

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 14. 05. 2014

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
Andrej Dunaj
Ing. Jaroslav Petrišin
Michal Paľovčík
Ing. Michal Roman
Ing. Milan Rosoľanka

Ospravedlnený: JUDr. Jaroslav Koco

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Prejednanie žiadosti – JUDr. Ján Holota
2. Prejednanie žiadosti – Vladimír Drobňak
3. Prejednanie žiadosti – Miroslav Berezňanin a Mária Berezňaninová
4. Prejednanie žiadosti – Slavko Hrečko
5. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina
6. Prejednanie žiadosti – Miroslav Hirjak
7. Rôzne

1. Prejednanie žiadosti – JUDr. Ján Holota

JUDr. Jána Holotu, ktorý sa ako právny zástupca Anny Dunajovej sa obrátil Mestský úrad v Snine so žiadosťou o vysporiadanie vlastníckych vzťahov týkajúcich sa parcely č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

JUDr. Ján Paľovčík - oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča pozvať na jednanie príslušných komisií aj JUDr. Jána Holotu a pani Dunajovú, aby konkrétne objasnili svoj záujem, ako si to vysporiadanie vlastníckych vzťahov predstavujú, teda či chcú zmenu pozemkov, alebo prevod.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že na pozemku je postavená čierna stavba, komisia odporúča, aby túto žiadosť prerokovala komisia finančná a komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

2. Prejednanie žiadosti – Vladimír Drobňak

Vladimír Drobňak, Komenského 2651/1, Snina ako vlastník parcely č. CKN 1775/50 na Ul. Hurbanovej v Snine, žiada mesto Snina o odkúpenie časti príľahlej parcely č. CKN 2588/6, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa za cenu podľa VZN.

JUDr. Ján Paľovčík – oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča vyhovieť žiadosti p. Drobnáka a odpredať mu časť parcely č. CKN 2588/6, zap. na LV 3200, k. ú. Snina, ktorá je príľahlá k jeho pozemku parc. č. CKN 1775/50, z dôvodu osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredaj časť parcely č. CKN 2588/6, zap. na LV 3200, k. ú. Snina, p. Vladimírovi Drobnákovi z dôvodu osobitného zreteľa, pretože je príľahlá k jeho pozemku parc. č. CKN 1775/50.

3. Prejednanie žiadosti – Miroslav Berezňanin a Mária Berezňaninová

Miroslav Berezňanin a Mária Berezňaninová, Gen. Svobodu 2484/38, Snina, požiadali listom o zrušenie ťarchy – predkupného práva v prospech predávajúceho (Mesto Snina), na parcely č. CKN 3958/661 a CKN 3958/728, zap. na LV č. 7268, ktoré sú v ich bezpodielovom vlastníctve. Na daných pozemkoch si postavili stavbu a vraj pominuli dôvody, pre ktoré bola táto ťarcha zriadená.

JUDr. Ján Paľovčík – oddelenie právne, správy majetku a služieb - kúpnu zmluvou č. 415/2004/SMaS, ktorá bola schválená MsZ, bolo zriadené vecné bremeno – predkupné právo na hore uvedené parcely v prospech mesta Snina a záväzok kupujúceho, že na odkúpenom pozemku vybuduje Fitness centrum. Na LV č. 7268 je stavba so s. č. 4084 vedená ako „Fitness centrum – Brehy“, ale máme vedomosť, že toho času sú tam prevádzky iného druhu a tento účel nie je splnený. Preto OPSMaS dáva na zváženie komisii, aké stanovisko zaujať k predmetnej žiadosti.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že predmetnú žiadosť môže vyriešiť iba MsZ, komisia odporúča žiadosť Miroslava Berezňanina a Márie Berezňaninovej predložiť na zasadnutie MsZ.

4. Prejednanie žiadosti – Slavko Hrečko

Slavko Hrečko, Sládkovičova 2510/116, 069 01 Snina, ako majiteľ pozemku parc. č. CKN 1225/198, zap. na LV č. 5350, k. ú. Snina, ktorý získal kúpou na základe KZ s mestom Snina zo dňa 14. .04. 1999, požiadal listom o vydanie dokladu o nevyužití predkupného práva Mesta Snina k časti pozemku parc. č. CKN 1225/198, teda o výmaz ťarchy – predkupného práva v prospech predávajúceho (Mesto Snina).

JUDr. Ján Paľovčík – oddelenie právne, správy majetku a služieb - kúpno–predajnou zmluvou zo dňa 14. 04. 1999, bolo zriadené vecné bremeno – predkupné právo na parcely č. CKN 1225/198 a CKN 1225/221, zap. na LV č. 5350, k. ú. Snina v prospech predávajúceho Mesto Snina. Oddelenie odporúča po doplnení žiadosti – doložení kópie kúpno-predajnej zmluvy žiadateľom a pokiaľ budú splnené všetky záväzky zmluvne dojednané, zrušiť predmetnú ťarchu.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že predmetnú žiadosť môže vyriešiť iba MsZ, komisia odporúča žiadosť Slavka Hrečka predložiť na zasadnutie MsZ.

5. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina

Pravoslávna cirkevná obec Snina, Sládkovičova 366/70, Snina ako vlastníč parcely č. CKN 2520/64 na Ul. Palárikovej v Snine, žiada mesto Snina o odkúpenie príľahlej parcely č. CKN 2520/65 o výmere 337 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na ktorej je toho

času zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech PCO v Snine. Predmetný pozemok chce PCO odkúpiť za symbolické 1 € za účelom výstavby chrámu a zabezpečenia parkovacích miest.

JUDr. Ján Paľovčík – oddelenie právne, správy majetku a služieb - v prospech žiadateľa – PCO, bolo na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2013/Pr zo dňa 15.05.2013 zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez slúžiaci pozemok parc. č. CKN 2520/65, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, teda oddelenie neodporúča predaj tejto parcely. Ak žiadateľ potrebuje zrealizovať výstavbu parkovacích miest, tak odporúčame uzatvoriť na časť parcely nájomnú zmluvu, ktorá rieši vzťah k pozemku, potrebný k stavebnému povoleniu. **Dávame do pozornosti, že len minulý rok sa PCO-i odpredala parcela č. CKN 2520/64 za symbolické 1 €.**

Stanovisko komisie:

Komisia nie je proti odpredaju pozemku č. CKN 2520/65 o výmere 337 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, ale odporúča touto žiadosťou sa zaoberať až vtedy, keď bude zrealizovaná stavba.

6. Prejednanie žiadosti – Miroslav Hirjak

Miroslav Hirjak - EKOKLIMA, Pichne, požiadal listom zo dňa 03. 04. 2014 ako vlastník budovy so s. č. 3151 a pozemku pod danou stavbou parc. č. CKN 2297/113, zap. na LV č. 78583, k. ú. Snina o odkúpenie časti pozemkov parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/148 a CKN 2297/147, o celkovej výmere cca 295 m², tak, ako je to uvedené v prílohe. Na predmetných pozemkoch chce si zriadiť prístupovú cestu, osadiť bránu a oplotenie okolo svojej budovy, nakoľko v blízkosti tejto budovy sa zhromažďujú rôzne „živly“ a poškodzujú mu fasádu, rozbíjajú okná a robia neporiadok, ktorý on musí upratovať. Prístupovú cestu k budove žiada p. Hirjak od mesta zdarma.

JUDr. Ján Paľovčík – oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredaj časti priľahlých pozemkov k pozemku žiadateľa o celkovej výmere 295 m² z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Na cestu, teda na parc. č. CKN 2297/148, navrhujeme zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prístupu k slúžiacemu pozemku a stavbe.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom časti pozemkov parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/148 a CKN 2297/147, o celkovej výmere cca 295 m² pre Miroslava Hirjaka. Komisia odporúča oddelenie právneho, správy majetku a služieb rokovať s p. Hirjakom o čiastočnom odpredaji pozemkov.

7. Rôzne

- komisia dôrazne odporúča VPS Snina, s. r. o., ostrihať živé ploty a pokosiť mesto,
- komisia odporúča skontrolovať osvetlenie prechodov pre chodcov – osvetlenie nefunguje však tak, ako by malo,
- komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., opraviť výtlky na križovatke Ul. študentskej a Ul. partizánskej.

Snina 19. 05. 2014

Ing. Jozef Savka
predseda

Zapísala: Monika Dunajová