

Z Á P I S N I C A
z pätnásteho zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 11. 10. 2016

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ
JUDr. Ladislav Alušík
Mgr. Ľubov Reháková
Anton Vass
Peter Vološin

Neprítomní: Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
Ing. Marián Kníž

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 17. 10. 2016
2. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Igor Štec, Snina
3. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Pavol Pavlík, Snina
4. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Kristiám Lacko, Snina
5. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku za zníženú cenu – Leitnerová Agáta, Snina
6. Návrh udalostí v roku 2015 pre zápis do mestskej kroniky
7. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Overovateľ: Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 17. 10. 2016

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 13. 10. 2016

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

JUDr. Ladislav Alušík – sú tu uznesenia, ktoré sú dlhodobo neplnené. Treba dať návrh, čo s nimi. Investičné zámery, ktoré sú schválené, niektoré sú staré, treba ich riešiť v najbližšom rozpočte – **úlohy**.

Ing. Štefan Milovčík – teraz začíname s rekonštrukciou chodníkov a miestnych komunikácií podľa schváleného harmonogramu. Chodník na Ul. Jesenského – II. etapa – ešte nie sú vysporiadané všetky vlastnícke vzťahy, ale pracujeme na tom. Výstavba umelej trávnej plochy – je predložený samostatný materiál. Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a plynofikácia časti Ul. pálenčiarkej – už je to vyriešené. Ostal iba dom p. Pavlíkovej - je to tam veľmi komplikované, ale pracujeme na tom. Detské ihriská – je to v hroznom stave, pretože stále dochádza k ich poškodzovaniu a ničeniu.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – navrhuje, aby detské ihriská dostal do správy jeden človek, ktorý ich bude niekoľkokrát do týždňa obhádzať a kontrolovať.

JUDr. Ján Paľovčík – málokedy sa stane, že občania nahlásia na políciu, že niekto ničí ihrisko. Zavolajú až na druhý či tretí deň, že ihrisko je zničené. Nechce sa mu veriť, že občania nevidia kto a kedy ihriská ničí. Ihriská sú totiž postavené v obytných zónach.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 13. 10. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

4. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 3

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – v čase uzávierky materiálov neboli známe stanoviská komisií, preto nie sú uvedené v dôvodovej správe. Do dnešného dňa materiál prerokovalo zatiaľ sedem komisií a každá z nich odporučila tento doplnok schváliť.

JUDr. Ladislav Alušík – treba to právne zosúladiť. Ak tento doplnok schválime, dôjde k porušeniu zákona o ochrane hospodárskej súťaže. Terajšie sadzby vecných bremien sú vyššie ako sú znalecké posudky.

JUDr. Ján Paľovčík – terajšie sadzby za vecné bremeno navrhli poslanci. Predkladaným doplnkom neschvaľujeme konkrétneho podnikateľa, ktorý má túto stavbu realizovať, ale iba líniovú stavbu, teda optické siete a cenu za ich uloženie. Iné mestá majú optické siete tiež riešené ako líniovú stavbu a v mnohých mestách je poplatok za zriadenie vecného bremena nulový.

Ing. Štefan Milovčík – navrhuje, aby sa k optickým sieťam doplnili aj ostatné siete – plynová, elektrická prípojka.

JUDr. Ján Paľovčík – nevidí v tom problém, prerobí sa celé VZN.

JUDr. Ladislav Alušík – vyžiadať si stanovisko úradu štátnej správy pre dohľad na hospodárske súťaže, či je možné takéto VZN schváliť – **úloha.**

JUDr. Ján Paľovčík – je to iba oddialovanie problému. Takýmto spôsobom fungujú viaceré mestá na Slovensku a nemajú problém s tým, že optické siete majú inú sadzbu ako ostatné siete. Toto nie je výmysel mesta Snina.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – máme niekoľko žiadostí o uloženie optických sietí od podnikateľov, ktorí mali schválené finančné prostriedky na tento rok, ale nechceli začať s výstavbou, pretože nevedeli, koľko zato budú platiť.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3. Text doplnku č. 4 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, – **2 členovia rady**

proti: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

zdržal sa: Peter Vološin – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

5. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ.

Mgr. Ľubov Reháková – komisia navrhuje, aby sa v čl. 1 § 5 ods. 3 odrážka 4 znížila hranica minimálnej 10 ročnej tradície napr. na 5 ročnú alebo aj menej. Jej názor je, že bodovanie klubov v dotazníkoch nie je dobré. Chceme bodovať niečo, čo sa nedá porovnávať. Predloží poslanecký návrh, aby sa príloha č. 3 stiahla. Členovia komisie upozornili na to, aby sa prísnejšie kontrolovalo využívanie dotácií a padol aj návrh, aby sa dotácie napríklad rok či dva vôbec nedávali, pretože subjekt nemôže fungovať iba na dotáciách mesta.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – je potrebné predložiť poslanecké návrhy a na zastupiteľstve dať o nich hlasovať.

Peter Vološin – kluby by si mali zháňať peniaze aj od iných sponzorov.

Ing. Štefan Milovčík – čo sa týka dotácií, dávame ich v takej výške ako mesto Prešov. Dotácie tvoria 1 % z celkového rozpočtu a my im venujeme 90 % diskusií. Na dotácie nie je vôbec právny nárok.

JUDr. Ladislav Alušík – dotácie musia byť využívané zmysluplne. Na futbal dávame veľmi veľa peňazí, nikto z okolitých miest nedáva toľko peňazí na futbal ako my. Naučili sme ich, že si nemusia zhaňat' sponzorské. Dotácie treba znížiť na polovicu. A potom nech idú nejaké ukazovatele. Kto bude vykonávať kontrolu?

Ing. Jana Rosičová, PhD. – prvotnú kontrolu bude robiť zodpovedný pracovník a následne potom hlavný kontrolór, aby sa nemusel k dotáciám vracat' po roku, tak ich bude kontrolovať priebežne.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3. Text doplnku č. 4 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

6. Prijatie úveru na financovanie investičného zámeru „Rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch na území mesta Snina“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í**

1. s prijatím úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a. s., vo výške maximálne 1 000 000,- €s dobou splatnosti 120 mesiacov na financovanie investičného zámeru „Rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch na území mesta Snina“ (ďalej len „Úver“),

2. s podpisom blanko zmenky ako zabezpečenia Úveru,

p o v e r u j e primátora Ing. Štefana Milovčíka, aby ako zástupca mesta Snina uzatvoril so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu, a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a jeho zabezpečením.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

7. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2016

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. polrok 2016 a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu mesta Snina k 30. 06. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

8. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Jana Ihnátová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

9. Investičný zámer Rozšírenia plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer: Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarskej v Snine. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

10. Zmena investičného zámeru „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

JUDr. Ladislav Alušík – ak to ideme prerábať, tak prečo nedáme umelú trávku na škarové ihrisko?

Ing. Jana Rosičová, PhD. – myslí si, že pamiatkari nám to nedovolia, pretože je to zapísané ako národná kultúrna pamiatka. No a taktiež tam chýbajú šatne a pod. Výstavba šatní by stála ďalších 200 tis. €. Treba rátať aj s tým, že predseda VÚC sa vyjadril, že ak bude umelá trávka na škarovom ihrisku, tak peniaze nám nedajú.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 190/2016 zo dňa 14. 04. 2016 tak, že v prílohe uznesenia – v Investičnom zámere „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“ sa v bode 3 zámeru menia pôdorysné rozmery ihriska zo 72 x 110 m, rozmer hracej plochy 68 x 105 m, na rozmer ihriska 68 x 105 m, rozmer hracej plochy 64 x 100 m.

Zmenený investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

11. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory v Dome kultúry

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznamení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Ing. Daniela Galandová,
- Marek Gerboc,
- Mgr. Peter Hasin,
- Ing. Jana Rosičová,
- PhDr. Daniel Andráško.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

12. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj alebo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory na Ul. Komenského

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – predchádzajúceho záujemcu sme dali na súd, aby nám uhradil zmluvnú pokutu. Pojednávanie ešte nie je ukončené.

JUDr. Ladislav Alušík – prečo tam nemôžu byť byty? Máme nejaký odhad, koľko by to stálo?

JUDr. Ján Paľovčík – nie je to budova vhodná na byty. Náklady na úpravu týchto nebytových priestorov na byty by boli veľmi vysoké. Nie je tam výťah a sú tam medzipodlažné priestory. Ponúkali sme to aj p. Galandovi, ktorý má s takouto prestavbou skúsenosti, povedal, že by do toho nikdy nešiel. Čo sa týka odhadu – odhad nám nikto zadarmo neurobí. Takže nevieme, koľko by takáto prestavba stála. Môžeme sa k tomu vrátiť, ak nebude ani táto súťaž úspešná.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v y h l a s u j e** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj alebo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu alebo prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- JUDr. Ladislav Alušík,
- Mgr. Erik Cap,
- Ing. Ján Čop,
- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

13. Zmluvný bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby so s. č. 4266 na pozemku parc. č. CKN 5907/117, k. ú. Snina – Slovenská republika

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – tento priestor využijeme buď my na skladové priestory alebo to ponúkneme ďalej na odpredaj.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmluvný bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby so s. č. 4266 - skladu P 222 č. 1-022, postavenej na pozemku parc. č. CKN 5907/117 (bez pozemku) v k. ú. Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2756, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe – Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, a to bezodplatne do vlastníctva Mesta Snina, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560, na základe ponuky č.: CPPO-ON-2016/001259-011 zo dňa 28. 07. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**
proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

14. Zrušenie vecného bremena – výmaz ťarchy – Július Kočiš

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 3582, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 1131/14 – zrušenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku CKN 1476/14 strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí v prospech: Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 90/2014/Pr zo dňa 13. 11. 2014, pre žiadateľa: Július Kočiš, rod. Kočiš, trvale bytom Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**
proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

15. Zrušenie vecného bremena – výmaz ťarchy – COOP Jednota Humenné, s. d.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – ide o parkovisko pri novom Herkulese. Prostredný pás a prístupová cesta sú vo vlastníctve mesta. Časť patrí Jednote a časť vlastníkom bývalého hotela Vihorlat. Je to tak od roku 2009 a funguje to ako parkovisko. Keďže je tam ťarcha, COOP Jednota nám ponúka svoju časť parkoviska na odpredaj. Nevidí však dôvod, aby to mesto kupovalo. Preto je tu návrh na výmaz ťarchy. Parkovisko nemôžu zmeniť na niečo iné, pretože by sa najprv musel zmeniť územný plán.

JUDr. Ladislav Alušík – navrhuje zistiť, koľko by to mesto stálo.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 356, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 495/09 – zrušenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. CKN 184/5 a CKN 37/240, k. ú. Snina, ktoré spočíva v predkupnom práve predávajúceho, t. j. Mesta Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 03. 06. 2009, pre žiadateľa: COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo, Družstevná 24, 066 01 Humenné, IČO: 169081.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

16. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. EKN 6066 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o prevode nehnuteľného majetku, časti pozemku parcely číslo CKN 6006, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

17. Zrušenie uznesení MsZ č. 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006 a 231/2007 zo dňa 13. 12. 2007 a schválenie novej výšky nájomného v priemyselnom parku

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í**

- a) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006,
- b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 231/2007 zo dňa 13. 12. 2007,

s ch v a ľ u j e

a) nájomné za nebytové priestory v budovách:

- s. č. 4431 na pozemku parc. č. C KN 5907/37,
- s. č. 4438 na pozemku parc. č. C KN 5907/88,
- s. č. 4446 na pozemku parc. č. C KN 5907/96

vo výške 19,78 €/m²/rok,

b) nájomné za nebytové priestory v budove s. č. 4447 na pozemku parc. č. C KN 5907/97 vo výške 4,95 €/m²/rok.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík – 1 člen rady

proti: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 3 členovia rady

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

18. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Zmluvu o zriadení vecného bremena, časti pozemku parcely číslo CKN 3422/18, ktorej obsahom je povinnosť povinného – mesta Snina, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na predmetnom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Snina, Hámorská ulica – úprava VN, NN a DP“, v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

19. Schválenie zmluvy – Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – podala bližšie informácie o memorande. Memorandum majú schválené viaceré mestá na Slovensku.

JUDr. Ladislav Alušík – ak sa toto schváli, potom v tom bude už celkom guľáš. Každý bude mať iné poplatky za vecné bremeno. Elektrina nie je zadarmo, je to silná spoločnosť, preto si myslí, že by sme nemali toto schváliť.

Peter Vološin – veď aj voda a optické siete idú pre ľudí. Tak prečo by vecné bremeno za elektrinu malo byť zdarma a ostatné vecné bremená nie?

JUDr. Ján Paľovčík – sú mestá, ktoré majú aj na vecné bremeno za vodu podpísané memorandum.

JUDr. Ladislav Alušík – treba urobiť zmenu VZN, aby boli ceny za vecné bremená jednotné – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text Memoranda tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **2 členovia rady**

proti: ---

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

20. Zámer prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – prenájom parc. č. CKN 37/144, k. ú. Snina – FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Snina, IČO: 44 756 216

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom

prenájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/144, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Strojárska 2742, 069 01 Snina, IČO: 44 756 216, za účelom vybudovania prístupovej zásobovacej komunikácie pre budúcu prevádzku zariadenia spoločného stravovania. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

21. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5652/67, CKN 5652/68, CKN 5652/78 a CKN 5652/79, k. ú. Snina, do vlastníctva Bc. Jozefa Kislana, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty - odpredaj pozemkov v katastrálnom území Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta:

- parc. č. CKN 5652/67, druh pozemku – orná pôda, o výmere 126 m²,
- parc. č. CKN 5652/68, druh pozemku – orná pôda, o výmere 157 m²,
- parc. č. CKN 5652/78, druh pozemku – orná pôda, o výmere 72 m²,
- parc. č. CKN 5652/79, druh pozemku – orná pôda, o výmere 42 m²,

do vlastníctva kupujúceho: Bc. Jozef Kislán, rod. Kislán, trvale bytom Snina, za cenu 4 900,- € za celkovú výmeru 397 m², t. j. 12,34 €/m².

Podmienkou prevodu je úhrada všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 86/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

22. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/490, k. ú. Snina – Ján Harkot, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/490, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-127/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-232/2016, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 500 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 530,- € za výmeru 21 m², t. j. 25,24 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre žiadateľa: Ján Harkot, rod. Harkot, bytom Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Kupujúcemu je známe, že predmetný pozemok je zaťažený sieťami a na pozemku parc. č. CKN 1121/160 sú zriadené vecné bremená, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3200 v časti C: ĽARCHY, pod V-1080/04 a pod V-1228/14.

Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí prekládku elektrického kábla, ktorý vedie cez pozemok parc. č. CKN 1121/490.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

23. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. Jana Karľová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – 10-násobná cena za posunutie hranice do pozemku vo vlastníctve mesta by sa mala aplikovať iba na nehnuteľnosti, ktoré sa budujú teraz. Nemalo by sa to aplikovať na staré veci. Mala sa tu aplikovať iba 5-násobné navýšenie.

JUDr. Ján Paľovčík – keďže ide o garáž a nie o rodinný dom, preto aplikoval túto sadzbu, Ak mestská rada navrhne materiál prepracovať, tak ho prepracuje. Sadzba vo VZN je schválená na základe poslaneckého návrhu.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o nehnuteľnosti dvoch pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 vyhotoviteľa Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 02. 2016 pod G1-36/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6006, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 0479 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²,
 - parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m²,
- vo vlastníctva žiadateľky – Mgr. Jany Karľovej, rod. Terpáková, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č. CKN 7629/2 a CKN 7629/1, na ktorom má postavený rodinný dom so s. č. 1650, v ktorom býva a na parcele CKN 2146/36 má postavenú časť garáže, na ktorú má stavebné povolenie. Prevádzané parcely č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37 dlhodobo užíva, v minulosti patrili jej rodičom a chce si ich majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 02. 2016 pod G1-36/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6006, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 0479 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², za cenu 400,- €
- parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m², za cenu 88,35 €

do vlastníctva kupujúcej: Mgr. Jana Karľová, rod. Terpáková, trvale bytom Snina, za celkovú cenu 488,35 €s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 a tiež v súlade s § 15 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **2 členovia rady**

proti: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

zdržal sa: Peter Vološin Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine o tomto prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

24. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/889 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Štefan Ďurika a Anna Ďuriková

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m², vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 921 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželovia sú vlastníčkmi parcely č. CKN 3958/87, na ktorej majú postavený rodinný dom so s. č. 2271 a ktorá je priľahlá k prevádzanej parcele č. CKN 3958/889, v ktorej majú nie vlastným zapríčinením posunuté hranice svojho pozemku, ktorý využívajú ako záhradu;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m², vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 921 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina, za cenu

709,38 € za výmeru 386 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu v závislosti od výmery prevádzaného pozemku.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – e), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

25. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3958/645 a CKN 3560/8 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Gul'aš Vladimír a Katarína Gul'ašová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvorcia, o výmere 53 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvorcia, o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 3200,

- pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m², zap. na LV č. 8216,

do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Gul'aš, rod. Gul'aš a Katarína Gul'ašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia užívajú tieto pozemky po rodičoch ako vlastné a chcú si ich majetkovo právne vysporiadať. Zvyšné príľahlé parcely vytvorené GP č. 46053328-175/2015 – CKN 3560/7 a CKN 3560/5 si osvedčujú;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoría, o výmere 53 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoría, o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 3200,
 - pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m², zap. na LV č. 8216,
- do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Guľaš, rod. Guľaš a Katarína Guľašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Snina, za cenu 492,00 € za celkový výmeru 260 m² s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

26. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1225/288 a CKN 1225/290 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Ján Havriľák

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – treba preveriť cenu podľa zón.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m², vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením

z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m², parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m², všetky zapísané zap. na LV č. 3200,

- pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m², vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², zap. na LV č. 3200,

do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/202 a CKN 1225/203 a kúpou týchto parciel si takto vyrovná hranice oplotenia oboch pozemkov;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m², vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m², parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m², všetky zapísané zap. na LV č. 3200,

- pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m², vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², zap. na LV č. 3200,

do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina, za cenu 299,04 € za celkovú výmeru 112 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Mestská rada v Snine o tomto návrhu nahlasovala.

27. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kapko Michal

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,

do vlastníctva Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je výlučným vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1964 a CKN 1968/54, na ktorom je postavený rodinný dom so s. č. 2125. Prevádzané parcely č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154 užíva ako časť dvora a záhradu a chce si ich majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m²,
- parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m²,

do vlastníctva, Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídliisko Ťahanovce, za cenu 190,95 € za výmeru 67 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

28. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 4264/44 a CKN 4264/45, k. ú. Snina, pre Miroslava Kostišče

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – je p. Kostišče s cenou stotožnený?

JUDr. Ján Paľovčík – cena mu bola písomné oznámená. Zatiaľ sa nevyjadril. Ak tento pozemok neodkúpi, nebude môcť zlegalizovať svoju čiernu stavbu.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty - odpredaj pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta:

- parc. č. CKN 4264/44, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 101 m², za cenu 30 300,- € t. j. 300,- €/m²,
- parc. č. CKN 4264/45, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 122 m², za cenu 3 660,- € t. j. 30,- €/m²,

do vlastníctva kupujúceho: Miroslav Kostišče, rod. Kostišče, cudzinec prihlásený na pobyt v SR - Topoľa, za cenu 33 960,- €v sumáre za obidve parcely.

Podmienkou prevodu je úhrada všetkých nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 21/2016 zo dňa 08. 04. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 a ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

NEODPORÚČA MATERIÁL SCHVÁLIŤ

29. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 4264/46 a CKN 4264/47 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Dunajová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m²,
- parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m²,

vo vlastníctve mesta, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 4025/1 a pôvodnú parcelu č. CKN 4264/1, z ktorej boli odčlenené prevádzané parcely, užíva už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m²,
- parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m²,

do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina, za cenu 1 521,- € za celkovú výmeru 793 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

30. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1225/289, CKN 3596/8, CKN 2596/9, CKN 2596/10, CKN 3958/893, CKN 3958/894 a CKN 3596/7, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Kamlárová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine s c h v a ľ u j e

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina:
- parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m²,
 - parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 31 m²,
 - parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m²,
 - parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 316 m²,
 - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m²,
 - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m²,
 - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²,
- pre dotknutú vlastníčku príahľých pozemkov – Annu Kamlárovú, rod. Hancová, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou príahľých pozemkov parc. č. CKN 1225/23, CKN 1225/224, CKN 3958/28 a taktiež budov postavených na týchto parcelách. Ide o nezastavané pozemky, ktoré sa po zapísaní do registra obnovenej evidencie pôdy dostali do vlastníctva mesta. Prevodom sa odstráni faktická existujúca nepresnosť v katastrálnej evidencii pozemkov príahľých k IBV;

- b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to:
- parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 1225/211, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 70 m²,
 - parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 31 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 263 m²,
 - parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 174 m²,
 - parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 316 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 351 m²,
 - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m²,
 - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m²,
 - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²,
- do vlastníctva Anny Kamlárovej, rod. Hancová, trvale bytom Snina, za cenu 867,- € za celkovú výmeru 466 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady**proti:** ---**zdržal sa:** ---**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016**31. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/491, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Šepeľová Mária a spol.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to: pozemok parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 390 m², vytvorený GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod G1-233/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 512 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týchto dotknutých vlastníkov:

- Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Mária Šepeľová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6,
- Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia v zmysle listu vlastníctva č. 6035 vlastní a užívajú príľahlý pozemok parc. č. CKN 1121/11 a taktiež parcelu č. CKN 1121/12, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 847. Oplotenú časť prevádzanej parcely užívajú od 80-tých rokov ako vlastnú a chcú ju odkúpiť do podielového vlastníctva. V minulosti tento pozemok patril ich rodičom a chcú si ho majetkovo právne vysporiadať;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 390 m², vytvoreného GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod G1-233/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 512 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týmto vlastníkom:

- Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Mária Šepeľová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6,
- Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6.

za cenu 716,47 € s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

32. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3445/27, k. ú. Snina – Soligová Katarína a spol.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 3445/27, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 104 m², ktorý vznikol GP č. 37002341-87/2011 vyhotoviteľa F-GEODET, Ing. Jozef Fencák, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, overeného dňa 26. 09. 2011 pod G1-192/2011, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6017, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 979 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Hámorskej ulici, pre dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 978, na ktorom je zapísaný aj príľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a stavba so s. č. 395 na pozemku parc. č. CKN 3416/5, ktoré podielovo vlastní. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka – Katarína Soligová, bytom Humenné a ostatní podieloví vlastníci v zmysle LV č. 978 vlastní a užívajú príľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a taktiež parcelu č. CKN 3416/5, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 395. Tieto nehnuteľnosti zdedili po nebohej matke, ktorá ich užívala viac ako 50 rokov a predmetný pozemok bol od začiatku oplotený tak, ako je teraz. Túto časť pozemku si chcú majetkovo právne vysporiadať.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

33. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/29, CKN 1225/569, CKN 3767/5, k. ú. Snina – Macan Ladislav, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200:

- parc. č. CKN 3806/29, druh pozemku – orná pôda, o výmere 792 m²,
- parc. č. CKN 1225/269, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 303 m²,
- parc. č. CKN 3767/5, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 25 m²,

pre dotknutého vlastníka príťahlých nehnuteľností – Ladislava Macana, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príťahlého pozemku parc. č. CKN 3958/41 a stavby so s. č. 2327, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 28 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

34. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2582/39, k. ú. Snina – Didič Štefan

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc.

č. CKN 2582/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 48 m², vytvorený GP č. 14296985-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 2582/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1 271 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pred reštauráciou Di Stefano, pre žiadateľov – Štefana Didiča a jeho manželku Katarínu Didičovú, trvale bytom Zemplínske Hámre.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželia vlastní priľahlé nehnuteľnosti k tejto parcele a taktiež reštauráciu so s. č. 2711 na parcele č. CKN 1508/38. Časť prístavby tejto reštaurácie je postavená na mestskom pozemku, ktorý chcú odkúpiť. Týmto prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva pod prístavbou k reštaurácii a priestoru vstupov do reštaurácie po jestvujúci chodník tak, ako je to u susedných stavieb.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

35. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/500, k. ú. Snina – Autotex, s. r. o., Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/500, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 509 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, za účelom vybudovania parkovacích miest na Perečínskej ulici.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje parkovisko, ktoré bude slúžiť zamestnancom predmetnej spoločnosti.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

36. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou a predajom pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – Galanda Jozef a Eva Galandová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce

a) zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/428, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina

a

nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/426, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 369 m², zap. na LV č. 2647, k. ú. Snina, vo vlastníctve Ing. Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina;

b) predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva žiadateľov – Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko, žiadatelia vlastní pozemok parc. č. CKN 1813/66, ktorý je priľahlý k parcele č. CKN 1813/65 vo vlastníctve mesta a v ich pozemku je posunutá hranica vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/67.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

37. Informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina a Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny.

Mgr. Ľubov Reháková – rómska hliadka bola zrušená. Fungovala asi 4 roky, ale poslednú dobu prestala plniť svoju funkciu. Členovia hliadky si svoje povinnosti neplnili. Išlo o ľudí z aktívnej

činnosti. Občania sídliska I a II sa už ani tak neťažujú na hluk, ale ten neporiadok, ktorí tam neprispôsobiví občania robia, ten je už neznesiteľný. Treba s tým niečo robiť, prijať nejaké opatrenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 49/2016

38. Zmena uznesenia MsZ č. 10/2015 zo dňa 27. 01. 2015 – Zriadenie mestskej rady a voľba jej členov

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ Snina.

Anton Vass – návrh bude predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **voľí**, poslanca MsZ, za člena MsR v Snine.

Mestská rada v Snine nehlasovala o tomto návrhu.

Znenie uznesenia MsR č. 49/2016

Mestská rada v Snine **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 13. 10. 2016
2. Prijatie úveru na financovanie investičného zámeru „Rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch na území mesta Snina“
3. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2016
4. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina
5. Investičný zámer Rozšírenia plynovodu na časti Ul. pálenčiarskej v Snine
6. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory v Dome kultúry
7. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj alebo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory na Ul. Komenského
8. Zmluvný bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby so s. č. 4266 na pozemku parc. č. CKN 5907/117, k. ú. Snina – Slovenská republika
9. Zrušenie vecného bremena – výmaz t'archy – Július Kočíš
10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. EKN 6066 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

11. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice
12. Zámer prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – prenájom parc. č. CKN 37/144, k. ú. Snina – FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Snina, IČO: 44 756 216
13. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5652/67, CKN 5652/68, CKN 5652/78 a CKN 5652/79, k. ú. Snina, do vlastníctva Bc. Jozefa Kislana, Snina
14. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/490, k. ú. Snina – Ján Harkot, Snina
15. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/889 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Štefan Ďurika a Anna Ďuriková
16. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3958/645 a CKN 3560/8 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Guľaš Vladimír a Katarína Guľašová
17. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kapko Michal
18. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 4264/46 a CKN 4264/47 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Dunajová
19. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1225/289, CKN 3596/8, CKN 2596/9, CKN 2596/10, CKN 3958/893, CKN 3958/894 a CKN 3596/7, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Kamlárová
20. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/491, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Šepel'ová Mária a spol.
21. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3445/27, k. ú. Snina – Soligová Katarína a spol.
22. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/29, CKN 1225/569, CKN 3767/5, k. ú. Snina – Macan Ladislav, Snina
23. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2582/39, k. ú. Snina – Didič Štefan
24. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/500, k. ú. Snina – Autotex, s. r. o., Snina
25. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou a predajom pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – Galanda Jozef a Eva Galandová
26. Informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II

n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 - 3
2. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina
3. Zmena investičného zámeru „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“
4. Zrušenie vecného bremena – výmaz t'archy – COOP Jednota Humenné, s. d.
5. Zrušenie uznesení MsZ č. 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006 a 231/2007 zo dňa 13. 12. 2007 a schválenie novej výšky nájomného v priemyselnom parku
6. Schválenie zmluvy – Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice
7. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. Jana Karl'ová
8. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 4264/44 a CKN 4264/45, k. ú. Snina, pre Miroslava Kostišče

Hlasovanie za znenie uznesenia:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

2. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Igor Štec, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Igora Šteca, trvale bytom Štúrova o odpredaj časti pozemku parc. č. 3958/898 o výmere 36 m² podľa predloženého GP za účelom výstavby izby.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine neprijala k danému materiálu žiadne uznesenie.

3. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Pavol Pavlík, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Pavla Pavlíka, trvale bytom Štúrova o odpredaj časti pozemku parc. č. 3958/897 o výmere 58 m² podľa predloženého GP za účelom výstavby garáže.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine neprijala k danému materiálu žiadne uznesenie.

4. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Kristiám Lacko, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Kristiána Lacka, trvale bytom Štúrova o odpredaj časti pozemku parc. č. 3958/899 o výmere 400 m² podľa predloženého GP za účelom výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine neprijala k danému materiálu žiadne uznesenie.

5. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku za zníženú cenu – Leitnerová Agáta, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Agáty Leitnerovej, trvale bytom Pčolinská o odpredaj pozemku za cenu 1,- €/m². Mestská rada súhlasí s prevodom za cenu v zmysle VZN.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 50/2016

6. Návrh udalostí v roku 2015 pre zápis do mestskej kroniky

Písomný materiál predložil a spracoval PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **s c h v a ľ u j e** návrh udalostí v roku 2015 pre zápis do mestskej kroniky. Text návrhu tvorí prílohu uznesenia.

Príloha uznesenia:

**Návrh udalostí v roku 2015
pre zápis do mestskej kroniky**

1. Folklórny súbor Vihorlat oslavuje 60. výročie svojho vzniku

2. Prví klienti Domova pokojnej staroby
3. Samuel Andrejčík po prvenstve v Európskom pohári druhý na svete
4. Sninské futbalové nádeje v Legii Varšava
5. Dobré hodnotenie sninskej nemocnice
6. Posviacka gréckokatolíckeho chrámu
7. Sninčania s najvyššími oceneniami SČK
8. Medzi najlepšimi školami aj sninské
9. Peter Kepič dvojnásobným majstrom Európy
10. Jubilejná duchovná pieseň
11. Desať rokov Mládežníckeho parlamentu mesta Snina
12. Škola v čase, čas v škole – 55 rokov SPŠ v Snine
13. Prehraté súdne spory mesta Snina

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 51/2016

7. Rôzne

Ing. Štefan Milovčík – treba usporiadať majetkovo právne vzťahy medzi mestom a cirkvou. Niekedy v minulosti sme budovy bývalého domu kultúry na sídl. I dali za jednu korunu cirkvi, čo sme urobili veľmi dobre, pretože teraz by tam nebol krásny chrám, ale chátralo by to. To, že sme z Družby urobili zariadenie pre seniorov, je tiež veľmi dobré. Jedna časť ostala nevyužitá, je v síce byt p. farára, ale keďže starých a chorých ľudí pribúda, navrhuje, aby sme časť malého klubu, ktorú má cirkev vo vlastníctve, dostali späť do vlastníctva mesta a v tejto časti by sme tiež vybudovali sociálne zariadenie podobného typu ako v Družbe. Pripravuje sa totiž výzva, ktorú by sme mohli využiť. Riešili by sme to formou zámeny. Nemôže to však trvať roky. Nám treba totiž veľmi rýchlo urobiť projekt.

Peter Vološin – všetko záleží od arcibiskupského úradu. Budú sa však pýtať aj na názor farskej rady. Jeho osobný názor je, že cirkev bude mať problém užiť sa, takže cirkev by sa mala zbavovať nevyužitých pozemkov a budov. Prednesie to na farskej rade.

Ing. Štefan Milovčík – bolo stretnutie s urbáriatom ohľadom výstavby bazéna v RO Rybníky. Projekt z fondov EÚ na výstavbu bazéna nebude. Bazény sa na Slovensku nové nebudujú, práve naopak, rušia sa tie staré. Všetci o tom hovoríme, že bazén v meste chýba. Pri dnešnej 25 % úverovej zaťažnosti (aj s návrhom, ktorý ide na MsZ) máme dobrý priemer na Slovensku. Ak ten bazén naozaj chceme, musíme ho vybudovať z vlastných zdrojov. Tie však nemáme. Bazén pri škole by stál 3 mil. € Na jeho výstavbu by sme museli zobrať úver. Vtedy by úverové zaťaženie mesta bolo cca 45 %, čo by bolo ešte stále dobré. Urbariát chce vybudovať bazén za vlastné náklady s tým, že po 5-tich rokoch by ho odpredali mestu za cenu nákladov + niečo navyše. Urbariát ho však chce postaviť iba v RO Rybníky. Treba sa rozhodnúť, či chceme bazén budovať v RO Rybníky alebo v meste. Či chceme budovať bazén sami alebo s urbáriatom alebo bazén budovať nebudeme budovať vôbec.

JUDr. Ladislav Alušík – ak nebude výhodná ponuka urbariátu, tak potom mesto by malo budovať bazén v meste, nie v RO Rybníky.

Peter Vološin – pýtal sa ľudí, kde by chceli mať bazén, tak väčšina je za mesto. Aj on je za variantu výstavby bazéna pri škole s tým, že si zoberieme úver.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – úver na bazén by musel byť dlhodobý, minimálne na 15 rokov, pretože za 5 rokov ho splatiť nedokážeme. Z rozpočtu mesta budeme musieť znášať aj prevádzku, ktorá bude určite stratová.

JUDr. Ladislav Alušík – treba urobiť nejaké kroky – vyžiadať si od urbariátu konkrétne podmienky predaja bazéna, ak to bude pre mesto nevýhodné, tak dať vypracovať projekt na výstavbu bazéna z vlastných zdrojov pri škole.

JUDr. Ján Paľovčík – urbariát sám ešte nemá predstavu, koľko ich bude výstavba bazéna stáť. Oni majú len víziu, nič konkrétne. Keď do toho pôjdeme z vlastných zdrojov, mohli by sme vypracovať investičný zámer a predložiť ho na prerokovanie do všetkých komisií a tak by sa o tom dozvedeli aj občania mesta.

Anton Vass – mali by sme ísť do toho bez urbariátu. Po zastupiteľstve by mohli ostať poslanci a dohodnúť sa na nejakých krokoch.

Ing. Štefan Milovčík – teplo – je to dosť vážna téma. Dobré, že sme to nepredali. GGE prišlo s návrhom, aby sme im tepelné hospodárstvo prenajali do roku 1937 – čiže o ďalších 15 rokov viac, pretože potrebujú investovať do sídliska Komenského a inak by sa im to nevyplatilo. Nehovoriac o tom, že investovať tam mali už dávno.

JUDr. Ján Paľovčík – investícia do rekonštrukcie rozvodov na sídlisku Komenského mala byť zo strany GGE do roku 2005. Prečo to tak nie je, to nevie povedať, nebol tu vtedy a myslí si, že už nemá zmysel pátrať po tom, prečo sa tak nestalo.

Ing. Štefan Milovčík – nevie, či sa to dá nájomná zmluva predĺžiť len tak, či nemusí byť vypísaná súťaž. Preto sme oslovili právnik ZMOS-u – p. Sotolára, aby pre nás urobil kvalifikovanú právnu analýzu. Ponuku poslal včera. Analýzu pre mesto spraví, ale bude to stáť 8 tis. €. Je to veľa peňazí.

JUDr. Ladislav Alušík – nevidí dôvod, aby sme im mali nájomnú zmluvu predlžovať už teraz. Nehovoriac o tom, že si nesplnili svoje zmluvné podmienky a nebolo by to v súlade so zákonom.

JUDr. Ján Paľovčík – poslal požiadavku aj na úrad pre verejné obstarávanie, do 30-tich dní by mala prísť odpoveď. Preto sme teraz nedávali takýto materiál do zastupiteľstva. Postoj GGE berie ako nátlak na mesto.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – informovala o sťažnosti na preskúmanie dodržania zákonných postupov (v intenciách platnej metodiky) pri výberovom konaní povereného zamestnanca IA MPSVR SR a povereného zamestnanca MsÚ Snina, ktorá podala PhDr. Jarmila Čerňanská. Keďže túto sťažnosť adresovala aj poslancom MsZ, bude im zaslaná e-mailom, aby sa s ňou mohli oboznámiť.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Snina 11. 10. 2016

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Ing. Jana Rosičová, PhD.
prednostka MsÚ

Overovateľ: Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková