

**Príloha uznesenia MsZ č. 97/2019 zo dňa 26. 09. 2019:**

**Investičný zámer**  
**Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty – Snina**

**1. Stavba:**

Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty - Snina

**2. Vymedzenie záujmového územia:**

Zámer bude situovaný na Sídl. Komenského v bytovom dome súp. č. 2655 na pozemku parc. č. CKN 1121/170, 1121/222 k. ú. Snina. Nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Snina.

**3. Predmet zámeru:**

Predmetom investičného zámeru je prestavba nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2655 na nájomné byty.

**4. Rozsah zámeru:**

- prestavba nebytových priestorov na nájomné byty, max. podlahová plocha bytu 80 m<sup>2</sup>, priemerná podlahová plocha bytu 60 m<sup>2</sup>, byty musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie, príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava,
- napojenie bytov na rozvod vody, kanalizácie, elektriny,
- prístupové komunikácie a odstavné plochy.

**5. Spôsob financovania:**

Dotácia z Ministerstva výstavby a dopravy a úver zo ŠFRB

**6. Vplyv na životné prostredie:**

Realizáciou zámeru „Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

**7. Iné vplyvy:**

Nie sú známe.