



S N I N A

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - Zmeny a doplnky č.4

č i s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV VI. 2013

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina v zastúpení: Ing. arch. Miroslav Rohál' , PROMIRON s.r.o., odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.
Objednávateľ: Spracovateľ:	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina Stavoprojekt s.r.o. Prešov , Jarková 31, 080 01 Prešov
Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Snina:	Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY Č.4

1. POPIS PLATNEJ ÚPD MESTA SNINA

Mesto Snina má v súčasnosti platný ÚPN-O Snina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.569/2005 dňa 09.06.2005 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 dňa 04.11.2010, Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 dňa 27.9.2012 a Zmenami a doplnkami č. 3, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 336/2012 dňa 13.12.2012.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O SNINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Zmeny a doplnky sú obstarávané za účelom legislatívneho umožnenia dielčích úprav funkčného využitia jednotlivých plôch v súlade so záujmami vlastníkov pozemkov pri dodržaní pôvodnej koncepcie ÚPNO a nenarušení funkčno-prevádzkových vzťahov.

Dokumentácia ma regulárnou formou zapracovať požadovanú zmenu funkčného využitia predmetných plôch do stávajúcej dokumentácie ÚPN-O Snina a stanoviť regulatívy pre ich novú funkciu, tak aby nenarúšala funkčné využívanie priľahlých plôch v súlade s pôvodným ÚPN-O.

3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Snina boli:

- Územný plán mesta Snina v znení Z+D 2008, Z+D č.2 a Z+D č.3,
- Zadávací dokument pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Snina,
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 11.04.2013 č. 390/2013 o schválení zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Snina,
- Kópie pozemkových máp predmetných pozemkov,
- Konzultácia so zástupcom obstarávateľa,
- Vyhodnotenie pripomienok z prejednávania návrhu Z+D č. 4.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

4.1. Konkretizácia jednotlivých požadovaných úprav podľa zadávacieho dokumentu

1. Zmenu navrhovaného funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 4991/3 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkciu bytovej výstavby RD. Dôvodom je požiadavka vlastníka pozemku o výstavbu RD.

2. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 6221/7 a 6221/8 k.ú. Snina nachádzajúceho sa mimo intravilánu mesta Snina, z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkciu poľnohospodárskej výroby. Dôvodom požiadavky je snaha vlastníka pozemku o zriadenia areálu včelárstva (včelín).

3. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 6292/77 k.ú. Snina nachádzajúceho sa mimo intravilánu mesta Snina, z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Dôvodom je požiadavka vlastníka pozemku o výstavbu RD.

4. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6094/11 k.ú. Snina nachádzajúceho sa mimo intravilánu mesta Snina, z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Dôvodom je požiadavka vlastníka pozemku o výstavbu RD.

5. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 621/1,621/2 a 621/7 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, na funkciu občianskej vybavenosti . Dôvodom je požiadavka vlastníka pozemku o výstavbu maloobchodného zariadenia.

6. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 6095/49 k.ú. Snina nachádzajúceho sa mimo intravilánu mesta Snina, z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkciu prevádzky poľnohospodárskej výroby. Dôvodom je záujem vlastníka pozemku o výstavbu farmy pre chov hovädzieho dobytku prípadne iných domácich hospodárskych zvierat o kapacite 10 ks hovädzieho dobytku, 10 ks ošípaných a 5 ks koní.

Okrem uvedených zmien obstarávateľ požaduje aj doplnenie regulatív pre výstavbu rekreačných chat pre individuálnu rekreáciu v RO Sninské Rybníky.

Uvedené žiadosti o zmenu boli zapracované do návrhu Z+D č. 4 ÚPN-O mesta Snina. V priebehu prerokovania návrhu boli stiahnuté žiadosti na zmenu funkčného využitia v lokalitách č. 1, 2 a 6.

Do čistopisu dokumentácie boli teda zapracované iba lokality označené v návrhu pod ev. číslami 3, 4, a 5, ktoré boli v čistopise dokumentácie prečíslované v uvedenom poradí na ev. č. 1, 2, 3. Návrh regulatívov pre výstavbu rekreačných chat pre individuálnu rekreáciu v RO Sninské Rybníky bol doplnený o grafickú prílohu na ktorej sú predmetné lokality označená ev. číslami 4 a 5.

V nasledujúcom texte sú jednotlivé lokality uvádzané už pod novými evidenčnými číslami

4.2. Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:

Požadované úpravy ÚPN-O mesta Snina sú vyriešené nasledujúcim spôsobom:

Lokalita č.1

Uvedená parcela sa nachádza v UO-6 -Tabla na juhozápadnom okraji obytnej zóny RD mimo zastavané územie. Súčasná funkcia je PP v kultúre orná pôda.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O navrhujeme na základe požiadavky mesta uvedený pozemok spolu s kontaktnou plochou využiť na funkciu individuálnej bytovej výstavby (RD) za dodržania nasledujúcich regulatívov:

- zástavba bude rešpektovať jestvujúce hygienické pásmo ČOV a ochranné a bezpečnostné pásma vedenia VTL a plynoregulačnej stanice,
- dopravné napojenie lokality bude z jestvujúcej obslužnej komunikácie,
- šírka pozemkov min 17 m,
- výška RD max 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,2,
- napojenie technickej infraštruktúry z jestvujúcej ulice.

Lokalita je graficky spracovaná na náložke č.2a1

Lokalita č.2

Uvedená parcela sa nachádza v UO-5 - Bramhora na severnom okraji obytnej zóny RD mimo zastavané územie. Súčasná funkcia je záhrada.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O na základe požiadavky mesta vzhľadom na polohu pozemku a trasu jestvujúceho VN vedenia navrhujeme na zástavbu iba časť pozemku nachádzajúcu sa nad ochranným pásmom VN vedenia o výmere 600 m². Zvyšná časť pozemku bude aj naďalej plniť funkciu záhrady. Pre presnejšie určenie plochy stavebného pozemku je nutné presné zameranie trasy VN.

Zároveň navrhujeme celé príľahlé územie ako rezervu pre výhľadovú výstavbu RD za nasledujúcich podmienok:

- úprava trasy VN vedenia s prípadným uložením do zeme za účelom využiteľnosti územia a účelnej organizácie jeho zástavby,
- rezervovanie prístupových koridorov pre dopravné napojenie lokality.

Pre výstavbu RD na vymedzenej časti pozemku č. C KN 6094/11 stanovujeme nasledujúce regulatívy:

- zástavba musí rešpektovať jestvujúce OP VN,
- organizácia záhrady musí rešpektovať výhľadovú organizáciu zástavby územia vrátane novej trasy výhľadovej obslužnej komunikácie,
- komunikačný prístup na pozemok z cesty III/55921 cez pozemok č. C KN 6119/5 prípadne 6119/4,
- napojenie TI z ulič. koridoru cesty III/55921,
- výška RD max 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Lokalita je graficky spracovaná na náložke č.2a2

Lokalita č.3

Uvedená lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, v UO-10 – Výrobná zóna, na jej západnom okraji vo väzbe na centrálnu mestskú zónu. Pozostáva z troch parciel s rozličným súčasným funkčným využitím, ktoré sú situované medzi dvoma prístupovými komunikáciami k jestvujúcim prevádzkam v kontaktnom území. Parcela C KN 621/1 je tvorená spevnenou plochou, ktorá v minulosti slúžila ako stanica SAD - v súčasnosti nefunkčná, parcela č. C KN 621/2 je evidovaná ako ihrisko, ktoré je však v súčasnosti vzhľadom na svoju polohu nefunkčné, parcela C KN 621/7 je evidovaný ako stavebný pozemok, ktorý je nezastavaný.

Z uvedených dôvodov spracovateľ akceptuje požiadavku a navrhuje zmenu funkčného využitia uvedených pozemkov na občiansku vybavenosť, druh maloobchodné zariadenie. Na časti pozemku bude zriadené parkovisko zákazníkov o kapacite do 99 parkovacích stojísk.

regulatívy pre zástavbu:

- dopravný prístup z jestvujúcich komunikácií,
- organizácia zástavby a hmotové riešenie objektov na pozemku nesmú zhoršovať súčasný stav osvetlenia objektov príľahlej zástavby,
- zástavba a prevádzka na pozemkoch musí rešpektovať potreby pre komunikačný prístup k jestvujúcim prevádzkam – areál bývalého Vihorlatu a nesmie zhoršiť podmienky dopravného prístupu po uvedených komunikáciách oproti súčasnému stavu,
- odbytové priestory prevádzky a hlavný nástup orientovať do verejného priestranstva - smerom k centrálnej mestskej zóne,
- priestory pre zásobovanie orientovať na odvrátenú stranu,
- výška zástavby max 2 nadzemné podlažia (max. 7 nad terénom).
-

Lokalita je graficky spracovaná na náložke č.2a3

Lokality č. 4 a 5

Lokality č. 4 a 5 nachádzajúce sa v RO Sninské Rybníky sú tvorené pozemkami, ktoré boli Urbárskou spoločnosťou Snina rozpredané záujemcom o výstavbu individuálnych rekreačných chatiek.

Vzhľadom na to, že uvedené lokality sa nachádzajú v území centrálnej rekreačnej zóny vymedzenej v platnom ÚPN-O Snina, je možné akceptovať na nich výstavbu individuálnych rekreačných chatiek, za podmienky dodržania nasledujúcich regulatívov:

- rekreačné chaty na individuálnu rekreáciu umiestňovať len vo vyznačenom území centrálnej rekreačnej zóny vid' výkresy č. 2a a 2b,
 - rekreačné chaty budú napojené na vodovodnú a kanalizačnú sieť,
 - chaty v jednotlivých skupinách realizovať v podobnom štýle a hmotovom výraze- veľkosť objektu, tvar a sklon strechy, stavebný materiál,
 - uplatňovať tradičné hmotové a vizuálne stvárnenie objektov,
 - je zakázané realizovať chaty s plochou strechou,
 - je zakázané využívať na účel rekreačnej chaty adaptované zariadenia (maringotky, kiosky, primitívne hospodárske zariadenia, objekty zariadenia stavenísk a pod.),
 - max. zastavaná plocha rekreačnej chaty - 40,00 m²,
 - do priestoru rekreačného lesa umiestňovať len chaty dočasného charakteru (drevenej konštrukcie bez pevného spojenia so zemou) o zastavanej ploche do 36,00 m²,
 - max. výška objektu - 1 PP, 1 NP a podkrovie, výška hrebeňa strechy max. - 7,50 m nad úrovňou terénu pri vstupe,
 - min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku 2,0 m,
 - min. vzdialenosť chaty od verejnej komunikácie - 6,0 m, od účelovej komunikácie 3,0 m,
 - je zakázané zriaďovať pri chatách hospodárske objekty akejkoľvek veľkosti,
-
- zakázať zriaďovanie garáží či už hromadných, samostatných, alebo zabudovaných do objektu chaty,
 - parkovacie miesta budovať len formou polovegetačnou (s použitím zatrávňovacích tvárnic) alebo úplnou vegetačnou úpravou,
 - zakázať pozemky chát oplocovať – označenie hraníc pozemku umožniť len využitím vegetácie – živý plot, rohové kamene, prípadne tradičná žrd'ová ohrada do výšky 0,80 m,
 - zakázať vytváranie spevnených komunikačných alebo rekreačných plôch s tvrdým povrchom s plochou väčšou ako 6,0 m²,
 - pri zakladaní tvrdého povrchu používať prírodný kameň ukladaný do štrkopieskového lôžka – je zakázané používať betónový podklad a iné vodonepriepustné materiály,
 - v maximálnej možnej miere uplatňovať prirodzenú úpravu okolia,
 - svahy v max. možnej miere spevňovať prirodzeným spôsobom – vegetáciou,
 - v maximálnej možnej miere rešpektovať morfológiu terénu – je zakázané vytvárať terénne zárezy vyššie ako 1,0 m,
 - pri úprave terénu uprednostňovať vysvahovanie pred zárezom s oporným múrom,
 - na oporné múry, spevnené plochy a povrchové úpravy objektov používať prírodný materiál tak aby prirodzene zapadali do prostredia.

Lokality č. 4 a 5 sú graficky zobrazené na náložke č. 2 a 4. V uvedenej náložke je premietnutá aj hranica rekreačného lesa stanovená v platnom ÚPN-O

Iné úpravy platnej dokumentácie:

Okrem uvedených regulatívov boli do Závaznej časti zapracované regulatívy pre investičnú činnosť v území RO Sninské Rybníky a do grafickej a textovej časti informácia o zosuvných územiach a prieskumnom území nachádzajúcich sa v k.ú. Snina.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O mesta Snina je v súlade so Zadaním schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č.197/2003 dňa 6.11.2003.

Nadradenou dokumentáciou ÚPN-O mesta Snina je ÚPN-VÚC Prešovského kraja (schválený uznesením vlády SR č 268/1998 a jeho záväznou časťou, vyhlásenou nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., VZN PSK č.4/2004 a VZN PSK č.17/2009 účinným od 06.12.2009).

Navrhnuté zmeny majú miestny charakter, ktorý nenaruša vytýčenú koncepciu rozvoja mesta v platnom ÚPN-O a nie sú v rozpore s touto uvedenou nadradenou dokumentáciou.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba dielčej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja mesta a funkčného využitia jeho k.ú. navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O. Priemet zmeny v lokalitách č.1 a 2 do platného ÚPN-O vyvolá potrebu záberu PPF. V Uvedených lokalitách je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o celkovú plochu 0,58ha.

7. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Väzba dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Snina“ na dokumentáciu „ÚPN-O Snina“

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Snina“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti.

Pozostáva z časti:

- **Sprievodná správa** - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe.

Delí sa na časti:

- **A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky č. 4** - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D č. 4) a popis ich riešenia spracovateľom.
- **B/ Priemet zmien a doplnkov č. 4 do textovej časti ÚPN-O Snina** - táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.
V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny sú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Záber PPF je spracovaný ako nová časť.

- **Záväzná časť** - spracovaná formou úpravy pôvodného textu v plnom znení, pričom pôvodný text a nový vložený text sú kvôli prehľadu farebne rozlíšene.

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka.

Pozostáva z nasledujúcich príloh:

náložky č. 2a₁, 2a₂, 2a₃, 2a₄ Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 4 náložiek formátu 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

náložky č. 2b₁ a 2b₂ Komplexný urbanistický návrh - kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložiek formátu 2A4 a 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:20 000.

výkresy č. 7₁, 7₂, Záber PPF a LPF

Záber poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný vo forme 2 nových výkresov formátu 1A4 v m 1: 5 000.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O SNINA

Pôvodná textová časť ÚPN-O Snina aktualizovaná o Z+D 2008, Z+D č.2 a Z+D č.3 bude platná v znení nasledujúcich úprav.

Obsah kapitoly

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

podkapitola:

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia v riešení.

sa doplní o nasledujúcu odrážku:

- Zadávací dokument pre ÚPN-O Snina -zmeny a doplnky č.4 schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 11.4.2013 uznesením číslo 390/2013.

V kapitole:

A.2.7.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

podkapitole:

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

podkapitole:

Maloobchodná sieť

sa pôvodná veta

V rámci týchto zariadení navrhujeme aj plochu pre realizáciu širokosortimentálneho obchodného domu.

nahradí nasledovnou

V rámci týchto zariadení navrhujeme aj plochy pre realizáciu širokosortimentálnych maloobchodných zariadení na lokalitách - sídlisko Komenského pri ZŠ, Centrum pri pozemku Unibesa a pri vstupe do bývalého areálu Vihorlat.

V kapitole:

A.2.7.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

V podkapitole

Regulačné zásady pre rozvoj RO Sninské Rybníky

vypustí odrážka

- maximálna hustota chat 10-12 chat/ha

a na záver podkapitoly sa doplní nasledujúci text

Pre výstavbu chat na individuálnu rekreáciu navrhujeme nasledujúce regulatívy

- rekreačné chaty na individuálnu rekreáciu umiestňovať len vo vyznačenom území centrálnej rekreačnej zóny vid' výkresy č. 2a a 2b,
- rekreačné chaty budú napojené na vodovodnú a kanalizačnú sieť,
- chaty v jednotlivých skupinách realizovať v podobnom štýle a hmotovom výraze - veľkosť objektu, tvar a sklon strechy, stavebný materiál,
- uplatňovať tradičné hmotové a vizuálne stvárnenie objektov,
- je zakázané realizovať chaty s plochou strechou,
- je zakázané využívať na účel rekreačnej chaty adaptované zariadenia (maringotky, kiosky, primitívne hospodárske zariadenia, objekty zariadenia stavenísk a pod.),
- max. zastavaná plocha rekreačnej chaty - 40,00 m²,
- do priestoru rekreačného lesa umiestňovať len chaty dočasného charakteru (drevenej konštrukcie bez pevného spojenia so zemou) o zastavanej ploche do 36,00 m²,
- max. výška objektu - 1 PP, 1 NP a podkrovie, výška hrebeňa strechy max. - 7,50 m nad úrovňou terénu pri vstupe.
- min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku 2,00 m,
- min. vzdialenosť chaty od verejnej komunikácie - 6,00 m, od účelovej komunikácie 3,00 m,
- je zakázané zriaďovať pri chatách hospodárske objekty akejkoľvek veľkosti.

Ďalej doporučujeme pri výstavbe v RO dodržať nasledujúce zásady

- zakázať zriaďovanie garáží či už hromadných, samostatných, alebo zabudovaných do objektu chaty,
- parkovacie miesta budovať len formou polovegetačnou (s použitím zatravnovacích tvárnic) alebo úplnou vegetačnou úpravou,
- zakázať pozemky chát oplocovať – označenie hraníc pozemku umožniť len využitím vegetácie – živý plot, rohové kamene, prípadne tradičná žrd'ová ohrada do výšky 0,80 m,
- zakázať vytváranie spevnených komunikačných alebo rekreačných plôch s tvrdým povrchom s plochou väčšou ako 6,00 m²,
- pri zakladaní tvrdého povrchu používať prír. kameň ukladaný do štrkopieskového lôžka – je zakázané používať betónový podklad a iné vodonepriepustné materiály,
- v maximálnej možnej miere uplatňovať prirodzenú úpravu okolia,
- svahy v max. možnej miere spevňovať prirodzeným spôsobom – vegetáciou,
- v maximálnej možnej miere rešpektovať morfológiu terénu – je zakázané vytvárať terénne zárezy vyššie ako 1,00 m,
- pri úprave terénu uprednostňovať vysvahovanie pred zárezom s oporným múrom,
- na oporné múry, spevnené plochy a povrchové úpravy objektov používať prírodný materiál tak, aby prirodzene zapadali do prostredia.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

sa doplnia nasledujúce podkapitoly

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V k.ú. mesta Snina sú evidované zosuvné územia, ktoré sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh. Uvedené plochy si vyžadujú podľa §12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. Výstavba na uvedených územiach je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.

V ÚPD sú uvedené územia vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b – Komplexný urbanistický návrh.

Prieskumné územia

V k.ú mesta Snina sa nachádza prieskumné územie „Snina – ropa a horľavý zemný plyn“. Uvedené prieskumné územie zaberá plochu takmer celého k.ú. mesta mimo územia spadajúceho do CHKO Vihorlat.

V kapitole:

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

sa tabuľka

Celková plocha navrhovaného zastavaného územia:

nahradí nasledujúcou tabuľkou

Funkcia plochy	Rozloha (ha)	% podiel
1	2	3
Územie intravilánu (zast. územie k 1.1.1990)	595,60	86,57
Navrhované rozšírenie intravilánu	93,00	13,43
Plocha navrhovaného intravilánu	688,60	100,00

a do tabuľky

Navrhované rozšírenie územia intravilánu k 1.1.1990:

sa vložia nasledujúce riadky

Plochy IBV navrhovanej	Tabla	0,52
Plochy IBV navrhovanej	Bramhora –pri zahr. osade	0,06

A posledný riadok so záverečným súčtom sa nahradí nasledovným

Spolu		93,00
-------	--	--------------