

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 27. 05. 2013

---

**Prítomní:** MUDr. Igor Latta  
MUDr. Andrej Kulan  
Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Galanda  
Ing. Jozef Kotos  
Ing. Jozef Kudravý  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

- 1. Žiadosť Daniely Šimonovej, Jesenského 1661/25, 069 01 Snina** o súhlas mesta so zrealizovaním kanalizačnej prípojky na parcelách mesta č. CKN 2146/16, CKN 2146/3 a CKN 2146/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá je časťou parcely č. EKN 6006, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta podľa priloženého projekčného návrhu a mapy.

*Komisia nemá námietky s umiestnením a realizáciou predmetnej prípojky v zmysle platných predpisov, teda s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) vo vlastníctve mesta.*

- 2. Žiadosť Ľubice Veličkovej, Strojárska 1832/93, 069 01 Snina** o súhlas na zriadenie vjazdu na pozemok parcelu č. CKN 1712/6, na ktorej je umiestnený rodinný dom, ktorý chce rekonštruovať a v súčasnosti si vybavuje žiadateľka stavebné povolenie. Vjazd cez uvedenú parcelu s RD žiada povoliť cez pozemok mesta – parc. č. CKN 2581/3, ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6017, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, t. j. z ulice kpt. Nálepku cez jestvujúci zelený pás.

*Komisia súhlasí so zriadením vjazdu na pozemok žiadateľky s tým že žiadateľka tento zrealizuje v súlade s platnými predpismi na vlastné náklady.*

- 3. Žiadosť Petra Bajzu, bytom Štúrova 775, 069 01 Snina** o odkúpenie časti (cca 10 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na Ul. Štúrovej 775, hneď vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ býva. Tento pozemok chce využiť na výstavbu drevenej stodoly na uskladnenie dreva.

*Komisia nedoporučuje odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, k.ú. Snina. Komisia upozorňuje, že žiadosť nie je úplná, v súlade s VZN.*

- 4. Návrh VZN mesta o verejnom poriadku na území mesta Snina**

*K predloženému návrhu VZN má komisia tieto pripomienky:*

- čl. 4 ods. 4 písm. c/ - zosúladiť so VZN o odpadoch
- čl. 4 ods. 4 písm. n/ - doplniť ... na pešie komunikácie, vozidlové komunikácie a spevnené plochy
- Doplniť čl. 10 ods. 4: Sankciu podľa ods. 1 až 3 je možné uložiť aj opakovane.
- Doplniť: čl. 10 ods. 5: Pokuty sú príjmom mesta Snina.

- *Doplniť čl. 11 ods. 4: Sankciu podľa ods. 1 a 2 je možné uložiť aj opakovane.*
- *čl. 11 ods. 4: Pokuty sú príjmom mesta Snina.*

**5. Žiadosť Bytového družstva Snina** o opravu prístupových chodníkov k bytovému domu O-1

*Komisia k predloženej žiadosti zaujme stanovisko na základe miestnej obhliadky, na základe výjazdového zasadnutia.*

**6. Žiadosť Mariana Galandu, Staničná 14, Snina Snina** o zmenu uznesenia č. 68/2011 – prevod pozemku C KN 1225/205 pre Marcelu Galandovu – GAMECO, Snina

*Komisia doporučuje zrušenie uznesenia č. 68/2011 so zachovaním predkupného práva mesta Snina na pozemok parc. č. C KN 1225/205, k.ú. Snina.*

**7. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina**

*Na základe predloženého návrhu má komisia tieto pripomienky:*

- *v záväznej časti ods. C7 – vynechať regulatív „max. hustota chat 10-12 chat/ha“*
- *Grafickú časť doplniť o vyznačenie centrálnej rekreačnej zóny (47 ha) a zóny širšieho rekreačného zázemia*
- *V záväznej časti ods. C8 – vynechať regulatív „max. hustota chat 10-12 chat/ha“*
- *Upraviť regulatív: „Min. vzdialenosť chaty od verejnej komunikácie - 4,0 m“*
- *V ods. C7 a C8 doplniť regulatív: „rekreačné chaty budú napojené na verejná rozvod vody, kanalizácie a elektriny“*

**8. Žiadosti:**

- **Jána Haragaľa, Študentská 1469, Snina** o zmenu územného plánu v časti k.ú. Snina „Pod Krajníkovým brehom“ pozemku parc. č. C KN 5707/7, 5721/2, k.ú. Snina z poľnohospodárskej plochy na plochy rekreačné (výstavba rekreačnej chatky).
- **Jána Haburaja, Ul. Komenského 2823/101, Snina** o zmenu územného plánu v časti k. ú. Snina „Pod Krajníkovým brehom“ pozemku par. č. C KN 5757/6, 5735/3, 5735/4, k.ú. Snina z plochy poľnohospodárskej plochy na rekreačné plochy – relax
- **Milana Podoláka a Marty Podolákovej, Jesenského 2843/191, Snina** o zmenu územného plánu v časti k. ú. Snina „Pod Krajníkovým brehom“ pozemku par. č. C KN 5735/7, k.ú. Snina z plochy poľnohospodárskej plochy na rekreačné plochy (výstavba rekreačnej chatky)
- **Dušana Jankaja, Jesenského 2370, Snina** o opätovne prehodnotenie žiadosti o vykonanie zmeny územného plánu v časti k.ú. Snina „Pod Krajníkovým brehom“ parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina z poľnohospodárskej plochy na stavebné účely. V prípade negatívneho stanoviska žiada o zdôvodnenie.

*V súčasnosti mesto Snina realizuje proces obstarávanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina. Vzhľadom na to, že ide o 4 zmenu ÚP obce v posledných 2 – 3 rokoch, vzhľadom na zložitosť a náročnosť procesu obstarávania komisia doporučuje realizovať zber žiadosti o zmenu ÚP, tieto prerokovať koncom každého kalendárneho roka a zmeny ÚP realizovať max. 1 x ročne.*

V Snine dňa 27. 05. 2013

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie

