

Z Á P I S N I C A
zo siedmeho zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 28. 10. 2014

Prítomní: Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
Ing. Marián Kníž
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Jozef Savka
Anton Vass

Ospravedlnení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Mgr. Michal Lukša, MBA
Ing. Jaroslav Regec

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 30. 10. 2014
2. Prejednanie žiadosti Márie Mihal'ovej a manželov Fakových o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1856/47 vo vlastníctve mesta
3. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvorila a viedla Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora mesta.

Overovateľ: Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Dunajová

Mgr. Ľubov Reháková – program spolu s materiálmi obdržali členovia rady písomne. Do programu rokovania MsZ navrhuje zaradiť ešte materiál odpustenia nájmu akad. mal. Andrejovi Smolákovi za priestory galérie v Dome kultúry.

Hlasovanie za program:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 30. 10. 2014

2. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

Ing. Jozef Savka – počul, že súdny spor ohľadom skládky sme prehrali. Prečo to nie je uvedené v správe. Ide o sumu 1 061 tis. € ktorá nie je zahrnutá v rozpočte na rok 2015.

Ing. Pavol Marinič – áno, súdny spor sme prehrali, dozvedel sa to nedávno. V tomto spore nás zastupuje externý právnik, preto do svojej správy túto informáciu nedával.

Ing. Jana Rosičová – áno, síce sme súd prehrali, ale podali sme dovolanie na Najvyšší súd.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

4. Tretia zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2014

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Mgr. Ľubov Reháková – finančná komisia odporúča tento materiál schváliť.

Ing. Jana Rosičová – chce upozorniť na to, že finančné prostriedky na kontajnerové stanovišťa a verejné osvetlenie sa presúvajú do rozpočtu na rok 2015, pretože v roku 2014 sa z nich nečerpalo.

Ing. Marián Kníž – kedy sa bude búrať vypratý bytový dom?

Ing. Jana Rosičová – momentálne sa rieši prekládka elektrického vedenia. Až po tejto prekládke bude možné bytový dom zbúrať. Tohto roku to však nestihneme.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** dôvodovú správu, **s ch v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2014 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 135 151 €
	- zvýšenie výdavkov o 135 151 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zníženie príjmov o 517 883 €
	- zníženie výdavkov o 827 625 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	- zníženie príjmov o 309 742 €

Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	10 462 978 €	10 194 099 €	+268 879 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	1 470 581 €	2 333 914 €	- 863 333 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	934 944 €	340 490 €	+594 454 €
ROZPOČET CELKOM	12 868 503 €	12 868 503 €	0 €

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: Ing. Jozef Savka – **1 člen mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Ing. Jozef Savka – v rozpočte na rok 2015 nie sú naplánované finančné prostriedky za súdne spory, ktoré sme prehrali.

Ing. Jana Rosičová – zatiaľ ani jeden súdny spor nie je právoplatný. Ak budú právoplatné, potom sa to bude riešiť aj v rozpočte.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,

2. stanovisko hlavného kontrolóra,

s ch v a ľ u j e viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2015 - 2017

1. ako záväzný na rok 2015 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET v €	10 652 665	10 046 665	+606 000
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €	696 674	1 183 478	- 486 804
FINANČNÉ OPERÁCIE v €	235 804	355 000	- 119 196
CELKOVÝ ROZPOČET v €	11 585 143	11 585 143	0

2. ako orientačný na roky 2016 – 2017.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

6. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na financovanie investičných akcií mesta Snina – zrušenie uznesenia MsZ č. 536/2014 zo dňa 27. 02. 2014 a uznesenia MsZ č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 536/2014 zo dňa 27.2.2014 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014, **s ú h l a s í** s čerpaním finančných prostriedkov z úveru zo Slovenskej sporiteľne, a. s., pre rok 2014 vo výške maximálne 275 620,- € na investičné akcie:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia – tretia etapa v sume 250 000,- €
- rekonštrukcia malého kaštieľa (projektová dokumentácia) v sume 17 960,- €
- rekonštrukcia chodníka na Ul. Jesenského v sume 7 660,- €

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

7. Voľba prísediacich pre Okresný súd Humenné na obdobie rokov 2015 – 2018

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v o l í** v zmysle § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a príseďiacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týchto príseďiacich pre Okresný súd Humenné:

- Andrej Dunaj, Rastislavova 1836/38, Snina, nar.:
- Štefan Durkot, Kollárova 2168/136, Snina, nar.:
- Mgr. Katarína Regulová, Strojárska 1832/93, Snina, nar.:

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

8. Investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15.12.2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Investičný zámer

„Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“

1. Stavba:

Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina v areáli ZŠ Hviezdoslavova na časti pozemkov parc. č. C KN 177/2 a 178/1, k. ú. Snina. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta a správe ZŠ Hviezdoslavova Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine je realizácia viacúčelového ihriska.

4. Rozsah zámeru:

Viacúčelové ihrisko o pôdorysných rozmeroch 20 x 40 m s povrchom z umelého trávniká vyplneným kremičitým pieskom. Súčasťou navrhovaného ihriska budú aj hliníkové mantinely výšky do 1,0 m a ochranná sieť (PPHF) po celom obvode do výšky 3,0 m, dve bránky rozmerov 4 x 2 m, konštrukcia basketbalových košov a stredové univerzálne stĺpiky pre tenis a volejbal.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre žiakov ZŠ. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

-

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

9. Petícia na modernizáciu sídliska Kukučínova v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** petíciu občanov bývajúcich a žijúcich na sídl. Kukučínova v Snine vo veci modernizácie ich sídliska.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

10. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Jana Ihnátová, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Anton Vass – kúpalisko na sídlisku II – časť pozemkov je tam aj mestských, ak sa to preklasifikuje, za koľko to potom PRO FUTURA odpredá, keď doteraz od mesta žiadali cca 100,- €/m²?

Ing. Pavol Marinič – mestu patrí bazén, okolité pozemky patria PRO FUTURE. Mesto by malo vedieť, čo by tam chcelo mať.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková - 1 členka mestskej rady

proti: –

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – 3 členovia mestskej rady

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

11. Informatívna správa o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Nadežda Lazoričková, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informatívnu správu o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu na časti Ul. Jesenského, SNP, Daľkovej, Stakčinskej a Podrybníckej.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - 4 členovia mestskej rady

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

12. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme VPS Snina, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Jozef Barlaš, referent oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Marián Kníž – ak chce VPS-ka vyradený majetok odpredať, musí mať súdnoznalecký posudok.

Ing. Jana Rosičová – posudok by v tomto prípade stál viac ako by bola cena, za ktorú by sa tento majetok odpredal.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** vyradenie nadbytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta v nájme Verejnoprospešných služieb Snina, s. r. o.:

- hnutel'ný majetok v obstarávacej hodnote **7 686,98 €** v zostatkovej hodnote **0,00 €**

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

13. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nemocnica Snina, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 tak, že v schvaľovacej časti text „a nájomné na rok 2014 takto: - za nájom nehnuteľného majetku vo výške 1,- € mesačne, - za nájom hnutel'ného majetku vo výške 1,- € mesačne.“ sa nahrádza textom:

„nájomné za obdobie od 01. 11. 2014 do 31. 12. 2014 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 28 230,- €
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 5 600,- € vrátane DPH,

a nájomné na rok 2015 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 1,- € mesačne,
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 1,- € mesačne.“

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

14. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1633/2, k. ú. Snina – Katanová Monika

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Jozef Savka – komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča predmetný pozemok odpredať.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby, ÚP a ŽP taktiež odporúča tento pozemok odpredať.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 1633/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 82 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-111/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 10. 10. 2014 pod G1-263/2014, z pozemku parcelné číslo EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 957 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku príslušného pozemku parc. č. CKN 1633/1, k. ú. Snina – Moniku Katanovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku a parcelu CKN 1633/2 užíva s manželom už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

15. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 4264/1, k. ú. Snina – Dunajová Anna

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča tento pozemok odpredať.

Ing. Jozef Savka – komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča predmetný pozemok odpredať.

Ing. Pavol Marinič – aká bude cena, keď ide o prípad hodný osobitného zreteľa? V takýchto prípadoch sa pozemky odpredávajú za nižšiu cenu ako je určená vo VZN. Lenže tento pozemok by mal slúžiť na podnikateľské účely a to by nebolo správne, aby sa cena pozemku ponížila.

JUDr. Ján Paľovčík – osobitný zreteľ je preto, že ide o susediaci pozemok, ale cena bude v zmysle platného VZN, takže sa nebude ponížovať. Finančná komisia odporúča tento pozemok odpredať. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy taktiež odporúča odpredať ho.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemok parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku príahlého pozemku parc. č. CKN 4025/1, k. ú. Snina – Annu Dunajovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou príahlého pozemku a parcelu CKN 4264/1 užíva už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

16. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemkov parc. č. EKN 6019, EKN 6054, k. ú. Snina – VSD, a. s.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – Východoslovenská distribučná si prístupovú cestu vybuduje na vlastné náklady a bude prístupná pre širokú verejnosť. Bude to zakotvené v zmluve ako vecné bremeno.

Ing. Pavol Marinič – mesto má susediace pozemky v areáli Vihorlatu s pozemkom, ktorý chceme odpredať VSD. Nebolo by vhodné, keby odkúpili od mesta celý ten pozemok a neodkrajovali z neho iba časť?

Ing. Jana Rosičová – s tým VSD nebudú súhlasiť. Cestu si budujú na vlastné náklady, bude prístupná aj tretím osobám, nechcime od nich, aby odkupovali to, čo nepotrebujú.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľností - pozemkov parc. č. EKN 6019, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 11 112 m² a parc. č. EKN 6054, druh pozemku - vodné plochy, o výmere 5 354 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v areáli bývalého podniku Vihorlat.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

17. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1121/458 a CKN 1121/459, k. p. Snina – Demjanová L., Onufer P.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – v zmluve bude uvedené, že žiadatelia si prístupovú cestu k predmetným garážam vybudujú na vlastné náklady. Sú o tom aj vyrozumení.

Ing. Pavol Marinič – voči ostatným žiadateľom o garáž je to neseriózne. Výstavbou takýchto garáží sa narúša celková architektúra daného územia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemkov:

- a) parc. č. CKN 1121/458, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal

East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m² zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 830,- € za výmeru 21 m², t. j. 39,53 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: Ingrid Demjanová, rod. Demjanová, bytom Snina,

- b) parc. č. CKN 1121/459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 830,- € za výmeru 21 m², t. j. 39,53 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: Pavol Onufer, rod. Onufer, bytom Snina

s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

18. Žiadosť o prenájom – TJ Spartak Vihorlat Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: - budova súpisné číslo 3185 v areáli futbalového štadióna – prevádzková budova lisovňa, postavená na parcele C KN 7527/9, o výmere 46 m², druh pozemku -

zastavané plochy a nádvoría, za nájomné vo výške 1,- €/mesiac pre Telovýchovnú jednotu Spartak Vihorlat Snina, IČO: 17076901, za účelom uskladnenia majetku žiadateľa využívaného v lyžiarskom stredisku Parihuzovce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ bol pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti a predmet nájmu bol v minulosti vybudovaný svojpomocne členmi združenia na vlastné náklady.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

19. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku a stavby so s. č. 2718 z dôvodu osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Ľubov Reháková – k tomuto bodu dostali poslanci otvorený list od poslanca MsZ Ing. Zdenka Snítla. Všetci členovia rady ho dostali aj v písomnej podobe pri prezentácii.

JUDr. Ján Paľovčík – prebehlo rokovanie s Rímskokatolíckou cirkvou, kópia zápisnice z tohto rokovania je súčasťou tohto materiálu.

Ing. Pavol Marinič – čo sa týka rokovania mesta s Rímskokatolíckou cirkvou ohľadom zámeny pozemkov, bol iba na jednom takomto zasadnutí. Nezastáva sa ani jednej ani druhej strany. Riešenia sa stále hľadajú, ale on do toho nijako nezasahuje. Takže ho nikto nemôže obviňovať z toho, že niekoho nabáda k nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200 vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1508/107, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 375 m²,

- pozemok parc. č. CKN 1508/94, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 853 m²,

- stavba so s. č. 2718 – Cirkevná MŠ sv. Márie Goretti, postavená na parc. č. CKN 1508/94 pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, za nájomné vo výške 4 110,- €/rok, doba nájmu 15 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,

že sa týmto nájmom riešia vzájomné vlastnícke práva na základe uznesení MsZ č. 159/2012 a 325/2012.

Hlasovanie:

za: Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **2 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková - **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

20. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemkov a stavby so s. č. 300 z dôvodu osobitného zreteľa pre spol. B. Braun Avitum, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – komisia finančná odporúča tento prenájom.

Ing. Jozef Savka – nebolo by vhodnejšie, ak by sa nadstavba urobila nad operačné sály a riaditeľstvo ostalo na svojom mieste? Predsa len, ak bude dialýza na prízemí a na poschodí bude ruch, mohlo by to pacientov rušiť.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 770, vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1385/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 377 m²,

- časť (223 m²) pozemku parc. č. CKN 1385/32, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 12 201 m²,

- stavba so s. č. 300 – administratívna budova postavená na parc. č. CKN 1385/11 pre spoločnosť B. Braun Avitum, s. r. o., Hlučínska 3, 931 01 Bratislava, IČO: 31383963. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce v areáli Nemocnice Snina, s. r. o., vybudovať dialyzačné stredisko (HDS) a nefrologickú ambulanciu pre pacientov Sniny a blízkeho okolia.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

21. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., kúpa časti Polyfunkčného bytového domu

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala spoločnosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT.

JUDr. Ján Paľovčík – komisia finančná neodporúča tento materiál schváliť.

Ing. Jana Rosičová – je tam veľa bytov, treba zmenu územného plánu, treba robiť verejné obstarávanie, Ing. Regec vidí problém v tom, že úverové zaťaženie mesta (zvýšilo by sa o cca 2 mil. €) by vzrástlo z terajších 20 % na 50 %, čo je už veľa.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

a) s c h v a ľ u j e

1. Kúpu nájomných bytov – 92 bytových jednotiek nájomných bytov bežného štandardu v členení (plochy a výmery v m²):

	Typ bytu	Plocha v m ²	Počet	Celková výmera m ²
a)	1-izbový	34,51	2	69,02
b)	1-izbový	35,10	1	35,10
c)	1-izbový	35,79	1	35,79
d)	1-izbový	39,98	3	119,94
e)	1-izbový	41,35	6	248,10
f)	1-izbový	41,94	10	419,40
g)	1-izbový	42,63	12	511,56
h)	1-izbový	42,93	7	300,51
i)	1-izbový	42,95	10	429,50
j)	1-izbový	43,62	3	130,86
k)	2-izbový	47,45	6	284,70
l)	2-izbový	51,28	6	307,68
m)	2-izbový	57,95	6	347,70
n)	3-izbový	75,87	3	227,61
o)	3-izbový	77,02	3	231,06
p)	3-izbový	77,80	3	233,40

q)	3-izbový	79,14	8	633,12
r)	3-izbový	79,17	1	79,17
s)	3-izbový	79,19	1	79,19
Celková plocha bytov				4 723,41 m²
Celkový počet bytov			92	
Priemerná výmera na byt		51,34		

všetko vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov –pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 230/2 o celkovej výmere 938 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/248 o celkovej výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/272 o celkovej výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/275 o celkovej výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v meste Snina: „**Polyfunkčný bytový dom Vihorlat Snina**“, ktoré budú realizované prestavbou budovy ubytovacieho zariadenia so súpisným číslom 2206, ktorá je postavená na pozemku s parcelným číslom 230/2 o celkovej výmere 938 m² a pozemku s parcelným číslom 37/248 o celkovej výmere 8 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v obci Snina, okres Snina, katastrálne územie Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 6301 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor na polyfunkčný bytový dom (ďalej aj „nájomné byty“), všetko formou uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P ako budúcim predávajúcim, ktorý uvedené nájomné byty vrátane technickej vybavenosti zrealizuje v rámci vlastnej činnosti a na vlastné náklady.

- Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P ako budúcim predávajúcim a Mestom Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 ako budúcim kupujúcim v znení tak ako je prílohou tohto uznesenia.
- Financovania realizácie investičného zámeru Mesta Snina - kúpa nájomných bytov podľa bodu 1. vyššie v celkovej sume 4 203 834,90 EUR formou finančnej podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% obstarávacej ceny na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 2 732 490,00 EUR, formou dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% obstarávacích nákladov na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 1 471 340,00 EUR a formou vlastného rozpočtových prostriedkov, čo predstavuje celkovú sumu 4,90 EUR.
- Účel, na ktorý sa podpora podľa bodu 3. vyššie požaduje, a to realizácia investičného zámeru Mesta Snina - kúpa nájomných bytov podľa bodu 1. vyššie.
- Závazok Mesta Snina dodržiavať nájomný charakter bytov v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- Závazok Mesta Snina dodržiavať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

7. Závazok mesta zapracovať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Snina v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

b) s ú h l a s í

1. S predložením žiadosti o úver v súlade s ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 65% obstarávacej ceny na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 2 732 490,00 EUR.
2. S predložením žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo výške 35% obstarávacích nákladov na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 1 471 340,00 EUR.
3. So zabezpečením záväzku formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti nasledovne:
 - do momentu prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) na základe budúcej kúpnej zmluvy v prospech Mesta Snina, bude záväzok zabezpečený formou zriadenia záložného práva k rozostavaným nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P, s čím spoločnosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT v úplnosti a bez akýchkoľvek výhrad súhlasí;
 - momentom prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) na základe budúcej kúpnej zmluvy v prospech Mesta Snina, bude záväzok zabezpečený formou zriadenia záložného práva k dokončeným nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) vo vlastníctve mesta Snina;všetko v súlade s ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote stanovenej zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
4. So zriadením záložného práva na dokončené nehnuteľnosti – nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako formou ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
5. Súhlasí a berie na vedomie, že v prípade zamietnutia žiadostí Mesta Snina podľa špecifikácie uvedenej vyššie zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Mesto Snina nie je ďalej viazané záväzkami prijatými týmto uznesením.

Hlasovanie:

za: ---

proti: –

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia** mestskej rady

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

22. Zmena uznesenia MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – v dôvodovej správe uvádza, že neodporúča vecné bremeno zrušiť. Cez pozemok ide teplovodné potrubie, ktoré mohol p. Kočiš na vlastné náklady odstrániť, ale neurobil to. Hoci je toto potrubie nefunkčné, ale stále tam je a preto nie je možné tento pozemok odpredať bez vecného bremena.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014 tak, že v schvaľovacej časti pod písm. b) sa vypúšťa časť textu: „s podmienkou zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1476/14 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00323560, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina“.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž - 1 člen mestskej rady

proti: –

zdržali sa: Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - 3 členovia mestskej rady

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

23. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom - prenájom nebytových priestorov – GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Ľubov Reháková – akad. mal. Andrej Smolák podal dnes žiadosť o odpustenie nájmu za nebytové priestory v Dome kultúry, preto sa tento materiál predložil členom rady až počas zasadnutia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Dome kultúry, súp. číslo 2061, na parcele CKN 37/167 v k. ú. Snina, zapísané na LV 3200 vedenom Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, za nájomné vo výške 1,00 €/rok, bez prevádzkových nákladov, v lehote od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2018, za účelom prevádzkovania galérie pre GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, Snina, IČO: 32382685.

Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v prenajatých priestoroch galéria propaguje dobré meno mesta Snina po celom svete, rovnako tak výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno-spoločenského charakteru určené pre širokú verejnosť.

Hlasovanie:

za: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **2 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Ing. Jozef Savka - **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 29/2014

Znenie uznesenia č. 29/2014:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014
2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014
3. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017
4. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na financovanie investičných akcií mesta Snina – zrušenie uznesenia MsZ č. 536/2014 zo dňa 27. 02. 2014 a uznesenia MsZ č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014
5. Voľba prísediacich pre Okresný súd Humenné na obdobie rokov 2015 – 2018
6. Investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“
7. Petícia na modernizáciu sídliska Kukučínova v Snine
8. Informatívna správa o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu
9. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme VPS Snina, s. r. o.
10. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nemocnica Snina, s. r. o.
11. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1633/2, k. ú. Snina – Katanová Monika
12. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 4264/1, k. ú. Snina – Dunajová Anna
13. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemkov parc. č. EKN 6019, EKN 6054, k. ú. Snina – VSD, a. s.
14. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1121/458 a CKN 1121/459, k. p. Snina – Demjanová L., Onufer P.
15. Žiadosť o prenájom – TJ Spartak Vihorlat Snina
16. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemkov a stavby so s. č. 300 z dôvodu osobitného zreteľa pre spol. B. Braun Avitum, s. r. o.,

n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Tretia zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2014
2. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina
3. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku a stavby so s. č. 2718 z dôvodu osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina
4. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., kúpa časti Polyfunkčného bytového domu

5. Zmena uznesenia MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014
6. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom - prenájom nebytových priestorov – GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK

2. Prejednanie žiadosti Márie Mihaľovej a manželov Fakových o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1856/47 vo vlastníctve mesta

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – vo vlastníctve ostala už iba polovica z predmetného pozemku, ktorý je vo VZN vedený ako preluka, preto nie je možné ho odpredať. Uvádza to aj v dôvodovej správe.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Márie Mihaľovej, trvale bytom Snina a Miroslava a Kamily Fakovej, trvale bytom Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1856/47, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 163 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, na Ul. Kalinčiakovej v Snine, ktorý je v zmysle Doplnku č. 3 k VZN mesta Snina č. 110/2011 vedený ako preluka.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2014

3. Rôzne - Žiadosť o pridelenie bytu

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – tento materiál predkladá z dôvodu, že v pondelok zasadala bytová komisia, ktorá neodporučila pani Kiskanovej prideliť mestský byt. Aby mohla byť p. Kiskanovej zaslaná odpoveď, je potrebné uznesenie MsR, ktorá má vo svojej kompetencii rozhodnúť o pridelení či nepridelení bytu a keďže ide posledné zasadnutie MsR, je tento materiál predložený priamo na zasadnutí.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti o pridelenie mestského bytu pre :

- **Veronika Kiskanová, rodená Kiskanová, bytom Pichne.**

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 31/2014

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora mesta.

Snina 30. 10. 2014

Mgr. Ľubov Reháková
zástupkyňa primátora

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

Overovateľ: Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Dunajová