

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ŽP a ÚP pri MsZ v Snine konaného dňa 18.09.2019
na MsÚ v Snine

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

Marek Gerboc
Mgr. Peter Hasin
Ing. Jozef Harakaľ
Ing. Štefan Janko
Mgr. Matúš Rosoľanka
Ing. Zdenek Snítal
Ing. Jana Ihnátová, garant komisie

Ing. Jozef Kudravý a Juraj Danko sa z rokovania ospravedlnili.

Dnešné rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. Štefan Janko, predseda komisie, ktorý privítal a oboznámil prítomných členov komisie s programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Doplnok č. 6 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5
3. VZN č...../2019 o podmienkach povoľovania vyhradených parkovísk pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom na území mesta Snina
4. VZN č...../2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Snina
5. VZN č...../2019 o systéme a podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Snina
6. VZN č...../2019 o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach konaných na území mesta Snina
7. Doplnok č. 1 VZN mesta Snina č. 140/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina
8. Doplnok č. 5 VZN č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina
9. Doplnok č. 9 VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8
10. Žiadosť Dušana Jankaja o zrušenie predkupného práva k pozemku registra C KN parcela č. 37/268, k.ú. Snina
11. Žiadosť Gabriely Gáborovej o odkúpenie pozemku registra C KN parcela č. 1968/161, k.ú. Snina
12. Žiadosť Mgr. Jany Kostovčákovej a Ing. Zuzany Kostovčákovej o odkúpenie pozemkov registra C KN parciel č. 5078/212, 5078/239, k.ú. Snina
13. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Snina a VSD, a.s. Košice
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Študentská 2048/41 a 2048/40, Snina – Žiadosť o opravu chodníka
15. SVB Palárikova 1609/8, Snina – Žiadosť o úpravu dvora a rozšírenie parkovacej plochy
16. Michal Andrejčík, Snina – Žiadosť o spevnenie svahu
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 2:

Doplnok č. 6 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.

JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb, oboznámila prítomných s doplnkom VZN.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schválenie doplnku VZN.*

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 41/2019 bolo schválené.

K bodu 3:

VZN č...../2019 o podmienkach povoľovania vyhradených parkovísk pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom na území mesta Snina.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženým návrhom VZN.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schválenie VZN.*

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 42/2019 bolo schválené.

K bodu 4:

VZN č...../2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Snina.

JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb, oboznámila prítomných s návrhom VZN.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schválenie VZN.*

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 43/2019 bolo schválené.

K bodu 5:

VZN č...../2019 o systéme a podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Snina.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **neodporúča** schválenie VZN.*

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 3 Zdržal sa: 3

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 44/2019 nebolo schválené.

K bodu 6:

VZN č...../2019 o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach konaných na území mesta Snina.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **berie na vedomie a nehlasuje** o VZN.*

Komisia nehlasovala o predmetnom VZN.

K bodu 7:

Doplnok č. 1 VZN mesta Snina č. 140/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **berie na vedomie a nehlasuje** o doplnku VZN.*

Komisia nehlasovala o predmetnom doplnku VZN.

K bodu 8:

Doplnok č. 5 VZN č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia berie na vedomie a nehlasuje o VZN.

Komisia nehlasovala o predmetnom VZN.

K bodu 9:

Doplnok č. 9 VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb, oboznámila prítomných s doplnkom VZN.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča schválenie predloženého návrhu zmluvy.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 45/2019 bolo schválené.

K bodu 10:

Žiadosť Dušana Jankaja o zrušenie predkupného práva k pozemku registra C KN parcela č. 37/268, k.ú. Snina.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia neodporúča zrušiť predkupné právo k pozemku

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 46/2019 nebolo schválené.

K bodu 11:

Žiadosť Gabriely Gáborovej o odkúpenie pozemku registra C KN parcela č. 1968/161, k.ú. Snina

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 47/2019 bolo schválené.

K bodu 12:

Žiadosť Mgr. Jany Kostovčákovej a Ing. Zuzany Kostovčákovej o odkúpenie pozemkov registra C KN parciel č. 5078/212, 5078/239, k.ú. Snina.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 48/2019 bolo schválené.

K bodu 13:

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Snina a VSD, a.s. Košice spočívajúceho v uložení elektrického vedenia.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča schváliť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena. Ing. Zdenek Snítal odporúča zriadiť vecné bremeno za odplatu.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 49/2019 bolo schválené.

K bodu 14:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Študentská 2048/41 a 2048/40, Snina – Žiadosť o opravu chodníka.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča požiadavku žiadateľa na opravu chodníka zaradiť do návrhu plánu investičných akcií mesta v nasledujúcich rokoch.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 50/2019 bolo schválené.

K bodu 15:

SVB Palárikova 1609/8, Snina – Žiadosť o úpravu dvora a rozšírenie parkovacej plochy.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča požiadavku žiadateľa na opravu chodníka zaradiť do návrhu plánu investičných akcií mesta v nasledujúcich rokoch.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 51/2019 bolo schválené.

K bodu 16:

Michal Andrejčík, Snina – Žiadosť o spevnenie svahu na Ul. Kpt. Nálepku.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia neodporúča sledovať stav v danej lokalite, ak bude potrebné spevnenie svahu, tak táto žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie komisie.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 52/2019 nebolo schválené.

Rôzne:

K bodu 17.1:

Investičný zámer - Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty v bytovom dome Komenského 2655

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia odporúča schváliť investičný zámer.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 53/2019 bolo schválené.

K bodu 17.2:

OZ ENGY Zmena uznesenia č. 551/2018 zo dňa 18.10.2018 – zmena prenajatej výmery a finančná investícia.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s navrhovanou zmenou uznesenia.

Zuzana Naščáková z OZ ENGY informovala prítomných s pripravovanou činnosťou OZ ENGY v meste Snina.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

Komisia neodporúča schváliť uznesenie.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 54/2019 nebolo schválené.

K bodu 17.3:

Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 2657/2, k.ú. Snina v prospech Adriany Galandovej, Slovenská 2998/13, Snina.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena.*

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 55/2019 bolo schválené.

K bodu 17.4:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Snina a VSD, a.s. Košice na umiestnenie kanalizačnej prípojky na parc. č. C KN 7522/8, k.ú. Snina

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schváliť zmluvu o budúcej zriadení vecného bremena. Ing. Zdenek Snítíl odporúča zriadiť vecné bremeno za odplatu.*

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 56/2019 bolo schválené.

K bodu 17.5:

Investičný zámer – Vyhlásenie súťaže pre urbanistické a architektonické riešenie Sídlička I.

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženým investičným zámerom.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **neodporúča** schváliť investičný zámer.*

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 57/2019 nebolo schválené.

K bodu 17.6:

Investičný zámer – Rekonštrukcia a dobudovanie inžinierskych sietí, miestnych komunikácií, chodníkov, oporných múrov, lávok, mostov, občianskej vybavenosti, regulácia potokov v meste Snina

Ing. Jana Ihnátová oboznámila prítomných s predloženým investičným zámerom.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP:

*Komisia **odporúča** schváliť investičný zámer.*

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KV,ŽPaÚP č. 58/2019 bolo schválené.

K bodu 17.7:

Marek Gerboc navrhuje, aby sa mesto Snina zaoberalo zriadením platených parkovacích miest.

K bodu 17.8:

Ing. Zdenek Snítíl žiada vymeniť staré svietidlo na súbehu Budovateľskej a Študentskej ulice za nové. Ďalej žiada obnoviť poklop kanalizačnej šachty do nivelety v spevnenej ploche na Ul. Palárikovej pred bytovým domom súp. č. 1623.

K bodu 17.9:

Mgr. Peter Hasin žiada opraviť verejné osvetlenie na konci Ul. letnej, skontrolovanie funkčnosti verejného osvetlenia v lokalite Brehy.

K bodu 18:

Záver

Ing. Štefan Janko poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie.

V Snine dňa 18.09.2019

Zapísala: Ing. Jana Ihnátová, garant komisie

Ing. Štefan Janko
predseda komisie