

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 03. 09. 2012

---

**Prítomní:** MUDr. Igor Latta  
Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Galanda  
Ing. Jozef Kotos  
Ing. Jozef Kudravý  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1. Návrh Investičného zámeru „Dom pokojnej staroby Snina – 2. etapa“**

Komisia, vzhľadom na finančnú situáciu mesta nedoporučuje schválenie predloženého investičného zámeru. Doporučuje 2. etapu realizovať až v ďalšom období, po ukončení výstavby „Domu pokojnej staroby“ a investičný zámer opätovne predložiť na prerokovania budúci rok.

**2. Žiadosť spoločnosti MY. PET s. r.o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou,** zastúpená konateľom Dušanom Brečkom o odkúpenie časti ( 379 m<sup>2</sup>) mestského pozemku parc. č. C KN 1121/1, druh pozemku –zastavané plochy o výmere 9 307 m<sup>2</sup>, zap. na LV 3200, k. ú. Snina, podľa priloženého GP č. 36485551-6/2012, konkrétne o parcelu č. C KN 1121/435 o výmere 379 m<sup>2</sup>, za účelom možnosti realizácie vstupu do areálu bytového domu pre seniorov, ktorý chce žiadateľ postaviť, resp. prestavať z rozostavaného objektu na parcele č. C KN 1121/396, ktorý v súčasnosti vlastní aj s príľahlou parcelou č. C KN 1121/395. Na základe stanovísk jednotlivých komisií sa odporúča dlhodobý prenájom predmetnej parcely, čo bude predmetom schválenia na najbližšom MsZ. Dňa 12. 06. 2012 spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parcely CKN 1121/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta na dobu 99 rokov.

Komisia doporučuje nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou a možnosťou výpovede, v súlade s VZN mesta.

**3. Žiadosť Kataríny Lukáčovej, Palárikova 1622, 069 01 Snina, Márie Šepelovej, Vihorlatská 1415, Snina a Anny Hrečkovej, Čergovská 7258, Prešov** o odkúpenie parcely č. CKN 1121/169, zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, ako príľahlý pozemok a súčasť záhrady parc. č. CKN 1121/11, k. ú. Snina. v ich podielovom vlastníctve.

Komisia na základe výmery pozemku (512 m<sup>2</sup>), na ktorý je možné zrealizovať prístup aj zo štátnej cesty I/74 je toho názoru, že predmetný pozemok nemusí byť príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. C KN 1121/11, k.ú. Snina a odpredaj tohto doporučuje zrealizovať v súlade VZN mesta.

- 4. Žiadosť Petra Blaška, Jesenského 1651/15, Snina** o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2146/1 vo výmere 61 m<sup>2</sup>. Dňa 09. 07. 2012 doplnil svoju žiadosť o účel využitia, teda žiadateľ chce predmetný pozemok využiť na výstavbu parkovacích miest, pretože pred jeho pozemkom sú tri vstupy a chýbajú mu parkovacie miesta.  
Vzhľadom, že ide o pás zelene pozdĺž vodného toku Pčolinka komisia nedoporučuje odpredaj časti pozemku.
- 5. Žiadosť Doty s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina** o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parcely č. CKN 37/1 o rozmeroch 10,70 m x 27,50 m, o výmere 294,25 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby spevnených plôch slúžiacich pre stavbu Obchod a služby vo vlastníctve stavebníka a investora.  
Komisia doporučuje uzatvoriť na predmetnú časť pozemku nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania nájomnej zmluvy bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace a s podmienkou, že si žiadateľ nebude nárokovať finančné vysporiadanie (kompenzáciu) za realizáciu spevnených plôch (vrátenie nákladov za realizáciu spevnených plôch).
- 6. Žiadosť Petra Kerekaniča, Kukučínova 2041/2, Snina** o odkúpenie, alebo prenájom časti parcely č. CKN 37/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku na pozemku mesta.  
Komisia doporučuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace bez uvedenia dôvodu.
- 7. Žiadosť Dávida Potučka, Sládkovičova 2504, 069 01 Snina** o súhlas k realizácii výkopových prác potrebných na zriadenie elektrickej a vodovodnej prípojky pre stavbu „Polyfunkčný dom“, na parcel č. CKN 2642/1, k. ú. SWnina, ktorú vlastní.  
Komisia doporučuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky cez parcely vo vlastníctve mesta, v zmysle VZN mesta.
- 8. Žiadosť SPŠ Partizánska 1059/23, Snina** o vydanie stanoviska k umiestneniu objektov, teda realizácii kanalizačnej vodovodnej a plynovej prípojky cez pozemky vo vlastníctve mesta podľa priloženej projektovej dokumentácie.  
Komisia súhlasí s realizáciou a umiestnením predmetných sietí, doporučuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí na pozemkoch mesta podľa žiadostí s podmienkou uvedenia spevnených plôch, chodníka, cesty a verejného priestranstva do pôvodného stavu.

V Snine dňa 03. 09. 2012

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie

