

Z Á P I S N I C A
z dvadsiateho druhého zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 02. 05. 2017

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
Marek Gerboc
Ing. Marián Kníž
Mgr. Ľubov Reháková
Anton Vass
Peter Vološin

Prizvaný: Ján Petrunčík

Ospravedlnený: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Hostia: Mgr. Mária Todáková, poslankyňa MsZ
Ing. Martin Šebák, poslanec MsZ

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 02. 05. 2017
2. Žiadosť o odpredaj časti parcely KNC 3958/184 – Petrunčík Ján
3. Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu – Marinič Dušan
4. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvorila a viedla Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora mesta.

Overovateľ: Peter Vološin

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

Ing. Marián Kníž – navrhuje prejsť najprv materiály MsR a potom materiály predkladané na MsZ.

Hlasovanie o návrhu Ing. Kníža:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

2. Žiadosť o odpredaj časti parcely KNC 3958/184 – Petrunčík Ján

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Boris Pargáč – pozemok, ktorý chce p. Petrunčík odkúpiť, je vedený ako preluka a v zmysle platného VZN preluky nemôžeme odpredávať. Jediné, čo sa dá urobiť je to, že sa schváli výnimka z VZN, ale aj tak tam musí byť zachovaná cesta na prechod v šírke minimálne 4 metre.

Peter Vološin – bol sa pozrieť na tvare miesta a zistil, že je tam zákruta, kde by šírka 4 metre nepostačovala pre prejazd väčšej techniky. Toto treba zohľadniť. Preluka spĺňa účel asi len do polovice, ďalej je zarastená a ľudia tam majú kompostoviská.

Ing. Marián Kníž – do odpredaja preluk by nešiel, pretože ihneď sa ozvú ďalší ľudia. P. Petrunčíkovi bol pozemok odpredaný.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – tento problém sa tu rieši už 18 rokov. P. Petrunčík už bol uspokojený.

Mgr. Ľubov Reháková – do odpredaja preluk by taktiež nešla. Jediné, čo môžeme urobiť je, že požiadame VPS o vyčistenie a sprejazdnenie všetkých preluk v meste. – **úloha.**

Marek Gerboc – informácie úradu sú zavádzajúce, pretože p. Petrunčík nechce odkúpiť preluku. Z tohto pozemku žiada časť odčleniť a toto chce odkúpiť. Finančná komisia odporúča, aby preluka ostala o potrebnej šírke a zvyšok sa odpredal žiadateľovi. Mesto sa o tieto pozemky nestará a keďže ide o pozemok mesta, mal by sa o neho starať. Inak táto preluka neplní svoj účel a je zbytočná.

JUDr. Ladislav Alušík – preluky stratili funkčnosť, pretože ľudia tam vysadili stromy, majú tam záhradky a pod. V prípadoch, kde nebol spor medzi susedmi, sa preluky odpredali. Tam, kde bol spor medzi susedmi, preluku sme nechali prelukou. Je pravda, že mesto sa o preluky nestará. Keď sa to dá riešiť, nech sa to rieši. Ale p. Petrunčíkovi sa časť odpredala, neodpredalo sa mu všetko, čo bolo pôvodne schválené len preto, že sa zistili posuny v mape a nebolo možné mu odpredať celú výmeru, akú mu poslanci odsúhlasili. Takže to nebola chyba úradu. Ale v tomto prípade je tam aj dlhotrvajúci susedský spor a preto nie je možné preluku odpredať. Ak sa tento pozemok dá odpredať, a priori nie je proti. Ale nie v prípade susedských sporov, aby sme nevyvolali ešte väčšiu komplikáciu ako je v súčasnosti. Susedia musia dať súhlas na odpredaj pozemku p. Petrunčíkovi.

Ing. Boris Pargáč – navrhuje, aby sa oslovili ľudia, ktorí niekedy v minulosti žiadali o odkúpenie preluk.

Ján Petrunčík – ide o pozemok, ktorý bol vyvlastnený jeho svokre. Išlo o stavebný pozemok. V roku 1999 sa s mestom dohodol, že 5 metrov sa odpredá jemu a p. Valigovi a preluka ostane v šírke 4 metre. O dva týždne ho zavolali na mestský úrad s tým, že mu nemôže byť odpredaných 5 metrov, pretože jeho hranica pozemku bola posunutá. To však nie je pravda. Odpredané mu boli teda iba 3 metre. Dostal však prísľub, že zvyšné 2 metre mu budú odpredané neskôr, keď sa to dá do poriadku. Chodí za tým už 17 rokov. Nechce nič viac, iba tie dva metre. Nežiada o odkúpenie dvoch metrov po celej šírke, ale do úkosu, aby nebol problém v zákrute.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Jána Petrunčíka, trvale bytom Snina, o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/184, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 273 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, na Ul. nad Cirochou v Snine, ktorý tvorí tzv. preluku medzi parcelami č. CKN 3958/185 a CKN 3958/609, k. ú. Snina.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková – **2 členovia rady**

proti: - JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Anton Vass, Peter Vološin – **4 poslanci**

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada neprijala k danému materiálu žiadne uznesenie

Ing. Marián Kníž – treba osloviť susedov, aby sa vyjadrili k tomuto odpredaju – **úloha.**

JUDr. Ladislav Alušík - prehodnotiť požiadavku p. Petrunčíka tak, aby bola zachovaná potrebná šírka preluky, aby nebol problém so susedmi, ktorí ju využívajú, a zároveň bol zachovaný verejný záujem. Potom takýmto spôsobom riešiť preluku komplexne – **úloha.**

3. Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu – Marinič Dušan

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Mária Todáková – žiadosť p. Mariniča o pridelenie mestského bytu bola v sociálnej komisii prejednávaná dňa 16. 02. 2016. Chce upozorniť, že zápisnica priložená k tomuto materiálu mala byť priložená k materiálu predkladanému na zasadnutie MsZ č. 8 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 514/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – výnimka – Alexander Škumanič a naopak. P. Marinič ju stretol v meste a povedala mu, že členovia komisie mu neodporúčajú prideliť mestský byt z dôvodu, že bytov niet a on je v dôchodkovom veku, takže môže požiadať o umiestnenie do domova dôchodcov.

Ing. Martin Šebák – ale v materiáloch je priložený zoznam, v ktorom je už p. Marinič v zozname zaradený. Takže ide o zmätočný materiál.

Mgr. Mária Todáková – pred dvoma týždňami mala komisiu a tam bol predložený zoznam, v ktorom p. Marinič nebol zaradený.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – materiál nie je zmätočný. P. Marinič vôbec nie je v zozname náhradníkov uvedený. V dôvodovej správe je jasne napísané, že p. Marinič bude do zoznamu náhradníkov zapísaný pod poradovým číslom 9 v prípade, ak MsR schváli predložené uznesenie. Pod číslom 9 preto, že o pridelenie bytu požiadal 25. 01. 2016 a náhradníci, ktorí v zozname sú, podali žiadosť až po p. Mariničovi. Takže opakuje, materiál nie je zmätočný. Komisia je len poradný orgán a je na rozhodnutí členov MsR, či odporučia p. Mariniča do zoznamu náhradníkov na mestský nájomný byt zaradiť alebo nie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** zaradiť žiadateľa, Dušan Marinič, do zoznamu náhradníkov na mestský nájomný byt v poradí podľa dátumu doručenia žiadosti na Mestský úrad v Snine.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **3 členovia rady**

proti: Marek Gerboc – **1 člen rady**

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada neprijala k danému materiálu žiadne uznesenie.

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 02. 05. 2017

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 02. 05. 2017

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Boris Pargáč – prijímanie uznesení s textom „berie na vedomie“ znamená, že poslancom bol materiál predložený a oni sa s ním oboznámili. Tu hlasovaním poslanec nevyjadruje, či s predloženým materiálom súhlasí alebo nesúhlasí. Jednoducho ho dostal a čítal, a hoci je proti, má zahlasovať, že tento materiál berie na vedomie.

JUDr. Ladislav Alušík – do kontroly uznesení má hlavný kontrolór zaradzovať aj plnenie svojich uznesení – **úloha.**

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 02. 05. 2017.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

4. Investičné zámery

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka ZŠ na Ul. Komenského, Snina, Mgr. Ivan Bandurčín, poverený vedením

ZŠ na Ul. budovateľskej, Snina, Mgr. Zdenka Kapáková, riaditeľka MŠ na Ul. Duk. hrdinov, Snina a Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž - je zásadne proti takýmto investičným zámerom, pretože sú robené na poslednú chvíľu a nemáme spracovanú komplexnú koncepciu školstva.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – koncepciu školstva máme platnú do roku 2018 vrátane a keby sa išla rušiť škola a vytvorilo by sa elokované pracovisko, tak by išlo o ZŠ Budovateľskú. Takže nevidí dôvod, prečo by predkladané investičné zámery nemohli byť schválené.

Anton Vass – je len dobré, že sa školy zapájajú do výziev.

Ing. Martin Šebák – počet detí stále klesá, preto sa treba zaoberať myšlienkou, čo s budovami, keď sa školy zrušia, pretože je len otázkou času, keby budú v meste Snina potrebné iba tri základné školy. Koncepciou školstva sa treba zaoberať. Na sídlisku Komenského je stále menej a menej detí, preto by sa mohla zrušiť aj ZŠ na Komenského. CVČ by malo mať svoju vlastnú budovu. Doteraz je v MŠ Kukučínovej. Prečo by sa teda nemohli presťahovať do budovy bývalej ZŠ 1. mája?

Ing. Jana Rosičová, PhD. – nemyslí si, že ZŠ Komenského by sme mala zrušiť, pretože je excentricky postavená. A keďže sídlisko Komenského starne, postupom času sa bude musieť omladzovať.

Mgr. Ľubov Reháková – CVČ potrebuje finančné prostriedky a keď bude mať svoju vlastnú budovu, skončí. Nebude mať dostatok finančných prostriedkov na jej utiahnutie. Takže si myslí, že CVČ vyhovujú priestory v materskej škole. Koncepciu robia rodičia podľa toho, kde zapíšu svoje dieťa do školy.

Peter Vološin – ak máme nejakú víziu, treba sa toho držať. Emócie budú stále.

Mgr. Ľubov Reháková – na budúci utorok o 15.00 hod. bude pracovné stretnutie poslancov, vedenia úradu, útvaru školstva, riaditeľa školstva a zástupcov rodičov ohľadom problematiky elokovaného pracoviska ZŠ P. O. Hviezdoslava na Ul. 1. mája.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

1. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 investičný zámer Multifunkčné ihrisko pri ZŠ na Ul. Komenského v Snine,
2. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 investičný zámer Multifunkčné ihrisko pri ZŠ na Ul. študentskej v Snine,
3. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ na Ul. Dukelských hrdinov v Snine.

Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: Ing. Marián Kníž – **1 člen rady**

zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

5. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Džomeková, útvár regionálneho rozvoja.

Marek Gerboc – je sklamaný z toho, že sa v meste nebudujú žiadne domy ani byty. Mesto nemá žiadnu koncepciu výstavby. Toto tu chýba. Všetko je o jednaní.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – mesto nemá mestské pozemky na výstavbu IBV. To však neznamená, že v Územnom pláne mesta Snina nie sú lokality, kde sa môžu rodinné domy budovať.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022 za rok 2016.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti:

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

- a) výsledky obchodnej verejnej súťaže č. OVS/17/2017 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 303/2017 zo dňa 14. 02. 2017 na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta,
- b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Snina v znení doplnkov, zmluvný prevod hnutelnosti – úžitkové motorové vozidlo značky IFA W 50LA/F pre: Igor Lazenga, Snina, za cenu 780,00 €

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – nebytové priestory v Dome kultúry

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) výsledky obchodnej verejnej súťaže č. OVS/16/2017 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 302/2017 zo dňa 14. 02. 2017 na prenájom nehnuteľností – nebytové priestory v Dome kultúry,

b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, zmluvný prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov v Dome kultúry o výmere 43 m²,

pre nájomcu: Ing. Diana Kirňáková - ERYDIAS, Vajanského 2441/13, 069 01 Snina, IČO: 46819541, za nájomné 111,00 €/m²/rok bez energií

a zmluvný prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov v Dome kultúry o výmere 57 m² pre nájomcu: Ján Salanci, Zemplínske Hámre, za nájomné 20,00 €/m²/rok.

Nájomné je v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

8. Zrušenie uznesenia MsZ č. 514/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – výnimka – Alexander Škumanič

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Mária Todáková – pominuli podmienky výnimky, preto komisia odporúča uznesenie zrušiť. Chce upozorniť nato, že z poslednej zápisnice jej zmizli materiály. Po skončení komisie ich garantka prečítala, zápisnicu vytlačila, ona ju podpísala, ale potom z nej zmizli určité veci.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – žiadne veci zo zápisnice nezmizli. O tejto problematike spolu komunikovali e-mailom aj s p. Galandovou. Zo zápisnice komisie po jej podpise p. predsedníčkou nebolo nič vypustené.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ č. 514/2013 zo dňa 17. 12. 2013.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti:

zdržali sa: Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 68/2017

ODPORÚČA

4. Rôzne

V tomto bode nemali prítomní členovia mestskej rady žiadne podnety.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátor mesta.

Snina 04. 05. 2017

Mgr. Ľubov Reháková
zástupkyňa primátora

Ing. Jana Rosičová, PhD.
prednostka MsÚ

Overovateľ: Peter Vološin

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková