



SNINA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - zmeny a doplnky č.5

č i s t o p i s

ZÁBER PPF A LPF

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č. zo dňa

Ing.Štefan Milovčík
primátor mesta

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení :
Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o.,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Spracovateľ: **Stavoprojekt s.r.o. Prešov**, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPO- DÁRSKE ÚČELY - Zmeny a a doplnky č. 5

Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

| | | |
|---------|------------------------|--------------|
| Z toho: | -poľnohospodárska pôda | 1810,3023 ha |
| | -lesné pozemky | 3383,0861 ha |
| | -vodné plochy | 59,0980 ha |
| | -zastavané plochy | 441,8808 ha |
| | -ostatné plochy | 166,6354 ha |

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

| | | |
|---------|------------------------|-------------|
| Z toho: | -orná pôda | 770,0543 ha |
| | -záhrady | 60,0377 ha |
| | -trvalé trávne porasty | 980,2103 ha |

V katastri obce Snina sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ .
0606002, **0606005**, 0606012, 0612013, **0614062**, 0657002, 0657005, 0657202, 0657302, 0657305, 0663212, 0663402, 0663442, 0666242, 0669005, 0669202, 0669205, 0761212, 0769235

Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Snina je požiadavka mesta Snina na zmenu funkčného využitia pozemkov v 8 lokalitách (identif. č. 1-8 v súlade so zadávacím dokumentom).

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP v lokalitách č. 2, 5,6 a 7 Uvedené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta.

V lokalite i.č.2 dôjde k záberu na účely rekreácie vo vymedzenom území určenom na výstavbu rekreačných chát. (**lokality záberu 2₁ a 2₂**) a zriadenia záchytného parkoviska pri ceste do RO Sninské Rybníky (**lokality záberu 3₁**)

V lokalite i.č.5 dôjde k záberu z dôvodu bytovej výstavby – RD. (**lokality záberu. 1₁**) - pozemok je vo väzbe na súčasne zastavané územie.

V lokalite i.č.6 dôjde k záberu z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k ČOV (**lokality záberu. 3₂**).

Lokalita i.č. 7- preložka cesty I/4 v smere Snina-Kolonica – na uvedenú lokalitu bolo vydané UR vrátane predbežného schválenia záberu preto v tejto dokumentácii nie je záber bilancovaný.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia predmetných pozemkov nedôjde k záberu LPF.

Bilancia záberu PP

Pri bilancovaní záberu na lokalitách 2₁ a 2₂ sa uvažovalo so záberom v rozsahu predpokladanej zastavanej časti územia (objekty chát + spevnené plochy) v rozsahu 40% z celkovej plochy navrhovaného územia nasledovne.

| č. lokality | celková plocha lokality | z toho 40% záber |
|----------------|-------------------------|------------------|
| 2 ₁ | 1,23 ha | 0,49 ha |
| 2 ₂ | 0,30 ha | 0,12 ha |

Navrhovaný záber spolu: 1,276 ha

z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy 1,111 ha
 z toho: - orná pôda 1,070 ha
 - TTP 0,041 ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,165 ha

Z uvedeného záberu je dotknutá najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom k.ú. na lokalite záberu 2₁ (o výmere 0,49 ha) , na lokalite 2₂ (o výmere 0,12 ha), na lokalite 3₁ (o výmere 0,015ha). Uvedené lokality majú kód BPEJ **0606005** a na časti lokality 3₂, kde bude dotknutá pôda s kódom BPEJ **0614062** (o výmere 0,25 ha)

Tieto lokality sú podľa nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (- prílohy č.2) súčasťou najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Snina. Z toho dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov. Dotknutá pôda je v užívaní fyzických osôb.

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkresoch č.7₁, 7₂ a 7₃

ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.5

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

| Lokalita odňatia číslo | Účel využitia | Katastrálne územie | Výmera lokality v ha | | | Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov | Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha | | | | Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy |
|------------------------|---------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------|---|--|----------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | Spol. | Z toho | | | Spolu | Z toho | | | | |
| | | | | Zastav. územie | Mimo zast. územie | | | BPEJ /skup. | V zast. území | Mimo zast. územia Spolu | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 14 | 15 |
| 1 ₁ | RD | Snina | 0,09 | - | 0,09 | orná pôda | 0,09 | 0657502 | - | 0,09 | - | súkr.vl. |
| 2 ₁ | Rekreácia | Snina | 0,49 | - | 0,49 | orná pôda | 0,35 | 0606005 | - | 0,35 | - | súkr.vl |
| | | | | | | neploďná | - | - | - | - | 0,14 | |
| 2 ₂ | rekreácia | Snina | 0,12 | - | 0,12 | orná pôda | 0,11 | 0606005 | - | 0,11 | - | |
| | | | | | | neploďná | - | - | - | - | 0,01 | |
| 3 ₁ | doprava | Snina | 0,015 | - | 0,015 | TTP | 0,015 | 0606005 | - | 0,015 | - | |
| 3 ₂ | doprava | Snina | 0,561 | - | 0,561 | orná pôda | 0,27 | 0614061 | - | 0,27 | - | |
| | | | | | | orná pôda | 0,25 | 0614062 | - | 0,25 | - | |
| | | | | | | neploďná | | | | | 0,015 | |
| | | | | | | TTP | 0,026 | 0657002 | - | 0,026 | - | |
| | Spolu | Snina | 1,276 | | 1,276 | | 1,111 | | | 1,111 | 0,165 | |

Spracoval: Ing.arch. Stanislav Dučay