



MESTO SNINA

Doplnok č. 6 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA SNINA

č. 110/2011

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5

Návrh Doplnku č. 6. VZN č. 110/2011:

- spracovala: JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenie správy majetku a služieb
- vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 22. 10. 2019
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa: 22. 10. 2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 01. 11. 2019

Doručené pripomienky v počte: 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

Doplnok VZN schválený Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 07. 11. 2019, uznesením č. 128/2019

Doplnok VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 08. 11. 2019; zvesený z úradnej tabule dňa 25. 11. 2019

Doplnok VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta: od 08. 11. 2019 do 25. 11. 2019

Doplnok VZN a úplné znenie VZN zverejnené na internetovej adrese mesta dňa: 25. 11. 2019

Doplnok VZN nadobúda účinnosť dňom 23. 11. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe §9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a použitím § 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto doplnku:

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určena sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 sa mení a doplňa takto:

1. Z § 10 ods. 2, sa vypúšťa písm. d) –

- d) ak žiadateľom je právnická osoba alebo osoba vykonávajúca činnosť podľa osobitných predpisov, prílohu žiadosti tvorí aktuálny výpis z obchodného alebo osobitného registra nie starší ako tri mesiace.

2. § 10 ods. 3, ktorý znie:

- (3) Ak je predmetom žiadosti nehnuteľná vec, žiadosť musí byť v prílohe doplnená o kópiu z katastrálnej mapy, ktorá nesmie byť staršia ako 3 mesiace.

sa mení a po zmene znie:

- (3) Ak je predmetom žiadosti nehnuteľná vec, žiadosť musí byť v prílohe doplnená o kópiu z katastrálnej mapy alebo iným situačným náčrtom (napr. Gisplán).

3. Mení sa § 10, z ktorého sa vypúšťa ods. 11.

- (11) V prípade, ak bude na mestský úrad doručená opakovaná žiadosť o prevod hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku v lehote kratšej ako 3 roky, o ktorej už rozhodovali orgány mesta (žiadosti sa nevyhovelo), mestský úrad sa takouto žiadosťou nebude zaoberať a o tejto skutočnosti bude písomne informovať žiadateľa.

4. Mení sa § 11 ods. 4, ktorý znie:

- (4) Po vyjadrení príslušných komisií mestského zastupiteľstva k žiadosti príslušné oddelenie mestského úradu spracuje návrh na prevod majetku do mestského zastupiteľstva. K návrhu sa vyjadrí právnik a vedúca finančného oddelenia. Súčasťou návrhu je aj dôvodová správa, v ktorej sa bližšie odôvodní návrh.

sa mení a po zmene znie:

- (4) Po vyjadrení príslušných komisií mestského zastupiteľstva k žiadosti predloží príslušné oddelenie mestského úradu Mestskej rade v Snine materiál, na základe ktorého mestská rada rozhodne o tom, či odporúča alebo neodporúča žiadosti vyhovieť. V prípade, že mestská rada odporúča žiadosti vyhovieť, pripraví príslušné oddelenie mestského úradu na najbližšie zasadnutie mestskej rady návrh zámeru prevodu majetku. K návrhu sa vyjadrí vedúci právneho oddelenia a vedúci finančného oddelenia. Súčasťou návrhu je aj dôvodová správa, v ktorej sa bližšie odôvodní návrh. Po prerokovaní v mestskej rade je zámer predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva. Ak mestská rada neodporučí žiadosti vyhovieť, žiadateľovi sa zašle kópia uznesenia a mestský úrad v tejto žiadosti ďalej nekoná.

5. Mení sa § 13 ods. 1, ktorý znie:

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu odpredávaného pozemku na podnikateľské účely, na odstavné plochy, prístupové cesty, pozemky zastavané stavbou a priľahlé pozemky podľa lokalít uvedených vo VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určena sadzieb za tento prenájom takto:

Centrum	Zóna I.	Zóna II.	Ostatné
50,00 €/m ²	40,00 €/m ²	30,00 €/m ²	16,60 €/m ²

sa mení a po zmene znie:

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu odpredávaného pozemku na podnikateľské účely, na odstavné plochy, prístupové cesty, pozemky zastavané stavbou a príľahlé pozemky v zmysle všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

6. Mení sa § 14 ods. 3, ktorý znie:

- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV takto:
- 2,50 €/m² - pre žiadateľov, ktorí preukážu pôvodné vlastníctvo k pozemku,
 - 2,85 €/m² - pri odpredaji pozemku do 100 m², vrátane,
 - 1,17 €/m² - za každý m², ktorý prekročí 100 m²,
 - 1,50 €/m² - za každý m², ktorý prekročí 200 m²,
 - 1,83 €/m² - za každý m², ktorý prekročí 300 m² a nepresiahne 400 m²,
 - 2,00 €/m² - za pozemky, ktoré presahujú výmeru 400 m². V tomto prípade sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.

Ceny podľa písm. a) až f) platia iba v prípadoch, ak ide o pozemok zastavaný stavbou, príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, samostatne nevyužitelný a ktorý bude slúžiť na užívanie stavby, resp. príľahlého pozemku, čo sa hodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

sa mení a po zmene znie:

- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV takto:
- za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom.
 - 5,00 €/m² - platí v prípadoch, ak ide o pozemok, ku ktorému má mesto ako vlastník obmedzený prístup, pozemok zastavaný stavbou, príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa samostatne nevyužitelný a ktorý bude slúžiť na užívanie stavby, resp. príľahlého pozemku, čo sa hodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tomto prípade sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.

Čl. II.

Prechodné a záverečné ustanovenie

- (1) Tento doplnok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Snine na zasadnutí dňa 07. 11. 2019 uznesením č. 128/2019 a nadobúda účinnosť dňa 23. 11. 2019.

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta