

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 21. 5. 2014

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 21. 5. 2014 o 16⁰⁰ hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní piati členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Aľušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

Program zasadnutia

- 1. Prejednanie žiadostí zo dňa 17. 3. 2014.**
- 2. Žiadosť dotknutých vlastníkov odpredávaných pozemkov na Ul. Gladkovej o prehodnotenie kúpnej ceny.**
- 3. Žiadosť Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina, o prenájom priestorov športovej haly za účelom absolvovania tréningového procesu pred Majstrovstvami sveta kadetov.**
- 4. Žiadosť Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina o prehodnotenie nájmu za budovu.**
- 5. Žiadosť Márie Zuščákovej, Ul. Gen. Svobodu 2470, 069 01 Snina o reštitučné vysporiadanie pozemkov.**
- 6. Kúpa štyroch bytov v bytovom dome 1469 na Ul. Študentskej.**
- 7. Spätné odkúpenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej od Združenia Rómov pod Vihorlatom.**
- 8. Žiadosť Anny Dunajovej, bytom Štúrova 761, 069 01 Snina, v z. JUDr. Jána Holotu, Komenského 2791, 069 01 Snina, o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.**
- 9. Prejednanie žiadostí z 8. 5. 2014.**
- 10. VZN o určovaní používania dopravných značiek, dopravných zariadení a o povoľovaní parkovacích miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté so sprievodcom (ZŤP/S).**
- 11. Žiadosť o vyradenie majetku.**
- 12. Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Regec, ktorý v úvode prítomných privítal. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

K bodu 1. Prejednanie žiadostí zo dňa 17. 3. 2014

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť Jána Petrunčika, bytom Nad Cirochou 2353/54, 069 01 Snina, o odpredaj pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a stanoviskom Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine a nedoporučuje odpredaj pozemku - časti parcely č. CKN 3958/184 pre žiadateľa Jána Petrunčika, bytom Nad Cirochou 2353/54, Snina.

- **Žiadosť Mgr. Martina Štofíka, bytom Kukučínova 2041/1, 069 01 Snina, o odkúpenie stavebného pozemku na výstavbu garáže**

Komisia finančná nedoporučuje odpredaj pozemku – časti parcely č. CKN 2140/1 ani časti parcely č. CKN 398/1 pre žiadateľa Mgr. Martina Štofíka, bytom Kukučínova 2041/1, Snina.

- **Žiadosť Dušana Antolika, bytom Študentská 1458/21, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku na výstavbu tvorivej dielne spojenej s garážou**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine a Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy pri MsZ v Snine a nedoporučuje vyhovieť žiadosti Dušana Antolika, bytom Študentská 1458/21, Snina.

K bodu 2. Žiadosť dotknutých vlastníkov odpredávaných pozemkov na Ul. Gladkovej o prehodnotenie kúpnej ceny

Komisia finančná nedoporučuje zníženie kúpnej ceny pozemkov pre žiadateľov: Emília Chomaničová, 1. mája 2053/5, Snina, Vasil a Jana Petrovová, Gladkova 2377/5, Snina, Juraj a Mária Čukalovská, Gladkova 2376/4, Ján Hrivňák, Gladkova 2375/3, Snina, Michal a Irena Hrivňáková, Gladkova 2374/2, Snina, Peter a Erika Harmaňošová, Gladkova 2373/1, Snina. Komisia má za to, že žiadateľom je možný odpredaj pozemkov na splátky a konštatuje, že k dnešnému dňu sa pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite s kúpnu cenou stotožnilo 11 dotknutých vlastníkov, s ktorými bola uzatvorená kúpna zmluva.

K bodu 3. Žiadosť Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina, o prenájom priestorov športovej haly za účelom absolvovania tréningového procesu pred Majstrovstvami sveta kadetov.

Komisia finančná doporučuje poskytnutie priestorov športovej haly za účelom absolvovania tréningového procesu pred Majstrovstvami sveta kadetov v zmysle žiadosti za podmienok:

- a) tréningy budú verejne prístupné,
- b) v mieste konania majstrovstiev v ŠH v Humennom ako aj v ŠH v Snine bude umiestnená reklama mesta Snina ako sponzora majstrovstiev. Túto reklamu zabezpečí usporiadateľ.

K bodu 4. Žiadosť Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina o prehodnotenie nájmu za budovu

Komisia finančná nedoporučuje mestskému zastupiteľstvu žiadosti Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, Snina, o vrátenie výšky nájomného na pôvodnú 1,- SK resp. 1,- € vyhovieť. Doporučuje ponechať v platnosti nájom v zmysle platného VZN.

K bodu 5. Žiadosť Márie Zuščákovej, Ul. Gen. Svobodu 2470, 069 01 Snina o reštitučné vysporiadanie pozemkov

Členovia komisie boli informovaní o tom, že reštitučné nároky pani Zuščákovej boli riešené Slovenským pozemkovým fondom, jej požiadavka je teda bezpredmetná.

K bodu 6. Kúpa štyroch bytov v bytovom dome 1469 na Ul. Študentskej

Komisia finančná sa zaoberala dvoma názormi:

1. doporučiť kúpu predmetných bytov až po zbúraní bytového domu súpisné číslo 1606 na Ul. Palárikovej v Snine,
2. nedoporučiť odkúpenie predmetných bytov, pretože dotknutí nájomcovia môžu platiť nájomné prostredníctvom inštitútu osobitného príjemcu priamo spoločnosti REIN HOUSE, s.r.o.

Komisia finančná nedoporučuje kúpu bytov č. 2, 12, 32, a 34 nachádzajúcich sa v bytovom dome 1469 na Študentskej ulici, za cenu 12 000,- € od spoločnosti REIN HOUSE, s.r.o..

K bodu 7. Spätné odkúpenie bytového domu 1606 na Ul. Palárikovej od Združenia Rómov pod Vihorlatom

Komisia finančná doporučuje spätné odkúpenie bytového domu súpisné číslo 1606 na Ul. Palárikovej v Snine za účelom jeho zbúrania za splnenia podmienok, že združenie odovzdá bytový dom bez nájomcov / na základe dohody s mestom zabezpečí náhradné ubytovanie polovici nájomníkov, ktorí nemajú voči mestu ani združeniu žiadny dlh/, za cenu 1006,74 €, pričom k finančnému plneniu z kúpnej zmluvy dôjde až po zbúraní bytového domu a doporučuje do návrhu na uznesenie MsZ doplniť termín prevzatia bytového domu 31.7.2014.

K bodu 8. Žiadosť Anny Dunajovej, bytom Štúrova 761, 069 01 Snina, v z. JUDr. Jána Holotu, Komenského 2791, 069 01 Snina, o vysporiadanie vlastníckych vzťahov

JUDr. Paľovčík navrhol tento bod programu z rokovania stiahnuť, nakoľko sa prizvaný právny zástupca pani Dunajovej JUDr. Holota na rokovanie komisie nedostavil a zo žiadosti nie je jednoznačné, aký spôsob vysporiadania vlastníckych vzťahov pani Dunajová požaduje.

Komisia finančná na základe požiadavky žiadateľa byť prítomný prejednávania žiadosti, navrhuje žiadateľa prizvať na najbližšie rokovanie komisie, kde sa žiadosťou bude následne zaoberať.

K bodu 9. Prejednanie žiadostí z 8. 5. 2014

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť Františka Mergu, Hámorská 401/13, 069 01 Snina, PhDr. Tomáša Szilágyiho, Mierová 1867/26, 069 01 Snina, Ing. Jána Mariniča, Dukelských hrdinov 2200/15, 069 01 Snina o vysporiadanie vlastníckych práv**

Komisia finančná doporučuje vysporiadanie pozemku - parc. č. CKN 37/133, na ktorom je umiestnený chodník vo vlastníctve žiadateľov, formou zámeny za pozemok – časť parcely č. CKN 37/137 vo vlastníctve mesta s tým, že po vyhotovení geometrického plánu prípadný rozdiel bude vyrovnaný.

- **Žiadosť Vladimíra Drobňaka, bytom Komenského 2651/1, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná doporučuje žiadateľovi Vladimírovi Drobňakovi, Komenského 2651/1, Snina odpredať pozemok – časť parcely č. CKN 2588/6 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu podľa VZN.

- **Žiadosť Miroslava Berezňanina a Márie Berezňaninovej, bytom Gen. Svobodu 2484/38, 069 01 Snina, o zrušenie predkupného práva.**

Komisia finančná nedoporučuje mestskému zastupiteľstvu zrušiť predkupné právo, nakoľko nebol naplnený účel ako podmienka pre zrušenie vecného bremena v prospech Mesta Snina.

- **Žiadosť Slavka Hrečka, bytom Sládkovičova 2510/116, 069 01 Snina, o vydanie dokladu o nevyužití predkupného práva Mesta Snina**

Komisia finančná doporučuje vyhovieť žiadosti Slavka Hrečka, bytom Sládkovičova 2510/116, Snina a zrušiť predkupné právo k pozemku parc. č. CKN 1225/198 v prospech Mesta Snina.

- **Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, o odpredanie pozemku**

Komisia finančná konštatuje, že dôvod, kvôli ktorému Pravoslávna cirkevná obec Snina žiada o odpredaj pozemku a síce zabezpečenie výstavby chrámu, rieši vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. č. CKN 2520/65 v prospech žiadateľa. Komisia ďalej konštatuje, že Pravoslávna cirkevná obec Snina využíva pozemok bezplatne a naďalej tento stav trvá, preto nevidí dôvod pozemok odpredávať.

- **Žiadosť Miroslava Hirjaka – EKOKLIMA, Pichne 87, 069 01 Pichne o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, doporučuje odpredaj časti pozemkov parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/148 a CKN 2297/147 priľahlých k pozemku žiadateľa o celkovej výmere 295 m² z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Na cestu, teda na parc. č. CKN 2297/148, navrhuje zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prístupu k slúžiacemu pozemku a stavbe.

- **Žiadosť Róberta Bajzu a manželky Tatiany Bajzovej, bytom Študentská 1468, 069 01 Snina, o odkúpenie bytu**

Komisia finančná doporučuje žiadosti Róberta Bajzu a manželky Tatiany Bajzovej, bytom Študentská 1468, Snina o odkúpenie bytu č. 10 v bytovom dome súpis. č. 1611 na Ul. Palárikovej v Snine v zmysle platných predpisov vyhovieť.

K bodu 10. VZN o určovaní používania dopravných značiek, dopravných zariadení a o povoľovaní parkovacích miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté so sprievodcom (ZŤP/S)

JUDr. Paľovčík informoval prítomných členov komisie o legislatívnych východiskách ako aj stanovisku Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy pri MsZ v Snine k predkladanému návrhu VZN.

Ing. Matis pripomienkoval tento návrh v zmysle doplnenia podmienky imobility pre žiadateľov a užívateľov vyhradených parkovacích miest pre osoby ZŤP-S.

Komisia finančná doporučuje schváliť návrh VZN o určovaní používania dopravných značiek, dopravných zariadení a o povoľovaní parkovacích miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté so sprievodcom (ZĽP/S) a poveruje jeho predkladateľa zapracovaním hore uvedenej pripomienky do návrhu predkladaného mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

K bodu 11. Žiadosť o vyradenie majetku

Komisia finančná nesúhlasí s vyradením majetku, dokiaľ nebude predložený účel jeho ďalšieho využitia a žiada o predloženie informácie o výške vynaložených finančných prostriedkov na jeho údržbu za obdobie posledných troch rokov.

K bodu 12. Iné

V tomto bode rokovania člen komisie Ing. Čabala požiadal predsedu a prítomných poslancov mestského zastupiteľstva o interpeláciu riaditeľa VPS Snina, s.r.o., prečo sa odkladá kosba príjazdovej cesty k RO Rybníky.

V závere Ing. Regec poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Regec Jaroslav

.....

.....

V Snine dňa 21. 5. 2014