

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 13. 12. 2011

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
Ing. Miroslav Balog
Ing. Marián Kníž
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Jozef Savka
Anton Vass

Ospravedlnený: Ing. Zdenek Snítal

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správneho majetku a služieb

Program:

1. Výjazdové zasadnutie
 - a) Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev
Predkladá: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
 - b) Zámer vysporiadania vlastníckych práv – MOTOCENTRUM
Predkladá: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
2. Prerokovanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 15. 12. 2011
3. Prejednanie žiadosti Dušana Antolika o odkúpenie pozemku na výstavbu tvorivej dielne
Predkladá: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
4. Prejednanie žiadosti Ing. Pavla Onuferu a Ingrid Demjanovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/160
Predkladá: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
5. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Hlasovanie za program:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Overovateľ: Ing. Miroslav Balog

Zapisovateľka: Monika Dunajová

1. Výjazdové zasadnutie
 - a) Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev

Tento materiál je predložený do MsZ v písomnej podobe pod číslom 9.

Ing. Štefan Milovčík – ide o zámenu pozemkov – mesto od cirkvi dostane cintorín a pozemky pri bývalej benzínovej stanici na Ul. SNP, mesto dá cirkvi MŠ, basketbalové ihrisko a výmenníkovú stanicu.

b) Zámer vysporiadania vlastníckych práv – MOTOCENTRUM

Tento materiál je predložený do MsZ v písomnej podobe pod číslom 8.

František Merga – námestie je urobené a preto prosí, aby to poslanci odsúhlasili, nech sa to už dá vlastnícky do poriadku.

JUDr. Ján Paľovčík – na MsZ bol problém s dvoma parcelami a to: parc. č. CKN 37/242 a CKN 37/254. Prosí o vysvetlenie.

Ing. Ján Marinič – pri mimosúdnom vysporiadaní dostala COOP Jednota kúsok parkoviska. S COOP Jednotou majú dohodnuté, že pravá časť cesty bude vo vlastníctve COOP Jednoty a ľavá časť bude v ich vlastníctve. Takže nehrozí, aby sa zablokoval vstup na parkovisko za OD Herkules.

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 15. 12. 2011

2. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine

Písomný materiál predložila Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora. Spracovala Monika Dunajová, zapísateľka MsR a MsZ, oddelenie organizačné a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej rady v Snine od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 15. 12. 2011 a plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2012

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** výsledky kontrolnej činnosti k 15. 12. 2011, **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2012.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

4. Návrh plánu investičných akcií mesta Snina na rok 2012

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Jozef Savka – včera zasadala komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy, ktorá mala nejaké pripomienky k tomuto návrhu a boli odstúpené vedúcej oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby tento materiál prerokovala na včerajšom zasadnutí a pripomienky budú predložené na zasadnutí MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Plán investičných akcií mesta Snina na rok 2012 podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

(pri hlasovaní nebol Ing. Savka)

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2012 – 2014

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Ing. Jana Rosičová – včera boli ukončené predkladanie ponúk na funkciu náčelníka MsP a boli otvorené obálky. P. Maškulík, p. Kamlár a p. Zarembo – toto sú kandidáti na túto funkciu. Do štvrtka je potrebné sa rozhodnúť, či sa výberové konanie uskutoční na MsZ dňa 15. 12. 2011, aby pracovný pomer začal od 01. 01. 2012. Náčelníka MsP musí totiž schváliť mestské zastupiteľstvo. Návrh p. primátora je, aby všetci poslanci MsP boli členovia výberovej komisie.

Ing. Jozef Savka – navrhuje, aby sme nechali rozhodnutie, či znížiť počet mestských policajtov na 9, na nového náčelníka MsP. On osobne nie je vysporiadaný s tým, aby sme počet policajtov znižovali.

Ing. Marián Kníž – stanovisko hlavného kontrolóra – chce vysvetlenie k časti, ktorá sa týka zrekonštruovaných priestorov.

Ing. Pavol Marinič – školy máme poriešené, neporiešené nám ostali napr. verejné WC, kde má mesto veľké prevádzkové náklady a nemôže mať z nich príjem. Toto treba poriešiť tak, aby sa mestu späť vrátili prevádzkové náklady.

Ing. Miroslav Balog – stále tvrdil, že rozpočet treba robiť od septembra, preto je veľmi rád, že tohto roku sa to tak udialo. Finančná, dopravná a komisia výstavby majú poradný hlas, preto by rozpočet mali pracovne prejednávať poslancami spolu s úradom a nie v komisiách. Keby sa aktívne do týchto rokovaní zapájal každý poslanec, dnes sme mohli mať rozpočet presne taký, aký chceme. Nech už to vo štvrtok dopadne akokoľvek, bolo by dobré, aby poslanci začali rozpočet na ďalší rok tvoriť už od začiatku roka. No neriešiť iba výdavky, ale taktiež aj príjmy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,
2. stanovisko hlavného kontrolóra,

s ch v a ľ u j e viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2012 – 2014

1. ako záväzný na rok 2012 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET v €	9 921 143	9 433 488	+ 487 655
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €	8 252 528	8 632 498	- 379 970
FINANČNÉ OPERÁCIE v €	245 360	262 800	- 17 440
ROZPOČET CELKOM v €	18 419 031	18 328 786	+ 90 245

2. ako orientačný na roky 2013 – 2014

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

6. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – každému poslancovi poslal návrhy Ing. Regeca. Je ich veľa, preto Ing. Regec predloží svoje pripomienky ako ďalší samostatný návrh VZN. Vo VZN predkladaným úradom sú zapracované iba pripomienky, ktoré boli podané na zasadnutí MsZ dňa 28. 11. 2011.

Ing. Pavol Marinič - § 6 písm. g) – namiesto komisie by tam malo byť MsZ.

JUDr. Ján Paľovčík – znenie tohto písmena bol poslancový návrh, ktorý bol schválený na MsZ dňa 28. 11. 2011.

Ing. Jozef Savka - § 7 ods. 3 – nesúhlasí s percentuálnym rozdeľovaním dotácií v jednotlivých komisiách. Je zato, aby dotácie prerozdeľovala jedna komisia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č.../2011 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina. Text všeobecne záväzného nariadenia tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

7. Doplnok č. 3 k VZN č. 94/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Ing. Jana Rosičová – v tomto doplnku so zapracované pripomienky Ing. Snítla predložené na MsZ dňa 28. 11. 2011.

Ing. Jozef Savka – pri tomto doplnku je potrebné hlasovať o každom navrhovanom bode samostatne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 94/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina.

Hlasovanie:
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

8. Zámer vysporiadania vlastníckych práv – MOTOCENTRUM

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku **formou zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Snina** zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina, a to parc. č. CKN 37/242, CKN 37/251, CKN 37/254 v celkovej výmere 963 m² vytvorených GP č. 37002341-113/2010 overeným pod G1-215/2010 dňa 12. 08. 2010 **za pozemky v podielovom vlastníctve Ing. Mariniča Jána, PhDr. Szilagyiho Tomáša a Mergu Františka** zap. na LV. č. 6301 v k. ú. Snina, a to parc. č. CKN 37/253, CKN 37/255, CKN 37/252 v celkovej výmere 963 m² vytvorených GP č. 37002341-113/2010 overeným pod G1-215/2010 dňa 12. 08. 2010, **u k l a d á** mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy v zmysle vyhotoveného GP č. 37002341-113/2010 a návrh predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie:
za: 3

proti: 0

zdržal sa: 2

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

NEODPORÚČA

JUDr. Ján Paľovčík – ide len o zámer, schválením sa nič nepokazí. Od Ing. Mariniča sme dostali prísľub, že prístup k parkovisku sa nezablokuje. Ale ak treba, vyžiada aj písomné stanovisko COOP Jednoty – **úloha**.

9. Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku **formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina** zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina, a to pozemku parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 853 m² stavby so s. č. 2718 postavenej na parc. č. CKN 1508/94, pozemku parc. č. CKN 1508/107, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4375 m² vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010 a stavby so s. č. 747 postavenej na parc. č. CKN 182/2 **za nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina** zap. na LV č. 3378 v k. ú. Snina, a to pozemku par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 15 555 m², vytvoreného GP č. 37002341-31/2010 z parc. č. CKN 1934, ostatné plochy, o výmere 16 100 m² (starý cintorín), pozemkov par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m², CKN 5591/5 o výmere 353 m², CKN 5586/6 o výmere 4 820 m², CKN 5588/2 o výmere 460 m², CKN 5590/1 o výmere 11 060 m², CKN 5591/3 o výmere 3 040 m², CKN 5586/2 o výmere 2 171 m², CKN 5582/3 o výmere 7 110 m², CKN 5591/2 o výmere 6 014 m², CKN 5590/3 o výmere 116 m² vytvorených GP č. 37002341 – 66/2010, overeným pod G1 – 151/2010 dňa 07. 06. 2010, **u k l a d á** mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie:
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

10. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – COOP Jednota

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku **priamym predajom** Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti: pozemok parc. č. C KN 2224/28, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 119 m², ktorý bol vytvorený geometrickým lánom č. 37002341–66/2011, vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného pod G1-204/2011 zo dňa 27. 09. 2011, z pozemku parc. č. CKN 2224/22, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 378 m², zap. na LV č. 3200, katastrálne územie Snina (pri supermarkete COOP Jednota Vranov n/T - Filova).

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

11. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 621/12 a CKN 621/11 so zriadením vecného bremena – PEDIGYN

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre prevod pozemkov parc. č.: CKN 621/12, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 348 m² a pozemku parc. č. CKN 621/11, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 4 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Geodetická kancelária, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-125/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-254/2011 zo dňa 16. 11. 2011, z pozemku parcelné č. CKN 621/5, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 720 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO 00 323 560, do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov budovy s. č. 607 na parcele č. CKN 626/1, zapísaných na LV č. 7266, k. ú. Snina, ktorý spočíva v tom, že parcela č. CKN 621/11, k. ú. Snina je zastavaná stavbou so s. č. 607 na parcele č. CKN 626/1, zap. na LV č. 726, k. ú. Snina, vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. č. CKN 621/12 je príľahlý pozemok k predmetnej stavbe ude slúžiť ako prístupová cesta a odstavné plochy k tejto stavbe a k zabezpečeniu jej ochrany,

b) zmluvný prevod nehnuteľností - odpredaj pozemku parc. č. CKN 621/12, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 348 m² a pozemku parc. č. CKN 621/11, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 4 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Geodetická kancelária, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-125/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-254/2011 zo dňa 16. 11. 2011, z pozemku parcelné č. CKN 621/5, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 720 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, IČO 00 323 560, za cenu 14 080 € za celkovú výmeru 352 m², t. j. 40 €/m², do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov budovy so s. č. 607 na parcele č. CKN 626/1, zapísaných na LV č. 7266, k. ú. Snina:

- 1) PEDIGYN, s. r. o., Študentská 1456/19, 069 01 Snina, IČO: 36 503 991, zastúpenej MUDr. Ladislavom Kubalíkom, bytom Snina, v podiele 9062/79601,
- 2) Imrich Jozef, PaedDr., rod. Imrich a Ingrid Imrichová, Mgr., r. Lompartová, obaja bytom Vranov nad Topľou, v podiele 12730/79601,
- 3) Varga Štefan, PaedDr., rod. Varga, bytom Vranov nad Topľou, v podiele 12730/79601,
- 4) Červeňák Michal, MUDr. , rod. Červeňák a Červeňáková Jana, MUDr., rod. Kordaničová, obaja bytom Snina, v podiele 16016/79601,
- 5) Jobko Igor, rod. Jobko a Jobková Iveta, obaja bytom Stropkov, v podiele 8040/79601,
- 6) Latta Igor, MUDr., rod. Latta a Lattová Silvia, Mgr., rod. Romžová, obaja bytom Snina, v podiele 9153/79601,
- 7) Kunec Viktor, rod. Kuner, bytom Snina, v podiele 9153/79601,
- 8) Jobko Igor, rod. Jobko a Jobková Iveta, obaja bytom Stropkov, v podiele 6240/79601,
- 9) MEDI-PARMA, s. r. o., Pčoliné č. 261, 067 35 Pčoliné, IČO: 36 503 916, zastúpenej MUDr. Peter Makara, Pčoliné, v podiele 6960/79601,
- 10) MEDI-PARMA, s. r. o., Pčoliné č. 261, 067 35 Pčoliné, IČO: 36 503 916, zastúpenej MUDr. Peter Makara, Pčoliné, v podiele 5760/79601,
- 11) Červeňák Michal, MUDr. , rod. Červeňák a Červeňáková Jana, MUDr., rod. Kordaničová, obaja bytom Snina, v podiele 2100/79601,

s tým, že kupujúci súhlasia s bezodplatným zriadením práva vecného bremena – práva prístupu, uloženia a údržby vodovodného potrubia a šachty cez pozemok parcelné č. CKN 626/1 a CKN 621/12, k. ú. Snina, v prospech vlastníka stavby bez súpisného čísla na pozemku parcelné č. CKN 5907/382 – Jozef Harmaňoš, rod. Harmaňoš, Snina a s podmienkami úhrady 206,50 € za vyhotovenie geometrického plánu č. 37002341-9/2010, 150,- € za vyhotovenie GP č. 37002341-125/2011, 101,71 € za označenie priebehu a vytyčenie inžinierskych sietí, 66,40 € za vyhotovenie znaleckého posudku č. 27/2010 a 2x66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, každý v podiele, ako nadobúda nehnuteľnosť.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena je v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1s tým, že ak kupujúci pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nepoužijú na odstavné plochy a prístupovú cestu k stavbe s. č. 607 na parcele CKN 626/1, zapísanej na LV č. 7266 k. ú. Snina, zaplatia 5-násobok kúpnej ceny.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

12. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO: 00323560, za cenu **325 €** stanovenú znaleckým posudkom č. 82/2011, znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. generála Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, zo dňa 09. 11. 2011, do vlastníctva Jaroslava Hricíka, rod. Hricík, trvale bytom 069 01 Snine, na výstavbu garáže s tým, že kupujúci uhradí 69,38 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a na vlastné náklady si zabezpečí prekládku NN vedenia.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) a § 15 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1, 2 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a § 15 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

13. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3827/4, CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 os. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre prevod pozemkov parc. č. CKN 3814/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 318 m², parc. č. CKN 3815/6, druh pozemku – orná pôda, o výmere 505 m² a parc. č. CKN 3815/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina a boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-45/2010, overeného Správou katastra Snina pod G1-108/2010 zo dňa 07. 05. 2010, z pozemku parc. č. EKN 6047, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 313 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou príľahlých parciel č. CKN 3815/8, 3815/4, 3815/5 a 3815/2, na ktorých má

postavený rodinný dom so s. č. 779. Tento dom si postavili s manželom v rokoch 1968 – 1971 a od roku 1971 predmetné pozemky priľahlé k tejto stavbe užívali. Keďže ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú uprostred pozemkov vo vlastníctve p. Ondicovej a jej syna Mariána, je potrebné tento stav majetkovo právne vysporiadať.

- b) zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3827/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 7 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a pozemkov parc. č. CKN 3814/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 318 m², parc. č. CKN 3815/6, druh pozemku – orná pôda o výmere 505 m² a parc. č. CKN 3815/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², ktoré sú zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-45/2010, overeného Správou katastra Snina pod G1-108/2010 zo dňa 07. 05. 2010, z pozemku parcelné č. EKN 6047, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1313 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO 00 323 560, za cenu 1 926,- € za celkovú výmeru 1 010 m² (1,91 €/m²), do vlastníctva Kataríny Ondicovej, rod. Gribaninovej, trvale bytom 069 01 Snina s tým, že kupujúca uhradí 212,50 € za vyhotovenie GP, 69,38 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prevod parcely č. CKN 3827/4, k. ú. Snina, je v súlade § 8 ods. 1 písm. c) a ods. 2 a 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) až f) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a cena nehnuteľnosti parc. č. CKN 3827/4, k. ú. Snina je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2011 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

14. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1629/1 a CKN 2543/2

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre prevod pozemkov parc. č. CKN 1629/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 148 m², ktorý bol vytvorený GP vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-115/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-246/2011 zo dňa 11. 11. 2011, z pozemku parc. č. EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 4 119 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina a pozemku parc. č. CKN 2543/2, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 47 m², ktoré boli vytvorené GP vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-115/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-246/2011 zo dňa 11. 11. 2011, z pozemku parc. č. EKN 6040, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 258 m², zapísaného na VL č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO: 00 323 560, v celkovej výmere 195 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich parciel, ktoré sú predmetom prevodu, na jednom z nich má postavený rodinný dom so s. č. 2167. Pozemky, ktoré chce kúpiť sú súčasťou záhrady a dvora, ktoré užívali jeho rodičia a prarodičia, o čom svedčí výpis z evidenčného listu č. 1910 podľa KN. Tento užívací stav chce aj právne zosúladiť – majetkoprávne vysporiadať.
- b) zmluvný prevod nehnuteľností - odpredaj pozemku parc. č. **CKN 1629/1**, druh pozemku – záhrady o výmere **148 m²**, ktorý bol vytvorený GP vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-115/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-246/2011 zo dňa 11. 11. 2011, z pozemku parcelné č. EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy o výmere 4119 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, a odpredaj pozemku parc. č. **CKN 2543/2**, druh pozemku – zastavané plochy o výmere **47 m²**, ktoré boli vytvorené GP vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-115/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-246/2011 zo dňa 11. 11. 2011, z pozemku parcelné č. EKN 6040, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2258 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO 00323560, za cenu **396,15 €** za celkovú výmeru 195 m² (2,03 €/m²), do vlastníctva Jána Špitalika, rod. Špitalik, bytom Snina, s podmienkou úhrady **150, 50 €** za vyhotovenie geometrického plánu a **66 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností parc. č. CKN 1629/1 a CKN 2543/2, k. ú. Snina, je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a c) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

15. Schválenie zmlúv o postúpení pohľadávok

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) Zmluvu o postúpení pohľadávok č. 01/2011 postupcom Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o., IČO: 43904157 pre postupníka Mesto Snina, IČO: 00323560 za cenu 52 107,96 € Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.
- b) Zmluvu o odplatnom postúpení pohľadávky postupcom SUBTRANS G. T. M., s. r. o. Snina, IČO: 36490580 pre postupníka Mesto Snina, IČO: 00323560 za cenu 63 334,94 € Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

16. Návrh dohody o mimosúdnom vyrovnaní – Pandula Ján

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – materiál je predložený na základe požiadavky p. Vassa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** finančnú náhradu vo výške 1 580,- € pre pána Pandulu Jána, bytom Ul. strojárska 3994/91B, Snina, za pôvodom ich parcelu, ktorá bola v roku 1977 na základe rozhodnutia č. j. Výst.1782/Dá/77 a č. j. Výst.1115/Dá/78 vyvlastnená pre výstavbu sídliska Komenského.

Hlasovanie:

za: 2

proti: 0

zdržal sa: 2

(pri hlasovaní nebol Ing. Savka)

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

NEODPORÚČA

17. Návrh podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov na Námestí Centrum

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine s c h v a ľ u j e podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov na Námestí Centrum uvedené v „Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“. Oznámenie tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

18. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – Kudravá

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – je predložený nový návrh na uznesenie. Podal bližšie informácie k predkladanému materiálu.

Ing. Pavol Marinič – keď my ideme vyhovieť im, mali by vyhovieť aj oni nám.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 7 853,23 € voči dedičom po nebohej Anne Harmanskej, naposledy bytom Snina za podmienky, že dedičia doplatia mestu Snina sumu 563,- €

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

19. Informácia o plnení uznesenia č. 245/1996 zo dňa 13. 06. 1996 – Galéria MIRO

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – podal bližšie informácie k predkladanému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesenia č. 245/1996 týkajúcu sa záväzku galérie MIRO, resp. jej nástupcu, o poskytovaní originálnych výtvarných diel ako protihodnotu za poskytnuté dotácie mestom pre organizovanie výtvarných festivalov.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

20. Vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy, Budovateľská 1992/9, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Jaroslava Miková, útvar školstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy, Budovateľská 1992/9, Snina s účinnosťou od 01. 01. 2012 primátorom mesta Snina RNDr. Rudolfa Parasku, bytom Študentská 2047/40, Snina.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 38/2011

Znenie uznesenia MsR č. 38/2011:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine
 2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 15. 12. 2011 a plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2012
 3. Návrh plánu investičných akcií mesta Snina na rok 2012
 4. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2012 – 2014
 5. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina
 6. Doplnok č. 3 k VZN č. 94/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina
 7. Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev
 8. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – COOP Jednota
 9. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 621/12 a CKN 621/11 so zriadením vecného bremena - PEDIGYN
 10. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13
 11. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3827/4, CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7
 12. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1629/1 a CKN 2543/2
 13. Schválenie zmlúv o postúpení pohľadávok
 14. Návrh podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov na Námestí Centrum
 15. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – Kudravá
 16. Informácia o plnení uznesenia č. 245/1996 zo dňa 13. 06. 1996 – Galéria MIRO
 17. Vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy, Budovateľská 1992/9, Snina
- n e o d p o r ú č a** schváliť tieto materiály:
1. Zámer vysporiadania vlastníckych práv – MOTOCENTRUM
 2. Návrh dohody o mimosúdnom vyrovnaní – Pandula Ján

3. Prejednanie žiadosti Dušana Antolika o odkúpenie pozemku na výstavbu tvorivej dielne

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Dušana Antolika, bytom Študentská 1458/21, 069 01 Snina, o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 5078/1, druh pozemku – zastavané plochy, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, za účelom výstavby tvorivej dielne.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 39/2011

4. Prejednanie žiadosti Ing. Pavla Onufera a Ingrid Demjanovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/160

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – žiadosť bola predložená do komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy, ktorá odporúča tento pozemok riešiť komplexne. Finančná komisia odporúča vyhovieť žiadosti, pretože v dohľadnej dobe sa tento pozemok riešiť nebude.

Ing. Jozef Savka – požiadať p. Lojana, aby garáže situoval tak, aby mestu nezabránil výstavbe 15 garáží.

JUDr. Ján Paľovčík – pri stavebnom konaní to dáme ako podmienku.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadosti Ing. Pavla Onufera, bytom Komenského 2663/13, 069 01 Snina a Ingrid Demjanovej, bytom Komenského 2660/10, Snina o odkúpenie časti pozemku o výmere 42 m² parc. č. CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, za účelom výstavby dvoch garáží.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 40/2011

Vo vedení zasadnutia pokračovala Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora.

5. Rôzne

JUDr. Ján Paľovčík – na MsZ bude predložený ešte jeden materiál, ktorý sa týka cenníka MHD.

Ing. Marián Kníž – je možnosť pozrieť si koncepciu novozvoleného riaditeľa ZŠ Budovateľská.

Mgr. Ľubov Reháková – na funkciu riaditeľa ZŠ Budovateľská boli 4 uchádzači – Ing. Ján Milovčík, RNDr. Rudolf Paraska, PhDr. Marcela Pohlová, Mgr. Dušan Todák.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora mesta.

Snina 30. 11. 2011

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

Mgr. Ľubov Reháková
zástupkyňa primátora

Overovateľ: Ing. Miroslav Balog

Zapisovateľka: Monika Dunajová