

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 27. 06. 2011

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

1. Návrh na Doplnenie Plánu investičných akcií mesta Snina na rok 2011 – Investičná akcia Umeľá ľadová plocha  
Komisia na svojom ďalšom výjazdovom zasadnutí posúdi lokalitu umiestnenia Umelej ľadovej plochy. Ako možné umiestnenie je plocha na Sídl. Komenského – v mieste jestvujúceho basketbalového ihriska, lokalita Športového areálu na Sídl. 1, na ploche kde aj v predchádzajúcich rokoch bola umiestnená ľadová plocha prípadne plocha vo dvore ZŠ P. O. Hviezdoslava.
2. Žiadosť SVB na Ul. vihorlatskej č. 1418 o zmenu VZN č. 80/2007 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene, článku 8 bod 9 – kosenie príľahlých pozemkov k bytovým domom.  
Komisia nedoporučuje zmenu VZN Mesta Snina č. 80/2007, aby príľahlé pozemky boli kosené vlastníkom pozemku – mesto Snina.
3. Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta – Štefan Lojan, Podhorská 2140, Snina – plocha občianskej vybavenosti na Ul. Komenského na plochu hromadných garáží a Jaroslav Zaremba, Ul. budovateľská 1430, Snina – plocha zelene na plochu garáží – parkovanie a polyfunkčný objekt.  
Komisia doporučuje zmenu územného plánu – zmeny plochy na Sídl. Komenského - plochy občianskej vybavenosti na plochy hromadných garáží s podmienkou, že zmenu ÚP v plnej výške prefinancuje žiadateľ p. Štefan Lojan.  
K žiadosti Jaroslava Zarembu sa komisia vyjadrí až po obhliadke lokality, na ďalšom zasadnutí komisie.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – COOP Jednota Vranov nad Topľou, s. d. Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou žiada na základe osobného jednaní s p. primátorom zo dňa 15. 04. 2011 o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 2224/22 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, ktorá slúži ako parkovisko pred Supermarketom 02-203 na ul. Palárikovej, (tzv. Filová).  
Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku. Doporučuje dlhodobý nájom s možnosťou odpočtu preukázateľných nákladov na rekonštrukciu odstavných plôch z nájmu pozemku.

5. Žiadosť o riešenie parkovania – Ing. Leitner František, Vihorlatská 1411/41, Snina, ako zástupca majiteľov a užívateľov obytného domu G-1, žiada o riešenie parkovania osobných áut. Navrhuje, aby parkovanie bolo riešené doposiaľ nevyužitá betónová plocha, ku ktorej je potrebné zriadiť prístupovú cestu.  
Žiadosť Ing. Františka Leitnera, zástupcu vlastníkov a užívateľov bytov bytového odmu G1 prerokuje až po miestnej obhliadke lokality, na ďalšom zasadnutí komisie.
6. Žiadosť o prenájom, resp. odkúpenie pozemku – Slávka Nemčanovská, Gladkova 2383/11, Snina, žiada o prenájom, resp. následné odkúpenie zastavanej časti pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> pod garážou, ide o parc. č. C KN 3958/746 – zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č. 37002341-133/2009 odčlenením z parc. Č. C KN č. 3958/1 – ostatné plochy o výmere 61 265 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta.  
Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku. Doporučuje uzatvoriť dlhodobú nájomnú zmluvu na časť zastavaného pozemku vo vlastníctve mesta.  
Problém zastavaných častí pozemkov nelegálnymi stavbami riešiť úpravou VZN mesta o nakladaní s majetkom mesta a to formou navýšenia ceny za odpredaj zastavaných pozemkov nelegálnymi stavbami.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta –Mária Koval'ová, Nad Cirochou 368/19, Snina žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1225/208 zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina. Ide o roklinu, ktorá je priľahlá k jej pozemku a ktorú jej rodina už 30 rokov udržiava a stará sa o ňu kosením a čistením od krovia.  
Žiadosť Márie Koval'ovej, Nad Cirochou 368/19, Snina komisia prerokuje až po miestnej obhliadke lokality, na ďalšom zasadnutí komisie.
8. Projektová dokumentácie stavebníka ILaS COMPANY, s.r.o., Vranov nad Topľou stavby „Nadstavba pavlače nad existujúcu pavlač na Námestí centrum – Snina“.  
Komisia nedoporučuje povoliť nadstavbu pavlače podľa predloženej projektovej dokumentácie a to predovšetkým z estetického dôvodu a masívnosti navrhovanej ocelevej konštrukcie.

V Snine dňa 27. 06. 2011

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie