

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 15. 3. 2016

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 15. 3. 2016 o 16<sup>00</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/, Ing. Pargáč Boris, hlavný kontrolór mesta Snina, Ing. Mariničová Dana, vedúca Oddelenia finančného MsÚ v Snine a Ing. Alušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### Program zasadnutia

1. **Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2016.**
2. **Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši.**
3. **Žiadosť Norberta Kačalu, Strojárska 1830/91, 069 01 Snina a Eduarda Hübnera, Vihorlatská 1414/2, 069 01 Snina o prenájom parkovacích miest.**
4. **Žiadosti Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom športových zariadení na tréningový proces pre hráčov MFK Snina v žiackych kategóriách.**
5. **Ponuka Teplo GGE, s.r.o. , Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica o predĺženie prenájmu tepelného hospodárstva do 2037.**
6. **Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol p. Gerboc, ktorý v úvode prítomných privítal. Po odsúhlasení programu rokovania prebehla k jednotlivým bodom diskusia. Stanovisko Ing. Regeca, ktorý sa z dôvodu služobnej cesty ospravedlnil, tlmočil p. Gerboc a tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 1. Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2016**

Komisia finančná návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2016 doporučuje mestskému zastupiteľstvu schváliť.

#### **K bodu 2. Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje žiadosti Mariášového klubu Snina o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši vyhovieť.

**K bodu 3. Žiadosť Norberta Kačalu, Strojárska 1830/91, 069 01 Snina a Eduarda Hübnera, Vihorlatská 1414/2, 069 01 Snina o prenájom parkovacích miest**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje prenájom dvoch parkovacích miest pre žiadateľov za cenu stanovenú v zmysle VZN č. 117/2012.

**K bodu 4. Žiadosti Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom športových zariadení na tréningový proces pre hráčov MFK Snina v žiackych kategóriách**

Komisia finančná doporučuje vyhovieť žiadostiam Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom športových zariadení na tréningový proces pre hráčov MFK Snina v žiackych kategóriách na ZŠ Hviezdoslavovej a ZŠ Budovateľskej za cenu 1 Euro/mesiac.

**K bodu 5. Ponuka Teplo GGE, s.r.o. , Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica o predĺženie prenájmu tepelného hospodárstva do 2037**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a žiada spoločnosť Teplo GGE s.r.o. o predloženie podrobnejšej špecifikácie investičného zámeru a zdôvodnenia predĺženia nájomnej zmluvy o 15 rokov do budúcej komisie, na ktorej sa komisia finančná bude predmetnou ponukou opätovne zaoberať.

**K bodu 6. Iné**

Nakoľko v tomto bode nebol operatívne predložený žiaden ďalší materiál k prerokovaniu, p. Gerboc poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Podpredseda komisie: Gerboc Marek

.....

.....

V Snine dňa 15. 3. 2016

## PRÍLOHA

### *1.Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2016.*

Moje stanovisko k bodu 1. prosím uviesť v zápisnici.

Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina bol vyvolaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu aktivitami, ktoré prináša bežný život mesta.

V oblasti kapitálových výdavkov sú 3 výdavky a to :

- 1) výstavba športovej haly navrhnuté zvýšenie o 443 000 €- bez výhrad
- 2) projektová dokumentácia na rekonštrukciu MŠ Kukučínova navrhnuté zvýšenie o 5 500 €- bez výhrad
- 3) výstavba futbalového ihriska rozpočet 450 000.-€ z vlastných zdrojov 250 000 .- €  
K výstavbe futbalového ihriska mám výhrady z viacerých dôvodov.
  - a) Nedokážem pochopiť, že sa tu rozprávame o sume 450 000,-€za výstavbu futbalového ihriska od septembra 2015. Do dnešného dňa úrad mesta Snina nedal vypracovať rozpočet na stavbu: Oháňa sa rozpočtom 450 000.- € ktorý je výrazne vyšší oproti obdobným futbalovým ihriskám v iných okresných mestách Prešovského kraja ( cca 300 000.- €). Mám indície sa tu jedná o nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami mesta Snina.
  - b) Finančné zdroje, o ktorých hovorí, že sú prebytkom v rozpočte sú v skutočnosti zdroje získane úverom z banky. Takže hovoriť o prebytku v rozpočte je klamlivé a scestné.
  - c) Realizáciou futbalového ihriska sa vážne naruší plánované financovanie investičných aktivít, t.j. rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov, ktoré sú v meste Snina v mnohých častiach v dezolátnom stave.

Odporúčam vypustiť z návrhu prvej zmeny rozpočtu mesta Snina výstavbu futbalového ihriska.

### *2. Žiadosť Mariášového klubu Snina o prenájom miestnosti...*

Stotožňujem sa so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### *3. Žiadosť N.Kačalu a E.Hubnera bytom obaja v Snine o prenájom parkovacích miest.*

Osobne nevidím dôvod na znižovanie ceny.

### *4.Žiadosti Mestského futbalového klubu Snina o prenájom športových zariadení na tréningový proces pre hráčov MFK v žiackych kategóriách.*

Náklady vyčíslené riaditeľom ZŠ Budovateľská ročne ( 2058 € rok) sú výrazne nižšie ako náklady vyčíslené riaditeľom ZŠ Hviezdoslavova ( 4800 €/ mesiac t.j. 52 800 € ročne). V každom prípade je potrebné vyjasniť v čom pozostávajú náklady na ZŠ Hviezdoslavova. V prípade, že by skutočne išlo o tak vysoké náklady na tréningovú činnosť, je nutné hľadať iné riešenia. Nie je možné odsúhlasiť tak vysoké nepriame dotácie.

5. Ponuka Teplo GGE, s.r.o. Považská Bystrica o predĺženie prenájmu tepelného hospodárstva do 2037.

V stanovisku ved. Odd. právneho správy majetku a služieb je okrem iného uvedené, že poslanci nereagovali na ponuku Teplo GGE. Mám za to, že na tak malo obsažnú ponuku sa nedá nič iné, len nereagovať.

Odporúčam finančnej komisii, aby sa s tak povrchným materiálom nezaoberala a nevýdávala žiadne stanovisko ku zastupiteľstvu.

6. Iné – Výpoveď nájomnej zmluvy č. SMS/5/2008

Mesto Snina dňa 29.02.2016 pod číslom 18/2016/Pa, vypovedalo nájomnú zmluvu nájomcovi Združenie Animoterapeuticko-jazdecké centrum Snina bez udania dôvodu.

Žiadam komisiu finančnú a správy majetku, aby vyzvala JUDr. Paľovčíka a zápisnične zachytila dôvody, ktoré viedli pána JUDr. Paľovčíka k vypovedaniu nájomnej zmluvy.

Prosím členov komisii aby k tomu zaujali stanovisko.

Moje stanovisko, prosím uviesť do zápisnice:

Výpoveď smeruje proti dobrým mravom. Dobré mravy sú všeobecne uznávané morálne normy, ktorými sa riadi spolužitie ľudí.

Mesto vypovedá bez udania dôvodu zmluvu nájomcovi, ktorý si svedomito plnil všetky zmluvné povinnosti a bol mestom uvedený do presvedčenia, že bude môcť realizovať projekt po dobu 28 rokov. Nájomca plní celospoločensky prospešné úlohy, osobitne v oblasti zdravia. Nájomca tým prospieva predovšetkým a takmer výlučne občanom Mesta a blízkeho okolia. Mesto tak robí s cieľom, aby na úkor nájomcu, poskytlo výhodu inej organizácii. Mestu v dôsledku tohto konania vzniknú povinnosti náhrady hodnoty o ktorú nájomca zhodnotil predmet nájmu a náhrady škody, ktorej hodnotu je dnes ťažké predpovedať.

Môže sa mesto za súčasnej ekonomickej situácie vystaviť takému finančnému riziku, len preto aby postupovala bezdôvodne proti spoločensky prospešnej organizácii a vlastným obyvateľom? Ale predovšetkým, je toto konanie v súlade s morálnymi normami?

Výpoveď povedie k likvidácii schopností nájomcu plniť tieto významné úlohy. Pritom ich prijímateľom sú občania mesta a tým pádom mesto postupuje proti ich zdravotným, spoločenským, športovým, ekologickým a kultúrnym potrebám.

Jaroslav Regec

V Snine dňa 14.03.2016.