

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 03. 04. 2013

Prítomní: MUDr. Igor Latta
Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Galanda
Ing. Jozef Kotos
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Žiadosť Dušana Antolika, Študentská 1458/21, 069 01 Snina** o pridelenie pozemku na výstavbu garáže spojenou s tvorivou dielňou. Ako ľudový rezbár reprezentuje mesto Snina nielen v blízkom okolí, ale aj v zahraničí a na svoju činnosť a jej rozširovanie potrebuje náležité priestory a z tohto dôvodu žiada o pridelenie pozemku na výstavbu garáže a tvorivej dielne. Najvhodnejší pozemok pre jeho činnosť je podľa neho časť parcely č. CKN 5078/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina (náčrtok č. 1).
Vzhľadom na to, že umiestnením garáže na navrhovanom mieste vzniknú stiesnené pomery pre prístup do jestvujúcich protiahlych garáží a dôjde k zúženiu cesty komisia nedoporučuje odpredaj požadovanej časti pozemku parc. č. CKN 5078/1, k.ú. Snina.
- 2. Žiadosť Jozefa Zuščáka, kpt. Nálepku 98/33, 069 01 Snina** o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2595/116 vo výmere 153 m², ktorý v súčasnosti užíva a tento pozemok je príľahlý k jeho pozemku parc. č. CKN 2595/134. Ďalej žiada o odkúpenie parcely č. CKN 2595/7, trvalé trávnaté porasty o výmere 1090 m². Je to strmý svah smerom k rieke Cirocha, ktorý mesto kvôli neprístupnému terénu neudržiava.
Komisia doporučuje odpredaj priamym predajom, upozorňuje, že pozemok nie je určený na výstavbu, v ÚP sú predmetné plochy vedené ako plochy sprievodnej zelene.
- 3. Žiadosť Ing. Stanislav Gramata PhD – Proving, Palenčiariska 456, 069 01 Snina** o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. CKN 2474/1 a CKN 2567/1 vo vlastníctve mesta podľa priloženého projekčného návrhu a mapy.
*Komisia doporučuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) na pozemkoch mesta podľa žiadosti s podmienkou uvedenie parcely do pôvodného stavu.
Komisia upozorňuje na umiestnenie retardéra (spomaľovača) na miestnej komunikácii vedľa prevádzky Proving, tento je umiestnený nevhodne a spôsobuje škody na autách jazdiacich po predmetnej komunikácii a ktorý umiestnil žiadateľ na komunikácii.*
- 4. Žiadosť Miroslava Maguru, Komenského 2665, 069 01 Snina** o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/210 vo výmere 33,2 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Snina. Žiadateľ tam vlastní predajňu – stánok potravín, ktorý je postavený na predmetnej parcele. Danú časť pozemku chce odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie daného objektu.

Vzhľadom na charakter a situovanie stavby predajného stánku komisia nedoporučuje odpredaj. Komisia doporučuje dodatkom k nájomnej zmluve rozšírenie dlhodobého nájmu o požadovanú časť parcely.

5. **Žiadosti Štefana Halamku, Anny Halamkovej a Kataríny Barnišinovej, bytom Daľkovská 460, 069 01 Snina** o vyriešenie prístupovej cesty na pozemku parc. č. CKN 1256/3 k. ú. Snina vo vlastníctve Pavla Gerboca k rodinnému domu žiadateľov a **žiadosť pani PharmDr. Moniky Marcinkovej, Nad Cirochou 459, Snina**, ktorá požiadala na základe územného rozhodnutia č. 188/83/1985 vydaného MNV v Snine, ktoré nebolo zrealizované, o jeho obnovu a majetkovoprávne vysporiadanie. Ide o odčlenenie 10 m² pozemku parcely č. CKN 3958/14 vo vlastníctve Kataríny Halamkovej, ktorá je ochotná odpredať časť pozemku len mestu. Dotknutá časť pozemku pre žiadateľku a jej rodinu predstavuje jediný prístup k jej pozemku a domu s napojením na mestskú komunikáciu. Chce si zrealizovať rekonštrukciu oplotenia, v čom im bráni nevysporiadaná časť parcely. Finančné náklady, vzniknuté s odkúpením pozemku pre mesto je žiadateľka ochotná znášať.

Komisia doporučuje zrealizovať odkúpenie predmetných parciel pre zabezpečenie prístupu k RD mestom, zároveň doporučuje, aby pred samotným odkúpením pozemkov mesto zmluvne zaviazalo žiadateľov na úhradu všetkých nákladov spojených s odkúpením vrátane ceny pozemku.

Na Ul. daľkovská sa v súčasnosti realizuje kanalizácia. V rámci stavby má byť v trase kanalizácie (aj smerom k RD p. Halamku) zrealizovaná aj pokládka asfaltobetónu. Vzhľadom na to, že podkladné vrstvy jestvujúcich komunikácii tvorí len zemina a škvára komisia doporučuje, aby pred samotnou pokládkou asfaltobetónu mesto zabezpečilo z vlastných zdrojov realizáciu podkladných vrstiev (zhutnený makadam), aby sa asfaltobetón nepoložil len do hliny a škváry. Zrekonštruovaná cesta by týmto opatrením mala dlhšiu životnosť.

6. **Zmena uznesenia MsZ č. 98/2011 zo dňa 20. 09. 2011** – Východoslovenská distribučná, a.s. zaslala dňa 08. 03. 2013 elektronicky nový návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko sa zmenil stav v katastri oproti tomu, čo je v pôvodnej zmluve. Na aktuálny stav reaguje nový GP č. 34823123-14/2012, overený Správou katastra Snina pod G1-54/2012. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu uznesenia č. 98/2011 v časti – príloha, ktorú tvorí návrh zmluvy.

Komisia doporučuje schváliť zmenu uznesenia.

7. **Žiadosť Dušana Frimmera, Jesenského 1750/114, Snina** o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6875/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorá je priľahlá k parcelám č. CKN 6876/1 a CKN 6876/2, ktorých je vlastníkom. Na parcele č. 6876/1 má postavený rodinný dom, kde býva. Parcelu chce odkúpiť z dôvodu potreby vykonať úpravy pozemku, nakoľko mu v čase dažďov, voda vteká priamo pod rodinný dom. **Žiadosť Jozefa Gabriša s manželkou, bytom Jesenského 2513/174, Snina a Anny Gabrišovej, bytom Jesenského 2512/173, Snina o kúpu parc. CKN 6875/3 a CKN 6875/6.** Obe žiadosti boli už prerokované v komisiách.

Komisia doporučuje priamy odpredaj pozemkov na základe dohody žiadateľov. Pokiaľ sa žiadatelia nedohodnú, doporučuje vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

8. **Žiadosť Jaroslava Hricíka, Palárikova 1635/34, 069 01 Snina** o dokúpenie časti parc. č. C KN 2238/13 o výmere 5 m². Na predmetnej parcele si žiadateľ postavil garáž a pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že parcela má v skutočnosti 27 m² a nie 22 m², odpredaj ktorých bol schválený uznesením MsZ č. 162/2012 zo dňa 05. 01. 2012.

Komisia doporučuje odpredaj časti parcely v súlade s platným VZN 110/2011 podľa § 15 ods. 7 s upovedomením oddelenia správy majetku a oddelenia finančného Mesta Snina povereného spravovaním majetku.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2013 o podmienkach vydávania Karty obyvateľa mesta Snina.

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN.

10. Návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN. Doporučuje návrh prerokovať v poslaneckých kluboch so spracovateľom návrhu. Komisia doporučuje doplniť § 13 o ods. 7:

Cena za odpredaj pozemku neoprávnene zastavaného pred odpredajom, ktorý je vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 10 násobku predajnej ceny za m², uvedenej v ods. 1.

Tento návrh podať oddeleniu správy majetku a oddeleniu finančnému.

11. Návrh doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN. Doporučuje prenájom realizovať za úhradu zvýšených nákladov.

12. Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina.

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN.

13. Návrh Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina

Komisia doporučuje schválenie zadávacieho dokumentu a obstarávanie ZaD č.4 ÚP obce Snina. Pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 doporučuje zväziť jednotlivé požiadavky žiadateľov, doporučuje celú lokalitu bodu 1 zmeniť z plochy HBV na plochu IBV, zmenu v bode 3 nedoporučuje, taktiež nedoporučuje zmenu v bode 9, t.j. zmeniť plochy sprievodnej zelene na plochy občianskej vybavenosti z dôvodu, že jestvujúci val na Sídl. Komenského plní funkciu izolačnej zelene a umiestnením občianskej vybavenosti na predmetnej ploche by sa taktiež zvýši doprava na sídl. Komenského.

14. Investičný zámer „Rekonštrukcia lávky pre peších cez vodný tok Cirocha na Ul. daľkovská v Snine“

Komisia doporučuje schválenie investičného zámeru.

15. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 343/2013 zo dňa 13. 12. 2012 v bode 2 – Investičný zámer „Výhybňa pre motorové vozidlá na Ul. Gen. Svobodu“ a uznesenia č. 315/2012 zo dňa 05. 11. 2012 v časti Investičný zámer „Chodník medzi Ul. študentskou a Ul. Gagarinovou popri Dúbravskom potoku“.

Komisia doporučuje zrušenie predmetných uznesení.

16. Predložený návrh Zmeny kapitálového rozpočtu na rok 2013

Komisia predložený návrh zmeny rozpočtu berie na vedomie a doporučuje jeho schválenie.

17. Projektová dokumentácia „Malá kaštieľ – Snina“, ktorú predložil Ján Mucha, Ul. vihorlatská 312, Belá nad Cirochou

Komisia doporučuje priamy predaj majetku – objektu malého kaštieľa v súlade so schváleným investičným zámerom, doporučuje predloženú projektovú dokumentáciu s pripomienkou názvu zariadenia „Posedenie u Janka“.

18. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Ul. študentská 1466, Snina o výstavbu dažďovej vpuste na miestnej komunikácii na Ul. študentskej

Pokiaľ sa dažďová voda hromadí a zdržiava na miestnej komunikácii komisia doporučuje osadenie dažďovej vpuste a zvedenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

19. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov, Ul. vihorlatská 1412/42, Snina o rekonštrukciu chodníka pred bytovým domom súp. č. 1412

Rekonštrukcia predmetného chodníka je zahrnutá do návrhu – zoznamu chodníkov na území mesta určených na rekonštrukciu. Rekonštrukcia závisí od finančných prostriedkov vyčlenených na predmetný účel.

V Snine dňa 03. 04. 2013

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie