

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 11. 02. 2015

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
Marek Gerboc  
Ing. Jozef Kudravý  
Marián Labanič  
Ing. Zdenek Snítil  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1. Zadávací dokument** pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča schválenie Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 ÚP mesta Snina – zmien č. 1 a 2 s podmienkou zachovania trhoviska v dostatočnej miere, pre potreby obyvateľov mesta. Následne v rámci realizácie prestavby hotela Vihorlat na polyfunkčný bytový dom odporúča, aby investor zrealizovať aj úpravu plochy trhoviska.*

**2. Predloženie žiadosti** o čerpanie NFP na projekt „Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ – Snina

*Komisia, po oboznámení sa s materiálom, odporúča jeho schválenie.*

**3. Zoznam nerealizovanej projektovej dokumentácie mesta Snina k 31.01.2015**

*Komisia, po oboznámení sa s predloženým materiálom, berie tento na vedomie.*

**4. Zoznam schválených investičných zámerov mesta Snina k 31. 01. 2015**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom berie tento na vedomie. Zároveň odporúča zaoberať sa nezrealizovanými resp. čiastočne zrealizovanými investičnými zámermi pri tvorbe Plánu investičných akcií na roky 2015 – 2018 v súlade s úlohou MsZ zo dňa 16. 01. 2015.*

**5. Investičný zámer „Rekonštrukcia športovej haly Snina“**

*Komisia, po oboznámení sa s predloženým materiálom, odporúča schválenie predmetného investičného zámeru.*

**6. Žiadosť Hornex, a.s. Bratislava** v zastúpení ARGO – PK, s.r.o. Snina o súhlas s umiestnením stavby Obchodné centrum Kaufland – Snina

*Zo strany ARGO PK Snina, Ing. Vološinou bola na rokovaní predložená situácia umiestnenia OC Kaufland, zároveň podaná informácia k požadovanému záberu pozemkov vo vlastníctve mesta. Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča vydať súhlas s umiestnením a realizáciou stavby. Zároveň odporúča rokovať s vlastníckmi príslušného zdravotného strediska o odpredaji časti pozemku parc. č. C KN 621/5, k.ú. Snina, na ktorej má byť umiestnená časť parkoviska pre zdravotné stredisko Vihorlat. Zároveň sa zaoberať úpravou chodníka v príslahlom parku, ktorý vyúsťuje priamo do zákruty štátnej cesty.*

**7. Žiadosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o.,** Nemocničná 1442/13, Humenné o prenájom pozemkov Mesta Snina pre výstavbu parkovísk t.j. pozemku parc. č. C KN 37/159 (v celosti), 37/157 (časť pozemku), 37/1 (časť pozemku), 37/145 (časť pozemku).

*Zo strany projektanta stavby ARGO PK Snina, Ing. Vološinou bola na rokovaní predložená situácia umiestnenia stavby Polyfunkčný bytový dom Snina, zároveň podaná informácia k požadovanému záberu pozemkov vo vlastníctve mesta. Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča prenájom pozemkov s podmienkou zachovania trhoviska na pozemku parc. č. C KN 37/157 v dostatočnom rozsahu, pre potreby obyvateľov mesta. V rámci realizácie prestavby hotela Vihorlat na polyfunkčný bytový dom odporúča, aby investor zrealizovať aj úpravu plochy trhoviska.*

*Na predchádzajúcich rokovaní s poslancami MsZ bol zo strany žiadateľov predložený iný návrh štúdie, kde rozšírenie parkovacích plôch bolo situované na pozemkoch parc. č. C KN 37/8, 37/208 a 37/241, k.ú. Snina, smerom k obchodnému domu Herkules. Tento návrh je podľa názoru komisie vhodnejšie riešenie, ktorým by sa dotknuté územie poriešilo komplexne.*

**8. Žiadosť Františka Dunaja,** Daľkovská 2181/63, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1738/45, k.ú. Snina odčleneného z pozemku parc. č. C KN 1378/38, k.ú. Snina.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nedoporučuje odpredaj predmetného pozemku. V územnom pláne mesta je územie, kde sa predmetný pozemok nachádza vedený ako „pozemky a objekty individuálnej bytovej výstavby – návrh“. Komisia odporúča pozemok parc. č. C KN 1378/38, k.ú. Snina ponechať vo vlastníctve mesta.*

**9. Žiadosť Pavla Petruňáka,** Nad Cirochou 2329, Snina o dlhodobý prenájom pozemkov parc. č. C KN 2588/31, 2588/32, 2588/131, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča dlhodobý prenájom predmetných pozemkov. Dotknuté územie, na ktorých sa pozemky nachádzajú sú v územnom pláne mesta vedené ako „sprievodná zeleň“.*

**10. Žiadosť Beky a.s.,** Podrybnícka 1, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 2588/121, 2588/124, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj predmetných pozemkov, odporúča ponechať prenájom.*

**11. Žiadosť COOP Jednota,** Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo Vranov nad Topľou o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2224/21, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča riešiť územie okolo predajne komplexne. Okrem pozemku parc. č. C KN 2224/21 je vo vlastníctve mesta aj pozemok parcela č. C KN 2224/23, ktorý slúži ako dvor a zásobovanie predajne. Na pozemok parc. č. C KN 2224/23 je trasovaný chodník, ktorý užívajú predovšetkým návštevníci predajne a tento ústi na pozemok parc. č. C KN 2224/21, k.ú. Snina. Zo strany vlastníka predajne je potrebné osadiť vonkajšie svetlo na zadný roh budovy, lebo predmetný chodník pre zákazníkov nie je osvetlený.*

12. **Žiadosť Matúša Nacka**, Partizánska 2537/28, Snina o odkúpenie pozemku resp. nájom časti pozemku parc. č. C KN 37/97, k.ú. Snina za účelom výstavby prevádzky – pečenie a predaj pizze.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj ani prenájom predmetného pozemku. Na tomto sa nachádzajú inžinierske siete.*

V Snine dňa 11. 02. 2015

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž  
predseda komisie