

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 19. 11. 2012

Prítomní: MUDr. Igor Latta
Ing. Jozef Galanda
Ing. Jozef Kotos
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Marián Kníž
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Žiadosť Dušana Brečku, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. C KN 1121/1, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 9 307 m², zap. na LV 3200, k. ú. Snina, podľa priloženého GP č. 36485551-6/2012, konkrétne o parcelu č. C KN 1121/435 o výmere 379 m², za účelom možnosti realizácie vstupu do areálu bytového domu pre seniorov, ktorý chce žiadateľ poskytnúť spoločnosti MY PET s. r. o., Kamenica nad Cirochou, ktorej je spoločníkom a konateľom a ktorá chce postaviť, resp. prestaviť z rozostavaného objektu na parcele č. C KN 1121/396, ktorý v súčasnosti vlastní aj s príľahlou parcelou č. C KN 1121/395.
Komisia sa k odpredaju predmetnej časti pozemku vyjadrila na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2012 a trvá na svojom stanovisku.
2. Žiadosť Dušana Jankaja, Jesenského 2370, 069 01 Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 37/1 vo výmere 175 m², z dôvodu spevnenia prístupovej cesty na predmetnej parcele, nakoľko ju má žiadateľ teraz v prenájme a toho času je nespevnená a zásobovacie autá vyvážajú blato na cestu.
Predmetný pozemok je v ÚP mesta vedený ako plochy občianskej vybavenosti. Požadované stavebné úpravy prístupovej účelovej komunikácie ja možné zrealizovať aj na základe nájomnej zmluvy a súhlasu vlastníka. Vzhľadom na polohu pozemku predmetná prístupová cesta môže v budúcnosti slúžiť aj pre iné subjekty. Komisia nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku.
3. Žiadosť spoločnosti Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK s. r. o., Snina o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. CKN 1121/1 a 1121/121 vo vlastníctve mesta podľa priloženej kópie z KM.
Komisia doporučuje vydať súhlas s realizáciou a umiestnením predmetnej prípojky v zmysle platných predpisov, teda s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta podľa žiadosti

s podmienkou uvedenie stavieb (parkovisko a komunikácia) na pozemku do pôvodného stavu.

4. Žiadosť Danice Petrišinovej, Kukučínova 2045, Snina o odkúpenie časti parcely č. C KN 2140/1 o výmere 18 m², na Ul. Kukučínovej, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na výstavbu garáže.

Komisia k predmetnej žiadosti zaujme stanovisko na základe miestnej obhliadky na najbližšom výjazdovom zasadnutí.

5. Návrh Nájomnej zmluvy č. 1/2012 neziskovej organizácie SUKMONT – pomoc občanom n. o., zast. riaditeľom - Michalom Mergom na prenájom pozemkov za účelom realizácie stavby „Prestavba skladu na dom sociálnych služieb“ na parcele č. C KN 5066/256, vo vlastníctve Merga Michal, Sukmont – Merga a spol.

Komisia sa stotožňuje so stanovisko oddelenia právneho, SMaS a nedoporučuje prenájmom na predmetné parcely. Odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí v zmysle platných zásad.

6. Žiadosť Beky a. s. , Podrybnícka 1, Snina o prenájom pozemkov parc. č. CKN 2588/121 a 2588/33 v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktoré slúžia ako prístupová cesta v blízkosti jeho firmy. Tieto pozemky chce žiadateľ využiť na dočasné uskladnenie surovín potrebných pre ďalšiu výrobu.

Komisia nedoporučuje nájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Predmetné pozemky firma už aj v súčasnosti užíva. Vzhľadom na krízu vo verejných financiách komisia doporučuje vymáhať nájom za doterajšie užívanie predmetných pozemkov. Komisia doporučuje ponechať pozemky v užívaní mesta ako prístupovú cestu, ktorú využívajú aj iné subjekty napr. LPUS PS Snina.

7. Žiadosť žiadateľ Revital Plus, s. r. o., Sládkovičova 300, Snina o rozšírenie cesty – oblúka zatáčky v areáli nemocnice pri budove novej polikliniky v zmysle žiadosti.

Prístavba schodiska a výťahu žiadateľa bola zrealizovaná na úkor jestvujúcej – novozrekonštrovanvej účelovej komunikácie mesta. Vzhľadom na to, že k zúženiu cesty došlo z dôvodu realizácie prístavby na časti cesty komisia doporučuje, aby žiadateľ zrealizoval požadovanú úpravu cesty na vlastné náklady.

8. Žiadosť Štefana Andrejčíka, Mierová 1868, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23 o výmere 1405 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 2147/21, na ktorom sídli jeho firma: Štefan Andrejčík – EZZUM. Daný pozemok je v zanedbanom stave a je tam vytvorená skládka komunálneho odpadu, stretávajú sa tam veľa „pochybné osoby“, ktoré holdujú alkoholu a jajčia. Ako vlastník vedľajšieho pozemku chce predmetný pozemok odkúpiť, oplotiť ho a zabrániť šíreniu kriminality. Na danom pozemku nechce nič stavať, len ho zveľadiť a udržiavať v poriadku, nakoľko sa tam nachádza plynová stanica, ku ktorej prístup nebude ním obmedzovaný.

Predmetný pozemok je v ÚP mesta vedený ako plochy priemyselnej výroby a skladov. Na jestvujúcom pozemku sa nachádza VTL plynovod, regulačná stanica plynu, pozemok je v ochrannom pásme dráhy. Komisia doporučuje odpredaj predmetného pozemku s podmienkou ponechania nezastavaného pozemku. Pred odpredajom doporučuje požiadať o stanovisko SPP z dôvodu prístupu a užívania objektu regulačnej stanice plynu.

9. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Kukučínovej 2040/1, Snina o úpravu alebo príspevok na detské ihrisko.

V súčasnosti mesto realizuje detské ihrisko za bytovým domom súp. č. 2046 (pred reálom ZŠ 1. mája). Predmetné ihrisko môžu využívať aj obyvatelia bytového domu súp. č. 2040. Komisia doporučuje v ďalších rokoch v rámci mesta realizovať predovšetkým multifunkčné ihriská, ktoré budú využívané aj staršími deťmi.

10. Žiadosť Heleny Dickej, Ul. Jesenského 2372/172, Snina k zmene stavby Polyfunkčný objekt na parc. č. C KN1121/154, 1121/430, k.ú. Snina pred dokončením.

Vzhľadom na stiesnené pomery stavebného pozemku, navrhované ďalšie NP, novonavrhované predajne a nové využitie objektu komisia nedoporučuje povoliť zmenu stavby pred dokončením. Takáto zmena si vyžaduje nové parkovacie miesta, vzhľadom na zastavanosť stavebného pozemku, už nie je možné zriadenie nových parkovacích miest. PD neobsahuje prepočet parkovacích miest. Novonavrhované prístavby budú zároveň obmedzovať vodičov vo výhľadových pomeroch prilahlých križovatiek, k tomuto doporučuje požiadať o stanovisko ODI. Z dôvodu zvýšenia výšky objektu je možné, že dôjde aj k zatieneniu bytov v prilahlom bytovom dome v dolných podlažiach. PD neobsahuje svetlo-technický výpočet.

V Snine dňa 19. 11. 2012

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie