

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 30.11. 2016

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Kudravý  
Ing. Zdenek Snítal  
Marián Labanič  
Ing. Štefan Janko  
Ing. Lýdia Gičová

**Prizvaní:** JUDr. Ján Paľovčík

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

- 1. Návrh VZN mesta o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Snina**  
*S predmetným návrhom VZN oboznámil prítomných JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. PSMaS. Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN odporúča jeho schválenie.*
- 2. Žiadosť Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Snina** o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 37/18 a zároveň o zámenu pozemkov parc. č. CKN 182/3, a parc. č. CKN 182/12 za pozemok vo vlastníctve mesta – parc. č. CKN 37/286, v zmysle GP č. 46053328-36/2016, pričom rozdiel 19 m<sup>2</sup> si chcú odkúpiť. Potreba vzájomného usporiadania vznikla z dôvodu opravy chyby Okresným úradom – správou katastra, obe strany mali za to, že tieto pozemky sú tak vysporiadané ako sú užívané. Po právoplatnosti opravy chyby je tento návrh oprávnený a je vyvážený.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou sa stotožňuje so stanoviskom OP, SMaS a odporúča prevod a zámenu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle žiadosti, za cenu v zmysle platného VZN.*
- 3. Žiadosť MOV plast, s.r.o. , Komenského 2667/17, Snina** o prenájom časti pozemku parc. č. CKN 142/2 v blízkosti tzv. modrej budovy za 1 €, z dôvodu vybudovania parkovacích miest a zelene slúžiacich obchodnému centru. Po výstavbe parkovisko a zeleň budú prevedené do správy mesta za 1 €. Predkladá 2 možné alternatívy – alt. 3 a alt. 4. Tejto žiadosti predchádzala žiadosť o odkúpenie časti pozemkov, nakoľko žiadateľ nesúhlasil s ponukou na odkúpenie z dôvodu ceny pozemkov, predkladá tento návrh riešenia výstavby parkovacích miest nevyhnutných v súvislosti s výstavbou OC.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča predmetný nájom pozemku, odporúča realizovať alt. č. 4, zároveň odporúča, aby si žiadateľ odkúpil požadovanú časť pozemku do osobného vlastníctva a parkovisko vybuvoval na vlastné náklady.*
- 4. Žiadosť Mgr. Štefanie Miškovej, Komenského 2665/15, Snina** o odkúpenie nebytového priestoru č. 5 v bytovom dome súp. č. 2655 na Ul. Komenského, tiež podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. CKN 1121/17, vo vlastníctve mesta. Zároveň žiada aj o odkúpenie časti príľahlého pozemku parc. č. CKN 1121/222, ktorý je vo vlastníctve mesta.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča schválenie zámeru na odpredaj predmetných nehnuteľností pre potreby vybudovania „Finančno-metodického vzdelávacieho centra pre fyzický a duševný rozvoj“, s podmienkou využitia priestoru ne tento účel t.j. na školenia, finančné poradenstvo, vzdelávanie ako kancelárske priestory.*

- 5. Žiadosť Jozefa Poldruháka, Gen. Svobodu 2487, Snina a Bauteka, s.r.o., Vajanského 2441/13, Snina** o vybudovanie odstavných plôch pre zákazníkov prevádzok na pozemku parc. č. C KN 1224/28, k.ú. Snina, na pozemku medzi št. cestou I/74 a ich prevádzkami.  
*Vzhľadom na to, že ide o vybudovanie účelových odstavných plôch výlučne pre zákazníkov žiadateľov komisia neodporúča ich vybudovanie na náklady mesta. Odporúča, aby si žiadatelia k svojim prevádzkam vybudovali odstavné plochy na vlastné náklady, so súhlasom mesta, ako vlastníka pozemku.*
- 6. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Vihorlatská 1414/2, Snina** o vybudovanie parkoviska za bytovým domom na Ul. vihorlatskej 1414.  
*V súčasnosti mesto v predmetnej lokalite realizuje prístupovú cestu a odstavnú plochu po pravej strane komunikácie. Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča do návrhu plánu investičných akcií na ďalšie obdobie zahrnúť aj rozšírenie odstavných plôch pri bytovom dome súp. č. 1414 a to pozdĺž plota pri ZŠ študentská.*
- 7. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Študentská 1464/27, Snina** o vybudovanie odstavných plôch za bytovým domom súp. č. 1464.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča do návrhu plánu investičných akcií na ďalšie obdobie zahrnúť aj vybudovanie odstavných plôch vo dvore za bytovým domom súp. č. 1464.*
- 8. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Palárikova 1623/01, Snina** o rozšírenie odstavných plôch pri bytovom dome súp. č. 1623.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča do návrhu plánu investičných akcií na ďalšie obdobie zahrnúť aj vybudovanie odstavných plôch vo dvore pri bytovom dome súp. č.1623.*
- 9. Odporúčanie zo zasadnutia BSZ komisie pri MsZ:**  
Členovia BSZ komisie odporúčajú Oddeleniu výstavby ÚP, ŽP a SP zaoberať sa problematikou a možnosťou výstavby malometrážnych bytov v lokalite na Sídlisku I. – pozemky po zbúraných bytových domoch.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom na riešenie problematiky výstavby malometrážnych bytov na Sídl. I, na mieste zbúraného bytového domu Titanic odporúča počkať na vývoj situácie prestavby bývalého hotela Vihorlat na byty, kde je už podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia.  
Podľa názoru komisie vhodnejšia lokalita na výstavbu malometrážnych bytov ako lokalita na Sídl. I je lokalita Kostrubaň, kde by bolo možné postaviť ešte jeden malometrážny bytový dom.*

**Ostatné:**

- 1. Komisia odporúča do návrhu plánu investičných akcií na ďalšie obdobie zahrnúť vybudovanie chodníka popri Dúbravskom potoku, v jarných mesiacoch zrealizovať minimálne vysypanie chodníka drvou a jeho zhutnenie.*

- 2. Komisia odporúča, aby VPS Snina s.r.o. osadili kôš pre psíčky na roh Dúbravského potoka a cesty popri VPS Snina, s.r.o. , kde je oficiálne miesto na venčenie psov.*
- 3. Komisia odporúča doplniť nové kontajnery do kontajnerových stanovišť v okrsku „O“, a pokiaľ by bolo možné aj jestvujúce vymeniť za nové alebo opravené a zrepasované staršie kontajnery.*

V Snine dňa 30.11.2016

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž  
predseda komisie