

## ***Investičný zámer***

### ***Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty - Snina***

#### ***1. Stavba:***

Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty - Snina

#### ***2. Vymedzenie záujmového územia:***

Zámer bude situovaný na Sídl. Komenského v bytovom dome súp. č. 2655 na pozemku parc. č. C KN 1121/170, 1121/222 k.ú. Snina. Nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Snina.

#### ***3. Predmet zámeru:***

Predmetom investičného zámeru je prestavba nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2655 na nájomné byty.

#### ***4. Rozsah zámeru:***

- prestavba nebytových priestorov na nájomné byty, max. podlahová plocha bytu 80 m<sup>2</sup>, priemerná podlahová plocha bytu 60 m<sup>2</sup>, byty musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 4301/ZI Budovy na bývanie, príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava,
- napojenie bytov na rozvod vody, kanalizácie, elektriny,
- prístupové komunikácie a odstavné plochy.

#### ***5. Spôsob financovania:***

Dotácia z Ministerstva výstavby a dopravy a úver zo ŠFRB

#### ***6. Vplyv na životné prostredie:***

Realizáciou zámeru „Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

#### ***7. Iné vplyvy:***

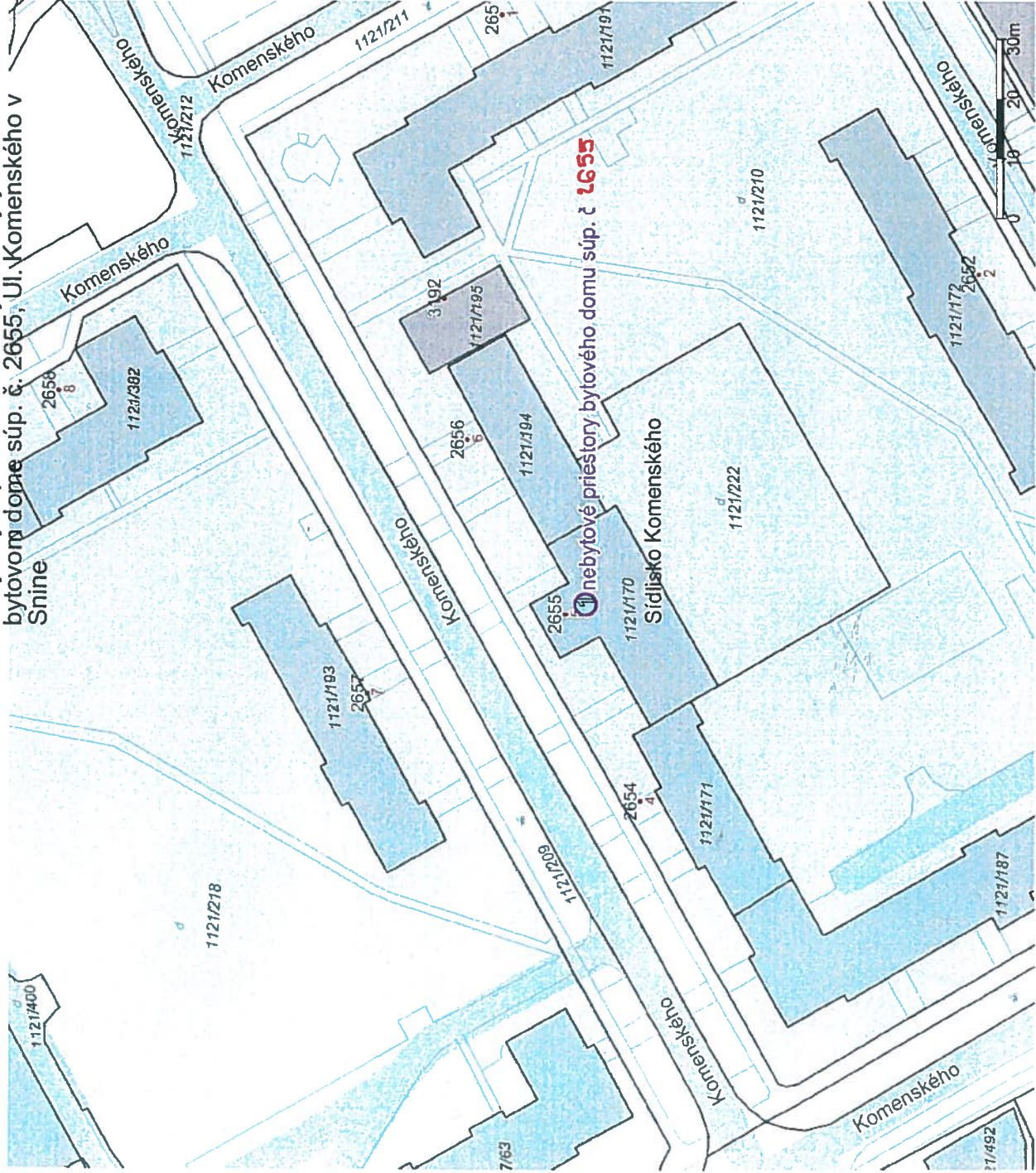
Nie sú známe.

#### ***8. Predprojektová príprava:***

-



Príloha investičného zámeru Prestavba  
nebytových priestorov na nájomné byty v  
bytovom dome súp. č. 2655, Ul. Komenského v  
Snine



Dátum: 14.06.2017 07:56  
Mierka: 1:1000

- Parcely C
- AZ** Popisy parcel C
- AZ** Popisy parcel C bez LV
- Vnútroňná kresba
- Parcely C

- Parcely E
- AZ** Popisy parcel E
- AZ** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

- Adresy
- Definičné body adresy

- Ulice a miestopis
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Polná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha