

S N I N A
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
zmeny a doplnky 2008
Textová časť

PREŠOV IX. 2010

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : Mestský úrad Snina
Objednávateľ: Mestský úrad Snina
Spracovateľ : Stavoprojekt Prešov s.r.o

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina : mesto Snina
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Snina: mesto Snina

Spracovateľský kolektív:

Vedúci projektant: Ing.arch Stanislav Dučay

Urbanizmus: Ing.arch Stanislav Dučay

Doprava: Ing. Ján Staroň

Vodné hospodárstvo, plyn: Ing. Miroslava Gabaniová

Elektrická energia: Ing. Daniel Prevužňák

PPF, ekologia: Ing.arch. Stanislav Dučay

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

A/ ÚVOD

1. POPIS PLATNEJ ÚPD MESTA SNINA

Súčasne platný ÚPN-O Snina sa spracovával v období 9.2002 - 21.10.2004 .
Koncept ÚPN-O bol vypracovaný na základe Zadania, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2003 dňa 6.11.2003.

Na základe Súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-O Snina., schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 442/2004 zo dňa 21.10.2004, bol spracovaný návrh , ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 9. 6. 2005 uznesením č. 569/2005

V súčasnosti platná dokumentácia ÚPN-O vyhovuje potrebám svojej funkcie.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O SNINA

Zmeny a doplnky sú obstarávané za účelom zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Snina s aktuálnym stavom a tendenciami využitia územia mesta a rozvoja jeho technickej infraštruktúry.

Dokumentácia ma regulárnou formou zapracovať jednotlivé zmeny funkčného využitia dielčích funkčných plôch a objektov do stávajúcej dokumentácie ÚPN-O Snina a stanoviť regulatívy pre ich novú funkciu, tak aby nenarúšala funkčné využívanie priľahlých plôch v súlade s pôvodným ÚPN-O.

3. PODKLADY

- Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Snina boli:
- Zadávací dokument pre ÚPN-O Snina -zmeny a doplnky 2007 schválený mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 6. 9.2007 uznesením číslo 166/2007
 - Územný plán mesta Snina
 - Zmeny a doplnky ÚPN-VUC Prešovského kraja 2009
 - Starina- úpravňa vody a zdvojenie prírodného potrubia - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - situácia stavby v m 1:2000
 - Kópie pozemkovej mapy s lokalitami požadovaných úprav.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba dielčích úprav týkajúcich sa trasovania inžinierskych sietí, funkčného využitia jednotlivých objektov vo vzťahu k jestvujúcej funkcii územia a dielčie úpravy hraníc jestvujúcich funkčných územných celkov.

Konkretizácia jednotlivých požadovaných úprav:

1. Na ploche pôvodného areálu SAD - východná časť plochy medzi Ul. SNP a kpt. Nálepku - zmeniť funkciu plochy z OV na polyfunkčnú plochu (bývanie a služby)
2. Na ploche pôvod. areálu SAD - západná časť plochy medzi ul. SNP a Kpt. Nálepku zmeniť funkciu plochy z OV na polyfunkčnú plochu (služby a nezávadné hospodárstvo)
3. V severnej časti k.ú medzi cestou II/567 a potokom Pčolinka vymedziť celú plochu od hr. k.ú po miestny ľavostranný prítok v lok. Draxinovo, na výstavbu hospodárskych prevádzok. Definovať nezastavané koridory cesty II/567 a rieky Pčolinky.
4. Z plochy HBV na ul. Pčolinskej vyčleniť plochu jestv. Hosp. areálu ako polyfunkčnú plochu bývanie + občianska vybavenosť.
5. Z plochy športu na ul. Pčolinskej vyčleniť plochu jestv. hosp. areálu ako plochu skladového areálu
6. Z plochy HBV na ul. Palárikovej vyčleniť jestvujúcu plochu Združenej strednej školy na funkciu OV.
7. V koncovej polohe ulice Kollárova -pri železnici vyznačiť záchytné parkovisko železničnej zastávky a cintorína.
8. V koncovej polohe ulice Švermova -pri železnici vyznačiť záchytné parkovisko cintorína.
9. Z plochy pobrežnej zelene pri rieke Pčolinke, na ulici 1. mája, vyčleniť plochu jestv. zariadenia OV
10. Na konci ul. Ševčenkovej navrhnuť definovanú plochu na funkciu IBV.
11. Plochy zelene medzi ulicou Komenského a Cirochou navrhnuť na funkciu IBV- definovať regulačnú čiaru a jej minimálnu vzdialenosť od brehu Cirochy.
12. U jestv pozemkov pri IBV na IBV Tabla medzi ul. Kollárovou a Pčolinkou definovať minimálnu vzdialenosť regulačnej čiary od brehu rieky.
13. Zakresliť do výkresov aktuálnu polohu novozrealizovanej TR89, zosúladiť jej skutočný výkon s navrhovaným.
14. Plochu kotolne K3-A zakresliť ako plochu tech.infraštruktúry,
15. Časť plochy OV -objekt výmenníkovej stanice pri IV.ZŠ vyčleniť na funkciu nezávadnej výroby
16. V textovej časti definovať zmenu funkcie pôvodných objektov výmenníkových staníc na objekty občianskej vybavenosti a služieb,
17. Plochu areálu pôvodnej kotolne navrhnuť na funkciu výrobných a nevýrobných služieb (OV)
18. Časť plochy zelene medzi ul. Vihorlatskou a cestou k areálu VPS navrhnuť na funkciu výroby a služieb

19. Navrhovanú plochu občianskej vybavenosti medzi areálom kaštiľa a ul. SNP rozšíriť aj na plochu navrhovanej zelene podľa skutočného stavu.
20. Na časti plochy zelene vedľa areálu MŠ na ul. Perečinskej navrhnuť polyfunkčnú plochu (bývanie+OV),
21. Pred areálom MŠ na ul. Perečinskej vyznačiť existujúce parkovisko,
22. Na ul. Lesnícka zmeniť funkciu pozemkov č.6179/2 a 6179/3 na plochu IBV.
23. Rozšíriť plochu OV na sídl. Komenského po cestu v ul. Stakčínska a Perečínska-definovať regulačnú čiaru.
24. Aktualizovať plochy IBV pri vodojeme na ul. Hámorska
25. Aktualizovať plánovanú trasu zdvojeného vodovodného rádu Starina
26. Územie v lokalite Behanovo medzi cestou II/567 a potokom Pčolinka navrhnuť na obytnú funkciu pre sociálne bývanie.
27. Zvážiť vhodnosť navrhnutia časti územia v lokalite Daľkov na časti územia pôvodne navrhovanej IBV na športovorekreačné účely.
28. Premietnuť do ÚPN-O Záverečné stanovisko MŽP SR podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. a Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu -Stredisko zimných športov Biele kamene: časť LC Johaneska , LC Tarnovský potok, vydané OÚ ŽP v Humennom.
29. Zapracovať zmenu funkčného využitia na ploche UO-8(Daľkov) pozemky a plochy občianskej vybavenosti na plochu IBV.
30. Na sídlisku 1. mája pri rieke Pčolinke zmeniť funkciu plochy časti pozemku č.1576/1 na funkciu HBV
31. V grafickej časti definovať územie centrálnej zóny mesta.
32. Zdokumentovať funkčné využitie pozemku 8156/6 na funkciu občianskej vybavenosti.
33. V centr.časti mesta na území medzi Cirochou a cestou I/74 nahradiť funkciu zdravotnícke zariadenie funkciou občianske vybavenie včetně jeho presnejšej špecifikácie.
35. Na pozemku 621/2 pri závode Vihorlat zdokumentovať pôvodnú aktuálnu funkciu - športové ihrisko. A na časti plochy pozemku č.2397 zdokumentovať jestvujúce skateboardové ihrisko.
36. V prímestskej rekreačnej zóne zaradiť celú parcelu č. 5712/10 do rekreačnej vybavenosti.
37. Na pozemkoch č.2147/16 a 2147/18 zdokumentovať aktuálnu funkciu.
38. Odkanalizovanie RO Sninské Rybníky splaškovou kanalizáciou napojiť na mestskú kanalizáciu .
39. Do dokumentácie ÚPN-O doplniť novú chránenú lokalitu- „Karpatské bukové pralesy“ , ktorá bola zaradená do zoznamu svetového prírodného dedičstva UNESCO r. 2007

Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:

Navrhované zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie ÚPN-O Snina, ktoré sú zapracované do tejto dokumentácie sú v nasledujúcej časti kvôli prehľadu uvedené v poradí v akom sú evidované v zadávacom dokumente.

1.

Východná časť plochy pôvodného areálu SAD - medzi ulicami ul. SNP a Kpt. Nálepku bude funkčne využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie bývania s prevádzkami nevýrobných služieb resp. obč. vybavenia.

Regulatívy:

- pás jestvujúcej zelene šírky cca 16 medzi komunikáciou v ul. SNP a oplotením areálu bude využívaný na účely izolačnej zelene.
- uvedený pás bude kontinuálne prebiehať medzi komunikáciou a areálom pozdĺž jeho celej dĺžky a bude slúžiť ako verejná a zároveň izolačná zeleň.
- v rámci vymedzeného pásu zelene sa nesmú na jeho úkor zriaďovať žiadne iné funkcie, ani parkovacie plochy.

2.

Západná časť plochy pôvodného areálu SAD - medzi ulicami ul. SNP a Kpt. Nálepku bude funkčne využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie nevýrobných a výrobných služieb s funkciou nezávadnej výroby.

Regulatívy:

- na tejto ploche môžu byť umiestnené len také hospodárske prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,
- pás jestvujúcej zelene šírky cca 16 medzi komunikáciou v ul. SNP a oplotením areálu bude využívaný na účely izolačnej zelene,
- uvedený pás bude kontinuálne prebiehať medzi komunikáciou a areálom pozdĺž jeho celej dĺžky a bude slúžiť ako verejná a zároveň izolačná zeleň.
- v rámci vymedzeného pásu zelene sa nesmú na jeho úkor zriaďovať žiadne iné funkcie, ani parkovacie plochy.

3.

Územie pozdĺž cesty II-567 - smer Pčoline medzi potokom Pčolinkou a telesom cesty navrhujeme na využitie na funkciu hospodárskych prevádzok. Územie sa nachádza mimo obytného územia pri frekventovanej ceste Snina-Medzilaborce z ktorej je komunikačne sprístupnené.

Regulatívy:

-Hranica oplotenia areálov

- 10 m od krajnice cesty (pás verejnej zelene)
- 11m od krajnice cesty (dodržať OP cesty II.tr. -25m od jej osi.
- 10 M od brehovej čiary vyregulovaného potoka Pčolinka.
- Pre organizáciu zástavby na danom území je potrebné spracovať podrobnejšiu územnú dokumentáciu (územný plán zóny, minimálne urbanistickú štúdiu) stanovujúcu záväzné regulačné zásady využitia územia vrátane vymedzenia definitívnej trasy a pobrežného priestoru rieky Pčolinky
- Celá zástavba územia pozdĺž potoka Pčolinka je podmienená opatreniami na jeho ochranu pred záplavovými vodami prípadne eróziou. Uvedené opatrenia musia byť realizované tak aby nevplynili odtokové pomery v nižšej časti toku s možnými negatívnymi dôsledkami na intravilán mesta Snina.
- Územie v lokalite Hradisko, Malé Lišné vykazuje známky zosuvu. Je potrebné preskúmať vplyv prevádzky lomu na geologickú stabilitu územia. Zástavba územia medzi touto lokalitou a riekou

Pčolinkou je možná (podmienená) až po preverení stability predmetného územia, resp. v prípade preukázania potreby po vykonaní opatrení na jeho stabilizáciu .

- Vzhľadom na prechod VTL plynového vedenia týmto územím je nutné rešpektovať obmedzenia , ktoré vyplývajú zo zákonom stanovených ochranného a bezpečnostného pásma (vid'.kapitolu Ochranné pásma).
- Parkovanie osobných a úžitkových vozidiel nesmie byť riešené na verejných priestranstvách.

4.

Polyfunkčná plocha na ul. Pčolinskej v obytnom súbore Sídliisko I, bude využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie bývania a občianskej vybavenosti (mimo výrobných služieb)

Regulatívy:

Hospodársky prístup k prevádzkam bude z ul. Pčolinskej.

5.

Hospodárska plocha na ul. Pčolinskej v kontakte so športovým areálom bude plniť funkciu skladovacu prípadne nevýrobných služieb.

Regulatívy:

- hospodársky prístup bude z ul. Pčolinskej
- Prevádzka nesmie zaťažovať okolité obytné a športovorekreačné územie nadmerným hlukom a nesmie znečisťovať ovzdušie prachom ani zápachom.

6.

Pozemok areálu Združenej školy na ul. Palárikovej, ktorý bol funkčne označený ako plocha HBV je vyňatý z plochy HBV a graficky označený ako funkčná plocha OV

7.

V koncovej polohe ulice Kollárovej - pri železnici je zdokumentovaná plocha záchytného parkoviska pre železničnú zastávku a cintorín.

8.

V koncovej polohe ulice Švermovej -pri železničnej trati je zdokumentovaná plocha jestv. záchytného parkoviska pre cintorín.

9.

Zariadenie OV na ul. 1. mája bude plniť svoju funkciu po dobu funkčného dožitia objektu. Na objekt navrhujeme stavebnú uzáveru na prístavby a nadstavbu. Po dožití sa objekt asanuje a pozemok zrekultivuje na verejnú zeleň.

10.

V koncovej polohe ul. Švermovej je zastavaná plocha IBV rozšírená o pozemok záhrady. O uvedenú plochu je v tejto časti navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

Podmienka :

Možnosť zástavby daného pozemku musí byť preukázaný geologickým posudkom územia.

11.

Plochy záhrad medzi ulicou Komenského a Cirochou sú navrhnuté na funkciu IBV pri rešpektovaní nasledujúcich regulačných opatrení:

- z uvedených plôch sa vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta Cirochy a oplotením súkromných pozemkov vznikol koridor verejného priestoru šírky min.6 m.
- V rámci takto vymedzených plôch IBV sa nesmú realizovať žiadne prevádzky hospodárskeho alebo výrobného charakteru, ani prevádzky služieb, či objektov garáží.

12.

V lokalite IBV Tabla medzi ul. Kollárovou a korytom rieky Pčolinky pri moste sa z plôch pozemkov resp. záhrad vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta rieky Pčolinka a oplotením súkromných pozemkov vznikol koridor verejného priestoru šírky minimálne 5 m.

13.

Nová TS 89 , ktorá je lokalizovaná v súlade s navrhovanou koncepciou rozmiestnenia TS na území mesta. A v platnom ÚPN-O je označená ako TS8 V dokumentácii sa poloha TS ako aj trasa jej VN prípojky upresňuje jestvujúceho stavu.

Aktuálna poloha novorealizovanejšej TS8 a jej prípojky je zakreslená v priesvitke č.5₁.

14.

Pozemok kotolne K3-A je funkčne definovaný ako plocha technickej infraštruktúry (viď priesvitka č. 2a)

15., 16.

Pôvodné objekty zrušených výmenníkových stanic na sídliskach I a II , nebudú využívané na prevádzky výroby či už závadnej alebo nezavadnej .

Objekty môžu byť využívané na funkcie prevádzok občianskeho vybavenia včetně nevýrobných služieb, prípadne skladov.

Regulatívy:

Objekty č.pozemku KN 142/7, 2520/8, 2297/113, 5971/15, 37/45 (vzhľadom na polohu vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby, ktoré majú funkciu kludovej zóny slúžiacej na relaxáciu obyvateľov príslušných bytov), je neprípustné využívať na prevádzky nesúvisiace s prevádzkou príslušného obytného súboru a :

- vyvolávajúce nadmernú dopravu osobnú alebo účelovú
- vyvolávajúce nadmerný hluk (60dB cez deň a 45 dB v noci,)
- sústreďujúce nadmerné množstvo ľudí z iných území mesta
- slúžiace na usporiadavanie kultúrno-spoločenských akcií pre obyvateľov iných častí mesta a vyvolávajúce nevôľu obyvateľov príslušných bytov.
- zamestnanci ani klientela prevádzok nesmú využívať parkoviska určené pre bytový fond

Objekty pôvodných výmenníkových staníc č. KN 450/3, 2520/52, 2520/36 , vzhľadom na svoju polohu a väzbu na hlavné zberné komunikácie mesta môžu byť využívané aj na zariadenia celomestského charakteru typu občianskeho vybavenia vyššieho stupňa , resp. špecifického vybavenia vrátane nevýrobných služieb za podmienok že :

- dopravný prístup k poz. 2520/52 a 2520/36 nebude z ulice Študentskej.
- prevádzky nesmú produkovať hluk o vyššej intenzite ako 60dB cez deň a 50dB v noci.

17.

Plocha areálu pôvodnej kotolne pri Ciroche na ul.Mierovej, v lokalite Tabla, sa funkčne mení z plochy technickej infraštruktúry na plochu občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb pri zachovaní nasledujúcich regulatívov.

- charakter služieb musí mať iba miestny význam viažúci sa na dané územie.
- význam prevádzky nesmie prekročiť územie mesta,
- prevádzka nesmie na seba viazať zvýšenú dopravu
- prevádzka nesmie produkovať hluk o vyššej intenzite ako 60dB cez deň a 50dB v noci.
- v rámci pozemku prevádzky sa zriadi parkovisko služobné a klientely o kapacite adekvátnej veľkosti a druhu prevádzky.

Doporučenie:

- doporučujeme prevádzku podporujúcu oddychovo-rekreačnú funkciu pobrežného koridoru rieky Cirochy.

18.

Zmena funkcie časti územia plochy zelene medzi ul. Vihorlatskou a areálom MSS z pôvodnej funkcie verejná zeleň na funkciu výrobných a nevýrobných služieb pri dodržaní nasledujúcich regulatívov:

- medzi komunikáciou ul. Vihorlatská a oplotením areálov ponechať verejný priestor šírky 5,0m pre účely zriadenia pešej komunikácie a verejnej zelene.
- medzi oplotením areálov a verejnej komunikácie zo severnej strany sa vymedzí pás verejnej zelene šírky 10m

19.

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti medzi areálom kaštieľa a ul. SNP je rozšírená na úkor pôvodne navrhovanej plochy zelene až po plochu pôvodného parkoviska navrhnutého na rozšírenie.

Navrhované regulatívy:

- z uvedených plôch sa vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta Cirochy a oplotením pozemku areálu vznikol koridor verejného priestoru šírky min.10 m.

20.

Časť plochy zelene vedľa areálu MŠ na ul. Perečinskej je navrhnutá na zmenu funkcie na polyfunkčnú plochu kombinujúcu funkciu bývania a občianskej vybavenosti pri zachovaní nasledujúcich regulatívov.

- medzi komunikáciou a príľahlou hranicou pozemku areálu sa ponechá verejný priestor o šírke 10m na zriadenie parkoviska, pešej komunikácie a pásu verejnej zelene.
- plocha vzhľadom na svoju bezprostrednú polohu s areálom MŠ nesmie byť využívaná na účely žiadnej (aj nezávadnej výroby, ani prevádzky výrobných služieb, ani prevádzky služieb, ktorá je zdrojom hluku nad 45 dB(cez deň), ani prevádzky OV, ktorá na seba púta zvýšenú dopravu v danej lokalite.
- prevádzka vzhľadom na svoju polohu v obytnej zóne nesmie mať charakter vyššej a špecifickej OV poskytujúcej služby nadmiestneho významu

Doporučenie:

Prevádzka by mala zabezpečovať predovšetkým základnú občiansku vybavenosť (výchovu, maloobchod, občerstvenie, stravovanie, sociálne služby) obsluhujúcu príľahlé obytné územie.

21.

Pred areálom MŠ na ul. Perečinskej je v grafickej časti doplnené jestvujúce parkovisko.

22.

Na ul. Lesníckej na západnom okraji intravilánu je navrhnuté rozšírenie plochy vymedzenej pre obytnú zástavbu IBV o pozemok 1 RD. Uvedeným rozšírením dôjde k záberu lesnej plochy 0,12 ha. Uvedená plocha je zahrnutá do navrhovanej úpravy hranice zastavaného územia.

23.

Plocha OV na sídl. Komenského je rozšírená na úkor plôch verejnej zelene severovýchodným smerom k ul. Stakčinskej a východným smerom k ul. Perečinskej pri stanovení nasledujúcich regulatívov:

- Medzi jestvujúcim chodníkom v ul. Stakčinskej a plochami areálov OV sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 10m pre účely vedenia pešej komunikácie, inžinierskych sietí a pásu verejnej zelene,

- medzi telesom miestnej komunikácie v ul Perečinskej a plochami areálov OV sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 8m pre účely vedenia pešej komunikácie , tech. Infraštruktúry a pásu verejnej zelene.
- medzi plochami areálov OV a riekou Cirochou sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 10m od brehovej čiary pre účely pešej komunikácie a pobrežnej zelene.

24.

Na ul. Hámorskej v lokalite pri vodojeme je do výkresovej časti zakreslený pozemok jestvujúceho RD.

25.

Trasa duplicitného vodovodného rádu Starina je v úseku jeho prechodu zastavaným územím mesta z podnetu VVS a.s. Košice upravená podľa dodaného podkladu následovne:

Pod areálom pily BEKY sa trasa zdvojeného rádu odkloní od jestvujúcej trasy severným smerom do zastavaného územia mesta, k pobrežiu Cirochy. Ľavostranným pobrežím Cirochy bude pokračovať západným smerom až k ulici Sládkovičovej, koridorom ktorej prejde na ulicu kpt. Nálepku. Ňou bude pokračovať západným smerom až k miestnemu potoku kde súbežne s ním v koridore plánovanej miestnej prístupovej komunikácie vyjde zo zastavaného územia a späť sa vráti do koridoru jestvujúcej trasy , ktorou bude pokračovať západným smerom mimo zastavané územie.

Regulatívy:

Vodovodný rád v úseku trasy prechádzajúcej koridorom mestských ulíc bude uložený v telese vozovky , podľa možnosti v jej osi ,nebude uložený v zelenom páse, aby nebránil výsadbe zelene. Ostatné mestské rozvody tech. Infraštruktúry budú uložené v krajnici vozovky, chodníku a čiastočne aj zelenei.

Pred spracovaním projektu trasy vodovodného rádu v úseku zastavaným územím bude spracovaný územnoplánovací podklad, (urbanistická štúdia resp. technická štúdia) , ktorý určí hlavné zásady a regulatívy pre organizáciu daného územia a upresní polohu vodovodného vedenia. Uvedený dokument bude schválený v mestskom zastupiteľstve a bude záväzný pre vytýčenie presnej trasy vodovodného rádu , ktorá bude prevzatá do realizačného projektu -Zdvojenie prírodného potrubia - Starina.

26.

V lokalite Behanovo medzi cestou II/567 a potokom Pčolinka je územie o ploche cca 2,5ha navrhnuté na obytnú funkciu bývania formou HBV - malopodlažnej bytovej zástavby.

Regulatívy:

- od krajnice cesty II/567 ponechať pás široký 6 m na funkciu verejnej zelene
- od brehovej čiary vyregulovaného potoka Pčolinka ponechať pás široký 10m na účely sprievodnej zelene a manipulácie pri údržbe koryta potoka.

Zásobovanie pitnou vodou , plynom , a odkanalizovanie predmetného územia sa zabezpečí napojením na rozvodné siete v kontaktnom území v lokalite Dzelnica

Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené samostatnou navrhovanou TR

Podmienka realizácie:

Realizácia zástavby je podmienená zabezpečením územia pred záplavami vodou z koryta potoka Pčolinka

27.

Uvažovaná poloha predmetného športovorekreačného areálu vo všeobecnosti vzhľadom na charakter vyššej či špecifickej vybavenosti z ktorej vyplýva skutočnosť že bude slúžiť obyvateľom širšieho spádového územia, nie je vhodná v obytnom prostredí kde môže potenciálne pôsobiť ako rušivý prvok. Ideálne je takéto funkcie umiestňovať na okraji obytného územia so samostatným prístupom

zo zbernej komunikácie mimo územie obytnej zóny. Takýchto polôh je v riešenom území dostatok - vhodnejšia by bola poloha v kontakte s prímestskou rekreačnou zónou Sninské Rybníky , alebo v koridore cesty II/567 v smere na Medzilaborce.

Okrem uvedeného poskytnutý podklad definuje danú funkciu veľmi neuspokojivo bez bližších informácií o predpokladanej prevádzke a spôsobe napojenia areálu na mestský komunikačný systém.

Priložená situácia prezentuje konkrétnu lokalitu ako enklávu uprostred súkromných pozemkov s jestvujúcou či plánovanou obytňou funkciou bez jestvujúceho dopravného napojenia , nepreukazuje ani len zámer jej predpokladaného napojenia na jestvujúci komunikačný systém

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť nie je možné z daných podkladov posúdiť vhodnosť danej funkcie v tomto území.

Uvedená vhodnosť môže byť posúdená jedine pri presnom definovaní prevádzky a preukázaním možného začlenenia areálu do urbanistickej štruktúry zástavby, plnohodnotného využitia plochy , bez negatívneho ovplyvnenia možnosti jej využitia na navrhovanú funkciu (bývanie).

Z tohto dôvodu doporučujem spracovanie urbanistickej štúdie zástavby danej lokality, ktorá predovšetkým jasne definuje predpokladanú prevádzku areálu, preverí využiteľnosť pozemkov kontaktného územia , možnosti organizácie zástavby danej lokality pri akceptovaní predmetnej funkcie v nej , definuje spôsob jej napojenia na komunikačný systém a vzťahy k okoliu.

Štúdiu by mal obstaráť Investor v spolupráci s mestom Snina. K uvedenej štúdii by sa mali vyjadriť hlavne majitelia kontaktných pozemkov , mesto Snina , spracovateľ ÚPN-O a v prípade preukázania potreby aj iné odborné orgány (napr. Reg. Úrad verej.zdravotníctva.) . Výsledkom by malo byť buď kladné stanovisko s jasnými regulatívami pre funkčnú náplň, kapacitu , spôsob zástavby a vzťah k okoliu, alebo záporné stanovisko.

Z uvedeného dôvodu daná požiadavka nie je v tejto dokumentácii akceptovaná nakoľko sa nedá definovať funkčná náplň, nedajú sa stanoviť regulačné zásady a teda nemôže byť ani predmetom prejednávania v rámci tejto dokumentácie.

28

Územie na južnom okraji k.ú. Snina , rozprestierajúce sa medzi trasou bývalej železničky, Tarnovským potokom a západnou hranicou k.ú (o ploche cca 39 ha) je navrhnuté na funkciu rekreácie.

Na uvedenej ploche je navrhovaná časť lyžiarskeho centra (LC) Tarnovský potok. Zvyšná časť tohto LC spolu s ďalším LC -Johaneska sa bude rozprestierať na plochách v k.ú. obce Zemplínske Hámre. Obe lyžiarske centrá budú súčasťou plánovaného strediska zimných športov-Biele kamene.

Na uvedenej ploche budú realizované vleky, lyžiarske svahy, prístupová komunikácia , záchytné parkovisko a vodná nádrž pre potreby zasnežovania svahov.

Dopravné napojenie strediska bude po navrhovanej komunikácii prechádzajúcej z RO Sninské Rybníky do obce Zemplínske Hámre, cez lokalitu *Pri umartom*. Komunikácia bude vedená v trase jestvujúcich účelových komunikácií.

Napojenie strediska el. energiou bude z k.ú. Zemplínske Hámre trasované pozdĺž prístupovej komunikácie.

V súlade so Záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. a Záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu -Stredisko zimných športov Biele kamene: časť LC Johaneska , LC Tarnovský potok, vydané OÚ ŽP v Humennom navrhujeme nasledujúce regulatívy.

- LC Tarnovský potok realizovať s nasledovnou časovou postupnosťou:
 - vybudovanie potrebnej infraštruktúry
 - nevyhnutné odlesnenie
 - výstavba zjazdoviek, vlekov a služieb

- pri realizácii navrhovanej činnosti dodržať ustanovenia §5 zákona č.326/2005 Z.z. , ustanovenia §7 , §8 a §9.
 - pre účely minimalizácie záberu LPF dotknuté územie prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,
 - konkrétne umiestnenie zjazdových tratí a OHDZ prerokovať so správcom dotknutých lesných pozemkov- Lesopoľnohospodársky majetok, š.p. Ulič,
 - v projekte pre stavebné povolenie vypracovať plán rekultivácie a revitalizácie územia,
 - na podporu zlepšenia stavu biotopov v miere zodpovedajúcej stratám na biotopoch poškodených realizáciou navrhovanej činnosti spracovať a realizovať Program starostlivosti o chránené územie,
 - zabezpečiť čistenie zrážkových vôd z dopravných plôch odlučovačmi ropných látok,
 - pre náhradné zalesnenie vypracovať samostatný projekt v úzkej spolupráci s príslušnými orgánmi lesného hospodárstva a ochrany prírody a krajiny,
 - zabrániť pohyb lyžiarov mimo zjazdových tratí (kvôli ochrane susediacich lesných porastov) ohraničením lyžiarskych tratí prípadne iným účinným spôsobom,
 - stabilizáciu svahov a terénne úpravy odlesnených plôch vykonávať formou frézovania- bez vytrhávania koreňov,
 - odlesnenia realizovať mimo jarného a začiatku letného obdobia,
- Uvedená zmena je v grafickej časti zdokumentovaná v náložkach 2b a 6₁.

29.

Funkčne využitie pozemku č. 1372/3 v lokalite Dalkov je zmenené z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu IBV . Za účelom vytvorenia podmienok pre prístup na územie navrhovanej IBV v tejto lokalite navrhujeme nasledujúci regulatív pre využitie predmetného pozemku.

- pre účely zriadenia komunikačného verejného priestoru bude z uvedeného pozemku č. 1372/33 vyčlenená potrebná časť tak aby bolo možné priame pokračovanie jestvujúceho uličného koridoru západným smerom v šírke min. 10m. Uvedené vyčlenenie pozemku bude za účelom realizovania verejnoprospešných stavieb(vozidlová obslužná komunikácia, verejná pešia komunikácia, distribučné vedenia technickej vybavenosti.

30

Funkčné využitie časti pozemku č. 1576/1na sídl.1.Mája bolo zmenené z pôvodne navrhovanej športovorekreačnej funkcie na funkciu HBV. K využitiu pozemku na novonavrhovanú funkciu navrhujeme nasledujúce regulatívy:

- pozemok objektu HBV včetně priláhlého priestoru obytnej zelene , parkovísk a ihrísk nebude zasahovať do pobrežného pásma rieky Pčolinky o šírke 10m, ktoré je určené výhradne pre verejnú zeleň.
- výška obytnej budovy bude max. 4 nadzemné podlažia
- parkoviska pre obyvateľov bytov budú situované na strane obslužnej komunikácie

31

V grafickej časti na výkresoch č. 2a, 2b a v schéme záväznej časti je definované územie centrálnej zóny mesta a jeho obvodov - sídlisko I a sídlisko II.

32.

Na pozemku č. 8156/6 je navrhnutá funkcia OV občianskej vybavenosti s nasledujúcimi regulatívami:

- z uvedených plôch sa podľa potreby vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie tak, aby medzi brehovou čiarou koryta rieky Pčolinka a oplotením súkromných pozemkov vznikol koridor verejného priestoru šírky minimálne 10 m.

- prevádzky OV na uvedenom pozemku nesmú znižovať kvalitu obytného prostredia okolitej obytnej zástavby
- parkovisko zákazníkov a personálu umiestniť v rámci pozemku
- max. výška zástavby 2 n.p.
- prevádzka nesmie znehodnocovať navrhovanú funkciu pobrežného pásu rieky Pčolinky.

33.

V centrálnej časti mesta na území medzi Cirochou a cestou I/74 je plocha vymedzená na funkciu občianskej vybavenosti .

Vzhľadom na polohu uvedenej lokality v centrálnej zóne mesta je špecifikácia druhu vybavenosti v danej lokalite nasledovná:

Vhodné prevádzky

- maloobchod, nevýrobné služby , administratíva, stravovanie-vo väzbe na pobrežný priestor Cirochy.

Nevhodné prevádzky

- nevhodným druhom vybavenosti sú prevádzky školstva, výchovy, kultúry, (vzhľadom na polohu pri rušnej komunikácii) výrobných služieb, autoservisov, čerpacích staníc PHM, garáže, - vzhľadom na polohu v centrálnej mestskej zóne a v kontakte s hlavným oddychovorekreačným koridorom mesta - pobrežím rieky Cirochy.

Na pozemku RD je navrhnutá polyfunkčná funkcia OV+bývanie , pričom bývanie tvorí iba doplnkovú funkciu.

35

Na pozemku 621/2 pri závode Vihorlat je zdokumentovaná aktuálna funkcia - športové ihrisko.

Plocha zelene na pozemku č. 2397 je zdokumentovaná ako plocha parku , ktorého súčasťou je aj športovorekreačná vybavenosť pre voľný čas - skateboardové ihrisko.

36

Parcela č. 5712/10 v prímestskej rekreačnej zóne Rybníky je navrhnutá v celej ploche do územia centrálnej rekreačnej zóny. Zdokumentované v náložke č.

37

Jestvujúca funkcia pozemkov č. 2147/16 a 2147/18 je premietnutá do dokumentácia ÚPN-O z+d 2009.

38

Odkanalizovanie RO Sninské Rybníky splaškovou kanalizáciou do mestskej kanalizácie je zdokumentované v náložke č.4₁ a v textovej časti .

39

Časť lokality „Karpatské bukové pralesy“ (ktorá bola zaradená do zoznamu svetového prírodného dedičstva UNESCO r. 2007) zasahujúca do k.ú. Snina je zdokumentovaná v náložkách č. 2b, 6₁, výkrese č. 6a a v textovej časti.

Ostatné zmeny a doplnky

Okrem uvedeného je vo výkrese č. 2a zdokumentované OP lesa -50m, úprava ochranného pásma u oboch pohrebísk z 25m na 50m a u farmy živočíšnej výroby v lokalite *Malé Lišné* je PHO zmenšené z 500m na 200m od hranice oplotenia areálu farmy, vyznačené územie historického jadra mesta,

Do textovej časti je premietnutá záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja – Z+D 2009.

5. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba dielčích úprav neovplyvňujúcich celkovú koncepciu rozvoja mesta navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O. Ich priemet do platného ÚPN-O nevyvolá potrebu zmeny jeho záväznej časti.

Napriek tomu že uvedené zmeny a doplnky neovplyvňujú urbanistickú koncepciu platného ÚPN-O mesta Snina, navrhovaná zmena funkcie jednotlivých objektov pri nedodržaní navrhnutých regulačných opatrení môže spôsobiť vážne narušenie kvality obytného prostredia v obytných územiach, ktorých sa tieto zmeny dotýkajú.

Rovnako aj nedodržanie navrhovaného koridoru verejnej zelene v pobrežných pásmach riek Cirocha a Pčolinka môže znemožniť koncepciu ich využitia na zónu oddychu a dennej rekreácie.

Vedenie trasy zdvojeného vodovodného rádu Starina v uličných koridoroch jestvujúcej bytovej zástavby odporuje urbanistickým zásadám. Uvedené uličné koridory nie sú dimenzované na vedenie technického prvku takéhoto charakteru. Navrhnutá trasa môže negatívne ovplyvniť kvalitu prostredia ktorým prechádza a rovnako vyvolá aj technické problémy pri vlastnej realizácii vodovodného rádu, pri následnej realizácii plánovaných mestských sietí ako aj pri ich údržbe. Nedostatočný uličný profil bude musieť riešiť trasovanie sietí na úkor sprievodnej verejnej zelene.

Napriek upozorneniu spracovateľa na tento fakt však bola na žiadosť obstarávateľa uvedená trasa zapracovaná do Z+D ÚPN-O Snina 2009

6. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Väzba dokumentácie „Zmeny a doplnky 2009“ na dokumentáciu „ÚPN-O Snina“

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 2009“ pozostáva z grafickej a textovej časti ,ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti.

Pozostáva z časti :

- **Sprievodná správa** - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe .
delí sa na časti:
 - **Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky** -v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D 2008) a popis ich riešenia spracovateľom.
 - **Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Snina**- táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.
V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny sú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.
- **Záber PPF** - spracovaný formou doplnku k pôvodnej správe - je súčasťou sprievodnej správy
- **Záväzná časť** - spracovaná formou prepracovania pôvodného textu v plnom znení pričom pôvodný text ponechaný, pôvodný text zrušený a nový vložený text sú kvôli prehľadu farebne rozlíšene.

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy , ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Okrem náložiek je dokumentácia doplnená novými výkresmi č.3₂ a 6a
Pozostáva z nasledujúcich príloh:

výkres č. 2a Komplexný urbanistický návrh-intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky na pôvodný výkres v m 1:5 000.

výkres č. 2b Komplexný urbanistický návrh-kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky na pôvodný výkres v m 1:20 000.

výkres č. 3 Návrh verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky č.3₁ formátu 4A4 v m 1:5 000 na pôv.výkr. a nového výkresu č. 3₂ formátu A4 v m 1:20 000, ktorý sa môže použiť ako náložka na výkres č.6.

výkres č. 4 Návrh vodného hospodárstva

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložiek č.4₁ a 4₂ na pôvodný výkres .

výkres č. 5 Návrh energetiky a telekomunikácii

Zmeny sú zdokumentované vo forme náložiek formátu A4 č. 51 a 52 na pôvodný výkres

výkres č. 6 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na náložke formátu A4 č. 6₁ na pôvodný výkres.

Do dokumentácie je priložený aj nový výkres č.6a v m 1:10 000

výkres č. 7 Záber PPF

Zmeny a doplnky sú zdokumentované na náložkách č. 7₁, 7₂, 7₃, 7₄ na pôvodný výkres.

PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O SNINA

Pôvodná textová časť ÚPN-O Snina bude platná v znení nasledujúcich úprav.

Obsah kapitoly

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

podkapitola:

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia v riešení.

sa doplní o nasledujúce odrážky:

- Zmeny a doplnky ÚPN-VUC Prešovského kraja 2009
- Starina- úpravňa vody a zdvojenie prívodného potrubia - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - situácia stavby v m 1:2000

Obsah kapitoly

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

sa nahradí nasledujúcim textom:

Vyššou, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Snina je ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z. v znení jeho zmien z rokov 2002, 2003, 2004 a 2009.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie, v znení jej poslednej aktualizácie z roku 2009 schválenej Všeobecne záväzným nariadením PSK 17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2009, vyplývajú pre ÚPN-O Snina nasledujúce záväzné regulatívy.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

V oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí

- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicjko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej sídelnej osi,
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.4vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:

- 1.3.4.2 sninské ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak prepríslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8 **chrániť** poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhané zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažisk osídlenia,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl
 - 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho *a prírodného* dedičstva UNESCO,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, ***Stredný Spiš, Vihorlat,***

- 2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty
- 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
- 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepší predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva **kraja** do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubla – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.2 železničné trate:
 - Humenné – Stakčín,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 **znižovaním spotreby** technologických vôd a **zvyšovaním kvality** vypúšťaných odpadových vôd **s cieľom** zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 **znižovaním emisií** do ovzdušia **s cieľom** zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 **znižovaním energetickej náročnosti** výroby a **zlepšovaním rekuperácie** odpadového tepla,
- 4.3.5 **znižovaním produkcie** odpadov a **zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie** priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 **preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,**
- 4.3.7 **obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd**
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, *po ukončení ich exploatacie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,*
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v *chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,*
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch *tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), *a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
- 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,*
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, *zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí* lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.7.5 Humenné – Snina – Ubľa – hranica s Ukrajinou,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre *navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubľa v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčasti tohto cestného prepojenia,*
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

- 5.3.2 ceste I/74 v úseku *Strážske - Humenné - Snina - Ubľa v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubľa s napojením Tematického zábavného parku Vtáčie údolie a centra mesta Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasť cestného prepojenia Lipníky-Ubľa,*

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, **presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,**
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
- 6.2.1.7 zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.18 **vyľúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,**
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, **s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,**

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody
- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
VTL DN 100 Nagov – Výrava prepojiť s VTL Snina – Pčoliné,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.4 **pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Sninarezervovať koridor pre odbočenie - zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné,**
- 7.2.5 **rezervovať koridor pre nové napájacie vedenie dvojité 110 kV ES Snina - ES Sobrance v Košickom kraji,**
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje **a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov**
- 7.3.4 **neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:**
- 7.3.4.1 **v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,**
- 7.3.4.2 **v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,**

- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.4 *v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000m,*
- 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
- 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.3.4.9 *vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,*
- 7.3.4.10 *v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,*
- 7.3.4.11 *v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,*
- 7.3.4.12 *v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*
- 7.3.5 *neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:*
 - 7.3.5.1 *na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,*
 - 7.3.5.2 *v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,*
 - 7.3.5.3 *na územiach národných parkov,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok*
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.2 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie* pre zriadenie *priemyselných zón a priemyselných parkov,*
 - 8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a priemyselných parkov* v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí,*
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov* na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v ; územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť **len** v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, **zvýšiť účinnosť separovaného zberu** a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, splňajúcich určené emisné limity **a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,**
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 **podporovať výstavbu zariadení na dotriedkovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,**
- 8.4.10 **implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich**
- 8.4.11 **vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.**

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy**
- 1.2.3 **cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou,**
- 1.2.5 c **esta I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou, v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva**
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.7 zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - **stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja**
- 3.1.1 **Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:**
6. VTL DN 100 Ňagov – Výrava prepojiť s VTL Snina – Pčoliné,
- 3 V oblasti hospodárstva a priemyslu**
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií**
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole

A.2.3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

podkapitole

Sociálne bývanie

sa nasledujúci text s tabuľkou

Bytový fond pre sociálne bývanie navrhujeme v urbanistickom obvode Brehy na ul. Štúrova vo väzbe na jestvujúce sociálne bývanie.

Novonavrhovaný bytový fond pre sociálne bývanie:

Urbanistický obvod	Navrhovaný prírastok b. j. v r. 2002 -2020 v HBV			Navrhovaný prírastok b. j. v IBV			Celkom b. j.
	Spolu	intenzifikácia jestv. plôch	nové plochy	Spolu	v pre-lukách	v nových súboroch	
Brehy	18	18	-	25	-	25	43

Spolu navrhovaný bytový fond pre sociálne bývanie **43 b. j.**

nahradí nasledovným

Bytový fond pre sociálne bývanie navrhujeme v urbanistickom obvode Brehy na ul. Štúrova vo väzbe na jestvujúce sociálne bývanie a v novonavrhovanej lokalite Behanovo

Novonavrhovaný bytový fond pre sociálne bývanie:

Urbanistický obvod	Navrhovaný prírastok b. j. v r. 2002 -2020 v HBV			Navrhovaný prírastok b. j. v IBV			Celkom b. j.
	Spolu	intenzifikácia jestv. plôch	nové plochy	Spolu	v pre-lukách	v nových súboroch	
Brehy	18	18	-	25	-	25	43
Behanovo		-					50

Spolu navrhovaný bytový fond pre sociálne bývanie **93 b. j.**

*V kapitole***A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA***podkapitole***Návrh priestorového usporiadania***sa text*

Výroba a ostatné hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať predovšetkým na území súčasnej výrobnjej zóny, ktorá je v návrhu rozšírená o lokality Nižná Kovačaňa a Na Maguriči vo väzbe na koridor cesty I/74.

Bývanie sa bude rozvíjať intenzifikáciou plôch jestvujúcich obytných súborov a vo väzbe na súčasnú štruktúru jestvujúcej zástavby na novonavrhovaných plochách mimo pôvodný intravilán v lokalitách Daľkov, Brehy, Bramhora, Sídliisko I - Dúbrava a Delnica.

nahradí nasledujúcim textom

Výroba a ostatné hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať predovšetkým na území súčasnej výrobnjej zóny, ktorá je v návrhu rozšírená o lokality Nižná Kovačaňa a Na Maguriči vo väzbe na koridor cesty I/74 a na území viažúcom sa na koridor cesty II/567

Bývanie sa bude rozvíjať intenzifikáciou plôch jestvujúcich obytných súborov a vo väzbe na súčasnú štruktúru jestvujúcej zástavby na novonavrhovaných plochách mimo pôvodný intravilán v lokalitách Daľkov, Brehy, Bramhora, Sídliisko I - Dúbrava , Delnica a Behanovo.

A nasledujúci text tejto podkapitoly

Víkendová rekreácia obyvateľstva sa bude rozvíjať predovšetkým na území rekreačnej oblasti Sninské Rybníky.-

sa nahradí nasledujúcim textom

Víkendová rekreácia obyvateľstva sa bude rozvíjať predovšetkým na území rekreačnej oblasti Sninské (Rybníky letná a čiastočne aj zimná) a v lyžiarskom stredisku Tarnovský potok (zimná rekreácia)

Kapitola:**A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA***sa rozšíri o nasledujúci text*

Východná časť plochy pôvodného areálu SAD - medzi ulicami ul. SNP a Kpt. Nálepku bude funkčne využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie bývania s prevádzkami nevýrobných služieb resp. obč. vybavenia.

Regulatívy:

- pás jestvujúcej zelene šírky cca 16m medzi komunikáciou v ul. SNP a oplotením areálu bude využívaný na účely izolačnej zelene.
- uvedený pás bude kontinuálne prebiehať medzi komunikáciou a areálom pozdĺž jeho celej dĺžky a bude slúžiť ako verejná a zároveň izolačná zeleň.

- v rámci vymedzeného pásu zelene sa nesmú na jeho úkor zriaďovať žiadne iné funkcie, ani parkovacie plochy.

Západná časť plochy pôvodného areálu SAD - medzi ulicami ul. SNP a Kpt. Nálepku bude funkčne využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie nevýrobných a výrobných služieb s funkciou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.

Regulatívy:

- pás jestvujúcej zelene šírky cca 16 medzi komunikáciou v ul. SNP a oplotením areálu bude využívaný na účely izolačnej zelene.
- uvedený pás bude kontinuálne prebiehať medzi komunikáciou a areálom pozdĺž jeho celej dĺžky a bude slúžiť ako verejná a zároveň izolačná zeľaň.
- v rámci vymedzeného pásu zelene sa nesmú na jeho úkor zriaďovať žiadne iné funkcie, ani parkovacie plochy.

Územie pozdĺž cesty II-567 - smer Pčoline medzi riekou Pčolinkou a telesom cesty bude využitý na funkciu hospodárskych prevádzok. Územie sa nachádza mimo obytného územia pri frekventovanej ceste Snina-Medzilaborce, z ktorej je komunikačne sprístupnené.

Regulatívy:

- Hranica oplotenia areálov
 - 10 m od krajnice cesty (pás verejnej zelene)
 - min.10 m od brehovej čiary vyregulovaného potoka Pčolinka.
 - pri zástavbe územia rešpektovať OP cesty II. Tr. -25m od jej osi.
- Pre organizáciu zástavby na danom území je potrebné spracovať podrobnejšiu územnú dokumentáciu (územný plán zóny, minimálne urbanistickú štúdiu) stanovujúcu záväzné regulačné zásady využitia územia vrátane vymedzenia definitívnej trasy regulovaného koryta Pčolinky a jej pobrežného priestoru.
- Vzhľadom na to že územie v lokalite Hradisko, Malé Lišné vykazuje známky zosuvu, je potrebné preskúmať vplyv prevádzky lomu na geologickú stabilitu príľahlého územia. Zástavba územia medzi touto lokalitou a potokom Pčolinkou je možná (podmienená) až po preverení stability predmetného územia, resp. v prípade preukázania potreby, po vykonaní opatrení na jeho stabilizáciu.
- Vzhľadom na prechod VTL plynového vedenia týmto územím je nutné rešpektovať zákonom stanovené ochranné pásmo (viď.kapitolu Ochranné pásma).
- Parkovanie osobných a úžitkových vozidiel nesmie byť riešené na verejných priestranstvách.

V lokalite Behanovo je územie medzi cestou II/567 a potokom Pčolinka o ploche cca 2,5ha navrhnuté na účely sociálnej bytovej výstavby.

Regulatívy:

- od krajnice cesty II/567 ponechať pás široký 10 m na funkciu verejnej zelene
- od brehovej čiary vyregulovaného potoka Pčolinka ponechať pás široký 10m na účely sprievodnej zelene a manipulácie pri údržbe koryta potoka.

Polyfunkčná plocha na ul. Pčolínskej v obytnom súbore Sídliisko I bude využitá ako polyfunkčná plocha kombinujúca funkcie bývania a občianskej vybavenosti (mimo prevádzok výrobných služieb)

Regulatívy:

- hospodársky prístup k prevádzkam bude z ul. Pčolínskej.

Hospodárska plocha na ul. Pčolínskej v kontakte so športovým areálom bude plniť funkciu skladovacie prípadne nevýrobných služieb.

Regulatívy:

- hospodársky vstup z ul. Pčolínskej
- Prevádzka nesmie zaťažovať okolité obytné a športovorekreačné územie nadmerným hlukom a nesmie znečisťovať ovzdušie prachom ani zápachom.

Plocha areálu Združenej školy na ul. Palárikovej bude naďalej plniť svoju pôvodnú funkciu. Jej pozemok je funkčne označený ako plocha OV.

V koncovej polohe ulice Kollárova - pri železnici bude záchytné parkovisko slúžiace pre železničnú zastávku a cintorín.

V koncovej polohe ulice Švermovej -pri železničnej trati bude záchytné parkovisko slúžiace pre cintorín.

Zariadenie OV na ul. 1. mája bude plniť svoju funkciu po dobu funkčného dožitia objektu. Na objekt navrhujeme stavebnú uzáveru. Po dožití sa objekt asanuje a pozemok zrekultivuje na verejnú zeleň.

Plochy záhrad medzi ulicou Komenského a Cirochou sú navrhnuté na funkciu IBV pri rešpektovaní nasledujúcich regulačných opatrení:

- z uvedených plôch sa vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta Cirochy a oplotením súkromných pozemkov vznikol koridor verejného priestoru šírky min.10 m.
- nevyužiteľné ostatky záhrad v okrajových polohách vykúpi mesto na účely verejnej zelne.
- V rámci takto vymedzených plôch IBV sa nesmú realizovať žiadne prevádzky hospodárskeho alebo výrobného charakteru, ani prevádzky služieb, či objektov garáží.

Jestv. plochy IBV v lokalite IBV Tabla medzi ul. Kollárovou a korytom rieky Pčolinky pri moste (ktoré boli pôvodne navrhnuté na dožitie so stavebnou uzáverou) sú ponechané na pôvodnú funkciu IBV pri zachovaní nasledujúcich regulatívov:

- z uvedených plôch sa vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta rieky Pčolinka a oplotením súkromných pozemkov vznikol koridor verejného priestoru šírky minimálne 6 m.
- nevyužiteľné ostatky záhrad v okrajových polohách vykúpi mesto na účely verejnej zelne.
- V rámci takto vymedzených plôch IBV sa nesmú realizovať žiadne prevádzky hospodárskeho alebo výrobného charakteru, ani prevádzky služieb či samostatne stojacích garáží.

Pôvodné objekty zrušených výmenníkových staníc na sídliskach I a II , budú využívané na funkcie prevádzok občianskeho vybavenia včetně nevýrobných služieb, prípadne skladov

Regulatívy:

Objekty č.pozemku KN 142/7, 2520/8, 2297/113, 5971/15, 37/45 (vzhľadom na polohu vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby, ktoré majú funkciu kludovej zóny slúžiacej na relaxáciu obyvateľov príľahlých bytov), je neprípustné využívať na prevádzky nesúvisiace s prevádzkou príľahlého obytného súboru a :

- vyvolávajúce nadmernú dopravu osobnú alebo účelovú
- vyvolávajúce nadmerný hluk (60dB cez deň a 45 dB v noci,)
- sústredujúce nadmerné množstvo ľudí z iných území mesta
- slúžiace na usporiadavanie kultúrno-spoločenských akcií pre obyvateľov iných častí mesta a vyvolávajúce nevôľu obyvateľov príľahlých bytov.

Výmen. Stanice č. KN 450/3,2520/52, 2520/36 , vzhľadom na svoju polohu a väzbu na hlavné zberné komunikácie mesta môžu byť využívané aj na zariadenia celomestského charakteru typu občianskeho vybavenia vyššieho stupňa , resp. špecifického vybavenia vrátane nevýrobných služieb.

- dopravný prístup k poz. 2520/52 a 2520/36 nebude z ulice Študentskej.
- prevádzky nesmú produkovať hluk o vyššej intenzite ako 60dB cez deň a 50dB v noci.

Plochu areálu pôvodnej kotolne pri Ciroche na ul. Mierovej, v lokalite Tabla, sa funkčne mení z plochy technickej infraštruktúry na plochu občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb pri zachovaní navrhovaných regulatívov.

- charakter služieb musí mať miestny význam viažúci sa na dané územie.
- význam prevádzky nesmie prekročiť územie mesta,
- prevádzka nesmie na seba viazať zvýšenú dopravu
- prevádzka nesmie produkovať hluk o vyššej intenzite ako 60dB cez deň a 50dB v noci.

Doporučenie:

- doporučujeme prevádzku podporujúcu oddychovo-rekreačnú funkciu pobrežného koridoru rieky Cirochy.

Zmena funkcie časti územia plochy zelene medzi ul. Vihorlatskou a areálom MSS z pôvodnej funkcie - verejná zeleň na funkciu nezávadnej výroby a služieb pri dodržaní nasledujúcich regulatívov:

- medzi komunikáciou ul. Vihorlatská a oplotením areálov ponechať verejný priestor šírky 10m pre účely zriadenia pešej komunikácie a verejnej zelene.
- na severnej strane územia ponechať medzi areálmi výroby a jestv. areálom MŠ pás izolačnej zelene v šírke 30m.
- budúce prevádzky nesmú spôsobovať hladinu hluku meranú na pozemku MŠ vyššiu ako 45 dB cez deň.

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti medzi areálom kaštieľa a ul. SNP je rozšírená na úkor pôvodne navrhovanej plochy zelene až po plochu pôvodného parkoviska navrhnutého na rozšírenie.

Navrhované regulatívy:

- z uvedených plôch sa vyčlení plocha pre pobrežný pás zelene a pešej komunikácie podľa potreby tak, aby medzi brehovou čiarou koryta Cirochy a oplotením pozemku areálu vznikol koridor verejného priestoru šírky min. 10 m.

Časť plochy zelene vedľa areálu MŠ na ul. Perečínskej je navrhnutá na zmenu funkcie na polyfunkčnú plochu kombinujúcu funkciu bývania a občianskej vybavenosti pri zachovaní nasledujúcich regulatívov.

- medzi komunikáciou a príľahlou hranicou pozemku areálu sa ponechá verejný priestor o šírke 10m na zriadenie parkoviska, pešej komunikácie a pásu verejnej zelene.
- plocha vzhľadom na svoju bezprostrednú polohu s areálom MŠ nesmie byť využívaná na účely žiadnej (aj nezávadnej výroby, ani prevádzky výrobných služieb, ani prevádzky služieb, ktorá je zdrojom hluku nad 45 dB(cez deň), ani prevádzky OV, ktorá na seba púta zvýšenú dopravu v danej lokalite.
- prevádzka vzhľadom na svoju polohu v obytnej zóne nesmie mať charakter vyššej alebo špecifickej OV poskytujúcej služby nadmiestneho významu

Doporučenie:

Prevádzka by mala zabezpečovať predovšetkým základnú občiansku vybavenosť (výchovu, maloobchod, občerstvenie, stravovanie, sociálne služby) obsluhujúcu príľahlé obytné územie daného obvodu mesta.

Plocha OV na sídl. Komenského je rozšírená na úkor plôch verejnej zelene severovýchodným smerom k ul. Stakčínskej a východným smerom k ul. Perečínskej pri stanovení nasledujúcich regulatívov:

- Medzi jestvujúcim chodníkom v ul. Stakčinskej a navrhovanou plochou OV sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 15m pre účely vedenia pešej komunikácie, inžinierských sietí a pásu verejnej zelene,
- medzi telesom miestnej komunikácie v ul. Perečinskej a navrhovanou plochou OV sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 10m pre účely vedenia pešej komunikácie, tech. Infraštruktúry a pásu verejnej zelene.
- medzi plochami areálov OV a riekou Cirochou sa ponechá koridor verejného priestoru šírky 10m od brehovej čiary pre účely pešej komunikácie a pobrežnej zelene.

Trasa duplicitného vodovodného rádu Starina je v úseku jeho prechodu zastavaným územím mesta z podnetu VVS a.s. Košice upravená podľa dodaného podkladu nasledovne:

Nad areálom píly BEKY sa trasa zdvojeného rádu odkloní od jestvujúcej trasy severným smerom do zastavaného územia mesta, k pobrežiu Cirochy. Ľavostranným pobrežím Cirochy bude pokračovať západným smerom až k ulici Sládkovičovej, koridorom ktorej prejde na ulicu kpt. Nálepku. Ňou bude pokračovať západným smerom až k miestnemu potoku kde súbežne s ním v koridore plánovanej miestnej prístupovej komunikácie vyjde zo zastavaného územia a späť sa vráti do koridoru jestvujúcej trasy, ktorou bude pokračovať západným smerom mimo zastavané územie a kataster mesta.

Regulatívy:

Vodovodný rád v úseku trasy prechádzajúcej koridorom mestských ulíc bude uložený v telese vozovky, podľa možnosti v jej osi, nebude uložený v zelenom páse, aby nebránil výsadbe zelene. Ostatné mestské rozvody tech. Infraštruktúry budú uložené v krajnici vozovky, chodníku a čiastočne aj zelene.

Pred spracovaním projektu trasy vodovodného rádu v úseku zasataným územím bude spracovaný územnoplánovací podklad, (urbanistická štúdia resp.technická štúdia), ktorý určí hlavné zásady a regulatívy pre organizáciu daného územia a upresní polohu vodovodného vedenia. Uvedený dokument bude schválený v mestskom zastupiteľstve a bude záväzný pre vytyčenie presnej trasy vodovodného rádu, ktorá bude prevzatá do realizačného projektu -Zdvojenie prírodného potrubia - Starina.

Zásada pre ochranu plôch mestskej zelene:

Pri zriaďovaní nových obytných súborov, resp. pri zástavbe RD v nadmerných záhradách musia byť všetky nové obslužné komunikácie k pozemkom navrhovanej bytovej výstavby ako aj priestory pre vedenie infraštruktúry obsluhujúcej uvedenú zástavbu zriadené v rámci plôch na to vymedzených z plochy súkromných pozemkov predmetnej bytovej výstavby.

Verejné priestory v rámci mestských pozemkov budú prednostne využité na zriaďovanie verejnej mestskej zelene.

Vo vymedzených pásmach pobrežných verejných koridorov pozdĺž vodných tokov Cirocha, Pčolinak Pichonka (ako aj ostatných miestnych tokov) určených pre verejnú zeleň je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť mimo zriaďovania navrhnutých peších resp. cyklistických dopravných komunikácií a mestského mobiliáru určeného pre oddych a relaxáciu.

*V kapitole***A 2.7.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO***v podkapitole***Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu***Sa text***Výhľad**

Pre možnú realizáciu uvažovaných ubytovacích a stravovacích kapacít je potrebné rozšíriť plochu rekreačného zázemia na celkový počet 6 532 rekreantov, čomu pri max.zaťažení územia 20 rekreantov/ha zodpovedá plocha 327 ha rekreačného priestoru.

Uvažovaná výhľadová ubytovacia kapacita môže byť aktuálna v súvislosti so zámerom vybudovania strediska zimných športov Biele kamene, ktoré by značne rozšírilo rekreačné územie.

Ide o zámer vybudovať v časti územia CHKO Vihorlat, v katastroch obcí Zemplínske Hámre, Snina, Stakčín a Kolonica, rekreačné stredisko nadregionálneho významu – „Snina - Biele kamene“, ktoré bude zamerané predovšetkým na zimnú rekreáciu a športy v menšej miere aj na letný turizmus. Uvedený zámer si kladie za cieľ vybudovať stredisko turistického priemyslu pre celoročné poskytovanie služieb v rámci cestovného ruchu. Dobudovaním komunikačných prepojení na rek. stredisko Morské oko v katastri obce Remetské Hámre sa vytvorí možnosť prepojenia aktivít cestovného ruchu Horného a Južného Zemplína. Cieľom tohoto zámeru je hospodársky rozvoj regiónu prostredníctvom cestovného ruchu ako nosného piliera jeho celkovej prosperity.

Na uvedený zámer je v súčasnosti spracovaná urbanistická štúdia, ktorá pre účely zimnej rekreácie využíva predovšetkým severné svahy Vihorlatu.

V rámci tohoto zámeru je na k.ú. Snina na ploche CHKO navrhované stredisko zimných športov pozostávajúce zo siete navzájom prepojených zjazdoviek, sedačkových lanoviek, lyžiarskych vlekov a zariadení doplnkových turistických a rekreačných služieb.

Nástupné centrá do tohoto priestoru sú navrhnuté na obslužnej komunikácii spájajúcej Zemplínske Hámre s Kolonicou, ktorá tvorí hranicu CHKO. V nich sú sústredené údolné stanice vlekov, záchytné parkoviská, zariadenia občerstvenia a lyžiarskych služieb tak, aby nezasahovali do územia CHKO.

V rámci aktivít sú tu okrem trás pre zjazdové a bežecké lyžovanie riešené aj náučné a turistické chodníky a cyklistický chodník. Mesto Snina bude na túto rekreačnú oblasť napojené miestnou prístupovou komunikáciou cez RO Sninské Rybníky, ktorá by zabezpečila zázemie pre ubytovacie a stravovacie kapacity. Realizácia tohoto zámeru by umožnila celoročné rekreačné využitie nielen prírodných daností územia ale aj jestvujúcich rekreačných kapacít v RO Sninské Rybníky.

Vzhľadom na rozsah problematiky spojenej s týmto zámerom, vyžadujúci si samostatné prejednávanie a posudzovanie jeho vplyvov na ŽP, resp. chránené prírodné prostredie v území ktorého sa dotýka, preberá ÚPN-O Snina uvedený zámer do svojho riešenia ako iba ako možný výhľad.

Po definitívnom schválení uvedeného zámeru kompetentným územno-plánovacím orgánom bude možné jeho celkové prípadne čiastočné zapracovanie do záväznej časti ÚPN-O Snina formou jeho aktualizácie.

*nahradí nasledujúcim textom***Lyžiarske centrum Tarnovský potok**

V súčasnej dobe je spracovaný zámer vybudovania turistického strediska regionálneho až nadregionálneho významu – „Biele kamene“, ktoré bude zamerané predovšetkým na zimnú rekreáciu

a športy , v menšej miere aj na letný turizmus. Uvedený zámer si kladie za cieľ vybudovať stredisko turistického priemyslu pre celoročné poskytovanie služieb v rámci cestovného ruchu ktoré by sa rozkladalo v k.ú.remetské Hámre, Snina, Stakčín a Kolonica.

Dobudovaním komunikačných prepojení na rek. stredisko Morské oko v katastri obce Remetské Hámre sa vytvorí možnosť prepojenia aktivít cestovného ruchu Horného a Južného Zemplína. Cieľom tohoto zámeru je hospodársky rozvoj regiónu prostredníctvom cestovného ruchu ako nosného piliera jeho celkovej prosperity.

Na uvedený zámer je v súčasnosti spracovaná urbanistická štúdia, ktorá pre účely zimnej rekreácie využíva predovšetkým severné svahy Vihorlatu.

V rámci tohoto zámeru je na severnej strane Vihorlatu - na k.ú. Remetské Hámre a K.ú. Snina plánovaná výstavba 2 lyžiarskych centier -LC Johaneska a LC Tarnovský potok. Prístupy do týchto priestorov sú navrhnuté zo strany od Zemplínskych Hámrov po navrhovanej spojovacej komunikácii vedenej v trase súčasnej lesnej cesty po hranici CHKO a zo strany od RO Sninské Rybníky po jestvujúcej komunikácii vedúcej k lokalite Pri Umartom, kde sa obe komunikácie prepoja.

RO-Sninské Rybníky ako aj plánovaná RO Zemplínske Hámre budú zabezpečovať ubytovacie a stravovacie kapacity a ostatnú rekreačnú vybavenosť.

Samotný nástup do oboch lyžiarskych centier bude zo spojovacej komunikácii pri ktorej budú v oboch LC sústredené údolné stanice vlekov, záchytné parkoviská, zariadenia nevyhnutného občerstvenia a lyžiarskych služieb tak, aby nezasahovali do územia CHKO.

Lyžiarske centrum Tarnovský potok zasahuje časťou cca 39 ha svojho navrhovaného areálu do k.ú.Snina. Uvedené územie sa nachádza na južnom okraji k.ú. Snina medzi hranicou CHKO, Tarnovským potokom a západnou hranicou k.ú.

Lyžiarske centrum pozostáva z 3 lyžiarskych vlekov dĺžky od 800do 900m a sedačkovej lanovky dĺžky 1400m. Predpokladaná priemerná denná návštevnosť podľa alternatívy A je 2 824 osôb na deň.

Na ploche v k.ú Snina budú realizovaná časť vlekov, časť zjazdoviek, časť prístupovej komunikácie , záchytné parkovisko a vodná nádrž pre potreby zasnežovania svahov. Dopravné napojenie strediska zo smeru Snina bude po navrhovanej komunikácii prechádzajúcej z RO Sninské Rybníky do obce, cez lokalitu Pri umartom

Navrhovaná dokumentácia ÚPN-O Snina Zmeny a doplnky 2008 akceptuje uvedený návrh v rozsahu Záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti vrátane odporúčaní pre realizáciu, ktoré sú zahrnuté do záväznej časti.

V kapitole:

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V podkapitole:

Navrhované územie na zástavbu

Sa veta:

Navrhované rozšírenie zastavaného územia k 1.1.1990 je v súlade so zákonom č. 237/2000 Z. z. § 139 odst. 8. Plocha navrhovaného zastavaného územia je 679,90 ha.

nahradí textom:

1. Hranicu navrhovaného zastavaného územia mesta Snina budú tvoriť hranica zastavaného územia stanovená k 1.1.1990 rozšírená o:

- plochy IBV na severnom okraji lokality Bramhora – 14,70 ha
- plochu jestvujúcej zástavby v urb. obvode Bramhora na ul. Lesnícka – 0,24 ha
- plochy, HBV, OV, a pobrežnej zelene v lokalitách Delnica a Dúbrava – 12,70 ha
- plochy sociálnej bytovej výstavby v lokalite Behanovo - 2,70 ha
- plochy IBV na juhozápadnom okraji urb. obvodu Daľkov (lokalita Na vrchu) – 18,17 ha
- plochu IBV v urb. obvode Brehy pri Malom Tarnovskom potoku – 2,18 ha
- plocha IBV na konci ulice Švermova 0,2ha
- plochu navrhovaného cintorína v lokalite pri Vihorlate - 3,90 ha
- plochu časti starého cintorína v lokalite Škuratkovo – 2,40 ha
- plochy navrhovanej výroby vo výrobnjej zóne – lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa - 22,80 ha

Plocha zastavaného územia k 1.1.1990.....595,6 ha

Plocha navrhovaného rozšírenia zastavaného územia79,99 ha

Plocha navrhovaného zastavaného územia.....675,59 ha

Navrhované rozšírenie zastavaného územia k 1.1.1990 je v súlade so zákonom č. 237/2000 Z. z. § 139 odst. 8..

Graficky je navrhovaná hranica zastavaného územia spolu s jeho funkčným využitím zakreslená vo výkresoch - č.2a, 2b – **Komplexný urbanistický návrh.**

V kapitole:

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Sa veta:

PHO hospodárskeho dvora živočíšnej výroby fy Agrifop Stakčín v lokalite Malé Lešne s kapacitou 500 dojníc navrhujeme 500 m od ustajňovacích objektov.

Nahradiť vetou:

PHO hospodárskeho dvora živočíšnej výroby fy Agrifop Stakčín v lokalite Malé Lešne s kapacitou 500 dojníc navrhujeme 200 m od ustajňovacích objektov.

a za textom:

Pre časť katastrálneho územia patriacu do ChKO Vihorlat (242 ha) platí 2. stupeň ochrany.

V obidvoch stupňoch je podľa uvedeného zákona na činnosti ním vymedzené potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

sa doplní text:

V území **ChKO Vihorlat** sa nachádza aj lokalita **svetového prírodného dedičstva UNESCO - Karpatské bukové pralesy**, ktorá zasahuje do k.ú. Snina v lokalite „Na Harbiku pri Cerepeni“.

Uvedená lokalita bola zaradená do zoznamu svetového prírodného dedičstva ako súčasť série desiatich samostatných lokalít bukových pralesov nachádzajúcich sa v území tiahnúcim sa pozdĺž 185 km dlhej osi vedúcej od Rachivského masívu (Huculských Álp) a pohoria Čornohora na Ukrajinu západným smerom pozdĺž Poloninského hrebeňa po Bukovské a Vihorlatské vrchy na Slovensku

Predmetná lokalita zasahuje do k.ú. Snina na nasledujúcich parcelách registra C:

Jadrová zóna: 56966/1 časť 110,0415ha, 5696/4 časť 0,0017ha, 5697/3 časť 0,0217ha

nárazníková zóna: 5696/1 časť 84,2882ha, 5696/2 celá 0,0042ha, 5696/3 celá 4,9069ha, 5696/4 časť 41,0317ha, 5697/1 časť 0,2620ha, 5697/2 celá 0,3384ha, 5697/3 časť 1,0283ha, 5698/1 časť 3,6546ha.

Na území tejto lokality je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu. V náraznikovej zóne bude ochrana prebiehať v zmysle platnej legislatívy.

V podkapitole:

Navrhované stavebné uzávery:

sa vypúšťa veta:

Stavebnú uzáveru s cieľom dožitia jestvujúcej zástavby a zmenou funkcie územia v lokalite Sídliisko Komenského medzi ul. Komenského a korytom rieky Cirochy navrhuje ÚPN-O

a dopĺňa veta:

Stavebná uzávera na realizáciu prístavieb a nadstavieb objektu zariadenia OV na ul. 1. mája č.poz. KN 1576/1 s cieľom výhľadového dožitia objektu a po jeho odstránení so zmenou funkcie pozemku na funkciu verejnej zelene.

V kapitole

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

v podkapitole:

Požiarňa ochrana

sa za pôvodným textom na záver podkapitoly doplní:

Mesto má uzatvorenú dohodu s Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Prešove, na základe ktorej Hasičský a záchranný zbor v Humennom plní úlohy mestského hasičského zboru v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

v podkapitole:

Civilná ochrana obyvateľstva

sa pôvodný obsah podkapitoly nahradí nasledujúcim textom:

Obytné územie mesta Snina je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie II, v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100 % obyvateľstva.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

Doporučované úkryty na území mesta navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôsobené aj kapacity úkrytov. navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Z hľadiska civilnej ochrany má obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva a je dodržaný súčasný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" ktoré zabezpečujú úkrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu., v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Celkom je v súčasnosti k dispozícii 1 plynosťný úkryt s kapacitou 150 miesta 419 úkrytov vybudovaných svojpomocne s celkovou kapacitou 20 848 miest. Predstavuje to takmer 100% zabezpečenia ukrytia.

Ukrytie zamestnancov v objektoch právnických osôb je zabezpečené v úkrytoch budovaných svojpomocne.

Pri novej výstavbe obytných súborov a občianskej vybavenosti vo všetkých častiach je riešené ukrytie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov v „jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne“ v suterénnych priestoroch. V navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti počítame (v prípade finančnej stimulácie stavebníkov) s vybudovaním plynutesných úkrytov.

Celková kapacita úkrytov po zrealizovaní navrhovaných objektov bude umožňovať ukrytie všetkých obyvateľov a zamestnancov na území mesta, čo zodpovedá požiadavkám citovaných právnych noriem. Počet navrhovaných úkrytov musí mať kapacitu pre 25 779 ukrývaných osôb, čo je predpokladaný nárast počtu obyvateľov mesta do roku 2020.

Na zriaďovanie úkrytov doporučujeme aj stavby občianskej vybavenosti na navrhovaných plochách. Mesto a stavebný úrad musia vytvoriť priaznivé podmienky pre záujem investorov o umiestnenie týchto funkcií v svojich zariadeniach.

Medzi osobami prevzatými do starostlivosti mesta sú zamestnanci a žiaci ZŠ (4 509 osôb) a MŠ (1099 osôb).

Na území mesta Snina sa nachádzajú významnejšie výrobné podniky, ktoré sú vhodným zdrojom stavebného materiálu pre spohotovosť JUBS a zároveň aj zdrojom techniky.

Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Systém ukrytia obyvateľstva a rozmiestnenia úkrytov na území mesta musí mať mesto spracované v samostatnej doložke CO.

V kapitole:

A.2.12.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU MESTA

sa za odstavec

V rámci riešenia ÚPN-O navrhujeme ďalšie mimoúrovňové napojenie tejto komunikácie na miestny komunikačný systém v mieste jej kríženia s miestnou cestou na Sninské rybníky. Uvedené napojenie poskytne mestu nasledujúce výhody:

- umožní dopravné napojenie rekreačného územia Sninské Rybníky na územie regiónu mimo zastavané územie Sniny
- umožní dopravné napojenie Výrobnej zóny mesta mimo jeho obytné územia
- umožní dopravné napojenie zo smeru Humenné - Ubl'a na cesty II/567 a III/55921 mimo centrum mesta

doplňí odstavec

Lokalita LC Tarnovský potok bude dopravne prístupná zo smerov Zemplínske Hámre po navrhovanej vozidlovej komunikácii v smere Zemplínske Hámre-lokalita Pri umartom, ktorá bude vedená v trase jestvujúcej lesnej cesty . a zo smeru od Sniny cez RO Sninské Rybníky po jestv. navrhovanej ceste vedenej v trase jestvujúcej účelovej komunikácii po lokalitu-Pri umartom Uvedené komunikácie navrhujeme na rekonštrukciu na MO 6,0/40 s asfaltovým povrchom.

v podkapitole

Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné garáže

sa za odstavec

Mimo uvedené sú v centrálnej časti navrhnuté 2 záchytné parkoviská pri krížení cesty I/74 s ulicami Sládkovičova a Partizánska a parkovisko pri navrhovanom cintoríne.

doplní odstavec

pre potreby rekreantov v LC Tarnovský potok sú v tejto lokalite navrhnuté 2 záchytne parkoviska s kapacitou 325 stojísk pre osobné automobily a 12 stojísk pre autobusy

v podkapitole

Ochranné pásma

sa veta

Pozdĺž železničnej trate je zakreslené železničné ochranné pásmo široké 60 m od osi trate, resp. 30 m od hranice železničného pozemku a tiež 30 m od osi železničnej vlečky.

nahradí novou vetou

Pozdĺž železničnej trate je zakreslené železničné ochranné pásmo široké 60 m od osi trate, resp. 30 m od hranice železničného pozemku a tiež 60 m od osi železničnej vlečky.

V kapitole:

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v podkapitole:

Prívodný vodovodný rád Starina:

sa text:

V úseku jeho prechodu zastavaným obytným územím predpokladáme nemožnosť jeho zdvojenia z priestorových dôvodov. Z tohoto dôvodu je v ÚPN-O navrhnutý rezervný koridor pre vedenie zdvojujúceho rádu v tomto úseku mimo zastavané územie, po jeho okraji. Jeho šírka je 21m.

nahradí nasledujúcim textom:

V úseku jeho prechodu zastavaným obytným územím predpokladáme nemožnosť jeho zdvojenia v pôvodnej trase z priestorových dôvodov. Vzhľadom na to je v ÚPN-O v tomto úseku navrhnutý rezervný koridor pre vedenie zdvojujúceho rádu.

a text

V urbanistickom obvode Daľkov, pri vodojeme, prechádza trasa vodovodného rádu Starina územím navrhovanom pre IBV. Pri organizácii územia v podrobnejšej dokumentácii musí byť rešpektované jeho ochranné pásmo- 10m od obvodu potrubia na obe strany.

sa nahradí nasledujúcim textom:

V urbanistickom obvode Brehy prechádza trasa vodovodného rádu Starina územím navrhovanom pre IBV. Pri organizácii územia v podrobnejšej dokumentácii musí byť rešpektované jeho ochranné pásmo 2,5m na obe strany od obvodu potrubia v zastavanom území a 10m na obe strany od obvodu potrubia mimo zastavaného územia.

v podkapitole:

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

podkapitole:

Návrh, technické riešenie

sa text:

Sninské Rybníky:

Odvádzanie odpadových splaškových vôd od objektov v rekreačnej oblasti Sninské rybníky bude zabezpečovať kanalizačná sieť, ktorá je rozdelená v závislosti od umiestnenia k prislúchajúcej ČOV. Z koncepčného hľadiska sú realizované dve ČOV a teda aj dve kanalizačné siete. Recipientom čistiarní je potok Bystrá.

nahradí textom:

Splašková kanalizácia RO Sninské Rybníky bude zaústená do mestskej kanalizácie v ulici Štúrovej.

Jestvujúce malé ČOV sa z dôvodu nehospodárnosti zrušia. Pôvodné kanalizačné vetvy sa podľa možnosti zaústia do nového kanalizačného zberača, ktorý sa cez kanalizáciu v ulici Štúrovej zaústi do zberača „D“ mestskej kanalizácie.

V podkapitole:

Porovnanie množstva odpadových vôd s kapacitou ČOV:

sa text:

Množstvo odpadových vôd $Q_{24} = 110 \text{ l.s}^{-1}$, na ktoré bola ČOV projektovaná v porovnaní so súčasným prítokom na čistiareň $Q_{24} = 93 \text{ l.s}^{-1}$ nám preukazujú, že ČOV má rezervu 16 %.

V návrhovom roku 2020 prírastok obyvateľstva sa počíta na 25 779.

Podľa STN 75 6101 najväčší prítok splaškových vôd sa určí:

$$Q_{hmax} = k_{hmax} \cdot Q_{24} = 2 \times 61,16 \text{ l.s}^{-1} = 122 \text{ l.s}^{-1}$$

Jestvujúca ČOV je projektovaná na $Q_{max} = 165 \text{ l.s}^{-1}$

Z uvedeného výpočtu je zrejmé, že aj do roku 2020 mestská ČOV bude kapacitne vyhovovať.

nahradí nasledujúcim textom:

Projektová kapacita ČOV je pre 30 096 obyvateľov.

$$Q_{24} = 110 \text{ l.s}^{-1}, Q_{max} = 165 \text{ l.s}^{-1}, Q_{min} = 66 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre navrhovaný počet 25 779 obyvateľov je potrebná kapacita:

$$Q_{hmax} = k_{hmax} \cdot Q_{24} = 2 \times 61,16 \text{ l.s}^{-1} = 122 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre navrhovanú kapacitu RO Sninské rybníky je potrebná kapacita:

$$Q_{24} = 235 \text{ 500 ldeň}^{-1} = 2,72 \text{ ls}^{-1}, Q_{max} = 2,72 \times 3,0 = 8,16 \text{ ls}^{-1}, Q_{min} = 2,72 \times 0,6 = 1,63 \text{ ls}^{-1}$$

Celkom $Q_{max} = 130,16 \text{ ls}^{-1}$

Jestvujúca kapacita ČOV bude v návrhovom období postačovať pre potreby mesta aj RO Sninské Rybníky.

V kapitole:

A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU

sa pôvodná tabuľka:

Tabuľka č.4 - a. Výpočet potreby el. energie pre bytový fond

nahradí nasledujúcou tabuľkou:

Číslo časti	Názov časti	počet bytov r. 2001	nárast bytov	počet bytov r. 2020	mer. zat. Sb - kVA/b. j.	nárast Sb (kVA)	celkom Sb (kVA)
1	Bramhora	216	66	282	1,5 - 1,7	112	480
2	Tabla	511	501	1012	1,5 - 1,7	852	1720
3	Daľkov	344	253	597	1,5 - 1,7	430	1015
4	Majer	104	5	109	1,5 - 1,7	177	185
5	Brehy	420	91	511	1,5 - 1,7	714	869
6	Komenského	884	132	1016	1,5 - 1,7	224	1427
7	Centrum	1912	233	2145	1,5 - 1,7	396	3647
8	Sídlisko I	588	398	986	1,5 - 1,7	677	1676
9	Sídlisko II	1154	0	1154	1,5 - 1,7	0	1962
10	Behanovo	0	50	50	1,5-1,7	85	85
	Spolu		1729	9882		3667	13066

text

Celkový potrebný výkon $S_{\max} = S_b + S_{ov_{\text{jestv}}} + S_{ov_{\text{návrh}}} = 12\,981 + 3\,647 + 682 = 17\,310$ kVA.

Nárast celkového výkonu ku navrhovanému roku je:

$S_{\max} = S_b + S_{ov_{\text{návrh}}} = 3\,582 + 682 = 4\,264$ kVA.

sa nahradí následovným textom

Celkový potrebný výkon $S_{\max} = S_b + S_{ov_{\text{jestv}}} + S_{ov_{\text{návrh}}} = 13\,066 + 3\,647 + 682 = 17\,395$ kVA.

Nárast celkového výkonu ku navrhovanému roku je:

$S_{\max} = S_b + S_{ov_{\text{návrh}}} = 3\,667 + 682 = 4\,349$ kVA.

a pôvodná tabuľka

Tabuľka č. 5a Návrh trafostaníc pre byty a obč. vybavenosť

sa nahradí nasledujúcou tabuľkou

Číslo	názov časti	požad. Sb kVA	Výkon TR - kVA	počet TR	druh TR	kapacita TR - kVA celkom
TR74	Bramhora – IBV	112	1 x 160	1	stož.	160

TR75	Tabla IBV	1008	1 x 250	1	stož.	250
MTR76	HBV - Dúbrava		1 x 400	1	mur.	400
MTR77	HBV - Dúbrava		1 x 400	1	mur.	400
TR78	Daľkov - IBV	448	1 x 400	1	stož.	400
MTR79	Daľkov - Šport. areál		1 x 160	1	mur.	160
TR80	Majer - IBV	177	1 x 250	1	stož.	250
MTR27	Komenského - HBV (nová mur. namiesto stož.)	327	1 x 630 (nárast 380 kVA)	1	mur.	630
MTR81	Sídlisko 1 - HBV	677	1 x 630	1	mur.	630
MTR60	Sídlisko 1 - HBV (rek. z 2 x 250 na 2 x 400 kVA)		2 x 400 (nárast 300 kVA)	1	mur.	800
TR87	Záhr. osada Dúbravka		1 x 100	1	stož.	160
TR88	Záhr. osada Vihorlat		1 x 100	1	stož.	100
TR 89	Záhr. osada Pichné		1 x 100	1	stož.	100
TR82	Sninské Rybníky 2	400	1 x 400	1	stož.	400
TR91	Daľkov – IBV		1 x 100	1	stož.	100
TR92	Behanovo IBV		1 x 160	1	stož.	160

V kapitole

A.2.12.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

v podkapitole

Navrhované riešenie

sa veta:

Vykurovanie bytov, mestskej vybavenosti a výroby

Nahradí textom

Pri návrhu zásobovania teplom na území mesta je potrebné vychádzať zo Základných zásad pre rozvoj zásobovania mesta teplom navrhnutých v dokumente „**Koncepcia rozvoja mesta Snina v oblasti tepelnej energetiky**“, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 04.09.2008, č. 377/2008

a podkapitola

Bytové domy v meste

sa ukončí textom

Pôvodné objekty výmeníkových staníc na sídlisku I, II , Centrum a 1. Mája, ktoré boli v rámci novej koncepcie zásobovania teplom zrušené a nahradené odovzdávacími stanicami (lokalizovanými v objektoch bytových domov) sa využijú na alternatívnu funkciu uvedenú v kapitole **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

V kapitole

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V podkapitole

Urbanistická ekonómia

Sa tabuľka

Celková plocha navrhovaného zastavaného územia:

Funkcia plochy	Rozloha (ha)	% podiel
Územie intravilánu (zast. územie k 1.1.1990)	595,60	86,60
Navrhované rozšírenie intravilánu	92,80	13,40
Plocha navrhovaného intravilánu	688,02	100,00

*Nahradí tabuľkou***Celková plocha navrhovaného zastavaného územia:**

Funkcia plochy	Rozloha (ha)	% podiel
Územie intravilánu (zast. územie k 1.1.1990)	595,60	86,2
Navrhované rozšírenie intravilánu	95,5	13,8
Plocha navrhovaného intravilánu	691,1	100,00

a tabuľka

Navrhované rozšírenie územia intravilánu k 1.1.1990:

Funkcia plochy	Lokalita	Rozloha (ha)
Plochy HBV navrhovanej	Sídlisko I - Dzelnica, Dúbrava	14,46
Plochy IBV jestvujúcej	Bramhora – Lesnícka	0,24
Plochy IBV jestvujúcej a navrhovanej	Bramhora - pri Pichoňke	11,73
Plochy IBV navrhovanej	Brehy pri Tarnovskom potoku	1,82
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov- ul. Hámorska	2,28
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov - Na vrchu	13,50
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov – Repnice	7,09
Plochy navrhovanej výroby	Na Maguriči	6,63
Plochy navrhovanej výroby a dopravy	Nižná Kovačaňa	12,32
Plochy jestvujúcej výroby a skladov	Vyšná Kovačaňa	0,58
Plochy dopravy nadmiestneho významu	Nižná Kovačaňa	3,90
Plochy dopravy nadmiestneho významu	Bramhora - pri Pichoňke	1,10
Nový cintorín	Pri Vihorlate	3,90
Starý cintorín	Tabla – Škuratkovo	2,40
Plochy záhrad pri IBV a jestv. zástavby	Daľkov	7,99
Plochy sprievodnej a izolačnej zelene	Sídlisko I – Dzelnica	0,25
Plochy sprievodnej a izolačnej zelene	Bramhora - pri Pichoňke	1,87
Plochy záhrad a sprievodnej zelene	Brehy pri Tarnovskom potoku	0,36
Spolu		92,42

sa nahradí tabuľkou

Navrhované rozšírenie územia intravilánu k 1.1.1990:

Funkcia plochy	Lokalita	Rozloha (ha)
Plochy HBV navrhovanej	Sídlisko I - Dzelnica, Dúbrava	14,46
Plochy IBV jestvujúcej a navrhovanej	Bramhora – Lesnícka	0,36
Plochy IBV jestvujúcej a navrhovanej	Bramhora - pri Pichoňke	11,73
Plochy IBV navrhovanej	Brehy pri Tarnovskom potoku	1,82
Plochy IBV navrhovanej	Brehy - ul. Gorkého	0,26
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov- ul. Hámorska	2,28
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov - Na vrchu	13,50
Plochy IBV navrhovanej	Daľkov – Repnice	7,09
Plochy IBV navrhovanej	Behanovo	2,70
Plochy navrhovanej výroby	Na Maguriči	6,63
Plochy navrhovanej výroby a dopravy	Nižná Kovačaňa	12,32
Plochy jestvujúcej výroby a skladov	Vyšná Kovačaňa	0,58
Plochy dopravy nadmiestneho významu	Nižná Kovačaňa	3,90
Plochy dopravy nadmiestneho významu	Bramhora - pri Pichoňke	1,10
Nový cintorín	Pri Vihorlate	3,90
Starý cintorín	Tabla – Škuratkovo	2,40
Plochy záhrad pri IBV a jestv. zástavby	Daľkov	7,99
Plochy sprievodnej a izolačnej zelene	Sídlisko I – Dzelnica	0,25
Plochy sprievodnej a izolačnej zelene	Bramhora - pri Pichoňke	1,87
Plochy záhrad a sprievodnej zelene	Brehy pri Tarnovskom potoku	0,36
Spolu		95,50

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPO-
DÁRSKE ÚČELY - priemet zmien a doplnkov 2008**

V kapitole:

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

V podkapitole

ZÁBER PPF

Sa text

Navrhovaný záber PPF mimo zastavané územie spolu:	66,67 ha
z toho: -záber poľnohosp. pôdy	61,76 ha
z toho: - orná pôda	49,93 ha
- záhrady	3,70 ha
- trávne porasty (TTP)	8,13 ha
- záber nepoľnohosp. pozemkov	4,91 ha

Nahradí nasledujúcim textom

Navrhovaný záber PPF mimo zastavané územie spolu:	76,87 ha
z toho: -záber poľnohosp. pôdy	71,76 ha
z toho: - orná pôda	49,93 ha
- záhrady	3,70 ha
- trávne porasty (TTP)	8,13 ha
- záber nepoľnohospodárskych pozemkov	5,11 ha

Pôvodné tabuľky č.1/1-1/3 sa nahradia nasledujúcimi tabuľkami č. 1/1-1/3:

B) TABUĽKOVÁ ČASŤ

ÚPN–O Snina

Tab. č. 1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Č.lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
1 ₁	Plochy HBV	Snina	7,50	-	7,50	orná pôda	7,50	0657202/6	5,07	-	5,07	-	Agrifop a. s. Stakčín
								0606005/5	0,33	-	0,33		
								0682672/9	2,10	-	2,10		
								Spolu	7,50	-	7,50		
1 ₂	Plochy HBV	Snina	3,48	-	3,48	orná pôda	3,48	0614065/6	1,34	-	1,34	-	Agrifop a. s. Stakčín
								0657202/6	1,31	-	1,31		
								0606005/5	0,83	-	0,83		
								Spolu	3,48	-	3,48		
2 ₁	Plochy IBV	Snina	1,30	-	1,30	TTP	1,06	0657502/7	1,06	-	1,06	-	Agrifop
						orná pôda	0,24	0657502/7	0,24	-	0,24	-	
						Spolu	1,30	-	1,30	-	1,30	-	
2 ₂	Plochy IBV	Snina	4,58	-	4,58	orná pôda	0,90	0657302/6	0,90	-	0,90	-	Agrifop
						záhrady	3,47		3,47	-	3,47	-	súkr. vl.
						Spolu	4,37	-	4,37	-	4,37	0,21	-
2 ₃	Plochy IBV	Snina	1,35	-	1,58	orná pôda	1,35	0657305/6	1,35	-	1,35	-	Agrifop
						záhrady	0,23		0,23	-	0,23	-	súkr. vl.
						Spolu	1,58		1,58	-	1,58	-	-
2 ₄	Plochy IBV	Snina	11,70	-	11,70	TTP	2,48	0658675/8	2,48	-	2,48	-	Agrifop a. s. Stakčín
						orná pôda	2,24	0658675/8	2,24	-	2,24	-	
						orná pôda	6,57	0657505/7	6,57	-	6,57	-	
						orná pôda	0,41	0657502/7	0,41	-	0,41	-	
Spolu	11,70	-	11,70	-	11,70	-							
2 ₅	Plochy IBV	Snina	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0669435/7	0,12	-	0,12	-	súkr. vl.
							0,02	0669005/6	0,02	-	0,02	-	
Spolu	0,14		0,14	-	0,14	-							
2 ₆	Plochy IBV	Snina	0,90	-	0,90	TTP	0,89	0669435/7	0,05	-	0,05	-	súkr. vl.
							0,84	0669445/7	0,84	-	0,84	-	
Spolu	0,89	-	0,89	0,01									
2 ₇	Plochy IBV	Snina	0,82	-	0,82	orná pôda	0,82	0657305/6	0,82	-	0,82	-	súkr. vl.
2 ₈	Plochy IBV	Snina	0,13	-	0,13	orná pôda	0,13	0657502/7	0,13	-	0,13	-	súkr. vl.
2 ₉	Pl. IBV	Snina	2,2	-	2,2	TTP	2,2	0614062/6	2,2	-	2,2	-	súkr.vl.

ÚPN– O Snina

Tab.č.1/2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Loka- lita odňa- tia číslo	Účel vyu- žitia	Ka- tas- trálne úze- mie	Výmera lokality v ha			Druh dotknú- tých poľno- hospodár- skych pozem- kov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp . pôdy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
3 ₁	Plochy OV	Snina	0,24	-	0,24	orná pôda	0,24	0614061/6	0,24	-	0,24	-	AgriFop
3 ₂	Plochy OV	Snina	0,47	-	0,47	orná pôda	0,47	0657202/6	0,47	-	0,47	-	AgriFop
4	Uličný priestor	Snina	1,60	-	1,60	orná pôda	0,17	0606005/6	0,17	-	0,17	-	AgriFop a. s. Stakčín
						TTP	0,68	0606005/6	0,68	-	0,68	-	
						Spolu	0,85	-	0,85	-	0,85	0,75	
5 ₁	Plochy výroby	Snina	8,46	-	8,46	orná pôda	6,53	0606005/6 0663212/5 0614065/6	4,56 0,92 1,05	- - -	4,56 0,92 1,05	- - -	AgriFop a. s. Stakčín
						TTP	1,67	0606005/6	1,67	-	1,67	-	
						Spolu	8,20	-	8,20	-	8,20	0,26	
5 ₂	Plochy výroby	Snina	6,10	-	6,10	orná pôda	4,44	0614062/6 0663212/5 0682672/9	0,50 2,45 1,49	- - -	0,50 2,45 1,49	- - -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	4,44	-	4,44	-	4,44	1,66	
5 ₃	Pl.výr.	Snina	1,10	-	1,10	TTP	1,10	0614062/6	1,10	-	1,10	-	Súkr.vl.
5 ₄	Plochy výroby	Snina	4,80	-	4,80	TTP	4,80	0669332/ 0678562/ 0614062	2,0 0,5 2,3	- - -	2,0 0,5 2,3	- - -	
						Spolu	4,8	-	4,8	-			
5 ₅	Pl.ochy výroby	Snina	0,3	-	0,3	TTP	0,3	0614062/	0,3	-	0,3	-	Súkr.vl.
7 ₁	Plochy zelene	Snina	0,60	-	0,60	orná pôda	0,60	0657202/6 0606005/5	0,33 0,27	- -	0,37 0,37	- -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,60	-	0,60	-			
7 ₂	Plochy zelene	Snina	0,23	-	0,23	orná pôda	0,23	0614065/6	0,23	-	0,23	-	AgriFop a.s.Stak.
7 ₃	Plochy zelene	Snina	0,54	-	0,54	orná pôda	0,54	0657202/6 0657202/6	0,25 0,29	- -	0,25 0,29	- -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,54	-	0,54	-			
7 ₄	Plochy zelene	Snina	0,09	-	0,09	orná pôda	0,09	0657305/6 0657302/6	0,05 0,04	- -	0,05 0,04	- -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,09	-	0,09	-			
7 ₅	Pl. zel.	Snina	0,5	-	0,5	TTP	0,5	0614062/6	0,5	-	0,5	-	Súkr.vl.
7 ₆	Pl.ochy zelene	Snina	0,3	-	0,3	TTP	0,3	0684882 0614062/6	0,1 0,2	- -	0,1 0,2	- -	
						Spolu	0,3	-	0,3	-			

ÚPN– O Snina

Tab.č.1/3 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho						
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	
7 ₇	Pl.zel.	Snina	1,0	-	1,0	TTP	0,8	0678562 0669332/	0,6	-	0,6	0,2	Súkr.vl.	
						Neplod.			0,2	-	0,6			
						Spolu			0,8		0,8			0,8
8	Cintorín	Snina	3,81	-	3,81	orná pôda	3,64	0657005/6	0,56	-	0,56	0,17	Agrifop a. s. Stakčín	
						0663442/5		1,70	-	1,70				
						0657412/7		1,38	-	1,38				
Spolu	3,64	-	3,64											
9	Plochy dopravy	Snina	12,40	-	12,40	orná pôda	9,34	0657205/6	0,47	-	0,47	-	Agrifop a. s. Stakčín	
						0657002/6		0,63	-	0,63				
						0657302/6		2,00	-	2,00				
						0657502/7		1,14	-	1,14				
						0657305/6		1,18	-	1,18				
						0658675/8		0,17	-	0,17				
						0657405/7		0,02	-	0,02				
						0678462/8		0,77	-	0,77				
						0657005/6		0,75	-	0,75				
						0614062/6		1,73	-	1,73				
						0657502/7		0,01	-	0,01				
						0657302/6		0,47	-	0,47				
						TTP		1,21	0657507/7	0,07	-			0,07
						0658675/8			0,33	-	0,33			
						0684672/9			0,24	-	0,24			
0684872/9	0,23	-	0,23											
0657405/7	0,03	-	0,03											
0666502/7	0,23	-	0,23											
0657005/6	0,08	-	0,08											
Spolu	10,55	-	10,55	1,85										
Spolu	-	-	76,87	-	76,87	-	71,76	-	71,76	-	71,76	5,11		

*V podkapitole***ZÁBER LPF***sa veta*

V návrhu nedochádza k záberu lesného pôdneho fondu.

nahradí textom

K záberu lesnej pôdy dôjde

1.- pri realizácii navrhovaného lyžiarskeho centra Tarnovský potok , ktoré plochou 39 ha zasahuje do k.ú.Snina.

V rámci uvedenej plochy sa plánuje realizácia prístupovej komunikácie a záchytných parkovísk, lyžiarskych vlekov, lyžiarskych zjazdoviek a vodnej nádrže na potoku Malá Bystrá pre potreby zasnežovania .

Dotknuté lesy spravuje LPM Ulič š.p.

Dotknuté lesy spádajú do kategórii hospodárskych lesov a ochranných lesov

Na uvedenej lokalite sa nachádzajú lesné dielce 163/1, 163/2, 164/A/2, 164/A, 164/B, 165/1, 165/2, 166,1 167/B, 168/B, 169/A, 169/B, 169/C, 170, 171, 173, 178, 179/A, 180 .

V tomto priestore sa vyskytujú biotopy európskeho významu

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy

Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy

Ls2 Kyslomilné bukové lesy

Navrhované riešenie sa uvedenej lesnej pôdy dotkne nasledujúcim spôsobom:

- Predpokladaný záber lesnej pôdy	1,73 ha
- Odlesnenie	5,40 ha
Prekategorizovanie na lesy osobitného určenia	39,00 ha

K záberu LPF dôjde na účely realizácie prístupovej komunikácie, záchytných parkovísk a vodnej nádrže na zasnežovanie svahov.

K odlesneniu dôjde za účelom vytvorenia lyžiarskych zjazdoviek . Odlesnená pôda sa zatravní prirodzeným trávny biotopom.

Prekategorizovanie lesov z kategórii hospodárske a ochranné lesy na lesy osobitného určenia (rekreačné lesy) navrhujeme vo vymedzenej oblasti navrhovaného lyžiarskeho centra Tarnovský potok na k.ú. Snina. Hranica územia prechádza po katastrálnej hranici zo západnej strany, po plánovanej obslužnej komunikácii zo severnej strany a po koryte Barnovho potoka z východnej a južnej strany.

2. v lokalite Bramhora, v koncovej polohe ul. Lesnícka. Záber je navrhovaný na funkciu IBV. Plocha súvisle nadväzuje na zastavané územie mesta a je nezalesnená, pozemky na nej sú súkromným vlastníctvom potenciálneho stavebníka. Pozemky sa nachádzajú v OP lesa a priamo naväzujú na lesný porast. Jedná sa o pozemky 6179/2 a 6179/3. Plocha záberu je - 0,12 ha

tabuľková časť sa doplní o nasledujúce tabuľky:

ÚPN–O Snina-zmeny a doplnky 2008

Tab.č.2/1 Bilancia predpokladaného odňatia lesnej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Loka- lita odňa- tia číslo	Účel vyu- žitia	Katas- trálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknu- tých poľno- hospodár- skych pozem- kov	Užívateľ
			Spolu.	Z toho			
				Zastav. územie	Mimo súčasne zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8
2 ₁₀	Plochy IBV	Snina	0,12	-	0,12	Lesná pôda	LPM Ulič š.p.
2 ₁₁	komunikácia	Snina	0,58		0,58	Lesná pôda	LPM Ulič š.p
2 ₁₂	parkoviska	Snina	0,63		0,63	Lesná pôda	LPM Ulič š.p
2 ₁₃	Vodná nádrž	Snina	0,4		0,4	Lesná pôda	LPM Ulič š.p
Záber LPF celkom			1,73 ha			LPM Ulič š.p	

ÚPN–O Snina-zmeny a doplnky 2008

Tab.č.2/2 Bilancia predpokladaného odlesnenia lesnej pôdy

2 ₁₄	Lyžiarske zjazdovky a	Snina	5,4		5,4	Lesná pôda	LPM Ulič š.p
-----------------	--------------------------	-------	-----	--	-----	------------	--------------

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20110126150043)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20110126150043)
/CreationDate
(Spravca)
/Author
-mark-