

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 12. 09. 2011

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
 Ing. Jaroslav Petrišin
 Andrej Dunaj
 Michal Paľovčík
 Jozef Vozár

Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie
 Ing. Michal Roman

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia

Program:

1. Prejednanie žiadosti - Mária Petrecká, Partizánska 1834/26, Snina,
2. Prejednanie žiadosti - Lea Zimová, zastúpená matkou Darinou Zimovou, Dobrianskeho 1544/69, Snina
3. Prejednanie žiadosti - Jakub Grech, zastúpený matkou Janou Grechovou, Vihorlatská 1416/4, Snina
4. Prejednanie žiadosti - Martin Adamec, Palárikova 1623, Snina
5. Prejednanie žiadosti - Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, 069 01 Snina
6. Prejednanie žiadosti – DOTY s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina
7. Prejednanie žiadosti – Július Kočiš, Vihorlatská 1425/13, 069 01 Snina
8. Prejednanie žiadosti – Ján Petrunčík, Nad Cirochou 2353/54, Snina
9. Prejednanie žiadosti – Pavol Mikulák, Nad Cirochou 368/19, Snina
10. Prejednanie žiadosti obyvateľov Ul. Kalinčiakovej
11. Prejednanie VZN mesta Snina o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina
12. Prejednanie VZN mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o sadzbách za tento prenájom
13. Rôzne

1. Prejednanie žiadosti - Mária Petrecká, Partizánska 1834/26, Snina,

Mária Petrecká, Partizánska 1834/26, Snina, požiadala o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP/S osobu.

Oddelenie správy majetku a služieb neodporúča parkovacie miesto pred obytným domom na Ul. Partizánskej 1834/26 v Snine, pretože osobné motorové vozidlo vlastní jej syn, nie p. Petrecká.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí so zriadením parkovacieho miesta pre obytnom domom na Ul. Partizánskej 1834/26 v Snine, pretože osobné motorové vozidlo vlastní jej syn, nie p. Petrecká.

2. Prejednanie žiadosti - Lea Zimová, zastúpená matkou Darinou Zimovou, Dobrianskeho 1544/69, Snina

Lea Zimová, zastúpená matkou Darinou Zimovou, Dobrianskeho 1544/69, Snina požiadala o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP/S osobu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča parkovacie miesto pred obytným domom na Ul. Dobrianskeho 1544/69 v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vyhradeného parkovacieho miesta pred obytným domom na Ul. Dobrianskeho 1544/69 v Snine pre Leu Zimovú, zastúpenú matkou Darinou Zimovou. Komisia odporúča oddeleniu správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., nájsť vhodné miesto pred obytným domom a parkovacie miesto vyznačiť.

3. Prejednanie žiadosti - Jakub Grech, zastúpený matkou Janou Grechovou, Vihorlatská 1416/4, Snina

Jakub Grech, zastúpený matkou Janou Grechovou, Vihorlatská 1416/4, Snina žiada o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP/S osobu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča parkovacie miesto pred obytným domom na Vihorlatskej ulici 1416/4 v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vyhradeného parkovacieho miesta pred obytným domom na Vihorlatskej ulici 1416/4 v Snine pre Jakuba Grecha. Komisia odporúča oddeleniu správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., nájsť vhodné miesto pred obytným domom a parkovacie miesto vyznačiť.

4. Prejednanie žiadosti - Martin Adamec, Palárikova 1623, Snina

Martin Adamec, Palárikova 1623, Snina žiada o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP/S osobu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča parkovacie miesto pred obytným domom na Ul. Palárikovej 1623 v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vyhradeného parkovacieho miesta pred obytným domom na Ul. Palárikovej 1623 v Snine pre Martina Adameca. Komisia odporúča oddeleniu správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., nájsť vhodné miesto pred obytným domom a parkovacie miesto vyznačiť.

Komisia zároveň žiada pracovníkov oddelenia správy majetku a služieb, aby vykonali fyzickú kontrolu oprávnenosti užívania vyhradených parkovísk a zoznam všetkých takto pridelených vyhradených parkovísk predložila komisii do konca roka 2011.

5. Prejednanie žiadosti - Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, 069 01 Snina

Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, 069 01 Snina, zastúpená konateľom PharmDr. Nebesníkom Marošom žiada o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí a prístupu na pozemok parc. č. CKN 1385/2, k. ú. Snina, zap. na LV č. 770, vo vlastníctve mesta.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča zriadenie vecného bremena na realizáciu a umiestnenie inžinierskych sietí a prístupu cez pozemok mesta za odplatu v zmysle platného VZN po predložení vyhotoveného geometrického plánu na zriadenie predmetného vecného bremena.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena na realizáciu a umiestnenie inžinierskych sietí a prístupu cez pozemok mesta za odplatu v zmysle platného VZN po predložení vyhotoveného geometrického plánu na zriadenie predmetného vecného bremena.

6. Prejednanie žiadosti – DOTY s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina

DOTY s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina, zastúpená konateľom Ing. Viliamom Kapraľom žiada o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 37/1, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta a v práve prechodu - prístupu k stavbe cez pozemok parc. č. CKN 2297/64, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, ktorú plánuje žiadateľ zrealizovať na parcele č. CKN 37/200, k. ú. Snina, ktorú vlastní podľa priloženého situačného plánu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča zriadenie vecného bremena na realizáciu a umiestnenie inžinierskych sietí a prístupu na pozemok mesta za odplatu v zmysle platného VZN po porealizačnom zameraní stavby a po predložení vyhotoveného geometrického plánu na zriadenie predmetného vecného bremena.

Stanovisko komisie:

Komisia z hľadiska bezpečnosti dopravy neodporúča zriadenie prístupu k stavbe cez pozemok parc. č. CKN 2297/64, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta. Jednalo by sa o výjazd priamo na hlavnú cestu, kde v blízkosti je autobusové nástupište, prechod pre chodcov a telefónne búdky. Prístup k stavbe je možné riešiť cez pozemok mesta parc. č. CKN 37/1.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na realizáciu a umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 37/1, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta.

7. Prejednanie žiadosti – Július Kočiš, Vihorlatská 1425/13, 069 01 Snina

Július Kočiš, Vihorlatská 1425/13, 069 01 Snina, žiada o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1476/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Cez tento pozemok je jediný možný prechod k pozemku parc. č. 1482/2 k. ú. Snina, ktorého je vlastníkom, teda má slúžiť ako prístupová cesta k jeho parcele.

Oddelenie správy majetku a služieb zatiaľ odporúča zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta a k prevodu zaujme stanovisko až po obhliadke na tvare miesta a vyjadrení komisie výstavby, ÚP a ŽP.

Stanovisko komisie:

Komisia z hľadiska bezpečnosti dopravy nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1476/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Komisia odporúča zmluvu o prenájme predmetného pozemku za cenu v zmysle príslušných VZN mesta Snina, súčasťou ktorej by bolo aj zriadenie vecného bremena.

8. Prejednanie žiadosti – Ján Petrunčík, Nad Cirochou 2353/54, Snina

Ján Petrunčík, Nad Cirochou 2353/54, Snina, žiada opätovne o odkúpenie časti pozemku (preluky) parc. č. CKN 3958/184, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta o šírke 2 m a dĺžke cca 54 m (spolu cca 108 m²).

Oddelenie správy majetku a služieb neodporúča vyhovieť žiadosti, nakoľko žiadosť p. Petrunčíka už bola niekoľkokrát prehodnotená so záporným stanoviskom, pretože v zmysle čl. 3

ods. 1 VZN č. 87/2007 o využívaní prelúk v IBV sú preluky vo vlastníctve mesta a nie je možné ich predávať do vlastníctva iných.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so stanoviskom oddelenia správy majetku a služieb a teda neodporúča odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/184, nakoľko žiadosť p. Petrunčika už bola niekoľkokrát prehodnotená so záporným stanoviskom, pretože v zmysle čl. 3 ods. 1 VZN č. 87/2007 o využívaní prelúk v IBV sú preluky vo vlastníctve mesta a nie je možné ich predávať do vlastníctva iných.

9. Prejednanie žiadosti – Pavol Mikulák, Nad Cirochou 368/19, Snina

Pavol Mikulák, Nad Cirochou 368/19, Snina, žiada o výmaz predkupného práva ťarchy uvedenej na LV č. 5062, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 282/03, ktoré je súčasťou kúpnej zmluvy č. 140/2001/PSM zo dňa 15. 04. 2003. Žiadateľ si na parc. č. CKN 1225/272, k. ú. Snina, zrealizoval stavbu „Sklad“ a na parc. č. CKN 1121/273, k. ú. Snina stavbu „Garáž“.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča výmaz tejto ťarchy.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s výmazom predkupného práva ťarchy uvedenej na LV č. 5062, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 282/03, ktoré je súčasťou kúpnej zmluvy č. 140/2001/PSM zo dňa 15. 04. 2003.

10. Prejednanie žiadosti obyvateľov Ul. Kalinčiakovej

Mesto Snina – právne oddelenie vypracovalo zmluvy o budúcej zmluve pre jednotlivých dotknutých vlastníkov na ul. Kalinčiakovej z dôvodu doriešenia prístupovej cesty, ktoré boli začiatkom augusta zaslané na podpis jednotlivým vlastníkom, ktorí si chcú odkúpiť parcely hneď za svojimi parcelami podľa GP. č. 37002341 – 131/2010.

Listom zo dňa 10. 08. 2011 „budúci kupujúci“ vyjadrili **nesúhlas** s kúpnu cenou **10,15 €**, pretože pri jednaniach na mestskom úrade bola dohodnutá cena, $7,22 \text{ €/m}^2$, za ktorú predá pozemok mestu pán Prokop (17 000 € za výmeru 2355 m^2 , teda $17\,000 : 2355 = 7,22 \text{ €/m}^2$) bez navýšenie s tým, že každý si zaplatí za svoju výmeru parcely a nie za cestu a preluky, ktoré bude vlastniť mesto. Nie sú ochotní platiť za to čo bude vo vlastníctve mesta, teda sumu **4 902,38 m²**, ktorú by zaplatilo Mesto Snina za svoju výmeru – 679 m^2 ($679 \text{ m}^2 \times 7,22 \text{ €} = 4\,902,38 \text{ €}$), ak by sa táto cena nerozpočítala medzi kupujúcich. Žiadajú mestský úrad prehodnotiť svoje stanovisko (kúpnu cenu), aby sa vyriešil 30 – ročný problém, ako jediná alternatíva prístupu.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku pre kupujúcich za cenu $7,22 \text{ €/m}^2$, keďže taká bola dohoda pri jednaniach na mestskom úrade.

11. Prejednanie VZN mesta Snina o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia oboznámil členov komisie s dôvodmi, ktoré viedli k vypracovaniu tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Oboznámil ich taktiež s pripomienkami, ktoré boli nanesené na iných komisiách a budú zapracované do návrhu VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predloženým návrhom VZN mesta Snina o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina bez pripomienok.

12. Prejednanie VZN mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o sadzbách za tento prenájom

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia oboznámil členov komisie s dôvodmi, ktoré viedli k vypracovaniu tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Oboznámil ich taktiež s pripomienkami, ktoré boli nanesené na iných komisiách a budú zapracované do návrhu VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča:

- útvaru školstva, aby kontrolovali prenájom telocviční podľa uzatvorených zmlúv,
- pri vyradzovaní majetku zriadiť likvidačnú komisiu, ktorá by o likvidácii spísala zápisnicu,
- z návrhu VZN vypustiť § 16.

Iné pripomienky k návrhu VZN komisia nemá a súhlasí s predloženým návrhom VZN mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o sadzbách za tento prenájom.

13. Rôzne

K tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne pripomienky ani návrhy.

Snina 19. 09. 2011

Ing. Jozef Savka
predseda

Zapísala: Monika Dunajová