

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 16. 06. 2014

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
MUDr. Igor Latta  
Ing. Jozef Kotos  
Ing. Jozef Galanda  
Ing. Jozef Kudravý  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1. Investičný zámer „Sanácia muriva v suteréne Domu pokojnej staroby v Snine“**

V predchádzajúcich týždňoch bolo stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu Domu pokojnej staroby Snina. Už po ukončení stavby, po intenzívnom daždi 12. 05. 2014 sa v suteréne Domu pokojnej staroby objavilo zavlhnutie obvodového muriva. Toto bolo spôsobené zvýšenou hladinou spodnej vody. V čase realizácie rekonštrukcie stavby bola zistená ustálená hladina spodnej vody cca 0,5 m pod úrovňou podlahy suterénu. Po intenzívnych dažďoch sa hladina spodnej vody zdvihla a tlaková voda spôsobila zamoknutie suterénneho muriva. Na základe obhliadky špecialista na sanáciu odporučil urobiť sanáciu muriva horizontálnou injektážou po celom obvode objektu z interiéru objektu na úrovni podlahy suterénu. Injektáž by bolo potrebné urobiť v čo najkratšom čase, aby nedošlo k znehodnoteniu a zasoleniu nových omietok. Predpokladaný odhadovaný náklad na injektáž je cca 15 tis. EUR.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom doporučuje jeho schválenie. Zo strany mesta je potrebné rekonštrukciu dotiahnuť dokonca vrátane okolia stavby.*

**2. Návrh Všeobecne záväzného mesta Snina o Mestskej polícii mesta Snina**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN berie návrh na vedomie a doporučuje jeho schválenie.*

**3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnej služby v zariadení pre seniárov Domov pokojnej staroby a v jedálni**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN berie návrh VZN na vedomie a doporučuje jeho schválenie.*

**4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina o určovaní používania dopravných značiek, dopravných zariadení a o povoľovaní parkovacích miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté so sprievodcom (ZŤP/S)**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN berie návrh VZN na vedomie.*

**5. Žiadosť JUDr. Jána Holotu zastupujúceho p. Annu Dunajovú vo veci o vysporiadanie vlastníckych vzťahov týkajúcich sa parc. č. C KN 4264/1, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta**

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje, aby sa pozemok vo vlastníctve mesta a užívaní žiadateľky p. Anny Dunajovej riešil odpredajom p. Dunajovej.*

6. **Žiadosť Františka Mergu**, Hamorská 401/13, Snina a spol. o zámenu časti pozemku parc. č. C KN 37/133, k.ú. Snina za časť pozemku parc. č. C KN 37/137, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nedoporučuje zámenu pozemkov, nemá námietky k rozšíreniu parkoviska tak, aby časť parkoviska bola na mestskom pozemku a časť na pozemku žiadateľov.*

7. **Žiadosť Vladimíra Drobňáka**, Komenského 2651/1, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 2588/6, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje odpredaj časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku parc. č. C KN 1775/50, k.ú. Snina, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.*

8. **Žiadosť Miroslava Berezňánina a manž. Márie**, Gen. Svobodu 2484/38, Snina o zrušenie ťarchy – predkupného práva v prospech mesta Snina na pozemky parc. č. C KN 3958/661 a 3958/728, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje OSMaS preveriť prevádzkovanie objektu, či sú splnené podmienky kúpnej zmluvy, v prípade splnenia doporučuje zrušenie ťarchy.*

9. **Žiadosť Slávka Hrečka**, Sládkovičova 2510/116, Snina o zrušenie ťarchy – predkupného práva v prospech mesta Snina na pozemok parc. č. C KN 1225/198, k.ú. Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje zrušenie ťarchy – predkupného práva.*

10. **Žiadosť Miroslava Hirjaka – EKOKLÍMA**, Pichné 87 o odkúpenie časti pozemkov parc. č. C KN 2297/68, 2297/148 a 2297/147, k.ú. Snina o celkovej výmere cca 295 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, pre účely prístupovej cesty a dvora prevádzky, vrátane oplotenia.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nedoporučuje odpredaj prístupovej cesty. Jestvujúca prístupová cesta vedie aj k zadným vchodom a átriu ZUŠ, v prípade oplotenia by bol znemožnený prístup k zadným vchodom ZUŠ. Komisia doporučuje odpredaj len zostávajúcej časti časti pozemkov, bez prístupovej cesty.*

11. **Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina** o odpredaj pozemku parc. č. C KN 2520/65, k.ú. Snina, ktorý má slúžiť ako prístupová cesta k navrhovanému chrámu

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. C KN 2520/65, k.ú. Snina. Zamýšľanú investíciu t.j. výstavbu prístupovej cesty a odstavných plôch je možné realizovať aj na základe vecného bremena – práva prechodu a súhlasu vlastníka pozemku – mesta Snina.*

## **12. Záverečný účet mesta Snina za rok 2013**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom berie záverečný účet mesta Snina za rok 2013 na vedomie a doporučuje jeho schválenie.*

## **13. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2014 – výdavková časť kapitálového rozpočtu**

Ide o tieto investičné aktivity:

*Odstránenie bytového domu súp. č. 1606 na Ul. Palárikovej v Snine*

Uznesením č. 584/2014 zo dňa 26. 05. 2014 MsZ v Snine schválilo investičný zámer „Odstránenie bytového domu súp. č. 1606 na Ul. Palárikovej v Snine“. Na realizáciu tohto investičného zámeru mesto navrhuje do rozpočtu sumu 21 000,- EUR (1 000,- EUR – projektová dokumentácia na odstránenie stavby, 20 000,- EUR samotné odstránenie stavby). Presná suma bude známa až na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa búracích prác.

*Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarскеj*

Uznesením č. 585/2014 zo dňa 26. 05. 2014 MsZ v Snine schválilo investičný zámer „Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarскеj v Snine“. Ide o odkanalizovanie malých lokalít a to slepej uličky kpt. Nálepku a slepej uličky Pálenčiarскеj na ktorých zostalo neodkanalizovaných niekoľko domov. Mesto na túto investičnú akciu navrhuje do rozpočtu sumu 20 000,- EUR. Presná suma bude známa až na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

*Revitalizácia historického parku – oplotenie*

Uznesením MsZ č. 268/2012 zo dňa 30. 07. 2012 bol schválený investičný zámer „Revitalizácia historického parku v Snine“. Následne bola spracovaná projektová dokumentácia „Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ, v rámci ktorej je riešená aj 1. etapa obnovy historického parku. Mesto Snina podalo v mesiaci apríl 2014 žiadosť o získanie NFP v rámci ROP na obnovu tzv. malého kaštieľa. Súčasťou projektu bola aj obnova jazierka a časť prístupových a peších komunikácií. Zrušenie časti pôvodného oplotenia, ktoré rozdeľuje historický park na dve časti a následná realizácia oplotenia od budovy nemocnice po budovu riaditeľstva nebola predmetom žiadosti o NFP. Z dôvodu otvorenia celého parku širokej verejnosti mesto navrhuje túto investíciu realizovať z vlastných zdrojov. Na tento účel navrhuje mesto do rozpočtu 13 700,- EUR. Presná suma bude známa až na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

*Miestna komunikácia Ul. daľkovská Snina*

Zníženie rozpočtu na sumu 16 500,- EUR na základe výsledkov verejného obstarávania.

*Spevnené plochy - Snina*

Zníženie rozpočtu na sumu 16 600,- EUR na základe výsledkov verejného obstarávania.

*Sanitárne kontajnery v RO Rybníky Snina*

Zníženie rozpočtu na sumu 33 150,- EUR na základe výsledkov verejného obstarávania.

*Rekonštrukcia ihriska pri ZŠ Budovateľskej*

Zníženie rozpočtu na sumu 24 000,- EUR na základe výsledkov verejného obstarávania.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom berie tento na vedomie a doporučuje schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2014.*

V Snine dňa 16. 06. 2014

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie