

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 11. 2. 2014

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 11. 2. 2014 o 15³⁰ hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 6 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/, PhDr. Andráško Daniel, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine a Ing. Alušiková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

Program zasadnutia

1. Žiadosť ROCK FREE PRODUCTION s.r.o., Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina, o prenájom priestorov MsKS – doplnenie.
2. Žiadosť Nadácie Pro Futura, Študentská 1457, 069 01 Snina, o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy.
3. Doplnenie žiadosti o prenájom telocvične T18 – MFK a ZK Vihorlat Snina.
4. Žiadosť Animoterapeuticko-jazdeckého centra, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, o odkúpenie nehnuteľností.
5. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ, Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina, - jednorazové akcie.
6. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ počas jarných prázdnin.
7. Verejná kanalizácia RO Rybníky Snina – doporučené VVS, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné.
8. Žiadosť Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, o prehodnotenie nájmu za budovu.
9. Žiadosť ZŠ, Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina, o vydanie predchádzajúceho súhlasu k uzavretiu zmluvy.
10. Ponuka odpredaja bytového domu – Združenie Rómov pod Vihorlatom, Študentská 1468, 069 01 Snina.
11. Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina, o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši.

12. Schválenie podmienok OVS – Skládka TKO.

13. Prejednanie žiadostí zo dňa 21.1.2014.

14. Prejednanie žiadostí zo dňa 4.2.2014.

15. Informácia o procese digitalizácie kina Centrum v roku 2014.

16. Iné.

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Regec. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

K bodu 1. Žiadosť ROCK FREE PRODUCTION s.r.o., Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina, o prenájom priestorov MsKS – doplnenie

O doplnení žiadosti a zmene osoby žiadateľa, stanovisku OPSMaS a stanovisku MsÚ informoval prítomných JUDr. Paľovčík. Stanovisko správcu a užívateľa priestorov v Dome kultúry prezentoval PhDr. Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine. Po oboznámení sa s žiadosťou a stanoviskami zainteresovaných strán, prebehla diskusia s hlasovaním o stanovisku komisie v závere.

Komisia finančná nedoporučuje prenájom Domu kultúry pre žiadateľa ROCK PLUS Production - Marián Križánek.

K bodu 2. Žiadosť Nadácie Pro Futura, Študentská 1457, 069 01 Snina, o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy

O podrobnostiach žiadosti, stanovisku OPSMaS a možnostiach riešenia daného stavu informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia finančná nedoporučuje opätovne vstúpiť do nájomného vzťahu s Nadáciou Pro Futura, doporučuje vstúpiť do jednaní o kúpe predmetného pozemku za cenu podľa cenovej mapy.

K bodu 3 a 4. Doplnenie žiadosti o prenájom telocvične T18 – MFK a ZK Vihorlat Snina a Žiadosť Animoterapeuticko-jazdeckého centra, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, o odkúpenie nehnuteľností

Komisia finančná vo veci prenájmu a predaja nehnuteľnosti – telocvične T18, doporučuje ekonomicky výhodnejší variant, t.j. odpredaj predmetnej nehnuteľnosti podľa možnosti za cenu v zmysle znaleckého posudku, alternatívne minimálne za cenu 50 000 € ako prípad osobitného zreteľa.

K bodu 5. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ, Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina, - jednorazové akcie

Komisia finančná doporučuje poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ Snina v zmysle žiadosti.

K bodu 6. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ počas jarných prázdnin

Komisia finančná doporučuje poskytnutie priestorov MsŠH v zmysle žiadosti.

K bodu 7. Verejná kanalizácia RO Rybníky Snina – doporučené VVS, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné

Komisia finančná nezaujala stanovisko, žiada o vyšpecifikovanie žiadosti, zámeru rekonštrukcie a stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine.

K bodu 8. Žiadosť Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, o prehodnotenie nájmu za budovu

Komisia finančná nedoporučuje zníženie nájomného na 1,- € v zmysle žiadosti. Žiada Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP o posúdenie skutkového stavu okien a v prípade, že nevyhovujú súčasným normám, žiada Oddelenie finančné o zapracovanie ich výmeny do finančných investícií a následne do rozpočtu mesta.

K bodu 9. Žiadosť ZŠ, Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina, o vydanie predchádzajúceho súhlasu k uzavretiu zmluvy

Komisia finančná doporučuje mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov ZŠ, Budovateľská Snina, pre Mestský futbalový klub Snina za účelom zabezpečenia tréningového procesu hráčov MFK a žiackych kategórií za 1,- € v termíne od dátumu platnosti uznesenia do 31.12.2014.

K bodu 10. Ponuka odpredaja bytového domu – Združenie Rómov pod Vihorlatom, Študentská 1468, 069 01 Snina

Komisia finančná nedoporučuje odkúpenie bytového domu súpisné číslo 1606, na Ul. Palárikovej v Snine za podmienok a v zmysle cenovej ponuky Združenia Rómov pod Vihorlatom na spätné odkúpenie bytových domov.

K bodu 11. Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina, o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši

Komisia finančná prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši v zmysle žiadosti doporučuje schváliť.

K bodu 12. Schválenie podmienok OVS – Skládka TKO

Komisia finančná po oboznámení sa so súťažnými podmienkami VOS na predaj skládky TKO požiadala JUDr. Paľovčíka o doplnenie súťažných podkladov o kúpno-predajnú zmluvu, ako záväznú súčasť súťažných podmienok a zaradenie preukázania spôsobilosti vykonávať činnosť v odpadovom hospodárstve uchádzačom medzi podmienky súťaže.

K bodu 13. Prejednanie žiadostí zo dňa 21.1.2014

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť Jozefa Karaščáka, bytom Študentská 1445/8, 069 01 Snina, a Mariána Karaščáka, bytom Duchnovičova 364/80, 067 61 Stakčín, o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 7063/31**

Komisia finančná doporučuje odpredaj parcely č. KNC 7063/31 žiadateľom za podmienok a za cenu v zmysle VZN.

- **Žiadosť Štefana Aľušika, bytom Komenského 811, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje odpredaj pozemku v zmysle VZN.

- **Žiadosť Ing. Radomíra Demjana, bytom Kukučínova 2043, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže**

Komisia finančná doporučuje odpredaj časti parcely č. CKN 398/109 na Ul. Kukučínovej v Snine v zmysle VZN a za podmienky súhlasného stanoviska Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine.

K bodu 14. Prejednanie žiadostí zo dňa 4.2.2014

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí, aktualizovaný ku dňu konania komisie.

- **Žiadosť Júliusa Kočiša, Vihorlatská 1425/13, 069 01 Snina, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj časti pozemku parc. č. 1476/3 pre žiadateľa p. Kočiša doporučuje za cenu v zmysle VZN a za podmienky jeho využitia ako spevnenú plochu.

- **Ponuka na zámenu nehnuteľného majetku štátu – pozemok**

Komisia finančná sa ponukou na zámenu pozemkov bude zaoberať až potom, ako predkladateľ – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné, Kukoreliho 1, 066 70 Humenné, doloží bližšiu špecifikáciu pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny.

- **Žiadosť Mgr. Michala Kočana, 1. mája 2056/8, 069 01 Snina, o odkúpenie bytu vo vlastníctve mesta.**

Komisia finančná doporučuje odpredaj bytu žiadateľovi za splnenia podmienok uvedených v žiadosti t.j. zloženie zábezpeky pri podpise zmluvy a zostatok kúpnej ceny zaplatený v pravidelných splátkach v lehote troch rokov.

- **Žiadosť Europrojekt Lambda 11 SK s.r.o., Pražská 502, Košice v zastúpení spol. ARGO – PK s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina, o prenájom pozemku**

Komisia finančná doporučuje prenájom pozemku parc. č. CKN 1121/215 o výmere 1 742 m², zap. Na LV č. 3200, k.ú. Snina na Ul. Komenského, za 1,- €, za účelom realizácie objektu SO 15 – komunikácie a spevnené plochy II (výstavba parkovacích miest), ktorý je súčasťou objektovej skladby „Obchodné centrum Sídl. Komenského Snina – II. etapa“ za splnenia podmienky odpredaja parkoviska na pozemku parc. č. CKN 1121/215 mestu Snina za 1,- € uvedenej v žiadosti.

K bodu 15. Informácia o procese digitalizácie kina Centrum v roku 2014

Komisia finančná Informáciu o procese digitalizácie kina Centrum v roku 2014 berie na vedomie.

K bodu 16. Iné

V tomto bode rokovania boli komisii operatívne predložené aj tieto materiály:

- **Žiadosť ROCK PLUS Production - Marián Križánek, Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina, o prenájom športovej haly**

Komisia finančná doporučuje vyhovieť žiadosti ROCK PLUS Production - Marián Križánek, Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina, o prenájom MsŠH v Snine na 15.12.2014.

- **Žiadosť Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina o prenájatie športovej haly**

Komisia finančná doporučuje prenájom MsŠH v Snine za účelom organizovania Majstrovstiev Slovenskej republiky v zápase vo voľnom štýle kadetov pre ZK Vihorlat Snina za 1,- €.

- **Návrh VZN o opatrovateľskej službe** - komisia finančná berie na vedomie.
- **Návrh VZN o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti** – komisia finančná berie na vedomie.
- **Doplnok č. 1 k VZN č. 79/2007 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately** – komisia finančná berie na vedomie.
- **Doplnok č. 3 k VZN č. 80/2007 o tvorbe , ochrane a údržbe zelene v znení doplnkov** – komisia finančná berie na vedomie.

V závere Ing. Regec poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Podpredseda komisie: Ing. Regec Jaroslav

.....

.....

V Snine dňa 11. 2. 2014