

Príloha uznesenia MsZ č. 507/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Január

- kontrola plnenia uznesení,
- správa o kontrolnej činnosti za r. 2013,
- kontrola plnenia zmluvných podmienok pri odpredaji nehnuteľného majetku mesta,
- správa o kontrole výšky čerpania, správnosti použitia a vyúčtovania dotácií za rok 2013 u všetkých poberateľov dotácie s návrhom opatrení v prípade porušenia platného VZN.

Február

- kontrola plnenia uznesení,
- kontrola dohôd o prácach mimo pracovného pomeru,
- finančná kontrola – kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školstve a šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (vybrané zariadenie).

Marec

- kontrola plnenia uznesení,
- stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu mesta,
- kontrola nájomných zmlúv, dodržiavania podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného.

Apríl

- kontrola plnenia uznesení,
- VZN o nakladaní s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnej pomoci – opatrovateľská služba;
- kontrola na MsÚ

Máj

- kontrola plnenia uznesení,
- VZN o podmienkach poskytovania dotácií,
- kontrola na úseku nakladania s majetkom mesta.

Jún

- kontrola plnenia uznesení,
- kontrola na úseku bytového hospodárstva,
- kontrola obchodnej spoločnosti (vybraná obchodná spoločnosť).

Príloha uznesenia MsZ č. 509/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Tento doplnok nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2014

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 12 písm. d) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznieslo sa na tomto doplnku:

Doplnok č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina

č. 115/2012

**o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku žiaka
základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského
zariadenia so sídlom na území mesta Snina**

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina sa mení a dopĺňa takto:

V § 4 ods. 2 znie:

„Mesto Snina určuje výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa rozhodného počtu podľa § 2 písm. c) takto:

a) žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vzdelávania	639,00 €
b) žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vzdelávania	408,00 €
c) dieťa materskej školy	1 734,00 €
z toho pre samotnú materskú školu	1 460,00 €
pre školské stravovanie v materskej škole	274,00 €
d) dieťa školského zariadenia výchovného poradenstva a prevencie	118,60 €
e) dieťa školského klubu detí	391,00 €
f) žiak základnej školy na financovanie školského stravovania	105,00 €
g) prepočítané dieťa centra voľného času	160,00 €.

Čl. II

Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina nadobúda účinnosť 01. 01. 2014.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Príloha uznesenia MsZ č. 510/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

***Investičný zámer
„Miestna komunikácia na Ul. daľkovská“***

1. Stavba:

Miestna komunikácia na Ul. daľkovská.

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer uvažuje s realizáciou miestnej komunikácie na Ul. daľkovská – na slepej uličke pozdĺž vodného toku Cirocha. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve, resp. užívaní mesta.

3. Predmet zámeru:

Predmetom zámeru „Miestna komunikácia na Ul. daľkovská“ je vybudovanie asfaltovej cesty.

4. Rozsah zámeru:

Vybudovanie spevnenej komunikácie formou pokládky asfaltobetónu vrátane podkladných vrstiev.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre obyvateľov a skvalitní životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

Investičný zámer
„Odstavné plochy pri MŠ Kukučínova a MŠ Palárikova, odstavná plocha pri bytovom dome súp. č. 1411 na Vihorlatskej ulici“

1. Stavba:

Odstavné plochy pri MŠ Kukučínova a MŠ Palárikova, odstavná plocha pri bytovom dome súp. č. 1411 na Vihorlatskej ulici.

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer uvažuje s realizáciou odstavných plôch na Ul. Kukučínova a Ul. Palárikova, na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve, resp. užívaní mesta.

3. Predmet zámeru:

Návrh uvažuje s realizáciou odstavných plôch v zelených pásoch pred jednotlivými vstupmi do MŠ na Ul. Kukučínova a Ul. Palárikova a vybudovanie novej odstavnej plochy pri bytovom dome súp. č. 1411 na Vihorlatskej ulici.

4. Rozsah zámeru:

Vybudovanie odstavných plôch formou zatrávňovacích panelov vrátane podkladných vrstiev a parkových obrubníkov.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre obyvateľov a skvalitní životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

Investičný zámer
„Rekonštrukcia ihriska pri ZŠ Budovateľská“

1. Stavba:

Rekonštrukcia ihriska pri ZŠ Budovateľská.

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer uvažuje s rekonštrukciou jestvujúceho ihriska pri ZŠ Budovateľská. Pozemok parc. č. C KN 5971/3, k. ú. Snina, je vo vlastníctve mesta.

3. Predmet zámeru:

Návrh uvažuje s rekonštrukciou jestvujúceho ihriska s umelou trávou, ktoré je v zlom stavebno-technickou stave.

4. Rozsah zámeru:

Odstránenie nefunkčných vrstiev a pokládka nových vrstiev vrátane odvedenia vody.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre žiakov a skvalitní životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

Príloha uznesenia MsZ č.513/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Zoznam dlhodobého hmotného majetku na vyradenie z majetku mesta

1. Zoznam rozostavaných stavieb:

1.1. Priemyselný park	168 991,73
S p o l u :	168 991,73 €

2. Zoznam nerealizovanej projektovej a rozpočtovej dokumentácie:

2.1. Bytový dom K 14 - vstupné podklady, PD	34 455,29
2.2. Bytový dom C16 Ul. Štúrova	11 259,38
2.3. Odkanalizovanie a elektrifikácia IBV Brehy – Štúrova	3 395,74
2.4. PD Družba - prestavba na byty	50 132,78
2.5. Športovo-rekreačno-kultúrne centrum (staré ihrisko)	42 720,57
2.6. Rozšírenie centrálnej zóny	7 375,69
2.7. Tržnica	8 325,03
2.8. Kruhový objazd + Námestie pri moste	4 945,88
2.9. Budova mestskej polície (výmenníková stanica)	6 636,13
2.10. VPS Kompostáreň	3 256,24
2.11. RO Rybníky - rekonštrukcia kúpalísk	124 418,82
2.12. Stará poliklinika v Snine	3 627,69
S p o l u :	300 549,24 €

Spolu rozostavané stavby a nerealizovaná projektová a rozpočtová dokumentácia: 469 540,97 €

Príloha uznesenia MsZ č. 514/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Zoznam nájomcov na opätovné uzatvorenie NZ v zmysle § 8 ods. 6 VZN č. 105/2010 na Ul. 1. mája 4028 v Snine		
BYT ČÍSLO	TITUL, PRIEZVISKO, MENO	RODNÉ ČÍSLO
2	Mgr . Cap Erik	
4	MUDr. Semančová Mária	
5	MUDr. Harmaňoš Lukáš	
7	Sejnová Simona Sejna Ján	
8	Pindroch Jozef Pindrochová Dominika	
10	Mgr. Štofíková Daniela Ing. Štofíková Ľudmila	
11	Mgr. Semjon Michal	
12	Kováč Marcel	

Príloha č. 2 uznesenia MsZ č. 514/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Zoznam nájomcov na opätovné uzatvorenie NZ v zmysle § 8 ods. 6 VZN č. 105/2010 na Ul. 1. mája 4029 v Snine		
BYT ČÍSLO	TITUL, PRIEZVISKO, MENO	RODNÉ ČÍSLO
1	Ing. Žeňuch Jaroslav Ing. Žeňuchová Andrea	
4	PaedDr. Kapko Mikulák Gabriela Kapko Lubomír	
5	Kevljanin Jasmin	
6	Škumanič Alexander Škumaničová Martina	
7	Kramarová Zuzana Kramara Martin	
8	Turčianska Miroslava Turčiansky Vladimír	
9	Ing. Čopíková Svetlana Čopík Tomáš	
11	Zuščáková Veronika Zuščák Ladislav	
12	Mgr. Dubjaková Diana	

PORAD. ČÍSLO	Náhradníci na prenájom 2-3 izbových bytov v bytových domoch na Ul. 1. mája 4028 a 4029	Poznámka
*1	Pčolová Martina, 1. mája 4029, Snina	
2	Čopová Michaela, 1. mája 4029, Snina	
3	Špitalík Róbert, Palenčiarska 454/46, Snina	
4	Balogová Jana, Janka Kráľa 1009, Snina	

*1 presun náhradníka - uzn. MsZ č. 232/2012 z 10.05.2012

Príloha uznesenia MsZ č. 516/2013 zo dňa 17. 12. 2013:

Mestské zastupiteľstvo v Snine sa uznieslo na tomto Doplnku č. 1 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine:

Čl. I

Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. ods. 2 sa mení písm. n), ktoré znie:

„n) zabezpečuje správu, prevádzku, údržbu, opravu objektov a zariadení, ktoré využíva na svoju činnosť,“

2. V článku IV. ods. 2 sa dopĺňa písm. q), ktoré znie:

„q) vykonáva a zabezpečuje muzeálnu a galerijnú činnosť.“

3. Článok VI. ods. 5 znie:

„(5) Majetok Mestského kultúrneho a osvetového strediska tvorí hnutel'ný a nehnuteľný majetok.

Nehnutel'ný majetok:

- pozemky v hodnote 53.913,85 € zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina
- stavba - Domu kultúry v hodnote 990.992,90 € zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina
- stavba – Kaštieľ v hodnote 1 897 077,77 zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina

Hnutel'ný majetok:

- hnutel'ný majetok v hodnote 262.278,09 €

Podrobný súpis hnutel'ného a nehnuteľného majetku je bližšie špecifikovaný v delimitačnom protokole, ktorý tvorí prílohu tejto zriaďovateľskej listiny“.

4. Článok VI. ods. 6 znie:

„(6) Výška majetku Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine k 01. 12. 2013 je 1.307.184,84 €“.

Ing. Štefan Milovčík
primátor



Mesto Snina

ZRIAĎOVACIA LISTINA MESTSKÉHO KULTÚRNEHO A OSVETOVÉHO STREDISKA V SNINE V ZNENÍ DOPLNKU Č. 1, ÚPLNÉ ZNENIE

Mesto Snina v zmysle § 4 ods. 3 písm. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 zákona č. 61/2000 Z. z. o osvetovej činnosti v znení neskorších predpisov

zriaďuje

rozpočtovú organizáciu Mesta Snina s názvom:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Článok I.

Zriaďovateľ

Zriaďovateľom rozpočtovej organizácie „Mestské kultúrne a osvetové stredisko“ je mesto Snina.

Článok II.

Názov organizácie, jej sídlo a identifikačné číslo

<i>Názov:</i>	Mestské kultúrne a osvetové stredisko
<i>Sídlo:</i>	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
<i>Právna forma:</i>	rozpočtová organizácia
<i>Identifikačné číslo:</i>	42089697

Článok III.

Základné ustanovenia

Rozpočtová organizácia Mestské kultúrne a osvetové stredisko (MKOS) sa zriaďuje ku dňu 01.11. 2009 na dobu neurčitú, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 652/2009 zo dňa 22.10. 2009.

Mestské kultúrne a osvetové stredisko je právnická osoba, ktorá prostredníctvom svojich aktivít a osvetovej činnosti na základe dobrovoľnosti, záujmu a tvorivej schopnosti ľudí prispieva k rozvoju ich osobnosti a utváraniu kultúrneho spôsobu života, čím zvyšuje kultúrnu a vzdelanostnú úroveň občanov, prehĺbuje ich vzťah k vlastnému štátu, ku kultúrnej identite národa, národnostných menšín a etnických skupín a k starostlivosti o životné prostredie.

Článok IV.

Vymedzenie predmetu činnosti

Hlavnou činnosťou, základným účelom a predmetom činnosti rozpočtovej organizácie je:

- 1.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko je kultúrno-osvetové zariadenie, ktorého poslaním je vytvárať podmienky pre tvorivé kultúrne aktivity občanov, uspokojovať a podnecovať ich kultúrne záujmy, sprostredkovať im umelecké hodnoty a organizovať kultúrno-spoločenský život a kultúrnu rekreáciu občanov s ohľadom na ich potreby a národnostné zloženie.
- 2.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko plní predovšetkým tieto úlohy:
 - a) spravuje zverený majetok mesta,
 - b) využíva primerané prostriedky na formovanie vzťahu občanov k svojmu mestu, regiónu, vlasti, udržiava miestne tradície a vytvára nové,
 - c) zabezpečuje komplexné programovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v meste,
 - d) zabezpečuje organizáciu a zabezpečovanie kultúrno-spoločenských akcií na území mesta,
 - e) zabezpečuje finančné plánovanie a vyhodnocovanie kultúrnych podujatí,
 - f) zabezpečuje využívanie grantov a sponzoringu na financovanie kultúrnych podujatí
 - g) zabezpečuje propagáciu kultúrnej činnosti na verejnosti a médiách,
 - h) realizuje zámery rozvoja v oblasti kultúry a spoločenského života,
 - i) podporuje vznik a činnosť kultúrnych súborov na území mesta Snina, občianskych združení so zameraním na kultúrnu činnosť občanov, detí a mládeže ako aj telesne postihnutých občanov, a vytvára pre ne priaznivé podmienky,
 - j) prenajíma nebytové priestory,
 - k) poskytuje krátkodobý prenájom
 - l) zabezpečuje knižničnú činnosť – vrátane komplexných knižničných služieb pre verejnosť, kultúrno- informačnej činnosti, vzdelávacej a výchovnej činnosti,
 - m) prevádzkuje kino,
 - n) zabezpečuje správu, prevádzku, údržbu, opravu objektov a zariadení, ktoré využíva na svoju činnosť,
 - o) organizuje a usporadúva festivaly, prehliadky, výstavy, koncerty, spoločenské zábavy, súťaže v oblasti kultúry, a pod.,
 - p) so súhlasom zriaďovateľa poskytuje aj iné kultúrne služby, rozširuje, príp. zužuje predmet svojej činnosti,
 - q) vykonáva a zabezpečuje muzeálnu a galerijnú činnosť.
- 3.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko participuje na plnení úloh rozvoja kultúrno-spoločenského života regiónu a svoje poslanie plní výchovno-vzdelávacou, kultúrno-spoločenskou a organizátorskou činnosťou v spolupráci s miestnymi spoločenskými organizáciami, národnostnými kultúrnymi zväzmi, školami, centrom voľného času, s cirkvami a ďalšími inštitúciami.

Článok V.

Štatutárny orgán rozpočtovej organizácie

- 1.) Štatutárnym orgánom rozpočtovej organizácie, Mestského kultúrneho a osvetového strediska, je riaditeľ, ktorý v mene rozpočtovej organizácie navonok koná samostatne a podpisuje za rozpočtovú organizáciu tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu rozpočtovej organizácie pripojí svoj podpis.
- 2.) Riaditeľa vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo v Snine.
- 3.) V čase jeho neprítomnosti ho zastupuje ním poverený zástupca v rozsahu poverenia podľa organizačnej štruktúry.

Článok VI.

Hospodárenie rozpočtovej organizácie a jej majetok

- 1.) Na plnenie úloh vyplývajúcich z tejto zriaďovacej listiny zriaďovateľ zveruje svoj majetok rozpočtovej organizácii v súlade a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a v súlade s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Snina. Mestské kultúrne a osvetové stredisko spravuje majetok mesta zverený mu delimitačným protokolom.
- 2.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko užíva a spravuje zverený majetok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Snina a zároveň dbá o hospodárne a účelné využitie tohto majetku. Pod správou zvereného majetku sa rozumie oprávnenie zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a v súlade s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Snina.
- 3.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko je povinné zverený majetok mesta Snina zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Ďalej je povinné najmä:
 - udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
- 4.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko ako správca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a civilnej obrany.
- 5.) Majetok Mestského kultúrneho a osvetového strediska tvorí hnutel'ný a nehnuteľný majetok.

Nehnutel'ný majetok:

- pozemky v hodnote 53.913,85 € zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina
- stavba - Domu kultúry v hodnote 990.992,90 € zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina
- stavba – Kaštieľ v hodnote 1.897.077,77 € zapísané na LV č. 3200 k. ú. Snina

Hnuteľný majetok:

- hnuteľný majetok v hodnote 262.278,09 €

Podrobný súpis hnuteľného a nehnuteľného majetku je bližšie špecifikovaný v delimitačnom protokole, ktorý tvorí prílohu tejto zriaďovateľskej listiny.

- 6.) Výška majetku Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine k 01. 10. 2013 je 1.307.184,84 €
- 7.) Právo hospodárenia k hore uvedenému majetku slúži výlučne len na zabezpečovanie činnosti rozpočtovej organizácie v súlade s touto zriaďovacou listinou.
- 8.) Mestské kultúrne a osvetové stredisko je svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet Mesta Snina, hospodári samostatne s prostriedkami, ktoré určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu a vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa odo dňa zriadenia v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Snina.

**Článok VII.
Spoločné ustanovenia**

Vnútnú organizáciu Mestského kultúrneho a osvetového strediska rozpočtovej organizácie v Snine bližšie upravuje „Organizačná štruktúra Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine“.

Snina 17. 12. 2013

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1 Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ v Snine č. 519/2013 zo dňa 17. 12. 2013 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205964004/5600
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov vo výmere 293 m² na prízemí budovy Domu kultúry na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2061, postavenej na parcele KN-C č. 37/167, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina, na dobu neurčitú.

Ponúkaná cena za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku a o určení sadziieb za tento prenájom v znení doplnkov.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva: vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 31. 03. 2014 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške 4 482,- €

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. **35-22922532/0200**, variabilný symbol **OVS/8/2013**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- prevodom na účet účastníka súťaže,
- vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v obchodnej verejnej súťaži, zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja,
- zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže,
- víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- forma podávania návrhov je písomná,
- účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka,
- ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 02. 02. 2014 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/8/2013“**

- uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO,
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,
- návrh výšky nájomného účastníka súťaže,
- písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi,
- účel využitia predmetu Obchodnej verejnej súťaže,
- doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že on, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu sú bezúhonní; za bezúhonného sa považuje účastník, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, ktorí neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny ani za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, ani za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat',
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovať žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 07. 01. 2014.
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie. Následne

sa predkladateľom ponúk do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

- 3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV. Podmienky prenájmu

- 4.1 Prenajímateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.
- 4.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účely v súlade s platným Územným plánom Mesta Snina, okrem prevádzkovania reštauračných a pohostinských služieb.
- 4.3 Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie v zmysle platných právnych noriem.

Čl. V. Kritéria hodnotenia ponúk

- 5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– cena za prenájom, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá cena musí byť najmenej vo výške minimálnej sadzby za prenájom určenej VZN mesta Snina. V prípade rovnosti ceny, vyhodnotí komisia účel využitia nebytových priestorov.

- 5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI Uzatvorenie zmluvy

- 6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy úspešným uchádzačom prepadá zložená zábezpeka v prospech mesta Snina.
- 6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži za predpokladu, že ich ponúkaná cena bude vyššia ako minimálna cena určená VZN mesta Snina (bod 1.3 oznámenia).
- 6.3 Prenajímateľ vydá nájomcovi dva originály nájomnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta