

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 05. 09. 2011

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Komisia na svojom dnešnom výjazdovom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1.** Stanovisko Vlastníkov bytového domu na Ul. pčolinskej 1410 v Snine – Nesúhlas so zriadením cesty pred bytovkou G-2.

Návrh vlastníkov bytového G1 bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí komisie. Komisia nedoporučila riešiť parkovanie podľa predloženého návrhu. Doporučuje parkovacie plochy riešiť pred samotným bytovým domom G1 zriadením kolmého státia a premiestnením chodníka bližšie k bytovému domu. Doporučuje zriadenie parkoviska a preložku chodníka zaradiť do Návrhu plánu investičných akcií mesta na rok 2012.

**2.** Projektová dokumentácia „Prekrytie časti existujúcej pavlače pergolou na Námestí centrum Snina“ stavebníka ILaS REAL, s.r.o. Nacina Ves.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie komisia nedoporučuje prekrytie pavlače. Vzhľadom na zrekonštruované námestie doporučuje požiadať o stanovisko k projektovej dokumentácii autora rekonštrukcie námestia Ing. arch. Kobana.

**3.** Žiadosť Ing. Stanislava Gramatu, PhD., Pálenčiarska 456, Snina o zmenu v užívaní Súkromného objektu pre šport a rekreáciu súp. č. 4068 na pozemku parc. č. C KN 1307/3, k.ú. Snina pre verejnosť.

Komisia doporučuje povoliť možnosť využívať stavbu verejnosťou v súlade s rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Humennom po dobudovaní odstavných plôch pre zákazníkov v min. počte 10 ks. Stavba je situovaná v blízkosti miestnej komunikácie a vzhľadom na jej šírku, z dôvodu bezpečnosti, nie je možné parkovanie zákazníkov pozdĺž miestnej komunikácie. Komisia doporučuje dať žiadosť na posúdenie aj do dopravnej komisie.

**Žiadosti oddelenia správy majetku a služieb MsÚ:**

**4.** Žiadosť pani Ondicovej Kataríny o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 3815/6, 3815/7, 3814/2 a 3827/4 zap. na LV č. 8216 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina.

Odpredaj parcely č. C KN 3815/5 bol schválený na poslednom MsZ uznesením č. 76/2011 zo dňa 23. 06. 2011. Pani Ondicová navrhuje v danej žiadosti tri alternatívne riešenia odpredaja predmetných parciel, ktoré sú:

1) Ak bude MsÚ súhlasiť s cenou 3 €/m<sup>2</sup>, tak odkúpi pozemky do konca roka 2011.

5. Ak cena bude viac ako 3 €/m<sup>2</sup> a menej ako 6 €/m<sup>2</sup>, tak môže odkúpiť tieto pozemky v splátkach od 3 – 5 rokov.

3) Ak cena bude vyššia ako 6 €/m<sup>2</sup>, tak pozemky môže odkúpiť za 10 – 12 rokov.

Takáto žiadosť, ale na meno Marián Ondica (syn p. Ondicovej) už bola prejednaná v minulom roku vo všetkých komisiách pri MsZ a v MsR, avšak žiadateľ nesúhlasil s cenou podľa znaleckého posudku a pripravený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

Komisia doporučuje odpredaj pozemkov v súlade s VZN – cena podľa znaleckého posudku,

s možnosťou dohody splátkového kalendára.

**5.** Žiadosť o (pridelenie) odkúpenie pozemku – Mestský Tennis club, Komenského 2633, Snina zastúpený Ing. Róbertom Bartom, predsedom tenisového klubu, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 2474/1 k. ú. Snina (pri športovej hale) za účelom výstavby sociálno-prevádzkovej budovy pre mestský tenisový oddiel.

Vzhľadom na to, že pozemok je v športovom areáli a na možnosť ďalšieho rozvoja športového areálu komisia nedoporučuje odpredaj pozemku, za účelom výstavby doporučuje uzatvoriť nájomnú zmluvu.

**6.** Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jaroslav Hricík, Palárikova 1635/34, Snina, žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2238/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby garáže. Tento pozemok je znehodnotený stĺpom elektrického vedenia, ktorý sa nachádza v strede parcely. Žiadateľ si na vlastné náklady zabezpečí prekládku uvedeného stĺpu.

Vzhľadom na to, že žiadateľ predmetnú parcelu už dlhšie užíva ako záhradku, komisia doporučuje odpredaj pozemku s podmienkou preložky NN vedenia na vlastné náklady stavebníka.

**7.** Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – Ján Špitalik, Kollárova 2167/135, Snina, žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1629/1 – záhrady o výmere 148 m<sup>2</sup>, LV nezaložený. Táto parcela je súčasťou parcely č. E KN 6001 - vodné plochy zap. na LV č. 8216 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina a nachádza sa vedľa rodinného domu žiadateľa, ktorú dlhodobo užívali už jeho rodičia a prarodičia ako súčasť dvora o čo m svedčí výpis z evidenčného listu č. 1910, kde sú podľa KN vedení ako držitelia. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne priľahlých parciel č. C KN 1629/2, 1559/2, 1559/6 a 1628, na ktorých sú postavené rodinné domy, ku ktorým má vlastnícky podiel.

Komisia doporučuje odpredaj pozemku priamy predajom v zmysle platných zásad za cenu podľa VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku, § 8 ods. 5 písm. b), c).

**8.** Žiadosť o právo prechodu na pozemok – Ján Bobák a manželka Anna, Študentská 1439, Snina, žiadajú o právo prechodu na svoj pozemok parc. č. C KN 607/1 k. ú. Snina.

Vzhľadom na to, že mesto Snina nie je vlastníkom žiadnych priľahlých pozemkov k parc. č. 607/1, k.ú. Snina mesto nemá možno zriadiť právo prechodu po svojich pozemkoch.

**9.** Žiadosť podielových spoluvlastníkov parcely č. E KN 829/11 zap. na LV č. 8666 k. ú. Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1738/38 – ostatné plochy o výmere 7492 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, konkrétne parcelu č. C KN 1738/45 o výmere 1349 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená GP č. 37002899-08/2008 odčlenením z parcely C KN 1738/38 vo vlastníctve mesta Snina. Ide o parcelu v hone VERCH, ktorá po ROEP bola prevedená do vlastníctva mesta a žiadatelia ju chcú odkúpiť ako pôvodní majitelia.

Touto žiadosťou sa dopĺňa žiadosť zo dňa 23. 06. 2010, kde pán Dunaj František a p. Anna Hitračková žiadajú o odkúpenie časti predmetnej parcely (C KN 1738/38) ako pôvodní vlastníci parcely E KN 829/11 E KN 829/9. Táto konkrétna žiadosť bola už prejednaná v minulom roku vo príslušných komisiách pri MsZ, ktoré neodporučili odpredaj parc. č. C KN 1738/38 po častiach, lebo je výhľadovo určená podľa územného plánu na IBV.

Komisia nedoporučuje odpredaj požadovaných pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu, že v územnom pláne mesta je predmetná lokalita návrhovo určená ako pozemky a objekty IBV.

**10.** Žiadosť spoločnosti ISTORES, s. r.o., Udavské 279 o dlhodobý prenájom hokejového ihriska v športovom areáli MFK Snina na parcele č. C KN 7527/5 – ostatné plochy o výmere 1827 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, za účelom prevádzkovania motokárovej dráhy pre verejnosť. Žiadateľ má záujem objekt zrekonštruovať a vytvoriť príjemné prostredie pre fanúšikov motoristického športu.

Komisia doporučuje prenájom pozemku, vzhľadom na možnosť rozvoja areálu športoviska a využitia spevnenej plochy na iný účel doporučuje nájomnú zmluvu ošetriť možnosťou výpovede.

Na predchádzajúcich zasadnutiach komisie komisia túto plochu doporučovala využiť ako ľadovú plochu, ktorej využitie na tento účel.

#### 11. Rôzne

V závere upozornil Ing. Kníž na realizáciu nových prístupov do prevádzok z komunikácií cez mestské chodníky a to na Ul. SNP (Merga) a na Ul. Budovateľskej (Duda), na súčasnú neschodnosť chodníkov, upozornil Mesto Snina, ako vlastníka pozemkov, aby si odkontroloval realizáciu prechodov cesty a prepojenie na príľahlé chodníky, aby bol zabezpečený bezproblémový prechod chodcov a aby urgovali stavebníkov, aby tieto práce zrealizovali v čo najkratšom termíne.

V Snine dňa 09. 09. 2011

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie