

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom štvrtom zasadnutí dňa 27. 01. 2015 prijalo tieto uznesenia

8/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 27. 01. 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržala sa: Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

nehlasoval: ---

9/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti za rok 2014, výsledky kontrolnej činnosti k 27. 01. 2015, **s chvaľuje** plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasovala: Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

10/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **zriaďuje** Mestskú radu v Snine v počte 6 členov, **volí** za členov mestskej rady týchto poslancov:

- MUDr. Jozef Homza,
- Peter Vološin,
- Anton Vass,
- Ing. Marián Kníž,
- JUDr. Ladislav Alušík,
- Mgr. Ľubov Reháková.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

11/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **ruší** uznesenia MsZ č. 4/2010, 15/2010, 36/2011, 47/2011, 111/2011, 401/2013, 437/2013, 492/2013, **zriaďuje** komisie Mestského zastupiteľstva v Snine, a to:

- finančná a správy majetku,
- výstavby, životného prostredia a územného plánovania,
- ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy,
- bytová, sociálna a zdravotnícka,
- školstva,
- kontrolná,
- mládeže, kultúry a športu,
- regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi,

v o l í predsedov, podpredsedov a členov komisií Mestského zastupiteľstva v Snine v tomto zložení:

Komisia finančná a správy majetku:

- **predseda:** Ing. Jaroslav Regec, Snina,
- **podpredseda:** Marek Gerboc, Snina,
- **členovia:**
 - Ing. Ján Čabala, Snina
 - Ing. Miroslav Balog, Snina,
 - PhDr. Ján Šrenkel, Snina,
 - Ing. Boris Pargáč, Snina,
 - Mgr. Jana Šepeľová, Snina,
- **garant:** Ing. Monika Aľušíková, finančné oddelenie.

Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania:

- **predseda:** Ing. Marián Kníž, Snina,
- **podpredseda:** Marek Gerboc, Snina,
- **členovia:**
 - MUDr. Andrej Kulan, Snina,
 - Ing. Štefan Janko, Snina,
 - Ing. Jozef Kudravý, Belá nad Cirochou,
 - Marián Labanič, Snina,
 - Ing. Zdenek Snítil, Snina,
- **garant:** Ing. Lýdia Gičová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy:

- **predseda:** JUDr. Jaroslav Koco, Snina,
- **podpredseda:** Peter Vološin, Snina
- **členovia:**
 - JUDr. Ladislav Alušík, Snina,
 - Ing. Jaroslav Petrišin, Snina,
 - Viliam Šebák, Snina,
 - JUDr. Dušan Hačko, Snina,
 - Mikuláš Fedurco, Snina,
- **garant:** Monika Paľovčíková, oddelenie organizačné a vnútorných vecí.

Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka:

- **predseda:** Mgr. Mária Todáková, Snina,
- **podpredseda:** Mgr. Erik Cap, Snina,
- **členovia:**
 - Ing. Martin Šebák, Snina
 - Ing. Vladislav Kočan, Snina,
 - MUDr. Mária Kostelníková, Snina,

- Milan Grundza, Snina,
- Jana Handrová, Snina,
- **garant:** Mgr. Eva Krivjančinová, oddelenie sociálnych vecí a rodiny.

Komisia školstva:

- **predseda:** Mgr. Ľubov Reháková, Snina,
- **podpredseda:** Mgr. Peter Hasin, Snina,
- **členovia:**
 - Mgr. Peter Koršňák, Snina,
 - Ing. Štefánia Hríbová, PhD., Snina
 - Mária Alušíková, Snina,
 - PaedDr. Jana Mihóková, Snina,
 - PaedDr. Ján Marinič, Snina,
- **garant:** Mgr. Jaroslava Miková, útvar školstva.

Komisia kontrolná a komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií volených funkcionárov:

- **predseda:** Anton Vass, Snina,
- **podpredseda:** JUDr. Ladislav Alušík, Snina,
- **členovia:**
 - Ing. Marián Kníž, Snina,
 - MUDr. Miroslav Suchý, Snina,
 - Mgr. Erik Cap, Snina,
- **garant:** JUDr. Ján Paľovčík, oddelenie právne, správy majetku a služieb.

Komisia mládeže, kultúry, športu a návrhov na poskytovanie grantov:

- **predseda:** MUDr. Jozef Homza, Snina,
- **podpredseda:** Anton Vass, Snina,
- **členovia:**
 - Mgr. Peter Hasin, Snina,
 - Ing. Ján Dubjak, Snina,
 - Marián Križanek, Snina,
 - Marián Lojan, Snina,
 - František Hanc, Snina,
- **garant:** Bc. Zlat'a Fundáková, finančné oddelenie.

Komisia regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi:

- **predseda:** Ing. Daniela Galandová, Snina,
- **podpredseda:** Ing. Martin Šebák, Snina
- **členovia:**
 - MUDr. Marián Regec, Snina
 - Mgr. Michal Čop, Snina,
 - Mgr. Jozef Talarovič, Snina,
 - Ing. Miroslav Buraľ, Stakčín,
 - Jaroslav Bončík, Snina,
- **garant:** Ing. Marta Mrázová, útvar regionálneho rozvoja.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr.

Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: --- Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

zdržali sa:

nehlasoval: ---

12/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie č. 8/2010, uznesenie č. 78/2011, uznesenie č. 93/2011 a uznesenie č. 527/2014, **d e l e g u j e** zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina podľa prílohy.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

13/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 14/2011 v zmysle Doplnku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 203/2012, **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **11 poslancov**

proti: Ing. Ján Čop – **1 poslanec**

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec – **4 poslanci**

nehlasoval: ---

14/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** dôvodovú správu, **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2015 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET - zvýšenie príjmov o 283 240 €
- zvýšenie výdavkov o 188 730 €

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET - zvýšenie výdavkov o 89 506 €

FINANČNÉ OPERÁCIE - zvýšenie príjmov o 41 244 €
- zvýšenie výdavkov o 46 248 €

Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	10 935 905 €	10 235 395 €	+700 510 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	696 674 €	1 272 984 €	- 576 310 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	277 048 €	401 248 €	- 124 200 €
ROZPOČET CELKOM	11 909 627 €	11 909 627 €	0 €

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **10 poslancov**

proti: JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Ján Čop – **2 poslanci**

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec – **4 poslanci**

nehlasoval: ---

15/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ustanovením §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra Mesta Snina na deň **26. marca 2015** na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Snine

2. s c h v a ľ u j e

- a) spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra
 - voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine,
 - na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva,
 - ak jeden z kandidátov takú väčšinu získa je zvolený za hlavného kontrolóra a ďalej sa v hlasovaní nepokračuje,
 - ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov,
 - v prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov,
 - v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov,
 - pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,
- b) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- c) náležitosti písomnej prihlášky:
 - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj,
 - súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v mestskom zastupiteľstve podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
 - profesijný životopis,
 - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- d) termín ukončenia doručenia prihlášok: **12. marca 2015, 15.30 hod.**
- e) miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti odovzdať do určeného termínu na Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95. Pri osobnom odovzdaní – do podateľne Mestského úradu v Snine, Strojárska 2060/95, prízemie – kancelária prvého kontaktu, pri odovzdaní poštou – na adresu: Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Obálku je potrebné označiť „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ!“

- f) splnenie stanovených podmienok jednotlivých kandidátov skontroluje komisia v zložení: MUDr. Jozef Homza, Ing. Jaroslav Regec, Ing. Martin Šebák, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Jana Rosičová, a to v termíne do 13. marca 2015.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

16/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s chvaľuje**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- JUDr. Ladislav Alušík
- Mgr. Erik Cap
- Ing. Ján Čop
- Ing. Jana Rosičová
- JUDr. Ján Paľovčík.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

17/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ v Snine č. 694/2009 zo dňa 10. 12. 2009 **s chvaľuje** Zmluvu o nájme hnutel'ného majetku č. 9/2015/Pr. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasovala: Ing. Daniela Galandová - **1 poslankyňa**

18/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesenia č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014 tak, že v schvaľovacej časti text: „a nájomné za rok 2015 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 1,- € mesačne,
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 1,- € mesačne.“

sa nahrádza textom „a nájomné na rok 2015 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 31 020,- € ročne, t. j. mesačne 2 585,- €
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 12 222,- € bez DPH ročne, t. j. mesačne 1 018,50 € bez DPH.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

19/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2224/21, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 694 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina na Ul. Palárikovej oproti ZŠ Študentská pred predajňou COOP Jednota.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

20/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 1633/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 82 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-111/2014 zo dňa 07. 10. 2014, vyhotoviteľ'a GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 10. 10. 2014 pod G1-263/2014, z pozemku parc. č. EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 957 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, do vlastníctva Moniky Katanovej, rod. Boňková, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je vlastníčkou

príslušného pozemku a parcelu č. CKN 1633/2 užíva s manželom už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo právne vysporiadať,

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 1633/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 82 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-111/2014 zo dňa 07. 10. 2014, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 10. 10. 2014 pod G1-263/2014, z pozemku parc. č. EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 957 m², zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, do vlastníctva Moniky Katanovej, rod. Boňková, trvale bytom Snina, za cenu 233,70 € za výmeru 82 m² s tým, že kupujúca uhradí 66 € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

21/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže – odpredaj bytu č. 14 na 3. poschodí, vchod č. 3 v bytovom dome so s. č. 1463 na Ul. študentskej v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 5066/104 a zapísaného na LV č. 4952 k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 66/1188 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 66/1188 pozemku parc. č. CKN 5066/104 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m², zapísaného na LV č. 4952, k. ú. Snina, za cenu 6 500,- € pre kupujúcich: Milan Keleman, rod. Keleman a Monika Kelemanová, rod. Telváková, obaja bytom Snina, do ich bezpodielového vlastníctva s podmienkou, že kupujúci uhradia poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 122 € za vyhotovenie znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota bytu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 18. 03. 2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Galanda, Boženy Němcovej 2570, 069 01 Snina.

Prevod a cena bytu je v súlade s § 8 ods. 1 písm. a) a ods. 3 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián

Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

22/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

a) Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre: MATICA SLOVENSKÁ, Ul. P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajaté nebytové priestory sú využívané na kultúrno-spoločenské akcie určené pre širokú verejnosť.

b) Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za nájomné vo výške 1,- € ročne bez prevádzkových nákladov v lehote od 01. 02. 2015 do 31. 12. 2019, za účelom prevádzkovania Domu Matice Slovenskej, pre: MATICA SLOVENSKÁ, Ul. P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

23/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

a) Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre: GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, IČO: 32382685. Predmetom nájmu sú nebytové priestory stavby v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajaté priestory slúžia pre galériu, ktorá propaguje dobré meno mesta Snina po celom svete rovnako ako výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno-spoločenského charakteru určené pre širokú verejnosť.

b) Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za nájomné vo výške 1,- € ročne a prevádzkových nákladov za 1,- € ročne v lehote od 01. 02. 2015 do 31. 12. 2019, za účelom prevádzkovania galérie, pre: GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, IČO: 32382685.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

24/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** vyhodnotenie plnenia Miestneho rozvojového a akčného plánu mesta Snina na roky 2005 – 2014, **o d p o r ú č a** primátorovi mesta zaktivizovať rokovania vo veci riešenia obchvatu mesta Snina v súvislosti s výstavbou rýchlostnej komunikácie R9.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržala sa: Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

nehlasoval: ---

25/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

- a) predĺženie platnosti dokumentu Miestny rozvojový a akčný plán mesta Snina na roky 2005 – 2014 do konca roka 2015,
- b) zámer spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022,

u k l a d á mestskému úradu organizovať pracovné skupiny verejnosti prístupné.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

26/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky.

Protokol o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti pri výkone pôsobností obcami Slovenskej republiky tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

27/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej polície Snina za rok 2014.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasovala: Mgr. Mária Todáková – **1 poslankyňa**

28/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** petíciu za ochranu pitnej vody a vodných zdrojov v Snine, ktorú Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o., vyhodnotili ako neopodstatnenú.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržala sa: Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

nehlasoval: ---

29/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II za rok 2014, **ukladá** mestskému úradu predložiť návrh výstavby nízkoprahových bytov v súvislosti s riešením revitalizácie sídliska I.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

30/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **ukladá** mestskému úradu vypísať verejnú obchodnú súťaž na zbúranie bytového domu 1606 na Palárikovej ulici.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Peter Vološin – **11 poslancov**

proti: ---

zdržalo sa: MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass – **5 poslancov**

nehlasoval: ---

31/2015

Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** mestskému úradu vstúpiť do rokovania s firmou GGE, a. s., ako súčasného správcu tepelného hospodárstva za účelom vykonania rekonštrukcie tepelných rozvodov na sídlisku Komenského.

Termín: február 2015

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý – **2 poslanci**

nehlasoval: Anton Vass – **1 poslanec**

Prílohy:

K uzneseniu MsZ č. 9/2015

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015

Január

- kontrola plnenia uznesení,
- správa o kontrolnej činnosti za r. 2014,
- kontrola – MsÚ.

Február

- kontrola plnenia uznesení,
- následná kontrola na odstránenie zistených nedostatkov v kontrolovaných subjektoch,
- kontrola na postupy mesta v súdnych sporoch vedených voči mestu ohľadom skládky TKO.

Marec

- kontrola plnenia uznesení,
- VZN o podmienkach poskytovania dotácií,
- kontrola zameraná na hospodárnosť MsÚ pri zabezpečovaní služieb cez tretie subjekty, a to v oblasti verejného obstarávania, agendy eurofondov, právnych služieb a inžinierskych činností – kontrolované obdobie: roky 2010 – 2014.

Apríl

- kontrola plnenia uznesení,
- stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu mesta.

Máj

- kontrola plnenia uznesení,
- finančná kontrola – kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školstve a šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (vybrané zariadenie),
- kontrola zameraná na stav majetkovoprávneho vysporiadania všetkých pozemkov užívaných mestom.

Jún

- kontrola plnenia uznesení,
- finančná kontrola – kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školstve a šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (vybrané zariadenie).

K uzneseniu MsZ č. 12/2015:

- ZŠ Ulica budovateľská:** Marek Gerboc
Mgr. Katarína Regulová
Ing. Jaroslav Regec
Mgr. Ľubov Reháková
- ZŠ Ulica Komenského:** JUDr. Ladislav Alušík
Mgr. Erik Cap
MUDr. Andrej Kulan
Mgr. Jaroslava Miková
- ZŠ P. O. Hviezdoslava:** Ing. Jana Rosičová
MUDr. Miroslav Suchý
Ing. Martin Šebák
Anton Vass
- ZŠ Ulica 1. mája:** Ing. Marián Kníž
JUDr. Jaroslav Koco
JUDr. Ján Paľovčík
Mgr. Mária Todáková
- ZŠ Ulica študentská:** Mgr. Peter Hasin
Ing. Dana Mariničová
MUDr. Marián Regec
Peter Vološin
- MŠ Ulica budovateľská:** Ing. Ján Čop
Ing. Daniela Galandová
Mgr. Eva Mihalíková
Ing. Jaroslav Regec
- MŠ Ulica Čs. armády:** Mgr. Katarína Regulová
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Martin Šebák
Peter Vološin
- MŠ Ulica Duk. hrdinov:** Mgr. Erik Cap
Ing. Dana Mariničová
MUDr. Miroslav Suchý
Mgr. Mária Todáková
- MŠ Ulica Kukučínova:** Ing. Marián Kníž
JUDr. Jaroslav Koco
Ing. Jana Rosičová
Anton Vass
- MŠ Ulica Palárikova:** Mgr. Erik Cap
Marek Gerboc
JUDr. Jaroslav Koco
Mgr. Eva Mihalíková

MŠ Ulica Perečínska: Mgr. Peter Hasin
MUDr. Jozef Homza
Mgr. Jaroslava Miková
MUDr. Marián Regec

ZUŠ: MUDr. Jozef Homza
JUDr. Ján Paľovčík
MUDr. Marián Regec
Anton Vass

CVČ: PhDr. Daniel Andráško
Mgr. Erik Čap
Ing. Daniela Galandová
MUDr. Andrej Kulan.

Priloha k uzneseniu MsZ č. 13/2015:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 15 a § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e t i e t o

**ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SNINE
A ČLENOV KOMISIÍ PRI MESTSKOM
ZASTUPITEĽSTVE V SNINE**

§ 1

Rozsah platnosti

- (1) Tieto Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine (ďalej len „zásady odmeňovania“), vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť, upravujú odmeňovanie:
 - a) zástupcu primátora mesta,
 - b) poslancov mestského zastupiteľstva,
 - c) poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí vykonávajú funkciu člena mestskej rady,
 - d) poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí vykonávajú funkciu predsedu, podpredsedu, resp. člena v komisiách zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Snine,
 - e) členov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Snine.

§ 2

Odmena zástupcu primátora mesta

- (1) Zástupcovi primátora mesta patrí plat vo výške 2,24 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Plat zástupcovi primátora mesta patrí odo dňa poverenia touto funkciou primátorom mesta alebo zvolením mestským zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.
- (2) Zástupcovi primátora mesta možno s prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu verejnej funkcie priznať odmenu.
- (3) V prípade menovania dvoch zástupcov primátora mesta, resp. jedného zástupcu primátora mesta Snina na polovičný úväzok, patrí im plat vo výške polovice sumy určenej v odseku 1.

§ 3

Odmena poslanca mestského zastupiteľstva

- (1) Poslancovi Mestského zastupiteľstva v Snine (ďalej len „poslanec MsZ“) za výkon poslaneckého mandátu patrí mesačná odmena vo výške 20 % z priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Ak sa v príslušnom kalendárnom mesiaci koná zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“), poslanec MsZ je povinný svoju neúčast' ospravedlniť v zmysle § 6 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Snine.
- (3) V prípade ospravednenej neúčasti poslanca MsZ na zasadnutí mestského zastupiteľstva v zmysle ods. 2 sa táto poslanecká odmena uvedená v ods. 1 kráti o 20 %. V prípade neospravednenej neúčasti poslanca na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa odmena uvedená v ods. 1 kráti o 40 %.
- (4) Poslancom MsZ s prihliadnutím na kvalitu výkonu ich funkcie, zohľadňujúc ich prácu a aktivitu, napr. na prípravách materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva, príprave všeobecne záväzných nariadení mesta, aktivity v komisiách zriadených pri mestskom zastupiteľstve, môže byť 1-krát v roku na návrh primátora mesta vyplatená mimoriadna odmena.
- (5) Zástupcovi primátora mesta odmena podľa ods. 1 nepatrí.

- (6) Vyplatenie odmien za výkon jednotlivých funkcií sa navzájom nevylučuje.

§ 4

Odmena člena mestskej rady

- (1) Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu člena Mestskej rady v Snine (ďalej len „MsR“) patrí k poslancovej odmene uvedenej v § 3 týchto zásad odmeňovania aj odmena vo výške 60 € za každú účasť na zasadnutí MsR.
- (2) V prípade neúčasti poslanca MsZ na zasadnutí MsR sa odmena uvedená v ods. 1 kráti na polovicu.
- (3) Zástupcovi primátora mesta odmena podľa ods. 1 nepatrí.

§ 5

Odmena predsedu komisie, podpredsedu a člena komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Snine

- (1) Poslanec, ktorý vykonáva funkciu predsedu komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Snine (ďalej len „komisie pri MsZ“) alebo funkciu podpredsedu, či člena komisie pri MsZ, vykonáva túto funkciu bez finančných nárokov, t. j. bezplatne.

§ 6

Odmena člena komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Snine

- (1) Člen komisie pri MsZ vykonáva funkciu člena komisie pri MsZ taktiež bez finančných nárokov, t. j. bezplatne.

§ 7

Zúčtovanie odmien poslanca a člena komisie

- (1) Podkladom na zúčtovanie odmien poslancov uvedených v týchto zásadách odmeňovania sú prezenčné listiny zo zasadnutí MsZ, MsR.
- (2) Odmeny uvedené v týchto zásadách odmeňovania sa spracovávajú raz mesačne a vyplácajú sa vo výplatnom termíne Mestského úradu v Snine, t. j. do 12 dňa v mesiaci nasledujúcom po mesačnom spracovaní, a to bezhotovostne poukázaním na účet poslanca, vo výnimočných prípadoch aj v hotovosti z pokladne Mestského úradu v Snine.
- (3) Poslanci sú povinní nahlásiť na oddelenie organizačné a vnútorných vecí číslo účtu, kde im budú príslušné odmeny poukazované, a to najneskôr do 30 dní od ustanovujúceho zastupiteľstva.
- (4) Zápisnice a prezenčné listiny z rokovaní MsR, MsZ budú spracovávané na oddelení organizačnom a vnútorných vecí, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
- (5) Výdavky súvisiace s výplatou odmien v zmysle týchto zásad odmeňovania sa uhrádzajú z rozpočtových prostriedkov mesta Snina.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad odmeňovania schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Snine.
- (2) Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine boli schválené uznesením MsZ č. 13/2015, nadobúdajú platnosť dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve, t. j. 27. 01. 2015 a účinnosť 01. 02. 2015.
- (3) Schválením týchto zásad odmeňovania sa rušia Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 27. 01. 2011, číslo: 14/2011 v zmysle Doplnku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 26. 04. 2012, číslo: 203/2012.

Snina 27. 01. 2015

Ing. Štefan Milovčík
primátor



**Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska
2060/95, 069 01 Snina**

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ v Snine č. 16/2015 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
č. účtu: 35- 22922532/0200
IBAN: SK 27 0200 0000 3500 2292 2532
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

1. traktor Zetor 721,
2. multikár s cisternou,
3. Avia Furgón.

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej aktuálnym znaleckým posudkom č. 1/2015 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, Kpt. Nálepku 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou, t. j. minimálne:

1.3.1 traktor Zetor 721, minimálna cena 2 210,- €

1.3.2 multikár s cisternou, minimálna cena 481,- €

1.3.3 Avia Furgón, minimálna cena 432,- €

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže a to vrátane oboznámenia sa so znaleckým posudkom: vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 30. 03. 2015 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške:

- 1.3.1 – 442,- €
- 1.3.2 – 100,- €
- 1.3.3 – 90,- €

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, a.s. č. ú. **35–22922532/0200** variabilný symbol **OVS/8/2015**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži, zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.
- Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 02. 03. 2015 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/8/2014/ 1, 2, 3“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
- Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 01. 02. 2015
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.

3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV. Podmienky predaja

4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.

4.2 Kupujúci je povinný uhradiť aj poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku.

Čl. V. Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– kúpna cena, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov).

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI Uzatvorenie zmluvy

6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta Snina.

6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Príloha k uzneseniu MsZ č. 17/2015:

Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 08/2015/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Mesto Snina
Sídlo: Ul. Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bank. spoj.: VÚB a.s., pobočka Snina,
Číslo účtu: 22922532/0200
IBAN: SK 63 0200 0000 0000 2292 2532

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Nemocnica Snina, s.r.o.
Sídlo: Ul. Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina
V zastúpení: MUDr. Andrej Kulan, konateľ
IČO: 36 509 108
DIČ: 2022 075 770
IČ DPH: SK 2022 075 770
Bank. spoj.: VÚB a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: 2077599655/0200
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sro, vložka č. 16588/P

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľných vecí:

**Čl. II
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je hnuteľný majetok prenajíateľa, Mesta Snina, t.j. dopravné prostriedky, prístroje, stroje a zariadenia, ktorí tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prípadne zmeny zoznamu sa vzájomne odsúhlasia a budú prílohou k tejto zmluve bez dodatku k zmluve.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedené hnuteľné veci nájomcovi do nájmu.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi sa dočasné užívanie hnuteľné veci uvedené v bode 1. tohto článku, ktoré nájomca preberá do nájmu.

4. Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedené hnutelné veci v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu v rozsahu predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri pokiaľ to nie je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. IV

Nájomné a splatnosť nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 0,60 % z obstarávacej hodnoty hnutelného majetku. Obstarávacia hodnota hnutelností bude stále prenajímateľom aktualizovaná k 01. 01. príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 1/12 ročného nájmného vypočítaného v zmysle ods. 1 tohto článku najneskôr do 30-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa.
2. Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Čl. V

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté veci prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 Občianskeho zákonníka).
5. V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený veci uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať primerane ich povahe a určeniu (§ 665 ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na veci nevznikla škoda. Náklady súvisiace s bežnou údržbou znáša nájomca a to najmä:
 - servisné prehliadky zdravotníckych prístrojov a zariadení
 - bežné opravy a opravy porúch prístrojov a zariadení s výnimkou energetických zariadení (kotly, vyvíjač pary, náhradný zdroj – motogenerátor, zdroje nepretržitého el. napätia – UPS)
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§ 666 Občianskeho zákonníka), okrem hnutelných vecí, ktorých povaha súvisí s podnikateľskou

činnosťou, ktorú je nájomca oprávnený vykonávať v súlade so Zakladateľskou listinou spoločnosti Nemocnica Snina, s.r.o. Snina.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť platnú revíziu elektrických, plynových, resp. zdvíhacích zariadení, ktoré v prenajatom priestore používa a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
5. Nájomca je zodpovedný a povinný zabezpečiť protipožiarne a bezpečnostné opatrenia na budovách a stavbách v zmysle príslušných právnych predpisov a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.

Čl. VII **Škody**

1. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§ 722, ods. 2 veta prvá Občianskeho zákonníka). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu (§ 722, ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny nájomnej zmluvy možnosť uskutočniť na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Snine.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 -tich exemplároch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Snina

.....
Nemocnica Snina, s.r.o.
konateľ
MUDr. Andrej Kulan

nájomca

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

Príloha zoznam hnuteľného majetku.