

Z Á P I S N I C A
zo štvrtého zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 22. 06. 2015

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
MUDr. Jozef Homza, zástupca primátora
Ing. Marián Kníž
Mgr. Ľubov Reháková
Anton Vass
Peter Vološin

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
Mgr. Erik Cap, poslanec MsZ v Snine
Marek Mačuga, CONSTRUKCTION DEVELOPMENT, s. r. o.
Ing. arch. Jozef Bajus

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 25. 06. 2015
2. Žiadosť na prenájom pozemkov za účelom výstavby parkovísk – CONSTRUKCTION DEVELOPMENT, s. r. o., Nemocničná 1442/13, Humenné
3. Schválenie žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dom Ul. 1. mája v Snine
4. Schválenie zmeny nájomcov mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája v Snine
5. Prístupová cesta na Ul. Kalinčiakovej
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na mestský nájomný byt v Snine
7. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Overovateľka: Mgr. Ľubov Reháková

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 25. 06. 2015

3. Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Snine č. 30/2015 zo dňa 27. 01. 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík - prečo bola takáto aktivita zo strany úradu? Je to nosný problém?

JUDr. Ján Paľovčík – ak by sme mali splniť uznesenie ohľadom vypísania verejnej obchodnej súťaže na zbúranie bytového domu na Palárikovej ulici, obišli by sme zákon o verejnom obstarávaní. Robíme všetky kroky k tomu, aby sme finančné prostriedky na zbúranie získali z iných zdrojov. Do budúca si musia poslanci uvedomiť, že nemôžu dávať úlohy mestskému úradu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 30/2015 zo dňa 27. 01. 2015.

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž – **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

4. Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Snine č. 33/2015 zo dňa 26. 02. 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 33/2015 zo dňa 26. 02. 2015.

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž – **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

5. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 25. 06. 2015

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

JUDr. Ladislav Alušík – v akej polohe sa nachádza vysporiadanie pozemkov medzi Arcibiskupským úradom a mestom?

Ing. Boris Pargáč – ku dňu písania správy nebola doručená odpoveď z Arcibiskupského úradu.

Ing. Štefan Milovčík – pripraví sa chronológia – úloha.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ ku 25.06. 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 25. 06. 2015 a plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2015

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Marián Kníž – išlo sa podľa plánu kontroly na prvý polrok 2015?

JUDr. Ladislav Alušík – plán kontroly na prvý polrok 2015 nie je splnený, preto sa tieto úlohy musia presunúť do plánu kontroly na druhý polrok 2015.

Ing. Boris Pargáč – nie je si vedomý, aby nejakú kontrolu nevykonal. On nezodpovedá za neplnenie úloh predchádzajúceho hlavného kontrolóra.

JUDr. Ladislav Alušík – je to jedno, kto bol hlavným kontrolórom, ale úlohy sa musia splniť. Osobne mu povie, o aké kontroly ide.

Ing. Marián Kníž – plán kontrolnej činnosti na druhý polrok je veľmi strohý. Preto bude na mestskom zastupiteľstve doplnený o nejaké úlohy: daň z nehnuteľnosti, výber poplatkov za komunálny odpad, daň z ubytovania, spotreba PHM a pod.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku 25.06. 2015, **s ch v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

7. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – ako rieši mesto odstránenie uhynutých zvierat z miestnych komunikácií?

JUDr. Ján Paľovčík – z miestnych komunikácií zbiera uhynuté (zrazené) zvieratá VPS a potom volá p. Tomka z Trebišova, s ktorým máme podpísanú zmluvu o odchyte túlavých zvierat. Ten zvieratá prevezme a odovzdá do kafilérie. Ale podľa zákona by sa aj o tieto zvieratá mal starať okresný úrad. Čo sa týka uhynutých zvierat v domácnostiach, obyvatelia sú povinní oznámiť túto skutočnosť na Okresný úrad Snina, odbor životného prostredia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina. Text doplnku č. 1 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

8. Záverečný účet mesta Snina za rok 2014

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

JUDr. Ladislav Alušík – je to vec neaktuálna, pretože sme už na konci prvého polroka 2015. Ako sa mesto chce vysporiadať so stratou v podnikateľskej činnosti?

Ing. Jana Rosičová – skôr sa to ani urobiť nedá. Zákon ukladá, že záverečný účet mesta musí byť predložený do 30. 06. 2015. Čo sa týka podnikateľskej činnosti – ide o sezónnu podnikateľskú činnosť, ktorá závisí od počasia. Ak bude strata, zrušíme podnikateľskú činnosť a obnovíme ju znova v máji na budúci rok.

JUDr. Ladislav Alušík – on by to pričlenil k VPS-ke.

Ing. Štefan Milovčík – potom to prestane fungovať. Najlepšie to je tak, ako to je.

Ing. Marián Kníž – výhrady hlavného kontrolóra treba menovite napísať do správy. Ak nemá hlavný kontrolór výhrady, treba to napísať. Tak je to v iných mestách.

Ing. Štefan Milovčík – správa hlavného kontrolóra je napísaná podrobne a je v nej uvedené všetko.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta,
- b) správu audítora,

s ch v a ľ u j e

- a) celoročné hospodárenie bez výhrad,
- b) záverečný účet mesta Snina za rok 2014,
- c) zdroje na úhradu schodku kapitálového rozpočtu v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2014 a jeho zmenami:
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške 3 741,67 €
 - z peňažných fondov vo výške 528 195,58 €
 - z bankového úveru vo výške 611 885,34 €
- d) prerozdelenie výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2014 a zostatku finančných prostriedkov k 31. 12. 2014 takto:
 - nevyčerpané finančné prostriedky na dopravné z Okresného úradu Prešov, odbor školstva použiť do 31. 03. 2015 vo výške 235,42 €
 - nevyčerpané finančné prostriedky ZŠ P. O. Hviezdoslava z Úradu vlády na multifunkčné ihrisko vo výške 40 000,- € použiť v roku 2015,
 - nevyčerpané prostriedky z dohodovacieho konania ZŠ Komenského vo výške 133,89 € vrátiť v roku 2015 na Okresný úrad Prešov, odbor školstva,
 - výnosy z prostriedkov štátneho rozpočtu zaslať na účet Daňového úradu vo výške 5,05 €,
 - zostávajúcu čiastku v sume 4 789,61 € previesť do rezervného fondu.

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž – **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

9. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrťrok 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrťrok 2015

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

10. Prolongácia čerpania finančných prostriedkov z úveru na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

1. čerpanie finančných prostriedkov z úveru (Superlinky) z Prima banky Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vo výške maximálne 500 000,- € na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina,
2. vystavenie blankozmenky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

11. Zmena účelu poskytnutej dotácie – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmenu účelu poskytnutej dotácie pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina na účel „oprava ozvučenia kostola a oprava interiéru kláštora“.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

12. Investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina – lokalita Tabla a Brehy“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina – lokalita Tabla a Brehy“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

13. Investičný zámer „Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby navrhuje, aby sa s týmto projektom počkalo z dôvodu, že je v zariadení málo klientov a je veľa iných projektov, ktoré sú potrebnéjšie a poslanci ich majú vo svojich predvolebných sľuboch. Mesto už zo svojho rozpočtu dalo dosť finančných prostriedkov do tohto zariadenia.

Ing. Jana Rosičová – kamerový systém je tam veľmi potrebný.

JUDr. Ladislav Alušík – na MsZ povedať, aký je predpokladaný náklad – **úloha.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer „Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržal sa: Ing. Marián Kníž – **1 člen mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

14. Stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Mgr. Eva Krivjančinová, referentka pre sociálne veci, Mgr. Eva Mihaliková, referentka útvaru školstva, JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP.

JUDr. Ladislav Alušík – prečo o tomto neboli poslanci informovaní skôr? Potom nevedia ako reagovať, keď sa ich ľudia pýtajú, o čom to je.

Ing. Štefan Milovčík – už nemá síl bojovať s ľuďmi, ktorí všetko zneužívajú a vyhlasujú, že mesto chce do Sniny pritiahnúť 800 černochovo a umiestniť ich na ZŠ 1. mája. Je to nezmysel. Je to len voda na mlyn skupine, ktorá chce mestu viac ublížiť ako pomôcť. Informácia o tom, že takýto projekt sa pripravuje, bola podaná už koncom minulého roka. Vtedy si to nikto nevšimol.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** Stratégiu integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržal sa: Ing. Marián Kníž – **1 člen mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

15. Stanovisko hlavného kontrolóra ku práci komisií pri MsZ

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavného kontrolóra ku komisiám pri MsZ v Snine

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: Anton Vass, MUDr. Jozef Homza – **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

16. Zrušenie uznesení MsZ č. 5/2010 zo dňa 27. 12. 2010, 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015 a zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií volených funkcionárov

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenia MsZ č. 5/2010 zo dňa 27. 12. 2010 a 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015, **z r i a d' u j e** komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií volených funkcionárov, ktorá sa zaoberá:

- vykonávaním činností v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,
- prešetrovaním sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora mesta, zástupcu primátora mesta a hlavného kontrolóra v zmysle Zásad postupu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mesta Snina,

v o l í za predsedu, podpredsedu a členov tejto komisie týchto poslancov:

predseda: Anton Vass,

podpredseda: JUDr. Ladislav Alušík,

- členovia:
- Ing. Marián Kníž,
 - MUDr. Miroslav Suchý,
 - Mgr. Erik Cap.

Hlasovanie:

za: ---

proti: –

zdržalo sa: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

NEODPORÚČA

Ing. Marián Kníž – možno bola chyba, že sa zrušili odmeny členov komisií. Možno aj to má vplyv na činnosť komisií. Preto by bolo vhodné to prehodnotiť. Bola by to určitá motivácia pre členov – **úloha**.

Mgr. Ľubov Reháková – o prácu v komisiách bol záujem aj napriek tomu, že boli uzročené o tom, že práca v komisiách nebude finančne ohodnotená. Nie všetky komisie majú s tým problém.

JUDr. Ján Paľovčík – chodí po pracovnej dobe v rámci svojho pracovného voľna na všetky komisie, ktorých je veľa, nehovoriac o tom, že niektoré sa zídu až na druhý či tretí pokus. Svoj voľný čas vie využiť aj lepšie než čakaním na nezodpovedných členov komisií, ktorí na zasadnutia nechodia.

17. Zmena uznesenia MsZ č. 11/2015 – Zriadenie komisií mestského zastupiteľstva a voľba ich predsedov, podpredsedov a členov

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **o d v o l á v a** Mgr. Evu Krivjančinovú, referentku oddelenia sociálnych vecí a rodiny z funkcie garanta komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej, do ktorej bola zvolená uznesením MsZ č. 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015, **v o l í**

- Miroslava Rjabyho, Snina za člena komisie finančnej a správy majetku,
- Mgr. Gabrielu Padarasovú, referentku oddelenia sociálnych vecí a rodiny za garantku komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržal sa: MUDr. Jozef Homza – **1 člen mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

18. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesenia MsZ č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014 a 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesení č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014 a 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015 tak, že v schvaľovacej časti sa text: „- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 12 222,- € bez DPH ročne, t. j. mesačne 1 018,50 € bez DPH.“ nahrádza textom: „- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 35 222,- € bez DPH ročne.“

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržal sa: Peter Vološin – **1 člen mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

19. Súhlas so vstupom mesta do Lesopol'nohospodárskeho podielového družstva Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – žiada o bližšie vysvetlenie. Na aké projekty by sa to malo zamerať?

Ing. Štefan Milovčík – nevie presne povedať o aké projekty by išlo, ale malo by sa to týkať cestovného ruchu. Nevieme, ako budú koncipované jednotlivé výzvy. Pre mesto to môže byť prospešné.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vstup mesta Snina do družstva – Lesopol'nohospodárske podielové družstvo Snina, so sídlom Rastislavova 1138, 069 01 Snina, **s ú h l a s í** s úhradou základného členského vkladu vo výške 50,- € po podaní záväznej prihlášky a 950,- € v lehote do 36 mesiacov od podania prihlášky.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržal sa: Ing. Marián Kníž – **1 člen mestskej rady**

nehlasovala: Mgr. Ľubov Reháková (nebola prítomná)

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

20. Prenájom nehnuteľného majetku – pozemku mesta Snina pre Hornex, a. s., so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35 802 570

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby má pripomienku, aby žiadateľ na vlastné náklady zrealizoval odstránenie časti chodníka v malom vihorlatskom parku, ktorý priamo ústí do zákruty štátnej cesty, čím je ohrozená bezpečnosť chodcov.

JUDr. Ladislav Alušík – je vecou investora, aby splnil podmienky, ktoré mu uložil stavebný úrad. Mesto nepotrebuje parkoviská pred ambulanciami.

JUDr. Ján Paľovčík – parkoviská pred ambulanciami boli požiadavkou lekárov.

JUDr. Ladislav Alušík – ako sa bude riešiť pokládka inžinierskych sietí cez mestské pozemky? Prečo pozemok neodpredáme rovno Hornexu?

JUDr. Ján Paľovčík – čo sa týka odpredaja pozemku, je jedno, či to odpredáme lekárom alebo firme Hornex. Aby sa nezdržovali práce na výstavbe Kauflandu, riešime to tak, že pozemky zatiaľ dáme lekárom do prenájmu a po realizácii parkovísk sa pozemok lekárom odpredá. Čo sa týka pokládky inžinierskych sietí, bude sa to riešiť zmluvou o budúcej zmluve za patričný poplatok podľa platného VZN.

Ing. Štefan Milovčík musel pracovne odísť, vo vedení Mestskej rady v Snine pokračoval MUDr. Jozef Homza, zástupca primátora.

JUDr. Ladislav Alušík – odporúča hlavnému kontrolórovi, aby preveril predkladaný materiál, či je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Ing. Boris Pargáč – sám to nestíha. Je toho veľa. Treba to dať do plánu kontrolnej činnosti.

JUDr. Ladislav Alušík – zistiť to operatívne do štvrtka na zasadnutie MsZ – **úloha.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre spoločnosť HORNEX, a. s., so sídlom: Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35 802 570. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky:

- parc. č. CKN 621/5, ostatné plochy o výmere 289 m²,
- parc. č. CKN 621/13, ostatné plochy o výmere 237 m²,
- časť parc. č. CKN 621/3, ostatné plochy o výmere 5 445 m²,
- časť parc. č. CKN 2430, ostatné plochy o výmere 34 703 m²,
- časť parc. č. CKN 2582/4, ostatné plochy o výmere 1 063 m²,

všetko zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina a

- časť parc. č. EKN 6002, ostatné plochy o výmere 8 842 m², zapísanej na LV 8261, k. ú.

Snina.

Prenájom citovaných pozemkov súvisí s výstavbou Obchodného centra Kaufland Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na predmetných parcelách zrealizuje výstavbu spevnených plôch - parkovísk, rozšírenie prístupovej komunikácie, chodníka po oboch stranách vjazdu do areálu a napojenie na Ulicu strojársku;

- b) zmluvný prenájom nehnuteľností - pozemkov parc. č. CKN 621/5, 621/13, 621/3, 2430, 2582/4, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina a parc. č. EKN 6002, druh pozemku – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 8261, k. ú. Snina, pre HORNEX, a. s., Agátová 4D, Bratislava,

IČO: 35 802 570, za nájomné vo výške 1,- € ročne za všetky prenajaté pozemky, na dobu určitú - počas realizácie stavby „Obchodné centrum Kaufland Snina“. Po zrealizovaní budú všetky objekty zrealizované na prenajatých pozemkoch odpredané Mestu Snina za 1,- € Text nájomnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

21. Zrušenie uznesenia MsZ č. 369/2013 zo dňa 11. 02. 2013 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 2147/23

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 369/2013 zo dňa 11. 02. 2013 a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 2147/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 405 m², zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre vlastníka príľahlého pozemku parc. č. CKN 2147/21 Štefan Andrejčík – EZZUM za cenu 1,- €/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky príľahlé k pozemkom žiadateľa a sú zaťažené rôznymi inžinierskymi sieťami a z tohto titulu je pre vlastníka obmedzené využívanie predmetného pozemku.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

22. Zrušenie uznesenia MsZ č. 644/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 2588/6

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 644/2014 zo dňa 11. 09. 2014.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kniž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

23. Zrušenie uznesenia MsZ č. 56/2015 zo dňa 26. 03. 2015 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 501/1

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine číslo 56/2015 zo dňa 26. 03. 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kniž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

24. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve mesta na Ul. Gladkovej a prevod pozemkov parc. č. CKN 3958/764 a CKN 3958/763 – Dagmar Chauturová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) výsledky obchodnej verejnej súťaže č. OVS/ 9/2015 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 43/2015 zo dňa 26. 02. 2015 na predaj nehnuteľností – pozemky vo vlastníctve mesta, parcelné číslo C KN 3958/764 a 3958/763, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, zmluvný prevod nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže – prevod pozemkov zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 3958/763, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 9 m²,
- parc. č. CKN 3958/764, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 328 m²,

do vlastníctva Dagmar Chauturovej, rod. Chauturová, trvale bytom Snina, za cenu 856,- € za celkovú výmeru 337 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzaných nehnuteľností.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

25. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/765 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Dagmar Chauturová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o pozemok parc. č. CKN 3958/765, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 388 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Dagmar Chauturovej, rod. Chauturová, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a kupujúca získala

príľahlý pozemok parc. č. CKN 3958/764, k. ú. Snina, na základe víťaznej ponuky v obchodnej verejnej súťaži OVS/9/2015. Pozemok parc. č. CKN 3958/765, k. ú. Snina, využíva dlhodobo ako záhradu;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 3958/765, druh pozemku – ostané plochy, o výmere 388 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Dagmar Chauturovej, rod. Chauturová, trvale Snina, za cenu 713,04 €, za výmeru 388 m² s tým, že kupujúca uhradí správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b), c) a d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

26. Zrušenie uznesenia MsZ č. 641/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť parc. č. CKN 1813/6

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ v Snine č. 641/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť parc. č. CKN 1813/6.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

27. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/409, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kováčová Mária

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 1813/409, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 277 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-14/2015 zo dňa 19. 02. 2015, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 18. 03. 2015 pod G1-43/2015, z pozemkov parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 815 m² a parc. č. CKN 1813/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 626 m², oba zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Márie Kováčovej, rod. Biľová, trvale bytom Snina. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 1815/3, na ktorom má postavený rodinný dom so s. č. 1973 a parcelu č. CKN 1813/409 užíva už niekoľko rokov ako záhradu a chce si ju majetkovoprávne vysporiadať;
- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN 1813/409, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 277 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-14/2015 zo dňa 19. 02. 2015, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 18. 03. 2015 pod G1-43/2015, z pozemkov parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 815 m² a parc. č. CKN 1813/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 626 m², oba zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Márie Kováčovej, rod. Biľová, trvale bytom Snina, za cenu 517,50 € za výmeru 277 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej parcely.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

28. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/410, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Glogovská Marianna

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 1813/410, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 306 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-14/2015 zo dňa 19. 02. 2015, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 18. 03. 2015 pod G1-43/2015, z pozemkov parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 815 m² a parc. č. CKN 1813/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 626 m², oba zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Mgr. Marianny Glogovskej, rod. Zgaburová, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 1816/2 a následne parcely č. CKN 1816/1, na ktorej má postavený rodinný dom so s. č. 1192, v ktorom býva a parcelu č. CKN 1813/410 užíva už niekoľko rokov ako záhradu a chce si ju majetkovo právne vysporiadať;
- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN 1813/410, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 306 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-14/2015 zo dňa 19. 02. 2015, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 18. 03. 2015 pod G1-43/2015, z pozemkov parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 815 m² a parc. č. CKN 1813/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 626 m², oba zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Mgr. Marianny Glogovskej, rod. Zgaburová, trvale bytom Snina, za cenu 562,98 € za výmeru 306 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej parcely.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – e) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

29. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4264/1 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Dunajová

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – tento pozemok súvisí so súdnym sporom s p. Kosčičom. Keď tento pozemok odpredáme p. Dunajovej, vznikne tam ešte väčší problém.

JUDr. Ján Paľovčík – p. Kosčiče vie o tom, že pozemok sa odpredáva p. Dunajovej. Už bude na nich, ako sa medzi sebou vysporiadajú. Medzi nimi je príbuzenský vzťah.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o pozemok parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou príľahlého pozemku parc. č. CKN 4025/1 a parcelu č. CKN 4264/1 užíva už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina, za cenu 3 033,- € za celkovú výmeru 1 549 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: Peter Vološin (nebol prítomný)

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

30. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/761, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kepič Ján

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 3958/761, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 869 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Jána Kepiča, rod. Kepič, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a vlastník príľahlých pozemkov zapísaných na LV č. 10679, k. ú. Snina, tento pozemok užíva ako záhrady;
- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 3958/761, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 869 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Jána Kepiča, rod. Kepič, trvale bytom Snina, za cenu 1 673,- € za výmeru 869 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: Peter Vološin (nebol prítomný)

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

31. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/29 – COOP Jednota, Vranov nad Topľou, s. d.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – aj dvor, odkiaľ je riešené zásobovanie, patrí mestu. Treba to riešiť ako celok a odpredať im aj tento pozemok.

JUDr. Ján Paľovčík – zatiaľ o to neprejavili záujem, ale oslovíme ich – **úloha.**

Ing. Marián Kníž – prechodový chodník poza predajňu ostane prechodný? Podľa nákreсу to tak nevyzerá.

JUDr. Ján Paľovčík – bol tam osobne pozrieť a chodník ostane prechodný, ale ešte to preverí – **úloha.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-21/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 16. 02. 2015 Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom pod G1-27/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2224/21, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 694 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 1 440,- € t. j. 40,- €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 24/2015 zo dňa 20. 03. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, pre COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200, zastúpené predsedom predstavenstva COOP Jednota, Vranov nad Topľou., Ing. Františkom Hricom, trvale bytom Palárikova 742/4, 093 01 Vranov nad Topľou s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a 90,- € za vypracovanie znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

32. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlých pozemkov – parc. č. CKN 1224/117, CKN 1124/135, CKN 1224/136 – RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčinska 2920, Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1224/117, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 289 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pozemku parc. č. CKN 1224/135, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 101 m² a pozemku parc. č. CKN 1224/136, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 139 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44318022-02/2013, vyhotoviteľa GEONA, s. r. o., geodetické práce, Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa 13. 02. 2013 Správou katastra Snina pod G1-6/2013, z pozemku parcelné číslo EKN 6050, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 737 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 15 870,- € za celkovú výmeru 529 m², t. j. 30,- €/m², ktorá je stanovená v zmysle § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčinska 2920, 069 01 Snina, IČO: 46 247 513, zastúpenú konateľom Ing. arch. Máriom Regecom, bytom Dobrianskeho 1501/26, 069 01 Snina. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s predmetným prevodom.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –
zdržali sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

33. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 2588/121, CKN 2588/143, k. ú. Snina – BEKY, a. s.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty a to odpredaj pozemku parc. č. CKN 2588/121, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 531 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 15 930,- € t. j. 30,- €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350, zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností,

alternatívne

- b) odpredaj pozemkov:

- parc. č. CKN 2588/121, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 531 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 15 930,- € t. j. 30,- €/m²

a

- parc. č. CKN 2588/143, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 679 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2015, vyhotoviteľ a GEODET Snina, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 03. 2015 Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom pod G1-51/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2588/33, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 336 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 20 370,- € t. j. 30,- €/m²,

čo v sumáre za obe parcely činí hodnotu 36 300,- € určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350, zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou, s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností. Podmienkou prevodu predmetných nehnuteľností je:

- 1) zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 2588/121 a CKN 2588/143 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
- 2) zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. CKN 2588/143 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za alternatívu a):

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty a to odpredaj pozemku parc. č. CKN 2588/121, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 531 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 15 930,- € t. j. 30,- €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnicka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350, zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

34. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/120, k. ú. Snina – Pľuta Anton

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť (cca 100 m²) nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/120, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 299 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutého vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. CKN 5637/9, CKN 5637/8 a CKN 5637/27 v k. ú. Snina – MVDr. Antona Pľutu, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom vyššie citovaných parciel, ktoré sú príľahlé k danej časti parcely č. CKN 3958/120, ktorá mu má zabezpečiť prístup na svoje pozemky. Táto parcela sa nachádza na Ul. Duchnovičovej.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

35. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj nebytového priestoru č. 5 v BD so súp. č. 2655 a časti parcely č. CKN 1121/210 v k. ú. Snina, na Ul. Komenského v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby odporúča, aby mesto prerobilo tento priestor na byty.

JUDr. Ladislav Alušík – prikláňa sa k stanovisku komisie výstavby.

MUDr. Jozef Homza – bolo by tam maximálne 6 bytov a čo sa týka ceny bytov, pre mesto je finančne výhodnejšie tento priestor odpredať za cenu 126 tis. €.

JUDr. Ladislav Alušík – môžeme požiadať o finančné prostriedky cez štátny fond rozvoja bývania. Nesúhlasí s odpredajom za takúto cenu. Ak to chceme odpredať, tak potom treba opakovane vypísať verejnú súťaž a určite neodpredávať za cenu nižšiu ako je znalecký posudok.

JUDr. Ján Paľovčík – verejná súťaž bola vypísaná dvakrát, bezúspešne. Dva roky to chátra, sú tam pravidelné vlámania zo strany Rómov, ktorí to devastujú. Čo sa týka výstavby bytov cez ŠFRB, určite by to nebolo rentabilné a mali by sme problém tieto byty obsadiť, pretože nájomné by bolo vysoké a museli by sme dodržiavať podmienky stanovené ŠFRB. V centre mesta je plánovaná výstavba 90 nových nájomných bytov, ktorú realizuje súkromný investor (bývalý hotel Vihorlat).

Ing. Jana Rosičová – pre mesto je finančne výhodnejšie tento priestor odpredať ako do neho investovať a prerobiť ho na byty.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

- nebytový priestor č. 5 na prízemí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 2655 na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1121/170 a zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 k pozemku parc. č. CKN 1121/170, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 528 m², zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina,
- časť pozemku parc. č. CKN 1121/210, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 231 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina,

pre Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, nakoľko na daný nebytový priestor bola vypísaná 2 x obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden uchádzač a cena pri druhýkrát vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na predaj tejto nehnuteľnosti bola ponížená uznesením MsZ č. 614/2014 zo dňa 24. 06. 2014 na minimálnu cenu vo výške 60 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 126 000,- €

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **3 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

NEODPORÚČA

36. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemku parc. č. CKN 621/5

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 621/5, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 284 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, na Ul. strojárskej pri zdravotnom stredisku.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

37. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemku parc. č. CKN 1121/282

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 1121/282, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 196 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, na Ul. Komenského v blízkosti hypermarketu BILLA.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

38. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1813/411, 1813/412, 1813/413, 1813/414 medzi Ul. Jilemnického a Svätoplukovou

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu

nehnutelného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, vytvorených GP č. 46053328-14/2015 z parciel č. CKN 1813/1, CKN 1813/6 a CKN 1813/362, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 1813/411, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 266 m²,
- parc. č. CKN 1813/412, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 113 m²,
- parc. č. CKN 1813/413, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m²,
- parc. č. CKN 1813/414, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 726 m²,

pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a príľahlých pozemkov, ktorí bývajú na Podhorskej ulici a predmetné pozemky sa nachádzajú medzi Ul. Jilemnického a Svätoplukovou. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Podhorskej ulici užívajú dlhodobo vyššie citované parcely ako záhrady príľahlé k svojim pozemkom a chcú si ich majetkovoprávne vysporiadať.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kniž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

39. Zrušenie uznesenia MsZ č. 502/2013 zo dňa 19. 11. 2013 a schválenie zámeru prevodu pre TEPLO GGE, s. r. o., Považská Bystrica

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – ide o konečnú ponuku spoločnosti TEPLO GGE, s. r. o., Považská Bystrica.

JUDr. Ladislav Alušík – aké je stanovisko hlavného kontrolóra?

Ing. Boris Pargáč – na rokovaní spoločnosť TEPLO GGE, s. r. o., potvrdila, že mestu zaplatia aj 100 tis. € ako nájom za tento rok. Takže za týchto podmienok súhlasí s predloženým návrhom - 505 tis. € odpredaj + 100 tis. € ako nájom za rok 2015. Čo sa týka rozvodov na sídlisku Komenského, je tam havarijný stav, pretože 25 rokov sa tam do rozvodov neinvestovalo.

JUDr. Ladislav Alušík – pôvodný zámer bol odpredať to za 2 mil. €. Tento návrh nepovažuje za výhodný. Rozvody na sídlisku Komenského vôbec nie sú v havarijnom stave. Spoločnosť TEPLO GGE, s. r. o., má mať tepelné hospodárstvo v nájme ešte 7 rokov. Po uplynutí tejto doby by mesto malo vypísať verejnú súťaž na odpredaj tepelného hospodárstva. Po 7 rokoch majetok v hodnote 2 300 tis. € dostane mesto za 1,- € do vlastníctva. Tak je urobená nájomná zmluva. Tenergo má prenajatý pozemok v areáli VPS, kde mali pôvodne vybudovať tepelný zdroj. Nevidí dôvod odpredávať tepelné hospodárstvo už teraz a za tak nevýhodnú cenu.

Ing. Boris Pargáč – prečo tieto informácie neprišiel p. Alušík povedať na pracovné stretnutie poslancov, ktoré bolo minulú stredu?

MUDr. Jozef Homza – a čo bude, ak nastane havarijný stav? A čo ak prejde zákon, že sa budú môcť bytové domy odpájať od centrálného zdroja? Mestu ostaná bezcenné rozvody.

JUDr. Ladislav Alušík – havarijný stav by mala riešiť firma, ktorá to má v nájme. Ak takýto zákon bude, riešiť to budeme potom. Opakuje, že nevidí dôvod tepelné hospodárstvo odpredávať.

JUDr. Ján Paľovčík – zámer bol schválený predchádzajúcim mestským zastupiteľstvom. Ak sa tento materiál neschváli, nič sa nedeje a tepelné hospodárstvo ostáva naďalej v nájme.

Ing. Jana Rosičová – spoločnosť preinvestovala 100 mil. Sk a tvrdia, že záväzok zo zmluvy splnili. Ale rozvody na sídlisku Komenského ostali nezrekonštruované.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ v Snine č. 502/2013 zo dňa 19. 11. 2013, **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej za cenu 505 000,- € v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý tvorí sústavu tepelného hospodárstva v Snine. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ je na základe platnej nájmovej zmluvy nájomcom až do roku 2022 a v zmysle zmluvy má predkupné právo na uvedený majetok.

Hlasovanie:

za: MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

proti: JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **2 členovia mestskej rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 12/2015

NEODPORÚČA

Ing. Marián Kníž – odporúča dať tento materiál na začiatok rokovania, pretože ide o závažný materiál.

JUDr. Ján Paľovčík – stále sa všetky zámery dávajú na záver rokovania.

Znenie uznesenia MsR č. 12/2015:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Snine č. 30/2015 zo dňa 27. 01. 2015
2. Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Snine č. 33/2015 zo dňa 26. 02. 2015
3. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 25. 06. 2015
4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 25. 06. 2015 a plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2015
5. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina

6. Záverečný účet mesta Snina za rok 2014
7. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrt'rok 2015
8. Prolongácia čerpania finančných prostriedkov z úveru na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina
9. Zmena účelu poskytnutej dotácie – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina
10. Investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina – lokalita Tabla a Brehy“
11. Investičný zámer „Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“
12. Stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Snina
13. Stanovisko hlavného kontrolóra ku práci komisií pri MsZ
14. Zrušenie uznesení MsZ č. 5/2010 zo dňa 27. 12. 2010, 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015 a zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií volených funkcionárov
15. Zmena uznesenia MsZ č. 11/2015 – Zriadenie komisií mestského zastupiteľstva a voľba ich predsedov, podpredsedov a členov
16. Súhlas so vstupom mesta do Lesopôľnohospodárskeho podielového družstva Snina
17. Prenájom nehnuteľného majetku – pozemku mesta Snina pre Hornex, a. s., so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35 802 570
18. Zrušenie uznesenia MsZ č. 369/2013 zo dňa 11. 02. 2013 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 2147/23
19. Zrušenie uznesenia MsZ č. 644/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 2588/6
20. Zrušenie uznesenia MsZ č. 56/2015 zo dňa 26. 03. 2015 – zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom, časť parcely č. CKN 501/1
21. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemky vo vlastníctve mesta na Ul. Gladkovej a prevod pozemkov parc. č. CKN 3958/764 a CKN 3958/763 – Dagmar Chauturová
22. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/765 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Dagmar Chauturová
23. Zrušenie uznesenia MsZ č. 641/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť parc. č. CKN 1813/6
24. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/409, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kováčová Mária
25. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/410, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Glogovská Marianna
26. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4264/1 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Anna Dunajová
27. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/761, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Kepič Ján
28. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/29 – COOP Jednota, Vranov nad Topľou, s. d.
29. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlých pozemkov – parc. č. CKN 1224/117, CKN 1124/135, CKN 1224/136 – RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčinska 2920, Snina
30. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 2588/121, CKN 2588/143, k. ú. Snina – BEKY, a. s. – alternatíva a)
31. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/120, k. ú. Snina – Pľuta Anton
32. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemku parc. č. CKN 621/5

33. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemku parc. č. CKN 1121/282
34. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1813/411, 1813/412, 1813/413, 1813/414 medzi Ul. Jilemnického a Svätoplukovou

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesenia MsZ č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014 a 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015
2. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj nebytového priestoru č. 5 v BD so súp. č. 2655 a časti parcely č. CKN 1121/210 v k. ú. Snina, na Ul. Komenského v Snine
3. Zrušenie uznesenia MsZ č. 502/2013 zo dňa 19. 11. 2013 a schválenie zámeru prevodu pre TEPLO GGE, s. r. o., Považská Bystrica

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

2. Žiadosť na prenájom pozemkov za účelom výstavby parkovísk – CONSTRUKTION DEVELOPMENT, s. r. o., Nemocničná 1442/13, Humenné

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Marek Mačuga – je konateľ spoločnosti CONSTRUKTION DEVELOPMENT, s. r. o., zastupuje investora. Ich plánom je v spolupráci s mestom vybudovať 90 nájomných bytov. Polovica bytov bude nájomná a druhá polovica bude komerčná. Byty majú slúžiť obyvateľom Sniny a širokého okolia. Budova je stará a treba ju zrekonštruovať. Potrebujú pozemky na vybudovanie parkovacích miest. Ohľadom parkovacích miest jednali aj so súkromníkom a majú prísľub na určitý pozemok, ale napriek tomu potrebujú ďalšie parkovacie miesta. Myslia si, že by bolo zbytočné budovať parkoviská na zeleni, keď pri budove už parkovacie miesta sú, ale aby mohli pokračovať v rekonštrukcii, musia mať tieto parkovacie miesta vo svojom vlastníctve. Ide o parkovacie miesta tam, kde je v súčasnosti trhovisko. Nezabrali by celú tú plochu, ale zhruba jej polovicu.

Ing. arch. Jozef Bajus – tieto parkovacie plochy sú čiastočne vyasfaltované a neuberalo by sa z verejnej zelene. Pre okolitých obyvateľov by to bolo vítané, pretože parkovacie miesta chýbajú. Tieto parkoviská nebudú uzatvorené a určite nebudú slúžiť iba týmto 90 bytom. Tržnica sa dá vylepšiť, pretože terajšia tržnica je iba provizórium. Nezaniklo by ani jedno predajné miesto, iba by sa posunuli.

JUDr. Ján Paľovčík – spoločnosť má záujem aj o pozemok parc. č. 37/1, na ktorom je verejná zeleň.

Ing. arch. Jozef Bajus – ide o rozšírenie parkoviska na verejnej zeleni smerom k pošte, čím sa zarovná hranica terajšej vyasfaltovanej plochy.

Ing. Marián Kníž – komisia výstavby odporúča prenájom pozemkov s podmienkou zachovania trhoviska na pozemku parc. č. C KN 37/157 v dostatočnom rozsahu, pre potreby obyvateľov mesta. V rámci realizácie prestavby hotela Vihorlat na polyfunkčný bytový dom odporúča, aby investor zrealizoval aj úpravu plochy trhoviska. Na predchádzajúcich rokovaní s poslancami MsZ bol zo strany žiadateľov predložený iný návrh štúdie, kde rozšírenie parkovacích plôch bolo situované na pozemkoch parc. č. C KN 37/8, 37/208 a 37/241, k. ú. Snina, smerom k obchodnému domu Herkules. Tento návrh je podľa názoru komisie vhodnejšie riešenie, ktorým by sa dotknuté územie poriešilo komplexne.

MUDr. Jozef Homza – prosí zástupcu investora, aby nehovoril o spolupráci s mestom, čo sa týka výstavby bytov, pretože mestské zastupiteľstvo neprijalo žiadne takéto uznesenie.

Ing. arch. Jozef Bajus – ak nebude spolupráca s mestom, čo sa týka výstavby bytov, potom budú všetky byty komerčné.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadateľovi f. CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., Staničná 1442/13, Humenné na prenájom parcely č. CKN 37/159 (v celosti), parc. č. CKN 37/157 (časť pozemku), parc. č. CKN 37/1 (časť pozemku) a parc. č. CKN 37/145 (časť pozemku), za účelom výstavby parkovísk za týchto podmienok:

- vybudovanie tržnice,
- dobudovanie verejnej zelene pri jestvujúcich parkoviskách,
- vyznačenie parkovacích miest,
- písomný súhlas SVB na Ul. partizánskej 1835.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 13/2015

3. Schválenie žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dom Ul. 1. mája v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom jednoizbového mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4029, byt č. 3, pre nájomcu Patrícia Poláková, v súčasnosti bytom Snina, na dobu určitú od 16. 06. 2015 do 15. 06. 2018.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –
zdržali sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 14/2015

4. Schválenie zmeny nájomcov mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** primátorovi mesta uzatvoriť Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 14/ŠFRB/2013 na prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4029, byt č. 8, pre nájomcu Miroslava Turčianska, bytom Snina. Text dodatku č. 1 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –
zdržali sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 15/2015

5. Prístupová cesta na Ul. Kalinčiakovej

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – oslovili sme p. Krupu a na jeho požiadavku budeme ďalej rokovať s ostatnými vlastníkami. Výstup potom dáme na mestskej rade.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o stanovisku k možnému odkúpeniu pozemku za účelom riešenia prístupovej cesty pre dotknutých občanov na Ul. Kalinčiakovej.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: –
zdržali sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 16/2015

6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na mestský nájomný byt v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** primátorovi mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský nájomný byt v Snine: byt č. 16 v bytovom dome na Ul. Palárikovej 1603, Snina, postaveného na pozemku parc. č. CKN 7522/3, k. ú. Snina, o výmere 676 m², zapísaného na LV č. 7817, k. ú. Snina, pre Kima Jaroslav s manželkou a maloletou dcérou, bytom Snina na dobu určitú - 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia o ďalších 6 mesiacov, s podmienkou zriadenia osobitného príjemcu.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kniž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: -

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 17/2015

7. Rôzne

JUDr. Ján Paľovčík – dnes mu bola doručená ponuka na odpredaj budovy nad ÖMV. Máme tam predkupné právo. Chce sa opýtať, či má vypracovať materiál na štvrtkové zasadnutie MsZ. Budovu s pozemkom ponúka za 289 tis. €

Ing. Jana Rosičová – máme predkupné právo na pozemok, preto navrhuje, aby sme tento pozemok odkúpili.

JUDr. Ladislav Alušík – je tu problém s komisiami, ktoré túto žiadosť musia prerokovať.

Ing. Jana Rosičová – ak sa k predkupnému právu nevyjadríme do 30 dní, predkupné právo nám prepadne.

Hlasovanie o zaradení tohto materiálu do MsZ dňa 25. 06. 2015 ako výnimku z rokovacieho poriadku:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kniž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

proti: -

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil MUDr. Jozef Homza, zástupca primátora mesta.

Snina 25. 06. 2015

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

MUDr. Jozef Homza
zástupca primátora

Overovateľka: Mgr. Lubov Reháková

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková