

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 28. 03. 2018

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Peter Vološin, podpredseda komisie
Michal Paľovčík
Ing. Viliam Šebák

Nepřítomní: JUDr. Ladislav Alušík
JUDr. Dušan Hačko
Ing. Jaroslav Petrišin

Program:

1. Otvorenie
2. VZN mesta Snina o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately
3. Prejednanie žiadosti – Močkovská Helena, Snina
4. Prejednanie žiadosti – Petruňaková Miloslava, Snina
5. Prejednanie žiadosti – PaedDr. Beáta Hricková, Mgr. Ján Hricko, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Telovýchovná jednota Spartak Vihorlat Snina
7. Informatívna správa k problematike regulácie hazardných hier v meste Snina
8. Prejednanie žiadosti – GOLD EXPRESS, s. r. o., Michalovce
9. Prejednanie žiadosti – STK REALITY, s. r. o., Snina
10. Prejednanie žiadosti – Gič Ján, Snina
11. Prejednanie žiadosti – Maskaľová Jana, Snina
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie.

2. VZN mesta Snina o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s návrhom VZN č. xxx/2018 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately jednohlasne odporúča mestskému zastupiteľstvu tento návrh schváliť.

3. Prejednanie žiadosti – Močkovská Helena, Snina

Pani Močkovská Helena, bytom Snina, listom zo dňa 15. 02. 2018 požiadala mesto o odkúpenie parcely č. CKN 3806/27, orná pôda o výmere 179 m², ktorá bola vytvorená GP č. 37002031-2/2018 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 3806/27, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Parcela sa nachádza za jej rodinným domom a pozemkom parc. č. CKN 3958/44, ktorý vlastní. Predmetnú časť parcely užíva už 30 rokov a z toho dôvodu si ju chce odkúpiť. Túto časť pozemku bola žiadateľka nútená zveľadiť a zrekultivovať, nakoľko jej stav ohrozoval stabilitu rodinného domu, v ktorom býva. Zdržiavali sa tam tzv. bezdomovci a obyvatelia neďalekej osady.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej časti mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 3806/27, orná pôda o výmere 179 m², žiadateľke Helene Močkovskej z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

4. Prejednanie žiadosti – Petruňaková Miloslava, Snina

Pani Petruňaková Miloslava, bytom Snina, listom zo dňa 15. 02. 2018 požiadala mesto o odkúpenie parcely č. CKN 3806/30, orná pôda o výmere 295 m², ktorá bola vytvorená GP č. 37002031-2/2018 z parcely č. CKN 3806/27, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Parcela sa nachádza za jej rodinným domom, ktorý vlastní aj s manželom a ktorý užívajú a starajú sa o predmetnú časť parcely už 30 rokov a z toho dôvodu si ju chcú odkúpiť. Túto časť pozemku bola žiadateľka nútená zveľadiť a zrekultivovať, nakoľko jej stav ohrozoval stabilitu rodinného domu, v ktorom býva.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej časti mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN a to do bezpodielového vlastníctva oboch manželov, nakoľko obaja vlastní rodinný dom so s. č. 2329 a ním zastavaný pozemok parc. č. CKN 3958/43, zap. na LV č. 1594, k. ú. Snina.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 3806/30, orná pôda o výmere 295 m², manželom Petruňovým do bezpodielového vlastníctva oboch manželov z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

5. Prejednanie žiadosti – PaedDr. Beáta Hricková, Mgr. Ján Hricko, Snina

Manželia Hrickovi požiadali mesto o súhlas s prevodom, resp. o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1800/14, zastavané plochy o výmere 9 m² a CKN 1781/48, orná pôda o výmere 44 m², ktoré boli odčlenené GP č. 46053328-126/2017 z parcely č. EKN 6001, vodné plochy o výmere 3 875 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Tieto pozemky dlhodobo užívajú, pokladali ich za svoje, nakoľko boli k ich príľahlej parcele č. CKN 1781/33 prihradené plotom.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj predmetných mestských parciel v zmysle žiadosti a GP z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1800/14, zastavané plochy o výmere 9 m² a CKN 1781/48, orná pôda o výmere 44 m², manželom Hrickovým z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

6. Prejednanie žiadosti – Telovýchovná jednota Spartak Vihorlat Snina

Žiadateľ žiada o prenájom technických zariadení na výrobu snehu vo vlastníctve mesta, jedná sa o 3 ks snežných diel, v súčasnosti sa nachádzajú v areáli Verejnoprospešných služieb, s. r. o., pričom jeden kus VPS využíva na skládke k rozstreku vody. Žiadateľ žiada o prenájom za symbolické nájomné, teda 1,- € Predmetné zariadenia nadobudlo mesto spolu za hodnotu 34 704,- € v súčasnosti je zostatková hodnota nulová. Obdobný prenájom už v minulosti medzi mestom a žiadateľom existoval, zámer sa vtedy nepodarilo zrealizovať.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb: nakoľko sa jedná o prenájom za 1,- € je potrebné, aby bol súhlas schválený MsZ a to ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča prenájom dvoch kusov technických zariadení na výrobu snehu Telovýchovnej jednote Spartak Vihorlat Snina za cenu 1,- €/rok po skúšobnú dobu 1 roka.

7. Informatívna správa k problematike regulácie hazardných hier v meste Snina

Na základe interpelácie poslanca Mestského zastupiteľstva v Snine prijalo MsZ uznesenie, kde uložilo úradu predložiť na najbližšie rokovanie MsZ správu týkajúcu sa prevádzkovania hazardných hier na území mesta Snina a možnosti ich obmedzenia. V Snine je 8 prevádzok, ktoré majú automaty. Počet automatov je 100.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Výherné automaty v meste je možné zrušiť iba MsZ formou VZN, ale iba na základe predloženej petície, ktorú musí podpísať 30 % oprávnených voličov v meste. V Snine je to 4 820 voličov.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou informáciou berie na vedomie podmienky, ktoré je potrebné splniť, aby sa výherné automaty mohli v meste Snina zrušiť. V prípade, že takáto petícia bude predložená na MsÚ v Snine, komisia sa touto petíciou bude zaoberať a príjme k tomu aj svoje stanovisko.

8. Prejednanie žiadosti – GOLD EXPRESS, s. r. o., Michalovce

Spoločnosť GOLD EXPRESS, s. r. o., Široká 3, Michalovce 071 01, požiadala mesto Snina o prenájom alebo kúpu pozemku (resp. jeho časti) parc. č. CKN 142/2, ostatné plochy o výmere 31 505 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za cenu všeobecnej hodnoty. Na predmetnom pozemku chce spoločnosť vybudovať parkovisko, ktoré bude sopltnené.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča odpredať ani prenajať žiadateľovi predmetnú parcelu, resp. jej časť, nakoľko na časť predmetnej parcely je schválený už zámer prevodu a prenájmu pre dvoch žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne neodporúča žiadosti spoločnosti GOLD EXPRESS, s. r. o., Michalovce vyhovieť.

9. Prejednanie žiadosti – STK REALITY, s. r. o., Snina

Spoločnosť STK REALITY, s. r. o., Strojárska 4114, 069 01 Snina, zastúpená konateľom Jánom Sičákom, požiadala o odkúpenie parcely č. CKN 1393/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², ktorá bola vytvorená GP č. 46053328-198/2017 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 1393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za cenu v zmysle znaleckého posudku – 19 800, - €

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Nakoľko vyhlásená obchodná verejná súťaž na túto parcelu bola neúspešná, oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredať žiadateľovi predmetnú parcelu priamym predajom za cenu v zmysle platného VZN, čo v tomto prípade činí 21 360,- € (30,- € x 712 m²), pretože táto žiadosť bola zaslaná po termíne.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 1393/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², spoločnosti STK REALITY, s. r. o., Strojárska 4114, Snina priamym predajom za cenu v zmysle platného VZN, teda za cenu 21 360,- €

10. Prejednanie žiadosti – Gič Ján, Snina

Žiadateľ Ján Gič, Snina, požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1899/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², ktorý bol vytvorený GP č. 41956869-29/2018 z pôvodnej parcely č. CKN 1899/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 744 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užíva už od roku 1978 a tvorí súčasť záhrady, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredať časť predmetnej parcely žiadateľovi po súhlasnom stanovisku komisie výstavby, ŽP a ÚP, a to z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Oddelenie zároveň odporúča riešiť všetkých dotknutých

vlastníkov na danej ulici podobne ako v iných lokalitách (Brehy), nakoľko všetci vlastníci rodinných domov majú tieto pozemky vo vlastníctva mesta oplotené a užívajú ich.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1899/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m², žiadateľovi Jánovi Gičovi z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Komisia zároveň odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb, aby vyzvala všetkých príslušných vlastníkov rodinných domov o odkúpenie časti pozemku príslušného k ich pozemku.

11. Prejednanie žiadosti – Maskaľová Jana, Snina

Žiadateľka, ako výlučný vlastník nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1121/99, CKN 1121/415 a zároveň podielovým vlastníkom (v podiele ½) parcely č. CKN 1121/137, požiadala o odkúpenie parcely č. CKN 1121/162, záhrady o výmere 166 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, na Ul. Komenského.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredať žiadateľovi predmetnú parcelu priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s danou žiadosťou jednohlasne odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/162, záhrady o výmere 166 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, žiadateľke Jane Maskaľovej za cenu všeobecnej hodnoty v zmysle platného VZN.

12. Rôzne

- komisia odporúča prenájom pozemku parc. č. CKN 1121/168, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 708 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, MUDr. Biserke Kupčovej, ZDRAVTIP, s. r. o., Komenského 2778/28, Snina, za účelom výstavby parkoviska z polovegetačných panelov (na predmetnom pozemku sú uložené inžinierske siete) pre pacientov, ktorí navštevujú rehabilitačné zariadenie ZDRAVTIP, s. r. o., na Komenského ulici;
- komisia odporúča prehodnotiť zvýšenie finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích plôch na Ul. Komenského, Ul. 1. mája a Ul. Kukučínovej formou polovegetačných panelov;

13. Záver

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie, JUDr. Jaroslav Koco.

Snina 05. 04. 2018

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie