

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 14.03.2018
na MsÚ v Snine

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Marek Gerboc
Ing. Zdenek Snítíl
Ing. Lýdia Gičová, garant komisie
p. Reiskupová, predsedníčka SVB, J. Kráľa 1006

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Marián Kníž, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s programom:

1. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Ul. J. Kráľa 1006/4, Snina o rekonštrukciu mestskej komunikácie a dvora,
2. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Študentská 1463/26, Snina o rozšírenie parkovacích miest pri bytovom dome na Ul. študentskej 1463,
3. Žiadosť Petra Kovaľa, Kukučínova 2042/3, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1225/208 a časti parc. č. C KN 1225/207,
4. Žiadosť Miroslava Macibobu, Pichné 199 o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 7527/18, k.ú. Snina,
5. Žiadosť PaedDr. Beáty Hrickovej a Mgr. Jána Hricka, Kollárova 1990/134, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 1800/14, 1781/48, k.ú. Snina,
6. Žiadosť MUDr. Biserky Kupčovej, ZDRAVOTIP s.r.o. Snina o predaj parc. č. C KN 1121/168, k.ú. Snina,
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Plaváreň Snina,
8. Rôzne.

K bodu 1:

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Ul. J. Kráľa 1006/4, Snina o rekonštrukciu mestskej komunikácie a dvora

Na rokovanie komisie bola prizvaná predsedníčka SVB, Ul. J. Kráľa 1006/4 p. Reiskupová, ktorá k žiadosti uviedla:

Po zriadení jednosmernej ulice a vyznačení nových parkovacích miest na Ul. J. Kráľa začali VPS Snina, s.r.o. vyberať kontajnerové stanovišťa spôsobom, že zberové vozidlo cúvalo po vnútroblokovej komunikácii pozdĺž celého bytového domu po dobu celého roka. Táto bola touto činnosťou poškodená, na ceste sú veľké jamy, preliačiny, taktiež polámaný betón a asfalt okolo kanalizačných poklopov, čím je znemožnená normálna chôdza po tejto prístupovej ceste. Touto cestou sa sťažujú na VPS Snina, s.r.o., na ich aroganciu a nechotu riešiť vzniknutú situáciu celý rok. Predsa značenie parkovacích miest realizovala VPS Snina, s.r.o. a sama mala vedieť najlepšie, že parkovanie pri vjazde do dvora bude prekážkou pre vjazd zberového vozidla pri vyberaní kontajnerov. Celú situáciu má zdokumentovanú v mobile a je smutné, že aj po odstránení parkovacích miest zberové vozidlo naďalej cúvalo po prístupovej komunikácii.

Pýta sa, keď komunikácia slúžila obyvateľom 20 rokov a bola vo vyhovujúcom stave, VPS Snina svojou činnosťou prístupovú komunikáciu zničila za 1 rok, kto bude platiť opravu, keď

podľa nej je vinník jednoznačne jasný. To takýmto spôsobom si VPS Snina zabezpečuje zákazky, veď pre mesto realizujú všetky zákazky.

Žiada, aby bol asfaltový chodník potiahnutý novým asfaltom, žiada spevnenie okolo poklopov kanalizačných šácht.

Ďalej sa pýta, kto bude platiť vývoz odpadu na skládku do Mysliny, kto je za to zodpovedný. Či bude vyvodená zodpovednosť voči konateľovi VSP Snina, s.r.o. za zmeškanie lehoty pri podaní žiadosti o povolenie na prevádzkovanie skládky.

Ďalej upozorňuje, že v starom parku sú staré stromy, ktoré sú obsypané imelom, žiada, aby VPS Snina toto odstránila s použitím vysokozdvížnej plošiny.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

odporúča vyasfaltovanie prístupovej cesty zaradiť do návrhu plánu investičných akcií na nasledujúce obdobie. Zároveň odporúča, aby VPS Snina, s.r.o. v čo najkratšej dobe zrealizovali nevyhnutné vysprávky a opravu kanalizačných poklopov v súlade s odpoveďou OSMaS. Zápis zároveň postúpiť na rokovanie kontrolnej komisie pri MsZ.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 01/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K dobu 2:

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Študentská 1463/26, Snina o rozšírenie parkovacích miest pri bytovom dome na Ul. študentskej 1463

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

odporúča rozšírenie odstavných plôch zaradiť do návrhu plánu investičných akcií na nasledujúce obdobie. Zároveň odporúča riešiť podľa možností pozdĺžnym státím pozdĺž miestnej komunikácie Ul. študentská.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 02/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 3:

Žiadosť Petra Kovaľa, Kukučínova 2042/3, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1225/208 a časti parc. č. C KN 1225/207

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

odporúča riešiť dotknuté územie neprístupných mestských pozemkov komplexne, aby neostali mestu vo vlastníctve nepoužiteľné kúsky pozemkov. Zároveň upozorňuje na nutnosť miestnej obhliadky, lebo v mieste sa nachádza potok.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 4:

Žiadosť Miroslava Macibobu, Pichné 199 o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 7527/18, k.ú. Snina

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

neodporúča odpredaj predmetnej parcely pokiaľ nebude jasná situácia s T-18. Zároveň upozorňuje, že v ÚP mesta je predmetný pozemok na plochách vedených ako športovo-rekreačné.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 5:

Žiadosť PaedDr. Beáta Hrickovej a Mgr. Jána Hricka, Kollárova 1990/134, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 1800/14, 1781/48, k.ú. Snina

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

odporúča odpredaj predmetných parciel v súlade s platným VZN mesta.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 6:

Žiadosť MUDr. Biserky Kupčovej, ZDRAVOTIP s.r.o. Snina o predaj parc. č. C KN 1121/168, k.ú. Snina

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

neodporúča odpredaj predmetnej parcely z dôvodu, že na predmetnej parcele je navrhnutá oddychová zóna v rámci chodníka po nábreží rieky Cirocha, v ÚP mesta je táto parcela vedená ako sprievodná zeleň. Už v predchádzajúcom období komisia neodporučila odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 7:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Plaváreň Snina

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

berie na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Zároveň konštatuje, že pripomienky komisie vznesené k projektovej dokumentácii pre územné konanie boli po vypracovaní PD akceptované.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/03/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 8:

Rôzne

Ing. Marián Kníž navrhuje, aby komisia neprerokovávala žiadosti odd. PSMaS o odpredajoch pozemkov. Zároveň vyzýva komisie, aby sa v najbližšom období začala zaoberať lokalitou na rozšírenie IBV a prípravou územia.

Ing. Gičová upozorňuje, že niektoré žiadosti o odpredaj je opodstatnené prerokovať z hľadiska Územného plánu mesta Snina. Na druhej strane ÚP je verejne prístupný dokument mesta a preveriť využitie územia môže ktokoľvek. Uznesením MsZ bolo schválené obstaranie nového územného plánu mesta Snina v rámci ktorého budú riešené aj nové lokality pre IBV.

V Snine dňa 14.03.2018

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie