

**Z Á P I S N I C A**  
**z deviateho zasadnutia Mestskej rady v Snine,**  
**konaného dňa 14. 12. 2015**

**Prítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ  
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór  
JUDr. Ladislav Alušík  
MUDr. Jozef Homza, zástupca primátora  
Ing. Marián Kníž  
Mgr. Ľubov Reháková  
Anton Vass  
Peter Vološin

**Prizvaný:** JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

**Program:**

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 15. 12. 2015
2. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na mestský nájomný byt v Snine
3. Schválenie žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome Ul. 1. mája v Snine
4. Prejednanie žiadosti Pavla Petruňaka o poníženie kúpnej ceny pozemku
5. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

**Overovateľ:** Peter Vološin

**Zapisovateľka:** Monika Paľovčíková

**Hlasovanie za program:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin -  
**5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**K bodu 1) Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 15. 12. 2015**

**3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 15. 12. 2015**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

**JUDr. Ladislav Alušík** – dotknuté subjekty ku kontrole nemali možnosť podať svoje vyjadrenie, takže kontrola nie je urobená v zmysle VZN. Ak by kontrolované subjekty podali svoje vyjadrenie, záver hlavného kontrolóra mohol byť iný.

**Ing. Boris Pargáč** – na subjekty, kde našiel porušenie zákona, podal trestné oznámenia. S kontrolovaným subjektom bol mestský úrad a preto rokoval to s pracovníkmi mestského úradu. Kontroloval poskytnuté dotácie a doklady, ktoré boli na mestský úrad doložené. Nevidí v tom žiadne porušenie VZN.

**JUDr. Ladislav Alušík** – nemá nič proti podaniu trestného oznámenia, ale subjekt mal byť oboznámený s tým, ako dopadla kontrola, aby sa k tomu mohol vyjadriť a veci vyjasniť.

**Ing. Boris Pargáč** – kontrolu robil na základe predložených dokladov. Keďže tam boli zistené nedostatky, preto podal trestné oznámenie na podozrenie z páchania trestnej činnosti.

**Ing. Marián Kníž** – upozorňuje hlavného kontrolóra, že v meste nemáme priemyselný park. V meste sa rekonštruovali výrobné haly bývalého Vihorlatu.

**Ing. Boris Pargáč** – berie na vedomie.

**JUDr. Ladislav Alušík** – navrhuje, aby hlavný kontrolór tento materiál stiahol z rokovania a doplnil ho o vyjadrenia dotknutých subjektov.

**Ing. Boris Pargáč** – nesúhlasí s JUDr. Ladislavom Alušíkom. Jeho správa je predložená v zmysle platného VZN.

#### **Hlasovanie za stiahnutie materiálu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin - **3 členovia mestskej rady**

**proti:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **3 členovia mestskej rady**

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2015.

#### **Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **3 členovia mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

#### **NEODPORÚČA**

#### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a P u j e** plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

**Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**5. Doplnok č. 5 k VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**6. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Jana Rosičová, prednostka a Mgr. Jaroslava Miková, referentka útvaru školstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti: –**  
**zdržali sa: ---**  
**nehlasoval: ---**

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**7. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 117/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Jana Rosičová** – poplatok za odpad je daný zo zákona. Dali sme tú najnižšiu sadzbu, akú zákon umožňuje.

**Peter Vološin** – tým, že sa odvoz odpadu na VPS spoplatní, ľudia prestanú vozit' odpad na VPS a budú vznikať nové čierne skládky.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 117/2012 o miestnych daniach a poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území mesta Snina.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti: –**  
**zdržali sa: ---**  
**nehlasoval: ---**

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**8. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Jaroslava Miková, referentka útvaru školstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**9. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny.

**Peter Vološin** – je právne v poriadku § 4 ods. 1 písm. b)?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – doplnok je spracovaný na základe poslaneckého návrhu. Čo sa týka § 4 ods. 1 písm. b) – že pri poskytnutí jednorazovej dávky sa prihliada aj na to, či sa členovia domácnosti nedopustili priestupku alebo spáchali trestný čin v priebehu jedného roka pred podaním žiadosti, brali sme na zreteľ to, že pri poberaní dávky sa posudzujú všetci členovia domácnosti a to v zmysle zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.

**Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**10. Doplnok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Snine a členov komisií pri MsZ v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

**Ing. Marián Kníž** – predseda by mal mať vyššiu odmenu - 30,- €

**JUDr. Ladislav Alušík** – navrhuje bod 2 a 3 vypustiť – odmena poslanca a odmena člena mestskej rady.

**Hlasovanie za odmenu predsedu vo výške 30,- €**

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž – **2 členovia mestskej rady**

proti: MUDr. Jozef Homza, Peter Vološin – **2 členovia mestskej rady**

zdržali sa: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **2 členovia mestskej rady**

**NEODPORÚČA**

Hlasovanie za vypustenie bodov č. 2 a 3:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: ---

zdržala sa: Mgr. Ľubov Reháková – **1 členka mestskej rady**

**ODPORÚČA**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Doplnok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine zo dňa 27. 01. 2015, uznesenie č. 13/2015 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 26. 03. 2015, uznesenie č. 50/2015.

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

(Mestská rada odporúča schváliť Zásady odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií pri MsZ v Snine s tým, že v texte zásad vypustiť body č. 2 a 3)

**11. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Jana Ihnátová, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Miroslavom Roháľom.
2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.
3. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina sú základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.

4. Výsledok posúdenia návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom, Odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBPI-2015/48180/133897 zo dňa 25. 11. 2015;

**s ú h l a s í** s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina vypracované Stavoprojektom, s. r. o., Prešov, Ing. arch. Stanislavom Dučayom, Jarkova 31, Prešov,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. ..../2015, ktorým sa podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona **vyhlasuje** záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina,

**u k l a d á** Mestskému úradu v Snine:

1. Opatriť Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina schvaľovacou doložkou.
2. Zaslať Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina, kópiu uznesenia a všeobecne záväzného nariadenia na Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a na príslušný stavebný úrad.
3. Vyvesiť všeobecne záväzné nariadenie na úradnej tabuli, doručiť dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým obciam v súlade s ustanoveniami § 27 ods. 4 stavebného zákona, § 6 ods. 8, 9, 10 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Vyhotoviť registračný list Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina, ktorý spolu s kópiou uznesenia doručí príslušnému ministerstvu.
5. Rešpektovať Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina pri posudzovaní jednotlivých investícií v meste a koordinovať výstavbu tak, aby boli zmeny a doplnky dodržiavané.
6. Sledovať aktuálnosť územného plánu.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## **12. Investičné zámery**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, Mária Pindochová, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Jozef Barlaš a Ing. Pavol Marinič, referenti oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Anton Vass** – čo sa týka kontajnerových stanovišť, niektoré sú zle umiestnené a pri ich vývoze sa brzdí doprava mesta.

**MUDr. Jozef Homza** – inde to funguje tak, že odpad sa zberá ráno o 4.00 hod.

**Ing. Marián Kníž** – aké sú priority mesta pri týchto investičných zámeroch?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – investičné zámery sú zoradené podľa priorít.

**Ing. Štefan Milovčík** - 1 465 tis. € potrebujeme na rekonštrukciu všetkých chodníkov v meste.

**JUDr. Ladislav Alušík** – vieme aspoň orientačne finančné kalkulácie na jednotlivé zámery?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – presné kalkulácie nemáme, môžeme napočítať sumy odhadom.

**JUDr. Ladislav Alušík** – do rekonštrukcie chodníkov na území mesta Snina doplniť výstavbu chodníka na Ul. SNP – od rodinného domu p. Ferka po prevádzku p. Zuščáka. Chodník tam mal byť už dávno. Do rekonštrukcie miestnych komunikácií na území mesta Snina doplniť rekonštrukciu komunikácie od zariadenia Escada smerom k materskej škole – slepá ulica.

**Mgr. Ľubov Reháková** – doplniť aj miestnu komunikáciu na Ul. budovateľskej – od križovatky pri základnej škole smerom na Ul. Čsl. armády.

**Ing. Štefan Milovčík** – v meste chýba aj krytý bazén. Z vlastných zdrojov nie je možné ho zrealizovať. Preto sa budeme snažiť vybudovať bazén cez projekt. Bazén by mohol fungovať na prírodnej báze. Ďalej treba umelý trávnik na futbalovom štadióne. Cez UEFA to nebude možné, pretože tam sú určité podmienky, ktoré nevieme zabezpečiť, pretože by sme nato potrebovali ďalších 250 tis. € z vlastných zdrojov. To sa mu zdá už veľa. Toľko finančných prostriedkov v rozpočte mesto nemá. V meste chýba aj ľadová plocha. Možno by sa podarilo urobiť ľadovú plochu s umelým ľadom. Taktiež by bolo potrebné rekonštruovať Malý kaštieľ a vybudovať cyklochodník popri Ciroche. Ale toto zatiaľ do investičných akcií nedávame, pretože z vlastných zdrojov to nevieme realizovať. Budeme čakať na vhodné výzvy.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičné zámery:

1. Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina – 2016,
2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina – 2016,
3. Rekonštrukcia odstavňích plôch na území mesta Snina – 2016,
4. Zberný dvor v areáli VPS Snina, s. r. o.,
5. Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova – Snina.

Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---



**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**JUDr. Ladislav Alušík** – navrhuje, aby mestský úrad vypracoval nové VZN ohľadom dotácií.

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vypracovať VZN o dotáciách s presným špecifikovaním podmienok pridelovania a využívania dotácií.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 32/2015**

**13. Dohoda o splátkovom kalendári – Merga Michal**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ladislav Alušík** – keby sme uzatvorili dohodu v roku 2014, ušetrili by sme.

**Ing. Štefan Milovčík** – ak by sa v roku 2002 uhradil súdny poplatok vo výške 200 tis. bývalých Sk, nebol by žiadny súdny spor.

**JUDr. Ján Paľovčík** – teraz môžeme urobiť už iba to, že oslovíme banky, aby sme tento záväzok prefinancovali a nebudeme platiť 9 % úrok do konca roku 2019. Tak by sme ušetrili, pretože banky majú oveľa nižší úrok ako máme platiť p. Mergovi.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 58/2015 zo dňa 26. 03. 2015 Dohodu o splátkovom kalendári s Michalom Mergom – Sukmont Merga a spol. na záväzok mesta vyplývajúci z právoplatného súdneho rozhodnutia Okresného súdu v Humennom, sp. zn. 15Cb/153/2006.

**Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **3 členovia mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**NEODPORÚČA**

**14. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesení MsZ č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014, 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015 a 814/2015 zo dňa 25. 06. 2015**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesení MsZ č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014, 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015 a 81/2015 zo dňa 25. 06. 2015 tak, že v schvaľovacej časti text: „- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 35 222,- € bez DPH ročne, “ sa nahrádza textom:  
„- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 44 472,- € bez DPH ročne.“

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**15. Schválenie výšky nájomného na rok 2016 pre Nemocnicu Snina, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** nájomné pre obchodnú spoločnosť Nemocnica Snina, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina, IČO: 36509108, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 takto:

- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 11 400,- € bez DPH ročne, t. j. mesačne 950,- € bez DPH,
- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 38 400,- € ročne, t. j. mesačne 3 200,- €

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## 16. Návrh tretej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Marián Kníž** – je tu návrh, že dotácia na akciu Človek, pes a kôň sa dáva Galérii Andreja Smoláka?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – áno, taký je návrh.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** dôvodovú správu, **schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2015 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 177 411 €
	- zvýšenie výdavkov o 182 860 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 10 362 €
	- zvýšenie výdavkov o 4 913 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	- bez zmeny

Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	11 366 891 €	10 697 296 €	+669 595 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	1 218 245 €	1 751 280 €	- 533 035 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	264 688 €	401 248 €	- 136 560 €
ROZPOČET CELKOM	12 849 824 €	12 849 824 €	0 €

### **Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## 17. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrt'rok 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrt'rok 2015.

### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **6 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

nehlasoval: ---

## Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 31/2015

### 18. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2016 – 2018

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Štefan Milovčík** – rozpočet je v prebytku z dôvodu, že do prebytku sme dali finančné prostriedky, ktoré sme v tohtoročnom rozpočte plánovali na umelý trávnik na futbalový štadión, pretože stále nevieme, ako to bude so spolufinancovaním z UEFA a z VÚC. Navrhuje, aby sa 159 tis. € určených na dotácie presunuli do prebytku, keďže nedošlo k dohode na prerozdelenie dotácií. Aby sme nikomu neublížili, k dotáciám by sme sa vrátili na začiatku budúceho roka a upravili by sme to v prvej zmene rozpočtu.

**MUDr. Jozef Homza** – k dotáciám bolo niekoľko stretnutí. Ak sa dotácie presunú na budúci rok, bude to považovať za dehonestáciu práce komisie športu a jeho práce. Čo sa týka dotácii, už sa toho o ňom popisalo na facebooku dosť. Preto sa k 01. 01. 2016 vzdáva funkcie zástupcu primátora, člena mestskej rady, predsedu komisie mládeže, kultúry, športu a návrhov na poskytovanie grantov, člena dozornej rady spoločnosti Nemocnica Snina, s. r. o., funkcie sobášiaceho. Ponechá si iba funkciu poslanca MsZ.

**Anton Vass** – ak tento materiál neprejde, taktiež skladá všetky funkcie, okrem člena mestskej rady.

**MUDr. Jozef Homza** – ak je problém s dotáciami, navrhuje, aby sa na rok 2016 vypustili dotácie úplne a uvidíme, kto prežije. Pripravíme nový návrh VZN a dotácie dáme až v roku 2017.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – vychádza nový zákon o športe, z ktorého nám budú vyplývať ďalšie povinnosti.

(zo zasadnutia odišiel Ing. Marián Kníž – 16.40 hod. – spolu 5 členov mestskej rady)

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,
2. stanovisko hlavného kontrolóra,

**s ch v a ľ u j e** viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2016 - 2018

1. ako záväzný na rok 2016 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
<b>BEŽNÝ ROZPOČET v €</b>	11 093 856	10 418 018	+675 838
<b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €</b>	170 000	772 102	- 602 102
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE v €</b>	580 000	403 736	+ 176 264
<b>CELKOVÝ ROZPOČET v €</b>	11 843 856	11 593 856	+ 250 000

2. ako orientačný na roky 2017 – 2018.

**Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**NEODPORÚČA**

**19. Vnútorný ubytovací poriadok zariadenia pre bezdomovcov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny.

**Peter Vološin** – v Košiciach majú vojenské stany, ubytovanie je s poplatkom, ale určite by tam doplnil zákaz používania alkoholu a verejnoprospešné práce. Išla výzva na prenájom priestorov?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – nie, výzva nešla. Ak by sme išli teraz do výzvy, zariadenie by sme mohli otvoriť na budúcu zimu.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** vnútorný ubytovací poriadok zariadenia pre bezdomovcov.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržala sa:** Mgr. Ľubov Reháková – **1 člena mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**20. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 - 2022**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Marta Mrázová, referentka útvaru regionálneho rozvoja.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –  
**zdržali sa:** ---  
**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**21. Schválenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi mestom Snina a mestom Tokaj v Maďarsku a medzi mestom Snina a mestskou časťou Praha 4 v Českej republike**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Marta Mrázová, referentka útvaru regionálneho rozvoja.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

1. Zmluvu o partnerskej spolupráci medzi mestom Snina a mestom Tokaj v Maďarsku,
2. Zmluvu o partnerskej spolupráci medzi mestom Snina a mestskou časťou Praha 4, Česká republika.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –  
**zdržali sa:** ---  
**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**22. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavba s. č. 1406 postavená na pozemku parc. č. KN-C 7527/6 a pozemok parc. č. 7527/6 v k. ú. Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v y h l a s u j e** podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to stavba súpisné číslo 1406 postavená na parcele 7527/6, k. ú. Snina a pozemok parc. č. 7527/6 o výmere 1 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Snina, všetky nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, minimálne za

cenu určenú znaleckým posudkom č. 173/2015 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Výchonským Ul. gen. Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, t. j. minimálne 48 100,- €

2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“, ktoré tvoria prílohu uznesenia,

**m e n u j e** v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení doplnkov komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- MUDr. Andrej Kulan,
- Ing. Jaroslav Regec,
- MUDr. Marián Regec,
- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

#### **Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **23. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemky parc. č. 1121/479 a 1121/480 vo vlastníctve mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v y h l a s u j e** podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to pozemok parcela č. 1121/479 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy, k. ú. Snina, a pozemok parcela č. 1121/480 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy, k. ú. Snina, vedený na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2014 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 1 660,- €
2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“, ktoré tvoria prílohu uznesenia,

#### **m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení doplnkov komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Mgr. Ľubov Reháková,

- MUDr. Miroslav Suchý,
- Ing. Martin Šebák,
- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**24. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vy h l a s u j e** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

**m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení dodatkov komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Mgr. Mária Todáková,
- Anton Vass,
- Peter Vološin,
- Ing. Jana Rosičová,
- Ing. Jozef Barlaš.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---



**25. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 142/62 vo vlastníctve mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a ľ u j e**

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to pozemok parcela č. 142/62 o výmere 8 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Snina, vedený na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 68/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 463 000,- €
2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“, ktoré tvoria prílohu uznesenia,

**m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- MUDr. Jozef Homza,
- Ing. Marián Kníž,
- JUDr. Jaroslav Koco,
- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

## **26. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpa pozemku parc. č. CKN 1856/166, k. ú. Snina – Igor Krupa**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpu pozemku parc. č. CKN 1856/166, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1 330 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4455, k. ú. Snina, vo vlastníctve Igora Krupu, rod. Krupa, trvale bytom Snina, za cenu 9 310,- € t. j. 7,- €/m<sup>2</sup>, za účelom riešenia prístupovej cesty k pozemkom dotknutých vlastníkov na Ul. Kalinčiakovej v Snine.

### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## **27. Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – Dávid Potučko**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 25 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení doplnkov trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 159,20 € za nájom časti pozemkov parc. č. 5935/3 a KN 6004, na základe Nájomnej zmluvy č. 57/2012/Pr, za obdobie od 01. 10. 2014 do 30. 09. 2015.

### **Hlasovanie:**

**za:** ---

**proti:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## **NEODPORÚČA**

## **28. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného hnutel'ného majetku v nájme obchodnej spoločnosti Nemocnica Snina, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Jozef Barlaš, referent oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** vyradenie nadbytočného a neupotrebiteľného hnutel'ného majetku mesta Snina v nájme Nemocnica Snina, s. r. o., v obstarávacej hodnote 177 714,35 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €

### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## **29. Návrh pohľadávok mesta na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 25 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení doplnkov trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok vo výške 63 067,10 € Zoznam pohľadávok tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **30. Návrh pohľadávky ZŠ Budovateľská na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podľa ustanovenia § 25 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina v znení doplnkov trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky ZŠ Budovateľská vo výške 438,70 € voči dlžníkovi - Súkromné Gymnázium Snina, IČO: 42074487.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **31. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti parc. č. CKN 3958/1, k. ú. Snina – Autotex, s. r. o., Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť (cca 750 m<sup>2</sup>) nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, za účelom vybudovania parkoviska pri MŠ na Perečinskej ulici.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje parkovisko o výmere cca 750 m<sup>2</sup>, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

#### **Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **4 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **32. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti parc. č. CKN 2224/23, k. ú. Snina – COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2224/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 398 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 317372200, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Františkom Hricom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je priľahlou k parcele č. CKN 2224/6 vo vlastníctve COOP Jednoty, ktorá túto parcelu dlhodobo využíva ako prístupovú cestu na zásobovanie svojho supermarketu na Ul. Palárikovej.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **33. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/54, k. ú. Snina – Ďurika Štefan**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 921 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutých vlastníkov priľahlých nehnuteľností – rodinného domu so s. č. 2271 a pozemku parc. č. CKN 3958/87 v k. ú. Snina – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a manželku Annu Ďurikovou, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ

s manželkou je vlastníkom vyššie citovaných nehnuteľností, ktoré sú prilahlé k danej časti parcely č. CKN 3958/54, v ktorej má, nie vlastnou vinou, posunuté hranice svojho pozemku.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**34. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu osobitného zreteľa – pozemku parc. č. CKN 5066/389, k. ú. Snina – GABRIELA, n. o., Prešov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – tento materiál sa zo zasadnutia MsZ sťahuje z dôvodu, že bol zo strany žiadateľa doložený chybný geometrický plán

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre: GABRIELA, n. o., IČO: 37 886 983, Kollárova 28, 080 01 Prešov, zastúpenú riaditeľom Ing. Petrom Markovičom, Kollárova 28, 080 01 Prešov. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. CKN 5066/389, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 102 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 34823123-58/2014, vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeného dňa 10. 06. 2014 pod G1-131/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 5 138 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľom je nezisková organizácia, ktorá požiadala o prenájom parčíka pred budovou Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov, ktoré prevádzkuje. V tomto parku chce vytvoriť bezpečnú oddychovú zónu pre svojich klientov realizáciou oplotenia a osadením lavičiek.;
- b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. CKN 5066/389, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1 102 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 34823123-58/2014, vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeného dňa 10. 06. 2014 pod G1-131/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 5 138 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 10,- € za rok pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o., IČO: 37 886 983, Kollárova 28, 080 01 Prešov, zastúpenú riaditeľom Ing. Petrom Markovičom, Kollárova 28, 080 01 Prešov.

Podmienkou prenájmu predmetnej parcely za symbolickú cenu 10,- € za rok je vybudovanie parkovacích miest pre návštevy klientov tohto zariadenia na vlastné náklady nájomcu, nakoľko parkujú na ceste.

### **35. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5066/392, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – GABRIELA, n. o., Prešov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 5066/392, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-163/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 28. 10. 2015 pod G1-308/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 5 138 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o., IČO: 37 886 983, Kollárova 28, 080 01 Prešov, zastúpenú riaditeľom Ing. Petrom Markovičom, Kollárova 28, 080 01 Prešov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľom je nezisková organizácia, ktorá prevádzkuje zariadenie pre seniorov na Ul. Československej armády 1601 v Snine a okrem oddychovej zóny im chce zabezpečiť bezbariérový prístup na vrchné poschodia;
- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5066/392, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-163/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 28. 10. 2015 pod G1-308/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 5 138 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o., IČO: 37 886 983, Kollárova 28, 080 01 Prešov, zastúpenú riaditeľom Ing. Petrom Markovičom, Kollárova 28, 080 01 Prešov, za symbolickú cenu 1,- € s podmienkou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**36. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu osobitného zreteľa – pozemku parc. č. CKN 2520/66, k. ú. Snina - Pravoslávna cirkevná obec, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom. Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. CKN 2520/66, druh pozemku – záhrady, o výmere 166 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-150/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 10. 2015 pod G1-275/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2 604 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ul. so s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, požiadala o prenájom predmetnej parcely za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej komunikácie na parkovisko pred pravoslávnym chrámom, ktorý bude slúžiť veriacim zo Sniny a širokého okolia;
- b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. CKN 2520/66, druh pozemku – záhrady, o výmere 166 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-150/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 10. 2015 pod G1-275/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2 604 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina,

pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú cenu 1,- € s podmienkou, že parkovacie miesta a prístupová komunikácia budú vybudované na náklady žiadateľa a po skončení stavby sa prevedú do vlastníctva mesta za 1,- €

**Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –



**zdržali sa: ---**  
**nehlasoval: ---**

## **Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **37. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 2588/121, CKN 2588/143, k. ú. Snina – BEKY, a. s.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ladislav Alušík** – Urbariát má nejaké pripomienky k tomuto materiálu. Majú obavu, že sa nedostanú na svoj pozemok. Preto navrhuje tento materiál stiahnuť z rokovania.

**JUDr. Ján Paľovčík** – časť cesty už nie je vo vlastníctve mesta od roku 2004. Cesta je stále prechodná, ale už nie je v našom vlastníctve. Aj keby bol tento materiál schválený, urbariátu nebude znemožnený prístup k ich pozemkom.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty a to odpredaj pozemkov:

- parc. č. CKN 2588/121, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 531 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 15 930,- € t. j. 30,- €/m<sup>2</sup>,

- parc. č. CKN 2588/143, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 679 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2015, vyhotoviteľa GEODET Snina, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 03. 2015 Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom pod G1-51/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2588/33, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2 336 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 20 370,- € t. j. 30,- €/m<sup>2</sup>,

čo v sumáre za obe parcely činí hodnotu 36 300,- € určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350, zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou, s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Podmienkou prevodu predmetných nehnuteľností je:

- 1) zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov, strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 2588/121 a CKN 2588/143 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
- 2) zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. CKN 2588/143 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **3 členovia mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia mestskej rady**

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

### **NEODPORÚČA**

#### **38. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 4264/1 v k. ú. Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Anna Dunajová**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ladislav Alušík** – odporúča tento materiál z rokovania stiahnuť. Nebolo by rozumné, aby sme predali pozemok tretej osobe, pretože p. Koštišče tam má čiernu stavbu, ktorú si chce zlegalizovať.

**JUDr. Ján Paľovčík** – p. Koštišče je rodinný príslušník p. Dunajovej. Túto čiernu stavbu legalizuje už minimálne 10 rokov. Momentálne budovu užíva bez právneho vzťahu. V septembri mu skončila nájomná zmluva na pozemok. Ak p. Dunajová nebude súhlasiť s tým, aby sa časť pozemku odpredala p. Koštišče, môže nás dať na súd.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o pozemok parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou priľahlého pozemku parc. č. CKN 4025/1 a parcelu č. CKN 4264/1 užíva už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo-právne vysporiadať,
- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina, za cenu 3 033,- € za celkovú výmeru 1 549 m<sup>2</sup> s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

**Za stiahnutie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – 2 členovia mestskej rady

**proti:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - 4 členovia mestskej rady

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Hlasovanie za písomný materiál:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - 4 členovia mestskej rady

**proti:** –

**zdržali sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – 2 členovia mestskej rady

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

**NEODPORÚČA**

**39. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2520/65 z dôvodu osobitného zreteľa – Pravoslávna cirkevná obec Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 2520/65, druh pozemku – záhrady, o výmere 337 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, IČO: 31987761, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ul. so s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť tento pozemok za účelom zriadenia prístupovej cesty k novému pravoslávnenému chrámu a pre zabezpečenie parkovacích

miest pri budúcom chráme, ktorý bude slúžiť pre značnú skupinu obyvateľov Sniny a okolia. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a ďalej pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 2520/65, druh pozemku – záhrady, o výmere 337 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, IČO: 31987761, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom za symbolickú cenu 1,- € s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Týmto zmluvným prevodom sa zároveň zriaďuje predkupné právo – právo na odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2520/65, za rovnakú kúpnu cenu v prípade jeho predaja, alebo scudzenia inak, než predajom v prospech: Mesto Snina, IČO: 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

#### **Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

#### **40. Určenie platu primátora**

Písomný materiál predložil a spracoval MUDr. Jozef Homza, poslanec MsZ v Snine.

**Ing. Štefan Milovčík** – teraz má plat o 25 % nižší ako jeho predchodca Ing. Kníž. Starosta v Belej nad Cirochou má vyšší plat ako on. Odmeny poslancov MsZ v Snine sú na úrovni krajského mesta. Ale nemá s tým problém. Preto navrhuje, aby MUDr. Homza tento materiál z rokovania stiahol.

**MUDr. Jozef Homza** – tento materiál nemá v pláne stiahnuť.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** mesačný plat primátora mesta v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2,89 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslený na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok zvýšeného o 25 % s účinnosťou od 01. 01. 2016.

#### **Hlasovanie:**

**za:** MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková - **2 členovia mestskej rady**

**proti: Alušík**  
**zdržali sa: Vass, Vološin**  
**nehlasoval: ---**

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 31/2015**

## **NEODPORÚČA**

### **Znenie uznesenie MsR č. 31/2015**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016
2. Doplnok č. 5 k VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4
3. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina
4. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 117/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina
5. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina
6. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti
7. Doplnok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Snine a členov komisií pri MsZ v Snine (body 2 a 3 vypustiť)
8. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina
9. Investičné zámery
10. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 v znení uznesení MsZ č. 658/2014 zo dňa 30. 10. 2014, 18/2015 zo dňa 27. 01. 2015 a 814/2015 zo dňa 25. 06. 2015
11. Schválenie výšky nájomného na rok 2016 pre Nemocnicu Snina, s. r. o.
12. Návrh tretej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2015
13. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrt'rok 2015
14. Vnútny ubytovací poriadok zariadenia pre bezdomovcov
15. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 - 2022
16. Schválenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi mestom Snina a mestom Tokaj v Maďarsku
17. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavba s. č. 1406 postavená na pozemku parc. č. KN-C 7527/6 a pozemok parc. č. 7527/6 v k. ú. Snina
18. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemky parc. č. 1121/479 a 1121/480 vo vlastníctve mesta Snina
19. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina
20. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 142/62 vo vlastníctve mesta Snina
21. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpa pozemku parc. č. CKN 1856/166, k. ú. Snina – Igor Krupa

22. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného hnutel'ného majetku v nájme obchodnej spoločnosti Nemocnica Snina, s. r. o.
23. Návrh pohľadávok mesta na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok
24. Návrh pohľadávky ZŠ Budovateľská na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky
25. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti parc. č. CKN 3958/1, k. ú. Snina – Autotex, s. r. o., Snina
26. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti parc. č. CKN 2224/23, k. ú. Snina – COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
27. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/54, k. ú. Snina – Ďurika Štefan
28. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5066/392, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – GABRIELA, n. o., Prešov
29. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu osobitného zreteľa – pozemku parc. č. CKN 2520/66, k. ú. Snina - Pravoslávna cirkevná obec, Snina
30. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2520/65 z dôvodu osobitného zreteľa – Pravoslávna cirkevná obec Snina

**n e o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 15. 12. 2015
2. Dohoda o splátkovom kalendári – Merga Michal
3. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2016 - 2018
4. Žiadosť o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – Dávid Potučko
5. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 2588/121, CKN 2588/143, k. ú. Snina – BEKY, a. s.
6. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 4264/1 v k. ú. Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Anna Dunajová
7. Určenie platu primátora

## **2. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na mestský nájomný byt v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčik, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** primátorovi mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský nájomný byt v Snine: byt č. 40 v bytovom dome na Ul. Palárikovej 1603, Snina, postaveného na pozemku parc. č. CKN 7522/3, k. ú. Snina, o výmere 676 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7817, k. ú. Snina, pre: Michal Marinič, narodený 12. 02. 1969, bytom Snina na dobu určitú - 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia o ďalších 6 mesiacov.

### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušik, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 33/2015**

### **3. Schválenie žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome Ul. 1. mája v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a**

- a) primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom trojizbového mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4029, byt č. 11, pre nájomcov: Pavol Gerboc, narodený 20. 08. 1977 a manželka Michaela Gerbocová, trvale bytom Snina, na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2018,
- b) primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4029, byt č. 12, pre nájomcov: Milan Petrovič, trvale bytom Snina a manželka Miroslava Petrovičová, na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2018.

#### **Hlasovanie:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

**proti:** –

**zdržali sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestská rada v Snine prijala**

**uznesenie č. 34/2015**

### **4. Prejednanie žiadosti Pavla Petruňaka o poníženie kúpnej ceny pozemku**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – medzitým prišla žiadosť od p. Petruňaka nová žiadosť, takže tento materiál je bezpredmetný. Preto sa tento materiál sťahuje z rokovania.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhovieť žiadosti Pavla Petruňaka, Nad Cirochou 2329, 069 01 Snina, o poníženie kúpnej ceny pozemkov parc. č. CKN 2588/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 100 m<sup>2</sup> a CKN 2588/32, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v blízkosti studničky „pod Ondikovou záhradou“.

**Materiál stiahnutý z rokovania.**

## 5. Rôzne

Poslancom boli predložené fotokópie listov od p. Karaščákovej a od akad. maliara Andreja Smoláka.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Snina 15. 12. 2015

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

Ing. Jana Rosičová, PhD.  
prednostka MsÚ

Overovateľ: Peter Vološin

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková