

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy**  
**konaného dňa 15. 07. 2015**

**Prítomní:** JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie  
Mikuláš Fedurco  
JUDr. Dušan Hačko  
Ing. Viliam Šebák

**Neprítomní:** Peter Vološin, podpredseda komisie  
JUDr. Ladislav Alušík  
Ing. Jaroslav Petrišin

**Prizvaný:** JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

**Program:**

1. Prejednanie žiadosti – OSTIA, s. r. o., Bratislava
2. Prejednanie sťažnosti – Marián Labanič, Anna Čopíková, Ing. Jozef Haburaj a Magdaléna Haburajová, Snina
3. Prejednanie žiadosti – SBC GROUP, s. r. o., Humenné
4. Prejednanie sťažnosti – J&K VAPITL, s. r. o., Snina
5. Prejednanie žiadosti – Hornex, a. s., Bratislava
6. Prejednanie žiadosti – HARMEN, s. r. o., Snina
7. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina, Sládkovičova 366/70, Snina
8. Prejednanie žiadosti – Ján Harkot, Snina
9. Prejednanie žiadosti – Marcel Miško, Snina
10. Rôzne

**1. Prejednanie žiadosti – OSTIA, s. r. o., Bratislava**

**JUDr. Ján Paľovčík** - spoločnosť OSTIA, s. r. o., Záhradnícka 9, 811 01 Bratislava žiada povoliť v novozriadenej prevádzke Rýchle občerstvenie v RO Rybníky prevádzkovú dobu – zatváracie hodiny do 05.00 hod.. Prevádzka sa nachádza na pozemku č. 5711/8, 9, ktorej vlastníkom je Mária Mariničová (bývala budova ovocie-zelenina v RO Rybníky). Bazén v RO Rybníky je otvorený do 21.00 hod a preto nevidí opodstatnenie v tom, aby bola prevádzka otvorená do 5.00 hod. V minulosti už došlo k poškodeniu oplotenia bazéna, ktoré je v blízkosti tejto prevádzky. Ide o vonkajšiu terasu a WC pre túto prevádzku je zriadené v ešte neskolaudovanej budove.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb o d p o r ú č a nevyhovieť žiadosti, odporúča povoliť vo vyššie uvedenej prevádzke prevádzkový čas, ktorý je v súlade s VZN mesta Snina č. 92/2008 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

na území mesta Snina pondelok – nedeľa do 23.00 hod. Časť novozriadenej prevádzky je aj v súčasnosti ešte neskolaudovanej stavbe a tiež mesto nesúhlasí z dôvodu ochrany svojho majetku v RO Rybníky. V prípade záujmu zákazníkov je v danej lokalite k dispozícii prevádzka v hoteli Kamei, ktorá má dlhší otvárací čas.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča v letnej terase v RO Rybníky č. 2540 takýto prevádzkový čas:

pondelok	8.00 hod. - 2.00 hod.
utorok	8.00 hod. - 2.00 hod.
streda	8.00 hod. - 2.00 hod.
štvrtok	8.00 hod. - 2.00 hod.
piatok	8.00 hod. - 2.00 hod.
sobota	8.00 hod. - 2.00 hod.
nedeľa	8.00 hod. - 2.00 hod.

V prípade, že budú počas skúšobnej doby sťažnosti na túto prevádzku týkajúce sa prevádzkového času, táto žiadosť bude opätovne prehodnotená.

## **2. Prejednanie sťažnosti – Marián Labanič, Anna Čopíková, Ing. Jozef Haburaj a Magdaléna Haburajová, Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** - na základe majetkovo právneho vysporiadania pozemkov v časti Tabla v zmysle GP č. 46053328-14/2015, požiadali oslovení dotknutí vlastníci – p. Marián Labanič a spol. o odkúpenie nimi užívaných pozemkov podľa vyššie citovaného geometrického plánu, ale za cenu o 50 % nižšiu, ako je minimálna cena stanovená VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Ide o obdobný prípad, ako na Ul. Gladkovej. Nesúhlasí s tým, aby sa ceny ponížovala.

### **Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb o d p o r ú č a žiadosti nevyhovieť, nesúhlasí so znížením ceny podľa žiadosti, nakoľko už boli schválené prevody v tejto časti mesta Snina, ale aj v časti Brehy za cenu v zmysle platného VZN a nebolo nikomu vyhovené zníženie ceny ani na základe žiadosti dotknutých vlastníkov. Poznámka: cena podľa VZN je niekoľkonásobne nižšia ako keby bola stanovená cena znaleckým posudkom.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča poníženie ceny na pozemky v časti Tabla tak, ako to požadujú žiadatelia – užívatelia predmetných pozemkov a to z dôvodu, že takéto pozemky sa už v meste Snina v minulosti odpredávali za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

## **3. Prejednanie žiadosti – SBC GROUP, s. r. o., Humenné**

**JUDr. Ján Paľovčík** - spoločnosť SBC GROUP, s. r. o., Jasenovská 1129, 066 01 Humenné žiada odkúpenie časti parcely č. CKN 1121/215, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 742 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Ide o časť – 500 m<sup>2</sup> parcely na sídlisku

Komenského, tzv. „zelený val“, na ktorej chce žiadateľ zrealizovať novostavbu za účelom prenájmu nebytových a kancelárskych priestorov.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odpredaj časti parcely č. CKN 1121/215 odporučí až po súhlasnom stanovisku Komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine, ktorá by mala zaujať hlavne stanovisko súladu zámeru stavby s Územným plánom mesta Snina a to z dôvodu, že sa na predmetnej ploche nachádza zeleň.

**Stanovisko komisie:**

Komisia z dôvodu, že nevie posúdiť súlad zámeru stavby s Územným plánom mesta Snina, dá svoje stanovisko až po oboznámení sa so stanoviskom komisie výstavby, ÚP a ŽP. Preto žiada o opakované predloženie tejto žiadosti spolu s predmetným stanoviskom.

**4. Prejednanie sťažnosti – J&K VAPITL, s. r. o., Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** - ide o zmenu prevádzkovateľa v prevádzke Pohostinstvo na Jesenského ulici v Snine, v ktorej boli v minulosti povolené zatváracie hodiny do 23.00 hod. Nový prevádzkovateľ J&K CAPITAL, s. r. o., žiada o povolenie prevádzkového času pondelok –štvrtok a nedeľu do 23.00 hod. a v piatok a sobotu do 1.00 hod.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb o d p o r ú č a povoliť zatváracie hodiny v zmysle žiadosti.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča v prevádzke JENDO na Jesenského ulici v Snine takýto prevádzkový čas a to na skúšobnú dobu tri mesiace:

pondelok	10.00 hod. - 23.00 hod.
utorok	10.00 hod. - 23.00 hod.
streda	10.00 hod. - 23.00 hod.
štvrtok	10.00 hod. - 23.00 hod.
piatok	10.00 hod. - 01.00 hod.
sobota	10.00 hod. - 01.00 hod.
nedeľa	10.00 hod. - 23.00 hod.

V prípade, že budú počas skúšobnej doby sťažnosti na túto prevádzku týkajúce sa prevádzkového času, táto žiadosť bude opätovne prehodnotená.

**5. Prejednanie žiadosti – Hornex, a. s., Bratislava**

**JUDr. Ján Paľovčík** - návrh zmluvy je reakciou na neschválenie prenájmu MsZ za 1,- € a súvisí s výstavbou OC KAUF LAND v súlade s prerokovaním ich pôvodnej žiadosti. Nakoľko nebol schválený prenájom za 1,- €, predkladáme návrh nájomnej zmluvy za nájomné v zmysle VZN. Cieľom zmluvy je umožniť investorovi výstavbu parkovísk a rozšírenia cesty na jeho náklady s podmienkou, že po realizácii všetko postavené prejde na jednotlivých vlastníkov.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča schváliť predmetnú nájomnú zmluvu, pretože v opačnom prípade bude mestom zablokovaná výstavba OC KAUFLAND, nakoľko stavebný úrad nebude môcť vydať stavebné povolenie z dôvodu, že investor nepreukázal vzťah k pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba parkovísk a komunikácií.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť nájomnú zmluvu na prenájom mestských pozemkov v súvislosti s výstavbou OC KAUFLAND za cenu v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

**6. Prejednanie žiadosti – HARMEN, s. r. o., Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** - spoločnosť HARMEN, s. r. o., Strojárska 4463, 069 01 Snina žiada v súvislosti s výstavbou OC Kaufland o odkúpenie častí parciel č. CKN 621/13, CKN 621/3 a CKN 2657/2, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k prevádzke Harmen, s. r. o.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odpredaj častí predmetných parciel odporúča za cenu všeobecnej hodnoty.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča odpredaj častí pozemkov parc. č. CKN 621/13, CKN 621/3 a CKN 2657/2, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, spoločnosti HARMEN, s. r. o., Snina z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k predmetnej prevádzke a to za cenu všeobecnej hodnoty.

**7. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina, Sládkovičova 366/70, Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** – Pravoslávna cirkevná obec, zastúpená správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadala listom zo dňa 25. 06. 2015 o prenájom pozemkov parc. č. CKN 2520/1, cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 2520/65, cca 150 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej cesty na parkovisko, a to za 1 € s tým, že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a prístupovú cestu na vlastné náklady a po skončení stavby bude parkovisko prevedené do majetku mesta za 1 €.

**Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s prenájomom v zmysle žiadosti.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča prenájom pozemkov parc. č. CKN 2520/1, cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 2520/65, cca 150 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, Pravoslávnej cirkevnej obci Snina, Sládkovičova ulica za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej cesty na parkovisko za cenu 1 € s tým, že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a prístupovú cestu na vlastné náklady a po skončení stavby bude parkovisko prevedené do majetku mesta za 1 €.

## **8. Prejednanie žiadosti – Ján Harkot, Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** - žiadateľ Ján Harkot, Snina žiada o odkúpenie časti (18 m<sup>2</sup>) parcely č. CKN 1121/160, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, za účelom výstavby garáže. Ide o časť pozemku za garážou postavenou na parcele č. CKN 1121/308.

### **Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odpredaj časti predmetnej parcely odporučí až po súhlasnom stanovisku komisie výstavby, ÚP a ŽP.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia z dôvodu, že nepozná danú lokalitu a nevie, či je možné na predmetnom pozemku vybudovať ďalšiu garáž, dá svoje stanovisko až po oboznámení sa so stanoviskom komisie výstavby, ÚP a ŽP. Preto žiada o opakované predloženie tejto žiadosti spolu s predmetným stanoviskom.

## **9. Prejednanie žiadosti – Marcel Miško, Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík** - Marcel Miško žiada o povolenie prevádzkového času v prevádzke Pizza Giulia (bývalá Pizzeria Kapo) na Študentskej 4058 v Snine (budova pri Pošte) nasledovne: pondelok – štvrtok v rozsahu od 10.00 hod. – do 22.00 hod. piatok od 10.00 hod. – do 24.00 hod., sobota od 12.00 hod. – do 23.00 hod.

### **Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:**

Oddelenie právne, správy majetku a služieb o d p o r u č a p o v o l iť prevádzkový čas podľa žiadosti podnikateľa na skúšobnú dobu 3 mesiace.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča v prevádzke Pizza Giulia na Študentskej ulici v Snine takýto prevádzkový čas a to na skúšobnú dobu tri mesiace:

pondelok	10.00 hod. - 22.00 hod.
utorok	10.00 hod. - 22.00 hod.
streda	10.00 hod. - 22.00 hod.
štvrtok	10.00 hod. - 22.00 hod.
piatok	10.00 hod. - 24.00 hod.
sobota	12.00 hod. - 23.00 hod.
nedeľa	12.00 hod. - 22.00 hod.

V prípade, že budú počas skúšobnej doby sťažnosti na túto prevádzku týkajúce sa prevádzkového času, táto žiadosť bude opätovne prehodnotená.

## **10. Rôzne**

**JUDr. Ján Paľovčík** – je tu požiadavky ZŠ P. O. Hviezdoslava, aby sa popri škole urobila jednosmerná ulica. Vstup by bol na Ul. Janka Kráľa a výstup z Ul. Hviezdoslavovej. Na posúdenie zriadenia jednosmernej ulice zavolá inžiniera dopravy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča, aby sa tam nezriadzovala jednosmerná premávka, ale aby sa na pravú stranu Ul. Hviezdoslavovej (popred školu) namaľovala žltá čiara - od križovatky s Ul. študentskou až po koniec areálu školy, aby rodičia, ktorí vozia svoje deti do školy, nezastavovali s motorovými vozidlami na ceste, ale zastavili na parkovisku, ktoré je oproti škole.

Snina 17. 07. 2015

JUDr. Jaroslav Koco  
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie