

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 19. 05. 2014

Prítomní: Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
Ing. Marián Kníž
Mgr. Michal Lukša, MBA
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Jozef Savka
Anton Vass

Ospravedlnení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jaroslav Regec

Prizvaní: Ing. Zdenek Snítil, poslanec MsZ Snina
JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Žiadosti o pridelenie sociálnych bytov
2. Návrh na opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv na byty v bytovom dome na Ul. 1. mája v Snine
3. Spätné odkúpenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej od Združenia Rómov pod Vihorlatom
4. Kúpa štyroch bytov v bytovom dome 1469 na Ul. študentskej
5. Investičný zámer – odstránenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej
6. Investičný zámer – oplatenie Domu pokojnej staroby Snina
7. Investičný zámer – odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarskej v Snine
8. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Mgr. Michal Lukša, MBA, zástupca primátora mesta.

Overovateľ: Ing. Jozef Savka

Zapisovateľka: Monika Dunajová

JUDr. Ján Paľovčík – do programu navrhuje doplniť ešte jeden bod - Schválenie výnimky zo sadzieb za prenájom nebytových priestorov v ŠH pre Zápasnícky klub Vihorlat Snina.

Hlasovanie za doplnený program:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

1. Žiadosti o pridelenie sociálnych bytov

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadostiam o pridelenie sociálnych bytov pre:

- Jaroslav Kima, rod. Kima, bytom Snina, Palárikova,
- Mária Malická, rod. Gerbocová, bytom Snina, Komenského.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 3/2014

2. Návrh na opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv na byty v bytovom dome na Ul. 1. mája v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** primátorovi mesta Snina opätovne uzatvoriť nájomné zmluvy na byty v bytovom dome na Ul. 1. mája v Snine:

- a) 1 izbový byt č. 2 na 1. poschodí, vchod 1, v bytovom dome č. 4029 na Ul. 1. mája v Snine, postaveného na pozemku parc. č. KN C-1576/8 a zapísaného na LV č. 3200, k. ú Snina, pre: Pčolová Martina, rod. Pčolová, bytom Snina, Ul. 1. mája, na dobu do 01. 04. 2017,
- b) 1 izbový byt č. 3 na 1. poschodí, vchod 1, v bytovom dome č. 4029 na Ul. 1. mája v Snine, postaveného na pozemku parc. č. KN C-1576/8 a zapísaného na LV č. 3200, k. ú Snina, pre: Čopová Michaela, rod. Čopová, bytom Snina, Študentská, na dobu do 01. 04. 2017.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 4/2014

3. Spätné odkúpenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej od Združenia Rómov pod Vihorlatom

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – prepočítal cenu predkupného práva vychádza suma 1 006,74 €
O odkúpenie bytového domu s nájomníkmi nemá mesto záujem, preto je predkladaný materiál č. 4.

Ing. Jana Rosičová – v bytovom dome 1606 nemá žiadny nájomník platnú nájomnú zmluvu, takže bývajú tam nelegálne. Bytovka je odpojená od elektrického prúdu, vodu im zatiaľ platí mesto cez osobitného príjemcu z dávok v hmotnej núdzi a sú priamo odvádzané Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti

Anton Vass – sú peniaze na búracie práce zahrnuté v rozpočte mesta na tento rok? Koľko to bude stáť?

Ing. Jana Rosičová – zatiaľ nevieme, koľko budú stáť búracie práce. Najprv bude potrebné vybaviť búracie povolenie. Peniaze zatiaľ v rozpočte mesta nie sú, ale je potrebné ich tam zahrnúť.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** spätné odkúpenie bytového domu súpisné číslo 1606 na Ul. Palárikovej od Združenia Rómov pod Vihorlatom za týchto podmienok:

- za rovnakú cenu, za akú bol bytový dom vrátane zastavaného pozemku odpredaný, t. j. 1 006,74 €
- bytový dom bez nájomcov,
- mesto zabezpečí jeho likvidáciu, resp. zbúranie.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 5/2014

4. Kúpa štyroch bytov v bytovom dome 1469 na Ul. študentskej

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Michal Lukša, MBA – ak sa bytový dom 1606 neodkúpi, tak kúpa bytov sa tiež nebude realizovať.

JUDr. Ján Paľovčík – ak p. Keleš neumiestni 4 rodiny v náhradných bytoch, tak sa odkúpenie bytového domu realizovať nebude.

Ing. Marián Kníž – nedá sa to ohraničiť nejakým termínom?

JUDr. Ján Paľovčík – termínom sa to ohraničiť nedá, pretože nájomníci sú už bez platných nájomných zmlúv.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** kúpu bytov č. 2, 12, 32 a 34 nachádzajúcich sa v bytovom dome 1469 na Študentskej ulici za celkovú cenu 12 000,- € od spoločnosti REIN HOUSE, s. r. o.

Hlasovanie:

za: Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: Ing. Marián Kníž – **1 člen rady**

Mestská rada prijala

uznesenie č. 6/2014

8A) Schválenie výnimky zo sadzieb za prenájom nebytových priestorov v ŠH pre Zápasnícky klub Vihorlat Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – Zápasnícky klub Vihorlat Snina predložil žiadosť na prenájom športovej haly za 1,- €z dôvodu konania Majstrovstiev sveta kadetov v zápasení.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadosti Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina na prenájom nebytových priestorov v ŠH Snina v čase od 4. júla do 15. júla 2014, v rozsahu celkovo 80 hodín, za účelom zabezpečenia tréningového procesu pre žiadateľa a tiež pre reprezentácie iných krajín v rámci Majstrovstiev sveta kadetov v zápasení za nájomné 1,- € Harmonogram jednotlivých tréningov bude spresnený po dohode s vedúcim správy športových a rekreačných zariadení.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

pri hlasovaní nebol prítomný: Anton Vass – **1 člen rady**

Mestská rada prijala

uznesenie č. 7/2014

5. Investičný zámer – odstránenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** schváliť investičný zámer „Odstránenie bytového domu súp. č. 1606 na Ul. Palárikovej v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 8/2014

6. Investičný zámer – oplotenie Domu pokojnej staroby Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – odkiaľ nato vezmeme peniaze? Nie je to ani v pláne investičných akcií na tento rok. Oplotenie bude na chodníku? Pozemok za budovou sme darovali cirkvi, prečo nejednáme, aby nám ho vrátili späť? Tam by bol vhodnejší priestor na postavenie mobiliáru, nie kdesi medzi budovou a chodníkom, kde je k tomu ešte aj svah.

Ing. Zdenek Snítal – chodník je potrebné zachovať tak, ako je teraz. Nie je vhodné ho posúvať bližšie k ceste. Bude to nebezpečné pre chodcov.

Ing. Jozef Savka – navrhuje, aby sa oplotenie postavilo popri chodníku tak, aby sa terajší chodník zachoval z oboch strán budovy. Pred budovou je terasa, ktorú by bolo potrebné opraviť a mohla by tak slúžiť ako odpočinkový priestor.

Mgr. Michal Lukša, MBA – navrhuje tento materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho na výjazdové zasadnutie mestskej rady. Je potrebné vstúpiť do jednaní s rímskokatolíckou cirkvou ohľadom pozemku za budovou Domu pokojnej staroby.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** schváliť

1. investičný zámer „Oplotenie areálu Dom pokojnej staroby Snina“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia,
2. zadanie realizácie zákazky stavby zadaním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Hlasovanie za stiahnutie materiálu:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada stiahla materiál z rokovania mestskej rady.

7. Investičný zámer – odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarскеj v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – kto bude platiť elektrinu?

Ing. Jana Rosičová – elektrickú energiu si budú platiť rodinné domy. Musia sa medzi sebou dohodnúť, inak kanál nebudú mať. Nebudú platiť stočné, ale iba elektrinu.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** schváliť investičný zámer „Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarскеj v Snine. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Michal Lukša, MBA, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 9/2014

8. Rôzne

Ing. Jozef Savka – predniesol žiadosť o finančný príspevok od Červeného kríža, ktorý žiada na celoslovenskú súťaž o poskytovaní prvej pomoci. Bolo by seriózne, keby sme peniaze na túto akciu našli. Tohto roku od mesta nedostal Červený kríž ešte žiadnu dotáciu.

Ing. Jana Rosičová – dotácie sú rozdelené v plnej výške. Do žiadosti bolo treba uviesť, načo sa dotácia žiada. Dotácie rozdeľovali poslanci, takže bolo v ich rukách komu dotáciu schvália a komu nie.

Ing. Pavol Marinič – pri rozdeľovaní dotácií treba pozeráť na záslužnosť a činnosť žiadateľa. Niekedy sa dotácia dá klubu doslova na výlet.

Anton Vass – hlavný problém je v tom, že pani Pavlíková podala svoju žiadosť o dotáciu po termíne. Ale prikláňa sa k tomu, aby Červený kríž dostal dotáciu.

Ing. Jana Rosičová – pokiaľ nebude schválená výnimka z VZN, dotácia nemôže byť schválená.

Ing. Zdenek Snítíl – v programe na mestské zastupiteľstvo mu chýba jeden bod – 1,- eurový nájom, ktorý z predchádzajúceho zasadnutia ako predkladateľ stiahol a požiadal, aby bol predložený na najbližšie zasadnutie MsZ. Preto žiada, aby bol tento bod doplnený do programu.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Mgr. Michal Lukša, MBA, zástupca primára mesta.

Snina 22. 05. 2014

Mgr. Michal Lukša, MBA
zástupca primátora

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

Overovateľ: Ing. Jozef Savka

Zapisovateľka: Monika Dunajová