

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 14. 10. 2014

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 14. 10. 2014 o 15³⁰ hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní piati členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní Ing. Mariničová Dana, vedúca Oddelenia finančného MsÚ v Snine, JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Alušiková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

Program zasadnutia

- 1. Polyfunkčný bytový dom Vihorlat Snina.**
- 2. Žiadosť Zápasníckeho klubu VIHORLAT Snina o poskytnutie – prenájom športovej haly.**
- 3. Žiadosť DOTY s.r.o., Rybnícka 2709, 069 01 Snina, o súhlas s realizáciou stavby Obchod a služby, Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie - Žiadosť o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.**
- 4. Žiadosť Územnej úradovne Snina Slovenskej sekcie IPA o poskytnutie športovej haly.**
- 5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017.**
- 6. Žiadosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučinska 3, 831 03 Bratislava, o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v areáli nemocnice.**
- 7. Prejednanie žiadostí zo dňa 13. 10. 2014 v komisii.**
- 8. Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Regec, ktorý v úvode prítomných privítal. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

K bodu 1. Polyfunkčný bytový dom Vihorlat Snina

K prerokovaniu investičného zámeru Mesta Snina realizovať kúpu nájomných bytov bol prizvaný aj jeho predkladateľ. Za pôvodného vlastníka objektu sa

rokovania zúčastnil p. Szilágyi Tomáš, PhD., za investora p. Andrej Vaľo a Ing. arch. Jozef Bajus.

Komisia finančná danú žiadosť berie na vedomie. Žiada investora predložiť záväznú výšku ceny celej investície, rozpis po stavebných celkoch, ktoré investícia obsahuje a návrh zmluvy o budúcej zmluve. Taktiež finančná komisia žiada mestský úrad o vyčíslenie úverového zaťaženia mesta Snina v zmysle platnej metodiky v roku 2016 za predpokladu, že daná investícia bude zrealizovaná z úverových zdrojov. Stanovisko komisia prijme po doplnení požadovaných informácií investorom.

K bodu 2. Žiadosť Zápasníckeho klubu VIHORLAT Snina o poskytnutie – prenájom športovej haly

Komisia finančná doporučuje vyhovieť žiadosti Zápasníckeho klubu VIHORLAT Snina o prenájom športovej haly za účelom organizovania medzinárodného turnaja v zápasení, XI. ročníka Memoriálu A. Buríka dňa 18.10.2014, za 1,- €.

K bodu 3. Žiadosť DOTY s.r.o., Rybnícka 2709, 069 01 Snina, o súhlas s realizáciou stavby Obchod a služby, Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie - Žiadosť o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Komisia finančná doporučuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v zmysle platných predpisov.

K bodu 4. Žiadosť Územnej úradovne Snina Slovenskej sekcie IPA o poskytnutie športovej haly

Komisia finančná doporučuje žiadosti Územnej úradovne Snina Slovenskej sekcie IPA o prenájom športovej haly v termíne 17.10.2014 za účelom usporiadania volejbalového turnaja vyhovieť.

K bodu 5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017

Komisia finančná doporučuje schváliť viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2015 – 2017 ako záväzný na rok 2015 vrátane programového rozpočtu takto:

Bežný rozpočet:

príjmy 10 652 665 €, výdavky 10 046 665 €, prebytok 606 000 €,

Kapitálový rozpočet:

príjmy 696 674 €, výdavky 1 183 478 €, schodok 486 804 €,

Finančné operácie:

príjmy 365 804 €, výdavky 355 000 €, prebytok 10 804,

Celkový rozpočet:

príjmy 11 715 143 €, výdavky 11 585 143 €, prebytok 130 000 €.

Komisia finančná navrhuje prebytkový rozpočet oproti pôvodnému návrhu vyrovnaného rozpočtu z dôvodu, že investičný zámer na vybudovanie priťažovacej lavice na skládke odpadu nebol schválený mestským zastupiteľstvom. Komisia ďalej žiada riaditeľa MsKaOS predložiť zoznam historických pamiatok, ktorých rekonštrukcia je plánovaná a výdavky na ňu zahrnuté v návrhu rozpočtu.

K bodu 6. Žiadosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v areáli nemocnice

Komisia finančná pokladá predloženú žiadosť spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o. za neúplnú, žiada okrem návrhu nájomnej zmluvy doložiť stanoviská zdravotných poisťovní a záväznú zmluvu o budúcej zmluve o zazmluvnení dialyzačného strediska, ktoré plánuje spoločnosť v zmysle žiadosti vybudovať.

K bodu 7. Prejednanie žiadostí zo dňa 13. 10. 2014 v komisii

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí

- Žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice o majetkoprávne usporiadanie

Komisia finančná doporučuje predaj častí parciel č. EKN 6019 a EKN 6054 pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

- Žiadosť p. Daniela Derkáča, Osloboditeľov 1593/38, 066 01 Humenné, o odkúpenie parcely

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje odpredaj pozemku – časť parcely č. CKN 2588/6, ktorá je priľahlá k pozemku žiadateľa parc. č. CKN 1775/50, do podielového vlastníctva.

- Žiadosť p. Pavla Petruňáka, Nad Cirochou 2329, 069 01 Snina, o odkúpenie parciel č. 2588/31, č. 2588/32, 2588/131

Komisia finančná doporučuje, aby sa žiadosťou zaoberala mestská rada na výjazdovom rokovaní a po tvaromiestnej prehliadke prijala stanovisko.

- Žiadosť p. Faka Miroslava, p. Fakovej Kamily, Kalinčiakova 2083, 069 01 Snina, o odkúpenie časti parcely CKN 1856/47

Komisia finančná nedoporučuje predaj časti parcely CKN 1856/47, nakoľko tento pozemok je zmysle Doplnku 3 k VZN č. 110/2011 vedený ako preluka.

- **Žiadosť p. Anny Dunajovej, Štúrova 761/121, 069 01 Snina, o odkúpenie parcely CKN 4264/1**

Komisia finančná doporučuje predaj parcely č. CKN 4264/1 do vlastníctva žiadateľky z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

- **Žiadosť p. Moniky Katanovej, Kollárova 1270/32, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná doporučuje predaj parcely č. CKN 1633/2 do vlastníctva žiadateľky z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

K bodu 8. Iné

Členovia komisie sa zhodli na nasledujúcom termíne zasadnutia finančnej komisie na deň 27.10.2014 o 16⁰⁰ hod. Ing. Monika Aľušíková včas mailom oboznámi členov s programom nasledujúceho zasadnutia.

Nakoľko v tomto bode nebol operatívne predložený žiaden ďalší materiál k prerokovaniu, Ing. Regec poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Regec Jaroslav

.....

.....

V Snine dňa 14. 10. 2014