

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Bytovej, sociálnej a zdravotníckej komisie dňa 14.09.2016

Prítomní členovia komisie: Mgr. Mária Todáková, predsedníčka komisie,
Ing. Vladislav Kočan, člen komisie
MUDr. Mária Kostelníková, člen komisie
Jana Handrová, člen komisie
Ing. Martin Šebák, člen komisie
Ing. Peter Fedorko, člen komisie
Mgr. Gabriela Padarasová - garantka komisie

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Ospravedlnení členovia: Mgr. Erik Cap, podpredseda komisie

Program zasadnutia BSZ komisie:

1. *Otvorenie BSZ komisie*
2. *Kontrola odporúčaní z predošlého zasadnutia BSZ komisie*
3. *Žiadosti občanov mesta Snina o prenájom mestských bytov (JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenie PSMS)*
4. *Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a poskytnutie nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi (Mgr. Gabriela Padarasová, garantka komisie)*
5. *Diskusia*
6. *Odporúčania vyplývajúce zo zasadnutia BSZ komisie*
7. *Záver*

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka BSZ komisie.

V úvode predsedníčka komisie oboznámila prítomných členov, že Bytová, sociálna a zdravotnícka komisia má nového člen – Ing. Petra Fedorka, ktorého srdečne privítala a predstavila prítomným členom komisie.

K bodu č. 2: Kontrola odporúčaní z predchádzajúceho zasadnutia BSZ komisie

Z predchádzajúceho zasadnutia BSZ komisie vyplynuli tieto odporúčania:

Členovia BSZ komisie odporúčajú Oddeleniu právnemu, správy majetku a služieb preverovať príjem žiadateľov o pridelenie mestského bytu v zmysle § 6 ods. 1 písm. e) VZN mesta Snina č. 105/2010 o podmienkach pridelenia nájomných bytov na Ul. 1. mája v Snine v znení doplnkov č.1, č.2, a č.3 a predkladať ho spolu so žiadosťou na BSZ komisiu.

Zároveň členovia BSZ komisie navrhujú Oddeleniu právnemu, správy majetku a služieb preveriť podmienky pridelenia bytov (aj v zmysle § 7a ods. 3 vyššie spomínaného VZN mesta Snina, kde sa uvádza, že primátor mesta v súlade s § 5 ods. 2 písm. b) Výnosu MVRR SR prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta, najmä však školské, kultúrne, zdravotnícke alebo bezpečnostné (splňanie podmienok zákona o ŠFRB).

K uvedenému odporúčaní poskytol komentár JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia PSMaS, ktorý prítomným členom vysvetlil, že mesto Snina postupuje pri preverovaní príjmu žiadateľov o byt v zmysle vyššie citovaného VZN mesta Snina a príjem žiadateľ zdokladuje až vtedy, keď sa posunie na prvé miesto v zozname schválených náhradníkov o byty a je mu ponúknutý voľný byt. Je podľa jeho slov zbytočné žiadať príjem od žiadateľa skôr, keďže zoznam náhradníkov je dlhý, čakacia doba na voľný byt je aj 1-2 roky a počas tohto obdobia sa majetkové pomery a príjem žiadateľa môžu niekoľkokrát zmeniť.

Pán JUDr. Paľovčík ďalej prítomným členom citoval aj vyššie spomínaný Výnos MVRR SR, kde sa uvádza, že primátor mesta má právo poskytnúť 10% z nájomných bytov (ide o nájomné mestské byty v lokalite 1.mája v Snine) osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta, najmä však školské, kultúrne, zdravotnícke alebo bezpečnostné.

Zložitú situáciu žiadateľky p. Gabčovej, uvedenej v bode 4b), členovia BSZ komisie jednohlasne odporúčajú riešiť spôsobom podania žiadosti o mimoriadnu pomoc adresovanú primátorovi mesta Snina o poskytnutie finančnej pomoci.

K tomuto odporúčaní poskytla komentár Mgr. Gabriela Padarasová, garantka BSZ komisie. Menovaná si dňa 12.09.2016 podala písomnú žiadosť o „odpustenie dlhu alebo o poskytnutie mimoriadnej finančnej pomoci“, ktorú adresovala primátorovi mesta Snina. O výsledku bude garantka komisie informovať členov komisie priebežne.

K bodu č. 3: Žiadosti občanov mesta Snina o prenájom mestských bytov

Materiál v tomto bode odprezentoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Z oblasti bytovej problematiky boli Oddelením právnym, správy majetku a služieb MsÚ Snina na prerokovanie v BSZ komisii predložené nasledujúce žiadosti:

3a) Alžbeta CVERNOVÁ, Palárikova 1607, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov z dôvodu, že žiadateľka má neuhradené záväzky voči mestu Snina.

Členovia BSZ komisie **neodporúčajú** zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov z dôvodu neuhradených záväzkov voči mestu Snina.

3b) Magdaléna BALÁŽOVÁ, Mesto Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb nemôže meniť poradie náhradníkov na mestské nájomné byty. Môže tak urobiť iba Mestská rada na základe odporúčania BSZ komisie.

Členovia BSZ komisie **neodporúčajú** meniť poradie náhradníkov na mestské nájomné byty.

3c) Viera LITTOVÁ, 1.mája 2053, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na 1-izbové byty.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú** zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na 1-izbové byty.

3d) Jolana TELVÁKOVÁ, Palárikova 1603, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na 2-izbové byty.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú** zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na 2-izbové byty.

3e) Jaroslav BALÁŽ, Čsl. armády 1597, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča zaradiť menovaného do zoznamu náhradníkov na 1 až 2-izbové byty.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú** zaradiť menovaného do zoznamu náhradníkov na 1 až 2-izbové byty.

K bodu č. 4: Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a poskytnutie nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlejši núde

V súlade s VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti boli na zasadnutí BSZ komisie prejednané nasledujúce žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky (ďalej len „JD“) a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlejši núde (ďalej len „NOP“).

4a) Mária BAULOVICHOVÁ, Palárikova 1634, Snina

Členovia BSZ komisie po prehodnotení súčasnej situácie žiadateľky **neodporúčajú** priznať JD.

4b) Štefan AVUK, Študentská 1468, Snina

Členovia BSZ komisie **neodporúčajú** priznať JD z dôvodu, že žiadateľ spáchal priestupok.

4c) Zlatica KOŠALKOVÁ, Študentská 1445, Snina

Členovia BSZ komisie po prehodnotení súčasnej situácie žiadateľky **neodporúčajú** priznať JD.

4d) Jozef GAJDOŠČÁK, Palárikova 1635/34, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať JD v sume **20 €**.

4e) Emília MARINIČOVÁ, Vihorlatská 1417, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať JD v sume **20 €**.

4f) Ján HREHA, Študentská 1468, Snina

Členovia BSZ komisie **neodporúčajú** priznať NOP z dôvodu, že v čase zasadnutia komisie bolo zistené, že u žiadateľa pominuli dôvody na poskytnutie NOP.

4g) Viera ŠARIŠSKÁ, Študentská 1468, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP v sume **100 €**.

4h) Ján MELNÍK, Palárikova 1628/27, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP v sume **50 €**.

4i) Milan BUČKO, Študentská 1469/32, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP v sume **30 €**.

4j) Eva DVORSKÁ, Študentská 1444/7, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP v sume **100 €**.

K bodu č. 5: Diskusia

Členovia BSZ komisie diskutovali postupne k jednotlivým bodom programu.

Členovia komisie po oboznámení sa so súčasným zoznamom náhradníkov na mestské byty v krátkosti rozobrali aj problém nedostatku nájomných bytov v meste Snina.

Všetci prítomní členovia boli toho názoru, že je nutné riešiť tento problém výstavbou nových malometrážnych bytov na území mesta Snina. Keďže pozemkov, ktoré by vyhovovali požiadavkám na výstavbu, je v meste Snina málo, podľa nich by jednou z možností bola aj lokalita Sídlička I., a to pozemok, kde bol nedávno zbúraný bytový dom tzv. „Titanik“. V súčasnosti je tento pozemok úplne nevyužitý. Zároveň v blízkosti sa nachádza ďalší voľný pozemok, ktorý vznikol taktiež zbúraním bytového domu pred niekoľkými rokmi.

Vzhľadom na to, že celý proces výstavby nových bytov je dlhodobý a zložitý proces, členovia komisie diskutovali o ďalšej možnosti riešenia bytovej problematiky, ktorou by bolo odkúpenie niekoľkých bytov v dražbe. Tieto byty by mesto prenajímalo ako nájomné mestské byty záujemcom zo zoznamu náhradníkov.

Predsedička komisie spomenula v diskusii aj to, že ju osobne navštívil majiteľ jedného z bytových domov v meste Snina, ktorý má záujem odpredať bytový dom mestu na účely rekonštrukcie na malometrážne byty. Táto ponuka by však aj podľa prítomných členov nebola najvhodnejším riešením pre mesto Snina.

V závere diskusie vyzvala predsedníčka BSZ komisie nového člena – Ing. Petra Fedorka, aby sa v krátkosti predstavil ostatným prítomným členom.

K bodu č. 6: Odporúčania vyplývajúce zo zasadnutia BSZ komisie

Zo zasadnutia BSZ komisie vyplynuli nasledovné odporúčania:

Členovia BSZ komisie odporúčajú Oddeleniu výstavby ÚP, ŽP a SP zaoberať sa problematikou a možnosťou výstavby malometrážnych bytov v lokalite na Sídlička I. – pozemky po zbúraných bytových domoch.

Členovia ďalej odporúčajú Oddeleniu PSMaS pouvažovať nad možnosťou odkupovania lacnejších bytov v dražbe za účelom ich prenajímania záujemcom o nájomné byty v meste Snina.

K bodu č. 7: Záver

V závere predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za ich aktívnu účasť a ukončila zasadnutie BSZ komisie.

V Snine dňa 14.09.2016



Mgr. Mária TODÁKOVÁ

predsedníčka BSZ komisie



Zapísala: Mgr. Gabriela Padarasová