

Z Á P I S N I C A
z deviateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine,
konaného dňa 16. 10. 2007

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
MUDr. Marek Andraščík
Ing. Miroslav Balog
JUDr. Iveta Bžánová
Ing. Ján Čop
MUDr. Štefan Čopík
Pavol Diňa
Ing. Ján Harmaňoš
MUDr. Jozef Homza
MVDr. Vladislav Juško
MUDr. Mária Kostelníková
MUDr. Andrej Kulan
Ing. Štefan Nevoľník
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Jozef Savka
Mgr. Juraj Skrip
Anton Vass

Ospravedlnení: Mgr. Michal Lukša
MUDr. Miroslav Suchý

Prizvaní: Mgr. Katarína Harmaňošová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí
Mgr. Jozef Zobka, oddelenie kultúry a školstva
Ing. Marián Výhonský, vedúci oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP
Ing. Jana Makajová, vedúca sociálneho oddelenia
JUDr. Michal Harakal', oddelenie správy majetku a služieb
Mgr. Metod Kamlár, povedený vedením MsP Snina
JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ
Ján Pavlík, poverený riaditeľ VPS Snina
Anna Brečková, hovorkyňa

Program:

1. Otvorenie
2. a) Návrh na zrušenie rozpočtovej organizácie Verejnoprospešné služby Snina
b) Schválenie založenia obchodnej spoločnosti .A.S.A. SNINA, spol. s r.o.
3. Schválenie ceny za pozemky v RO Rybníky
4. Zmluva o budúcej zmluve ohľadom kúpy kaštieľa, s.č. 71, na parc. č. KN-C 1378/1 a pozemku parc. č. KN-C 1378/1
5. Informatívna správa o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov
6. Schválenie obsahu prílohy č. D2 k Dodatku č. 1 o doplatku kompenzácie k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov č. 07/2004/471 pre Dexia banku Slovensko, a.s., Žilina
7. Stanovisko poslancov MsZ Snina k odpredaju pozemkov v areáli kaštieľa
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1) **Otvorenie**

Ing. Štefan Milovčík - otvoril deviate zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine, na ktorom všetkých srdečne privítal. Na dnešné rokovanie boli prizvaní: poslanci VÚC Prešov, riaditeľ VPS Snina, náčelník MsP a vedúci oddelení MsÚ.

Konštatovanie počtu prítomných

Podľa prezentácie je v rokovacej miestnosti prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Konštatujem, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Schválenie programu:

Program dnešného rokovania obdržali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi. Program je potrebné doplniť o ďalšie materiály, ktoré poslanci obdržali pri prezentácii a to:

8 A) Rôzne – Úprava strechy na budove MsÚ Snina a stavebné úpravy na garážach pri MsÚ Snina

8 B) Rôzne – Stavebné úpravy v budove nemocnice

MUDr. Štefan Čopík – navrhuje z dnešného rokovania vypustiť materiál č. 3, nakoľko MsZ nie je kompetentné určovať cenu cudzieho pozemku.

Ing. Ján Čop – mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že pôjdeme touto cestou (odkúpenie pozemkov od vlastníkov – podielnikov urbariátu). Oslovili sme vlastníkov pozemkov a cena je navrhnutá na základe znaleckého posudku.

MUDr. Štefan Čopík – cenu pozemkov môže určiť iba valná hromada. Tá určila cenu už pred dvoma rokmi.

JUDr. Iveta Bžánová – ide o kúpnu cenu, treba to upraviť v návrhu na uznesenie. Ďalej navrhuje vypustiť z rokovania materiál 2A). Nie je jasná otázka zamestnancov VPS. Žiada zabezpečenie zo strany mesta, že pri schválení tohto materiálu nedôjde k finančným postihom pracovníkov VPS vo výplate odstupného.

Ing. Ján Čop – o tomto návrhu môžeme rokovať a pritom ho nemusíme schváliť.

JUDr. Iveta Bžánová – sťahuje svoj návrh.

Hlasovanie za vypustenie materiálu č. 3 z rokovania:

za: MUDr. Štefan Čopík, Ing. Ján Harmaňoš, Ing. Jozef Savka – **spolu 3 poslanci**

proti: --

zdržali sa: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, MUDr. Jozef Homza, MVDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **13 poslancov**

Hlasovanie za celý program s doplneným bodov 8 a) a 8 b):

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, MVDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **14 poslancov**

proti: --

zdržali sa: MUDr. Štefan Čopík, Ing. Jozef Savka – **spolu 2 poslanci**

Voľba návrhovej komisie:

Za členov návrhovej komisie určujem: Ing. Jána Harmaňoša
Ing. Štefana Nevoľníka
Ing. Miroslava Baloga

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, MVDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **15 poslancov**

proti: --

zdržal sa: Ing. Štefan Nevoľník - **spolu 1 poslanec**

Za overovateľov zápisnice určujem:

MVDr. Vladislava Juška
Ing. Jozefa Savku

Za zapisovateľku: p. Moniku Dunajovú

K bodu 2 a) **Návrh na zrušenie rozpočtovej organizácie Verejnoprospešné služby Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Rosičová, prednosta MsÚ a JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ.

Ing. Štefan Milovčík – VPS je potrebné transformovať do inej spoločnosti. Prosí hlavného kontrolóra o stanovisko k tomuto materiálu.

Ing. Pavol Marinič – stanovisko k bodu 2a) a 2b): transformácia VPS je vážny problém. Chceme vytvoriť obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným, kde pristúpi súkromný subjekt. Majetok VPS je nezanedbateľný – máme skládku, máme vybudované VPS. Preto z dôvodu hospodárneho nakladania s majetkom mesta odporúča ísť do toho cez verejnú obchodnú súťaž.

MUDr. Štefan Čopík – prečo do toho ideme? Aký je ekonomický prínos pre občana a mesto? Koľko budeme platiť sa odpad?

Ing. Štefan Milovčík – výška poplatku za odpad závisí od poslancov MsZ, lebo poslanci schvaľujú cenu odpadu. Ročne mesto za obyvateľov dopláca z rozpočtu mesta za odpad asi 10 mil. Sk. Máme jednu z najnižších cien za odvoz odpadu.

JUDr. Iveta Bžánová – výšku poplatku za odpad síce schvaľuje MsZ, ale neurčuje ju, vychádza z nejakého návrhu – ekonomických kritérií. Cena bola doteraz dotovaná z rozpočtu mesta, takže nemáme najnižšiu cenu na Slovensku. Cena bola aj doteraz vysoká, len občana sa to nedotklo, pretože ho z časti dotovalo mesto.

MUDr. Štefan Čopík – 10 mil. Sk ročne doplácame za občanov, čo sa týka odpadu. Ak to takto bude ďalej, vrátia sa tieto peniaze späť do mesta v podobe investícií? Navrhuje vypísať verejnú súťaž. Firma .A.S.A. už raz bola poslancami MsZ zamietnutá.

Ing. Jana Rosičová – podala bližšie informácie. Na základe rokovaní s firmou .A.S.A. všetci doterajší pracovníci VPS prejdú do novovytvorenej spoločnosti. Nie je tam problém, že terajší pracovníci VPS dostanú pri zrušení VPS výpoveď.

Ing. Ján Čop – do skládky treba investovať 10 – 15 mil. Sk, aby fungovala. Je potrebné vybudovať na skládke čističku, ktorá tam nefunguje. Do VPS treba dokúpiť vybavenie – hmotný

majetok v hodnote niekoľko miliónov Sk. Dá sa povedať, že verejná súťaž na transformáciu VPS prebehla. Oslovili sme niektoré firmy. Ponuky poslali iba 2. Keď sme zadefinovali podmienky, firma AVE – V.O.D.S. odstúpila. Ohľadom transformácie VPS prebehlo niekoľko jednaní a stretnutí poslancov, na ktorých sa zúčastnilo iba zopár poslancov. Čo sa týka ceny za odpad – informovali sme sa v mestách, kde sú vytvorené spoločné podniky so spoločnosťou .A.S.A.. Cenu si určuje mesto a nie firma .A.S.A. O transformácii VPS rozprávame už 3 či 4 roky. Mesto môže vytvorením novej spoločnosti iba získať – hnutelný majetok bude kupovať novovytvorená firma, získame na nájomnom za skládku, cintorín a pod., keďže nehnuteľný majetok budeme novovytvorenej firme prenajímať. Odpredá sa iba hnutelný majetok.

Ing. Miroslav Balog – myslí si, že toto je postoj viacerých poslancov, nie iba jeho – obyvateľom treba povedať, že všetci poslanci sú za transformáciu VPS, ale za účelom zvýšenia výkonu a zníženia nákladov z rozpočtu mesta. Poslanci žiadali od audítora rigorózný audit na majetok VPS a žiadali, aby audítor zhodnotil VPS z hľadiska výkonov. No to im audítor nedal. Transformácia však mala byť pripravená postupne. Nejde o zriadenie kancelárie, dubiozna hodnota majetku VPS je 550 mil. Sk a to si zasluhuje dobrú prípravu a dostatok času.

MUDr. Štefan Čopík – návrh je veľmi rámcový a nevieme, aké zmluvné vzťahy sa podpíšu. Nemôžeme to nechať plávať, ale takéto veci sa nedajú robiť pod nátlakom. Ide o občanov mesta. Navrhuje materiál stiahnuť a vypísať verejnú súťaž. Je proti tomu, aby sme išli do spolku s inou firmou.

Ing. Štefan Milovčík – na Slovensku pozná 3 firmy, ktoré sa zaoberajú odpadovým hospodárstvom. Z toho 2 firmy (AVE – V.O.D.S. a Marius Petersen), ktoré sme oslovili, nemali záujem o našu VPS-ku.

JUDr. Iveta Bžánová – nikto nespochybňuje transformáciu VPS-ky. Táto firma si vyžaduje radikálne zmeny. O tom, ako transformovať, bolo diskusií veľmi málo. Doteraz nevieme, čo nám .A.S.A. ponúka. Súčasťou tohto materiálu mali byť aj spoločenská zmluva a predmet činnosti. Bolo by vhodné vrátiť sa späť a ísť do transformácie iným spôsobom. Je štandardné, aby bola vypísaná verejná súťaž.

Ing. Jana Rosičová – aj keď bude založená nová spoločnosť, na jednotlivé činnosti, ktoré VPS teraz vykonáva, bude vypísaná verejná súťaž, ktorú môže vyhrať úplne iná firma. Nemusí to vykonávať novovytvorená spoločnosť.

Ing. Jozef Savka – ide o kvalitu poskytovania služieb, čo sa týka všetkých občanov mesta. VPS je veľmi dobre riadená a rozbehnutá firma, no nemôže vytvárať zisk a zasahuje do nej veľa činiteľov. A to je problém. Pracoval tam 14 mesiacov a vie to posúdiť. Prečo ideme rušiť VPS-ku 3 mesiace pred koncom roka? Nestihneme ani inventúru urobiť, pohovory so zamestnancami a pod. Dnes nevieme povedať, kto bude zabezpečovať niektoré aktivity ako napr. RO Rybníky, športovú halu, správu mestských bytov a podobne. .A.S.A. nemôže byť odborníkom a nie je zbehlá vo všetkých činnostiach, ktoré VPS-ka vykonáva. Spoločnosti .A.S.A. sme mohli dať nejakú prevádzku, nie všetko naraz. Overil si, že skládka má životnosť do roku 2030, ale zníži sa, ak na ňu budeme vyvážať odpad z ďalších 40 obcí, ako to chce .A.S.A. urobiť. Mrzí ho, že sme nedali možnosť prihlásiť sa iným firmám. Mohli sme to zverejniť vo vestníku. VPS má veľmi zastaralý vozový park, do ktorého sa roky neinvestovalo a to zvyšuje náklady na prevádzku. Keď je .A.S.A. taká dobrá, prečo ju nemajú v Humennom, v Michalovciach, vo Vranove. Je v Prešove a má iba úpravu zelene a letnú a zimnú údržbu. Z 52 okresov je .A.S.A. iba v troch.

Ing. Štefan Milovčík – pretože mi máme skládku a to tu ide.

MVDr. Vladislav Juško – sú objasnené otázky ohľadom životnosti skládky? Kto bude financovať uzavretie a rekultiváciu skládky? Kto zabezpečí výstavbu alebo riešenie nakladania s komunálnym odpadom?

Mgr. Juraj Skrip – každý hovorí o zmene právnej formy. Vieme, čo nás tlačí. Preto dáva poslanecký návrh, aby úrad pripravil návrh na zmenu právnej formy VPS a až potom sa budeme zaoberať investorom. Prosí doterajšieho riaditeľa VPS Jána Pavlíka, aby sa k tomu vyjadril.

Ján Pavlík – ku dňu 01. 11. 2007 podal p. primátorovi žiadosť, aby bol uvoľnený z funkcie riaditeľa VPS a na tom trvá. Nepovie k tomu nič, pretože to potom môže byť použité proti nemu. Je však veľa vecí, ktoré ho mrzia, ale nepovie nič. Môže len povedať, že životnosť skládky je do roku 2030, ak sa skvalitní separácia odpadu, životnosť skládky sa predĺži. Platí to však len v prípade vyvážania odpadu len z mesta Snina.

Ing. Štefan Milovčík – uzatvorenie skládky a ďalšie financovanie a rozširovanie skládky zabezpečuje prevádzkovateľ.

Ing. Jana Rosičová – prevádzkovateľ tvorí finančnú rezervu, na ktorej je plomba a tieto peniaze sa môžu použiť iba na skládku. Nepodliehajú ani exekúcii. Tento materiál je zmenou právnej formy.

Ing. Ján Čop – to, čo dnes schválime, ešte nemusí platiť, pretože navrhujeme účasť 50 % mesto a 50 % spoločnosť .A.S.A. . Zástupcovia spoločnosti .A.S.A. na zasadnutí mestskej rady povedali, že takýto návrh si musia dať schváliť u akcionárov, ktorými sú Švajčiari. Všetky podrobnosti sa dohodnú v spoločenskej zmluve, ktorú musí schváliť mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Ľubov Reháková – máme aj našich domácich podnikateľov, prečo práve spoločnosť .A.S.A.? Môžeme vytvoriť spoločnosť so 100 % účasťou mesta.

JUDr. Iveta Bžánová – nie je štandardné, aby sme schvaľovali vytvorenie novej spoločnosti bez návrhu spoločenskej zmluvy. Čo sa týka odpadového hospodárstva, nespochybňuje spoločnosť .A.S.A. Aj keby sme mali 100 % účasť mesta v novej spoločnosti, môžeme odpadové hospodárstvo prenajať práve tejto spoločnosti.

Ing. Miroslav Balog – spoločnosť .A.S.A. má spoločný podnik iba v 3 okresných mestách. Prečo ich nemá vo viacerých?

Ing. Jozef Savka – prečo chceme dať spoločnosti .A.S.A. všetky činnosti, napriek tomu, že s nimi nemajú žiadne skúsenosti? Naša životnosť skládky je do roku 2030, ale len pre mesto Snina. Keď to dáme spoločnosti .A.S.A., životnosť sa skrúti z dôvodu, že budú na túto skládku vozit' komunálny odpad aj z okolitých obcí.

Ing. Štefan Milovčík – spoločnosť .A.S.A. zaujíma hlavne odpadové hospodárstvo, v čom sú jednotka. Ostatné aktivity ich nezaujímajú, je to návrh mesta, s ktorým spoločnosť súhlasila.

MUDr. Štefan Čopík – tento materiál nie je pripravený dobre, preto je potrebné stiahnuť ho.

JUDr. Iveta Bžánová – myslí si, že VPS-ku dnes nie je vôbec nutné rušiť. Čo ak pracovníci VPS k 31. 12. 2007 nepodpíšu zmluvu s novovytvorenou spoločnosťou? Čo potom?

Ing. Štefan Milovčík – dáme si tento problém s pracovníkmi VPS vysvetliť odborníkmi na pracovnoprávne vzťahy a 30. 10. 2007 sa k tomu zídeme.

Ing. Pavol Marinič – zákon priamo neukladá robiť verejnú súťaž pri zakladaní spoločnosti. No zákon nám ukladá hospodárne nakladať s majetkom mesta a to môžeme docieľiť tým, že budeme vypisovať výberové konania, pri ktorých si môžeme vybrať tú najvýhodnejšiu ponuku a najlepšiu cestu.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** v zmysle § 21 ods. 11 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovú organizáciu mesta Snina: Verejnoprospešné služby mesta Snina (ďalej len „VPS“), Ulica budovateľská č. 2202/10, 069 01 Snina, IČO: 00351849 dňom 31. 12. 2007 bez právneho nástupcu s prechodom práv a záväzkov na zriaďovateľa v zmysle § 21 ods. 13 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z., **u k l a d á**

1. Protokolárne odovzdať a prevziať majetok, práva a záväzky VPS ku dňu určeného zriaďovateľom, najneskôr ku dňu zrušenia

Z: riaditeľ VPS, prednosta MsÚ

T: najneskôr do 31. 12. 2007

2. Zabezpečiť výmaz VPS ku dňu jej zrušenia z registra rozpočtových organizácií a z iných registrov

Z: riaditeľ VPS

T: do 31. 01. 2008

3. Zabezpečiť doriešenie pracovnoprávných vzťahov zamestnancov VPS

Z: riaditeľ VPS

T: do 30. 10. 2007

Hlasovanie:

za: Ing. Štefan Nevoľník – **1 poslanec**

proti: Ing. Miroslav Balog, Ing. Ján Harmaňoš – **2 poslanci**

zdržali sa: MUDr. Marek Andraščík, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, MUDr. Jozef Homza, MVDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **13 poslancov**

Mestské zastupiteľstvo neprijalo k tomuto materiálu žiadne uznesenie.

K bodu 2 b) Schválenie založenia obchodnej spoločnosti .A.S.A. SNINA, spol. s r.o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Rosičová, prednosta MsÚ a JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal upravený písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** so založením spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom .A.S.A. SNINA, spol. s r.o., **s c h v a ľ u j e** 50 %-nú majetkovú účasť mesta v zriadenej obchodnej spoločnosti vo forme nepeňažného vkladu vo výške od 5 mil. Sk do 10 mil. Sk, **u k l a d á** mestskému úradu v spolupráci so spoločnosťou .A.S.A. Slovensko pripraviť spoločenskú zmluvu a predložiť na schválenie do mestského zastupiteľstva..

T: 30. 11. 2007

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Štefan Nevoľník, Anton Vass – **8 poslancov**

proti: Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, MUDr. Štefan Čopík, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **6 poslancov**

zdržali sa: Ing. Ján Harmaňoš, MVDr. Vladislav Juško – **2 poslanci**

Mestské zastupiteľstvo neprijalo k tomuto materiálu žiadne uznesenie.

K bodu 3) **Schválenie ceny za pozemky v RO Rybníky**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

MUDr. Štefan Čopík – podielníci, ktorí chcú svoj pozemok odpredať, musia ho najprv ponúknuť ostatným podielnikom a až keď podielníci odmietnu tento pozemok kúpiť, je možné odpredať ho nepodielnikovi. Nebude hlasovať za tento materiál kvôli konfliktu záujmov.

JUDr. Iveta Bžánová – je potrebné upraviť návrh na uznesenie, pretože ide o kúpnu cenu pozemku.

MUDr. Štefan Čopík – prečo sa na Rybníkoch nič nedeje? Zo strany urbariátu nie je žiadny problém.

Ing. Ján Čop – už cena pozemku 126,- Sk/m² je vysoká, pretože mesto zaplatí za pozemky cca 7 mil. Sk a ešte musí niekoľko miliónov investovať do realizácie projektu. Má pocit, že tu ide o vydieranie zo strany urbariátu.

MUDr. Štefan Čopík - cenu pozemkov môže určiť iba valná hromada (čiže podielníci) a tiež ju môže zmeniť iba valná hromada. Cenu pozemku nemôže určovať mesto. Nejde o jeho majetok. Valná hromada určila cenu pozemkov takto: - 150,- Sk/m² pre podielnikov a 500,- Sk/m² pre nepodielnikov.

JUDr. Michal Harakaľ – na zmluvu sa už musia podpísať všetci podieloví spoluvlastníci a nie predseda valnej hromady, pretože to vyžaduje kataster.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** kúpnu cenu pozemkov 126,- Sk/m² podľa znaleckého posudku č. 91/2007 a vyznačenou rozlohou podľa priloženého snímku z katastrálnej mapy.

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, MUDr. Jozef Homza, MVDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Lubov Reháková, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **12 poslancov**

proti: --

zdržali sa: Ing. Miroslav Balog, Ing. Ján Harmaňoš, Ing. Jozef Savka – **3 poslanci**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 187/2007

K bodu 6) **Schválenie obsahu prílohy č. D2 k Dodatku č. 1 o doplatku kompenzácie k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov č. 07/2004/471 pre Dexia banku Slovensko, a.s., Žilina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Rosičová, prednosta MsÚ.

Ing. Jana Rosičová – prečítala dôvodovú správu k danému materiálu.

(zo zasadnutia odišiel MUDr. Andrej Kulan – 17:04 hod. – spolu 15 poslancov)

Ing. Miroslav Balog – tento materiál nebol predložený finančnej komisii na prerokovanie.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** použitie finančných prostriedkov z doplatku kompenzácií nákladov miest a obcí do energetických zariadení v sume 1.065.174,- Sk na stavbu „Cintorín – I. etapa“. Predmetná akcia bude upravená v prílohe č. D2 k Dodatku č. 1 o doplatku kompenzácie k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov č. 07/2004/471. Keďže mesto neeviduje záväzky po lehote splatnosti, v prílohe č. D1 nebudú uvedené žiadne údaje.

Hlasovanie:

za: Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Vladislav Juško, MUDr. Mária Kostelníková, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Juraj Skrip, Anton Vass – **10 poslancov**

proti: Mgr. Ľubov Reháková – **1 poslanec**

zdržali sa: Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Jozef Savka – **3 poslanci**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 188/2007

K bodu 5) **Informatívna správa o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Štefan Milovčík – na začiatku MsZ boli poslanci na výjazde, na ktorom si pozreli pozemok, na ktorom by mesto chcelo postaviť byty pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov. S touto myšlienkou sme oboznámili aj tých, ktorých sa to týka. Výstavbou týchto bytov by sme odbremenili hlavne sídlisko I.

MUDr. Štefan Čopík – je to veľmi citlivá otázka. Keď ich presťahujeme za Sninu, už budú títo občania prispôsobiví? Nevie, čo je to dobré riešenie. Nie je o tom presvedčený.

Ing. Štefan Milovčík – predstavil JUDr. Jána Paľovčíka, právnik MsÚ. Zároveň poďakoval Ing. Mariánovi Výhonskému, vedúcemu oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, za jeho dlhoročnú a kvalitnú prácu na mestskom úrade, keďže Ing. Výhonský podal výpoveď. Potencionálnym vedúcim na oddelení výstavby je Ing. Lýdia Gičová, ktorá pracovala na MsNV a posledné roky na okresnom úrade.

Mgr. Ľubov Reháková - prosí, aby bolo dané slovo p. Bučokovi, ktorý je tu za petičný výbor sídliska I.

p. Bučok – petičný výbor informoval verejného ochrancu práv o stave na sídlisku I. Narástol tam problém, ktorý je veľmi vážny a nemuselo k tomu dôjsť, keby sa týmto problémom mesto zaoberalo už dávnejšie.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov, **ukladá** mestskému úradu začať s prípravou podkladov na majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov s vlastníkmi spoluvlastníckych podielov, **s chvaluje** nákupnú cenu 35,- Sk/m² za odkúpenie pozemku.

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **9 poslancov**

proti: --

zdržal sa: MUDr. Štefan Čopík – **1 poslanec**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 189/2007

K bodu 4) **Zmluva o budúcej zmluve ohľadom kúpy kaštiel'a, s.č. 71, na parc. č. KN-C 1378/1 a pozemku parc. č. KN-C 1378/1**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Štefan Milovčík – tento materiál navrhuje z rokovania stiahnuť.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s chvaluje** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve ohľadom kúpy budovy s.č. 71 na parcele KN-C 1378/1 a parcely KN-C 1378/1, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 951 m², zapísaných na LV č. 3115, k.ú. Snina.

Hlasovanie:

za: --

proti: --

zdržal sa: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **12 poslancov**

Mestské zastupiteľstvo neprijalo k tomuto materiálu žiadne uznesenie.

K bodu 7) **Stanovisko poslancov MsZ Snina k odpredaju pozemkov v areáli kaštieľa**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Ing. Ján Čop, zástupca primátora.

MUDr. Štefan Čopík – v liste sú veci, s ktorými nesúhlasí. Ide o obmedzovanie práv. Nesúhlasí s týmto listom. VÚC má uznesenie, že pozemky za 1,- Sk odpredávať nebude. Treba to rešpektovať.

Ing. Ján Čop – tento list dostali poslanci dávnejšie na pripomienkovanie, no nikto z poslancov ho nepripomienkoval. Predseda VÚC a predseda ZMOS-u nás vyzvali, aby sme dali žiadosť na kúpu pozemkov za 1,- Sk. Tak prečo to nevyužiť?

MUDr. Štefan Čopík – list nestačí, treba s poslancami rokovať a predjednať, aby sa tento predaj za 1,- Sk uskutočnil.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** list adresovaný poslancom PSK v predložennom znení.

Príloha k uzneseniu MsZ č. 190/2007 zo dňa 16. 10. 2007:

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

my, poslanci Mestského zastupiteľstva v Snine, na čele s primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom, žiadame Vás o prehodnotenie uznesenia Z – PSK č. 231/2007 (bod C 9) zo dňa 03. 07. 2007 o odpredaji pozemku pri kaštieli do vlastníctva Remari, s. r. o., Snina a jeho následné zrušenie.

Sme presvedčení, že pri schvaľovaní tohto uznesenia ste neboli oboznámení so všetkými skutočnosťami. Z tohto dôvodu sme sa rozhodli každému z Vás priblížiť danú problematiku.

1. Mesto Snina už niekoľkokrát žiadalo VÚC o odkúpenie pozemkov v areáli okolo kaštieľa, vrátane malého kaštieľa. Počas minulého volebného obdobia sme tak učinili 03. 06. 2003 a 12. 09. 2006, v súčasnosti 16. 02. 2007 resp. 21. 06. 2007.
2. Mesto Snina vyvíja maximálne úsilie o získanie objektu kaštieľa zapísaného v zozname kultúrnych pamiatok do vlastníctva mesta. Následne túto, v súčasnosti schátralú kultúrnu pamiatku na území mesta, mienime zrekonštruovať buď z európskych, resp. vlastných zdrojov. Na mestskom zastupiteľstve dňa 29. 10. 2007 schvaľujeme, po dohode s vlastníkom kaštieľa, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
3. Okresný úrad Snina v roku 1997 svojim rozhodnutím vyhlásil ochranné pásmo pre nehnuteľnú kultúrnu pamiatku kaštieľa. Aj na základe tohto rozhodnutia sa v záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovského kraja pre túto lokalitu, okrem iného, konštatuje:
 - rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo - predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, pamätihodnosti a súbory navrhované v súlade so zákonom o ochrane pamiatok...,
 - vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu...

Tieto zásady boli rozpracované do Územného plánu mesta Snina schváleného v roku 2005, ktorú vo svojej záväznej časti, zásadách a regulatívoch pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt a ochranu krajiny vyžaduje rešpektovať kaštieľ a jeho areál ako nehnuteľnú kultúrnu pamiatku a doporučuje ich využitie ako múzeum miestnej histórie, tradície a kultúry. Z uvedených dôvodov nebude možné na predmetných pozemkoch realizovať stavebné a iné zámery, okrem vyššie citovaných.

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

mesto Snina má vážny záujem o odkúpenie pozemkov pri kaštieli vrátane malého kaštieľa a následne tento priestor využívať na kultúrne, historické, rekreačné a oddychové aktivity so zachovaním historického rázu tohoto územia. Obnoviť kaštieľ a jeho okolie bude naše mesto stáť nemalé finančné prostriedky. Aj z tohto dôvodu Vás žiadame, aby ste ešte raz zvážili možnosť odpredaja uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta za symbolickú 1,- Sk. Ak nie, tak žiadame odpredaj podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

S priateľským pozdravom

poslanci MsZ v Snine

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, Pavol Diňa, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **9 poslancov**
proti: MUDr. Štefan Čopík – **1 poslanec**
zdržal sa: Ing. Ján Harmaňoš – **1 poslanec**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 190/2007

K bodu 8 a) Rôzne - Úprava strechy na budove MsÚ Snina a stavebné úpravy na garážach pri MsÚ Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Mgr. Katarína Harmaňošová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Mgr. Katarína Harmaňošová – na úpravu strechy je v rozpočte schválených 1 mil. Sk. Celková ceny je však 1.160 tis. Sk, preto je potrebné navýšiť rozpočet na tento účel o 160 tis. Sk.

Ing. Marián Výhonský – vysvetlil príčiny, prečo sa ceny strechy navyšuje. Prvý projekt bol riešený bez vyspádovania strechy. Druhý projekt je náročnejší, ale v tomto projekte sa uvažuje s vyspádovanou strechou, čo je výhodnejšie z dôvodu, že na streche nebude stáť voda a nezačne časom znova zamakať. Preto sa úrad rozhodol pre ten druhý projekt, ktoré celková cena bude 1.160 tis. Sk.

JUDr. Iveta Bžánová – tohto roku sa urobila strecha na MsKS a teraz sa má zasa robiť strecha na budove MsÚ. Bolo by vhodné urobiť niečo aj pre obyvateľov mesta, napr. parkovisko pri nemocnici.

Ing. Miroslav Balog – zmluvy musíme uzatvárať tak, aby bola výsledná cena diela fixná a nemuseli sa robiť k zmluve dodatky o navýšení ceny. Už je riziko firmy, keď ich práce presiahnu túto cenu. Nemôžeme stále uzatvárať dodatky.

Ing. Jana Rosičová – zmluva ešte nebola uzatvorená. Ide o prvotnú zmluvu na sumu 1.160 tis. Sk. Navýšenie je tu preto, lebo kontrolór neodporúča zmluvu podpísať, pretože v rozpočte je schválená suma na úpravu strechy iba vo výške 1 mil. Sk.

Ing. Ján Čop – 3 garáže sú naše a 3 garáže sú vo vlastníctve štátu. Urobíme naše 3 garáže. Strechy na nich v dezolátnom stave. Neprežije zimu.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í**

- a) s navýšením finančných prostriedkov na úpravu strechy na budove MsÚ Snina o sumu 160 tis. Sk,
- b) s realizáciou stavebných úprav na garážach pri MsÚ Snina,

u k l a d á MsÚ v Snine zaradiť do najbližšej úpravy rozpočtu mesta jeho zvýšenie v tejto súvislosti o sumu 300.000,- Sk.

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **10 poslancov**

proti: --

zdržali sa: Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová – **2 poslanci**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 191/2007

K bodu 8 b) **Rôzne - Stavebné úpravy v budove nemocnice**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Ing. Marián Výchonský, vedúci oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Ján Harmaňoš – prečítal písomný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** s realizáciou stavebných úprav v budove nemocnice vykonávaných z dôvodu osadenia počítačového tomografu, **u k l a d á** MsÚ v Snine zaradiť do najbližšej úpravy rozpočtu mesta jeho zvýšenie v tejto súvislosti o 96.000,- Sk.

Hlasovanie:

za: MUDr. Marek Andraščík, Ing. Miroslav Balog, JUDr. Iveta Bžánová, Ing. Ján Čop, MUDr. Štefan Čopík, Pavol Diňa, Ing. Ján Harmaňoš, MUDr. Jozef Homza, Ing. Štefan Nevoľník, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Mgr. Juraj Skrip – **12 poslancov**

proti: --

zdržal sa: --

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 192/2007

K bodu 8) **Rôzne**

Ing. Ján Čop – rodičia detí s dawnovým syndrómom poslali ďakovný list primátorovi a poslancom, v ktorom ďakujú za schválený príspevok, ktorý im pomohol pri rekondičných pobytoch.

Mgr. Ľubov Reháková – obyvatelia bloku 1613 na Palárikovej ulici si svojpomocne upravili pozemok na parkovisko. Žiadajú mesto, aby bolo toto parkovisko vyasfaltované. Posielajú na mesto aj písomnú žiadosť – úloha;

- asi 8 – 10 občanov žiada o odkúpenie pozemkov na Sirkani, kde bol kedysi vlek. Tento pozemok využívajú na záhradky a chcú si to odkúpiť – úloha.

Ing. Jozef Savka – čo sa buduje na ČOV-ke?

Ing. Štefan Milovčík – buduje sa tam prístrešok pre kaly, aby pod strechou z dôvodu dobrej prevádzky.

Ing. Jozef Savka – pri budove bývalého Vihorlatu chýba autobusová zastávka – občania majú problém dostať sa d práce do firiem, ktoré sídlia v týchto priestoroch – úloha.

Ing. Štefan Milovčík – je to v riešení.

Ing. Jozef Savka – pri budove bývalého Vihorlatu a taktiež v jeho areáli je problém aj s verejným osvetlením – úloha.

Ján Pavlík – mestské verejné osvetlenie funguje, nemôže vstupovať na súkromné územie. Park pred Vihorlatom aj s osvetlením odkúpil p. Matús. Treba osloviť p. Matúsa.

Mgr. Juraj Skrip – prosí mestskú políciu, aby v čase 7:30 hod. robila kontroly na parkovisku pri obytných blokoch na Ul. 1. mája pri vstupe do areálu školy. Osobné motorové vozidlá sú tak zaparkované, že je problém sa dostať motorovým vozidlom do areálu školy – úloha;

- navrhuje vstúpiť do jednaní so starostom obce Belá nad Cirochou, aby sa vybudoval chodník medzi Belou a Sninou. Chodí tam veľa cyklistov. Ide o hlavnú cestu a vodiči zriedkavo dodržia predpísanú rýchlosť.

Ing. Štefan Milovčík – asi to nebude tak rýchlo, preto neostáva nič, iba dodržiavať rýchlosť.

Mgr. Metod Kamlár – na ostatnom zasadnutí MsZ odznela pripomienka ohľadom ublíženia na zdraví – oboznámil poslancov s postupom riešenia tohto prípadu. Na MsP volal p. Pavlík, že mu Rómovia zbili syna. Keďže v tom čase nebolo možné na miesto činu poslať hliadku MsP, dispečer povedal p. Pavlíkovi, že upovedomí štátnu políciu a tá tam pošle hliadku. Na to p. Pavlík povedal, že štátnu políciu zavolá sám. Keď sa pracovník MsP informoval na štátnej polícii, či majú ohľadom tohto prípadu hlásenie, štátna polícia oznámila, že žiadne hlásenie nezaznamenali. Viac k tomu nevie povedať.

K bodu 9) **Záver**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Ing. Jana Rosičová
prednostka

Overovatelia: MVDr. Vladislav Juško

Ing. Jozef Savka

Snina 19. 10. 2007