

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 13. 11. 2013

Prítomní: MUDr. Igor Latta
Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Galanda
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Jozef Kotos
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Žiadosť Mgr. Mariána Nemčišina, bytom Komenského 2655/5, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1391/1, k.ú. Snina na Ul. Sládkovičovej. Žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov parc. č. CKN 1391/2, CKN 1391/3, k.ú. Snina a stavby súp. č. 326 postavenej na parcele č. CKN 1391/3, k.ú. Snina. Parcelu č. C KN 1391/1, k.ú. Snina chce využiť na zlepšenie prístupu k prevádzkam a rozšírenie odstavných plôch.

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. C KN 1391/1, k.ú. Snina z dôvodu, že predmetná parcela je súčasťou starého historického parku, ktorý tvorí ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Snina. Na parcelách sa nachádza parková zeleň.

2. Žiadosť Ing. Petra Čmil'a a manželky Silvie, bytom Strojárska 1830, Snina o odkúpenie pozemku - časti parcely č. EKN 6006, k. ú. Snina na Ul. Jesenského v Snine. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 7533, a tento svoj pozemok využívajú ako záhradu.

Komisia nedoporučuje odpredaj časti pozemku parc. č. E KN 6006, k.ú. Snina z dôvodu, že podľa Územného plánu mesta Snina je na predmetnej časti pozemku výhľadovo navrhovaná miestna obslužná komunikácia pre budúci IBV.

3. Žiadosť Štefana Andrejčíka, bytom Mierová 1868, Snina o zníženie ceny pozemku parc. č. 2147/22, 2147/23, k.ú. Snina. Žiadateľ v roku 2012 požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23, k. ú. Snina, ktorý je príslušný k pozemku v jeho vlastníctve – parc. č. CKN 2147/21, na ktorom sídli jeho firma Štefan Andrejčík – EZZUM. Na základe uznesenia MsZ č. 369/2013, ktorým bol schválený zámer prevodu predmetnej parcely priamym predajom sa dal vypracovať znalecký posudok na danú parcelu. Všeobecná hodnota tohto pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 49/2013 zo dňa 02. 09. 2013 predstavuje 7 400,- EUR. Žiadateľ s touto cenou nesúhlasí, pretože je neprimeraná, nakoľko tento pozemok je znehodnotený viacerými faktormi. Navrhuje cenu 1,- EUR/m².

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. C KN 2147/22, 2147/23, k.ú. Snina za zníženú cenu 1,- EUR/m². Na základe porovnania katastrálnej mapy a ortofotomapy v Gipláne mesta Snina je na pozemku parc. č. C KN 2147/23, k.ú. Snina postavená stavba a pozemok sa užíva aj ako odstavná plocha. Komisia doporučuje preveriť o akú stavbu ide, kto je stavebníkom. V prípade nepovolenej stavby postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Taktiež za užívanie pozemku vyrubiť nájom aj za predchádzajúce obdobie. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. C KN 2147/22, k.ú. Snina z dôvodu, že ide

o oplotený pozemok na ktorej je regulačná stanica plynu a tento nie je možné využívať na súkromné účely.

4. Žiadosť Animoterapeuticko – jazdeckého centra, Pčolinská 1405, Snina o odkúpenie nehnuteľnosti telocvične T18 na parc. CKN 7527/6 a parc. č. CKN 7527/19 a CKN 7527/20, k.ú. Snina z dôvodu rozšírenia svojich aktivít. Odkúpenie predmetných nehnuteľností žiada AJC z dôvodu, že objekt telocvične T18 sa nachádza vedľa ich centra a tiež z dôvodu dlhodobého zlého stavu telocvične. Cieľom AJC je odkúpenie nehnuteľnosti vrátane príslušných pozemkov je jej rekonštrukcia pre účely jazdenia, hipoterapie a výučby jazdenia.

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť. Doporučuje predloženú žiadosť rozšíriť aj o pozemky parc. č. C KN 7527/6, na ktorej je stavba T18 a 7527/23, 7527/24, 7527/25, 7527/26, k.ú. Snina, ktoré má stavebník zastavané vlastnými stavbami. Komisia doporučuje doplniť materiál o informáciu o súčasnej nájomnej zmluve na žiadané pozemky a plnenie nájomnej zmluvy zo strany žiadateľa.

5. Žiadosť Športových klubov mesta Snina – Mestský futbalový klub Snina a Zápasnícky klub Vihorlat Snina o dlhodobý prenájom športovej haly T18, za účelom využívania týchto priestorov na športové aktivity uvedených klubov ako aj širokej verejnosti.

Komisia bod 4 a 5 opätovne prerokuje po doplnení žiadosti.

6. Žiadosť Vladimíra Farkaša, Pavla Habuštu a Márie Miškovej z Ul. palenčiarskej o výstavbu plynovodu a kanalizácie.

Komisia, na základe žiadosti obyvateľov Ul. pálenčiarska doporučuje požiadať o realizáciu rozšírenia verejnej kanalizácie a plynovodu jednotlivých vlastníkov podzemných vedení t.j. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava a Vsl. vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice. O realizáciu kanalizácie požiadať aj v časti Ul. kpt. Nálepku, kde kanalizácia nie je ešte zrealizovaná..

7. Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina

Komisia doporučuje schválenie návrhu predmetného Dodatku č. 3 k VZN mesta Snina..

V Snine dňa 13. 11. 2013

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie

