

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 14. 11. 2012

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
Mgr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie
Andrej Dunaj
Ing. Jaroslav Petrišin
Michal Paľovčík
Ing. Michal Roman

Ospravedlnený Jozef Vozár

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb
Ing. Jana Ihnátová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Program:

1. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Brečka, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou**
2. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 37/1 do osobného vlastníctva – Dušan Jankaj, Jesenského 2370, 069 01 Snina**
3. **Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii kanalizačnej prípojky – spoločnosť Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK, s. r. o., Snina,**
4. **Žiadosť o odpredaj časti pozemku KN 2140/1 – žiadateľka Danica Petrišinová, Kukučínova 2045, Snina**
5. **Nájomná zmluva č. 1/2012 - nezisková organizácia SUKMONT – pomoc občanom, n. o., zast. riaditeľom - Michalom Mergom**
6. **Žiadosť o prenájom pozemkov – žiadateľ Beky, a. s. , Podrybnícka 1, Snina**
7. **Žiadosť o rozšírenie cesty – oblúka zatačky v areáli nemocnice pri budove novej polikliniky – žiadateľ Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, Snina**
8. **Svetelné zvýraznenie prechodov pre chodcov**
9. **Zmena stavby pred jej dokončením – polyfunkčný objekt – Helena Dická, Jesenského 2372/172, Snina**
10. **Stanovisko k úlohám v bode Rôzne zo zasadnutia komisie dňa 24. 10. 2012**
11. **Rôzne**

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Brečka, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou

Dušan Brečka, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou, požiadal o odkúpenie časti (379 m²) mestského pozemku parc. č. CKN 1121/1, druh pozemku –zastavané plochy, o výmere 9 307 m², zap. na LV 3200, k. ú. Snina, podľa priloženého GP č. 36485551-6/2012, konkrétne

o parcelu č. CKN 1121/435 o výmere 379 m², za účelom možnosti realizácie vstupu do areálu bytového domu pre seniorov, ktorý chce žiadateľ poskytnúť spoločnosti MY PET, s. r. o., Kamenica nad Cirochou, ktorej je spoločníkom a konateľom a ktorá chce postaviť, resp. prestavať z rozostavaného objektu na parcele č. CKN 1121/396, ktorý v súčasnosti vlastní aj s príľahlou parcelou č. CKN 1121/395. (Táto žiadosť je identická so žiadosťou MY. PET, s. r. o., zo dňa 07. 05. 2012 a ktorá už bola prerokovaná v predmetných komisiách pri MsZ a taktiež aj na MsZ dňa 01. 10. 2012, kde tento zámer prevodu priamym predajom nebol schválený. Uznesením MsZ č. 331/2012 zo dňa 05. 11. 2012 však na základe poslaneckého návrhu bola schválená výnimka na opätovné schválenie zámeru prevodu predmetnej parcely na najbližšom zastupiteľstve dňa 13. 12. 2012.)

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať pozemok parc. č. CKN 1121/435 o výmere 379 m², za účelom možnosti realizácie vstupu do areálu bytového domu pre seniorov žiadateľovi Dušanovi Brečkovi, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou. Komisia odporúča s Dušanom Brečkom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 37/1 do osobného vlastníctva – Dušan Jankaj, Jesenského 2370, 069 01 Snina

Dušan Jankaj, Jesenského 2370, 069 01 Snina požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 37/1 vo výmere 175 m², z dôvodu spevnenia prístupovej cesty na predmetnej parcele, nakoľko ju má žiadateľ teraz v prenájme a toho času je nespevnená a zásobovacie autá vyvážajú blato na cestu. Táto žiadosť bola predložená na schválenie na rokovanie MsZ dňa 01. 10. 2012, kde zámer prevodu nebol schválený a po obdržaní všetkých stanovísk príslušných komisií bude na základe výnimky schválenej uznesením MsZ č. 331/2012 opätovne predložený na schválenie.

Oddelenie právne správy majetku a služieb zaujme svoje stanovisko po vyjadrení sa komisie výstavby, ÚP a ŽP z hľadiska Územného plánu mesta Snina.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať časť pozemku parc. č. CKN 37/1 vo výmere 175 m², z dôvodu spevnenia prístupovej cesty na predmetnej parcele žiadateľovi Dušanovi Jankajovi. Komisia odporúča ponechať predmetný pozemok naďalej v nájme.

3. Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii kanalizačnej prípojky – spoločnosť Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK, s. r. o., Snina

Spoločnosť Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK, s. r. o., Snina, požiadala o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. CKN 1121/1 a 1121/121 vo vlastníctve mesta podľa priloženej kópie z KM.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s realizáciou a umiestnením predmetnej prípojky v zmysle platných predpisov, teda s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta podľa žiadosti.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s realizáciou a umiestnením predmetnej prípojky v zmysle platných predpisov, teda s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. CKN 1121/1 a 1121/121 vo vlastníctve mesta so spoločnosťou Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK, s. r. o., Snina.

4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku KN 2140/1 – žiadateľka Danica Petrišinová, Kukučínova 2045, Snina

Žiadateľka Danica Petrišinová, Kukučínova 2045, Snina, požiadala o odkúpenie časti parcely č. CKN 2140/1 o výmere 18 m², na Ul. Kukučínovej, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na výstavbu garáže. Táto žiadosť je identická so žiadosťou Ondreja Petrišina, Kukučínova 2045, Snina, zo dňa 17. 07. 2012 a ktorá už bola prerokovaná v predmetných komisiách pri MsZ a taktiež aj na MsZ dňa 01. 10. 2012, kde tento zámer prevodu priamym predajom nebol schválený. Uznesením MsZ č. 331/2012 zo dňa 05. 11. 2012 však na základe poslaneckého návrhu bola schválená výnimka na opätovné schválenie zámeru prevodu predmetnej parcely na najbližšom zastupiteľstve dňa 13. 12. 2012.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb konštatoval, že žiadosť Danice Petrišinovej je bezpredmetná, nakoľko na zasadnutie MsZ dňa 13. 12. 2012 bude opätovne predložený zámer prevodu priamym predajom pre Ondreja Petrišina a žiadosť p. Petrišinovej je identická so žiadosťou Ondreja Petrišina.

5. Nájomná zmluva č. 1/2012 - nezisková organizácia SUKMONT – pomoc občanom, n. o., zast. riaditeľom - Michalom Mergom

Nezisková organizácia SUKMONT – pomoc občanom, n. o., zast. riaditeľom - Michalom Mergom doručila na MsÚ v Snine návrh Nájomnej zmluvy č. 1/2012 na prenájom pozemkov za účelom realizácie stavby „Prestavba skladu na dom sociálnych služieb“ na parcele č. CKN 5066/256, vo vlastníctve žiadateľa – Merga Michal, Sukmont – Merga a spol.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb nesúhlasí s prenájomom na predmetné parcely a odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí v zmysle platných zásad.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. CKN 5066/181, 5066/135, 5066/128, 5066/201, 5066/186 s neziskovou organizáciou SUKMONT – pomoc občanom, n. o., zastúpenú Michalom Mergom. Komisia odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí v zmysle platných zásad.

6. Žiadosť o prenájom pozemkov – žiadateľ Beky, a. s., Podrybnícka 1, Snina

Žiadateľ Beky, a. s., Podrybnícka 1, Snina, požiadal o prenájom pozemkov parc. č. CKN 2588/121 a 2588/33 v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktoré slúžia ako prístupová cesta v blízkosti jeho firmy. Tieto pozemky chce žiadateľ využiť na dočasné uskladnenie surovín potrebných pre ďalšiu výrobu.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb členom komisie oznámil, že spoločnosť Beky, a. s., si na predmetných pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto, postavilo bez súhlasu mesta závoru a Urbariát sa preto nemôže dostať na svoje pozemky. Na mestský úrad prišla aj žiadosť Urbariátu o nápravu vzniknutého stavu. Preto oddelenie právne, správy majetku a služieb nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov, pretože tieto parcely slúžia ako prístupová cesta a využívajú ju aj ďalší dotknutí vlastníci pri podnikaní.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s prenájomom pozemkov parc. č. CKN 2588/121 a 2588/33 v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina pre Beky, a. s., z dôvodu, že predmetné pozemky sú súčasťou cyklotrasy k cintorínu z I. svetovej vojny a zároveň ide o prístupovú cestu pre vlastníkov okolitých pozemkov.

7. Žiadosť o rozšírenie cesty – oblúka zatáčky v areáli nemocnice pri budove novej polikliniky – žiadateľ Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, Snina

Žiadateľ Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, Snina, žiada o rozšírenie zatáčky – cesty, v zmysle žiadosti.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb zaujme stanovisko až po tvaromiestnej obhliadke komisie dopravy a jej stanovisku.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s rozšírením cesty na danom úseku (nie však viac ako o 1 meter) tak, aby bola zjazdnosťou pruhu zabezpečená bezpečnosť prejazdu.

8. Svetelné zvýraznenie prechodov pre chodcov

Na základe interpelácie poslancov MsZ Mesto Snina listom č. Výst. 2012/4192-06-Gá požiadalo Slovenskú správu ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, ako vlastníka cesty I/74 o súhlas s realizáciou prechodov pre chodcov na štátnej ceste I/74 v intraviláne mesta Snina formou svetelného zvýraznenia dráhy jestvujúcich prechodov pre chodcov aktívnym signalizačným zariadením (LED blikajúcimi svetlami zapustenými do vozovky).

Dňa 25. 09. 2012 mesto prevzalo od SSC, IVaSC Košice súhlas s realizáciou svetelného zvýraznenia dráhy jestvujúcich prechodov pre chodcov za dodržania nimi stanovených podmienok.

Mesto Snina navrhuje zrealizovať svetelné zvýraznenie týchto prechodov pre chodcov:

Cesta I/74:

Na Ul. SNP

1. pri studničke (bývalé STS)
2. križovatka s Ul. Sládkovičovou - pred býv. motorestom

Na Ul. strojárskej

3. k autobusovému nástupišťa smerom od mesta (pri stánku Miškovej)
4. na križovatke s Ul. Komenského - oproti Lidlu
5. na križovatke Billa - oba prechody len smere jazdy do križovatky

Na Ul. stakčinskej

7. pred autobusovou zastávkou na Sídl. Komenského

Na Ul. študentskej – miestna komunikácia:

8. Od kostola, pri dome SČK
9. Od kostola, na odbočke na Ul. 1. mája
10. Pri ZŠ Hviezdoslavova
11. Pri Gymnáziu
12. križovatka s Partizánskou pri SPŠ - oba prechody len smere jazdy do križovatky
13. pri 2. ZŠ - Ul. študentská
14. pri ZŠ Budovateľská - CGE teplo

Projektová dokumentácia by bola spracovaná v plnom rozsahu, každý prechod by bol samostatným objektom, pričom realizáciu by bolo možné uskutočniť etapovite, po jednotlivých objektoch, podľa finančných možností mesta.

Stanovisko komisie:

Komisia sa vzhľadom k tomu, že nie sú vyčíslené finančné náklady, nevie jednoznačne vyjadriť k predloženému návrhu, aj keď ide o dobrú myšlienku, pretože zabezpečuje bezpečnosť chodcov, ale naráža na viac problémov – zásah do nového asfaltu na Ul. strojárskej, odstránenie dopravného značenia, náklady na realizáciu a pod.

9. Zmena stavby pred jej dokončením – polyfunkčný objekt – Helena Dická, Jesenského 2372/172, Snina

Mesto Snina prevzalo dňa 23. 10. 2012 žiadosť od stavebníka: Helena Dická, Jesenského 2372/172, Snina v zastúpení Ing. Ivanou Megovou, Jesenského 2372/172, Snina o zmenu stavby Polyfunkčný objekt na parc. č. CKN 1121/154, 1121/430, k. ú. Snina, pred jej dokončením. Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva z dvoch prístavieb, nadvstavby 3. NP a zmeny umiestnenia odstavňných plôch.

Ing. Jana Ihnátová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP, informovala členov komisie, že povolená je dvojpodlažná budova, ktorú žiadajú prestavať na trojpodlažnú + žiadajú o povolenie prístavby z oboch strán budovy. Na komisii výstavby táto žiadosť ešte nebola prerokovaná. Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP požiadalo o stanovisko Dopravný inšpektorát v Humennom, ktorý zatiaľ v písomnej podobe ešte neprišiel.

Komisia sa bola pozrieť na tvar miesta a skonštatovala, že realita nesúhlasí s nákresom v projektovej dokumentácii. Komisia taktiež upozornila nato, že v projektovej dokumentácii nie je vyznačený a ponechaný 2 metrový pás na chodník.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila členov komisie s tým, že pozemok až po cestu je vo vlastníctve p. Dickej. Chyba sa stala už pri odpredaji pozemku p. Mergovi.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s rozšírením jestvujúcej budovy a to z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky. V prípade rozšírenia budovy by bola už aj tak dosť neprehľadná križovatka ešte neprehľadnejšou a náklady na zabezpečenie bezpečnosti dopravy by boli pre mesto vysoké.

10. Stanovisko k úlohám v bode Rôzne zo zasadnutia komisie dňa 24. 10. 2012

Oddelenie právne, správy majetku a služieb týmto stanoviskom informovalo členov komisie o plnení úloh, ktoré členovia komisie naniesli v bode Rôzne na zasadnutí komisie dňa 24. 10. 2012.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb informoval, že ker pred mostom cez rieku Pčolinka bol dnes, t. j. 14. 11. 2012, VPS-kou odstránený – ide o bod 1 v predmetnom stanovisku.

11. Rôzne

Komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o.:

- obnoviť pôvodné značenie na Ul. Gagarinovej, t. j. dopravnými značkami vyznačiť jednosmernú premávku na danej ulici,
- vyhodnotiť dopravné značenie na Ul. Švermovej.

Snina 19. 11. 2012

Zapísala: Monika Dunajová

Ing. Jozef Savka
predseda