

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 07. 09. 2015

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Mikuláš Fedurco
Ing. Jaroslav Petrišin
Ing. Viliam Šebák

Neprítomní: Peter Vološin, podpredseda komisie
JUDr. Ladislav Alušík
JUDr. Dušan Hačko

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina

Program:

1. Informácia o petícii občanov okolitých obytných domov pri športovisku Cirkevného centra voľného času v Snine
2. Prejednanie žiadosti – Gabriela, n. o., Kollárova 28, Prešov (prenájom pozemku)
3. Prejednanie žiadosti – Gabriela, n. o., Kollárova 28, Prešov (odkúpenie pozemku)
4. Prejednanie žiadosti – Pavol Petruňak, Snina
5. Prejednanie žiadosti – Ján Guba, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Štefan Ďurika, Snina
7. Prejednanie žiadosti – Martin Nagy, Snina
8. Prejednanie žiadosti – PRO ECONOMO, s. r. o., Snina
9. Prejednanie žiadosti – SVB na Študentskej ulici 1472/35, 1473/36, 1474/37 Snina
10. Prejednanie žiadosti - J&K CAPITAL, s. r. o., Snina
11. Rôzne

1. Informácia o petícii občanov okolitých obytných domov pri športovisku Cirkevného centra voľného času v Snine

JUDr. Ján Paľovčík – občania podpísaní pod touto petíciou požadujú, aby bol upravený prevádzkový čas na športovisku Cirkevného centra voľného času v Snine. Táto petícia nemá právnu oporu v žiadnom zákone ani právnom predpise. Nespĺňa ani náležitosti, aké musí mať petícia v zmysle zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Keďže na petícii nie je uvedená kontaktná osoba, nie je koho vyzvať na odstránenie nedostatkov, preto sa petícia odkladá. Ak by sme s touto petíciou súhlasili, museli by sme upraviť prevádzkový čas na všetkých detských ihriskách v meste a tiež na futbalovom štadióne, ak by o to občania formou petície požiadali.

JUDr. Ján Maškulík – navštívil ho p. Lechan z Ul. Janka Kráľa. Sťažoval sa na hluk, ktorý robia deti na danom ihrisku.. P. Lechan požadoval, aby sa vstupné nevyberalo, aby sa tam mohli

hrať aj deti z okolitých obytných blokov a ihrisko bolo otvorené len do 19.00 hod. a nie do 21.00 hod. Kontaktoval p. Haburajovú, ktorá je správcom na danom ihrisku. Na toto ihrisko majú vypracovaný organizačný poriadok a je na ňom stály dozor.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrała informácie k petícii na vedomie.

2. Prejednanie žiadosti – Gabriela, n. o., Kollárova 28, Prešov (prenájom pozemku)

GABRIELA, n. o., Kollárova 28, Prešov žiada o prehodnotenie stanoviska k žiadosti zo dňa 27. 04. 2015 ohľadom prenájmu parčíka. Žiadali v nej o prenájom parku - parcely č. CKN 5066/389 o výmere 1 102 m², v zmysle GP č. 34823123-58/2014, za cenu 10,- € za rok. Teraz chcú prenajať polovicu parčíku, t. j. 300 m².

JUDr. Ján Paľovčík – cena je len symbolická, nie je v zmysle platného VZN, preto je potrebné, aby túto cenu schválilo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou. Doteraz sa o pozemok staralo mesto.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prenájom predmetnej časti parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s prenájomom časti pozemku parc. č. CKN 5066/389 o výmere 300 m² pre neziskovú organizáciu Gabriela, Kollárova 28, Prešov za účelom oplotenia a vybudovania oddychovej zóny pre obyvateľov zariadenia.

3. Prejednanie žiadosti – Gabriela, n. o., Kollárova 28, Prešov (odkúpenie pozemku)

GABRIELA, n. o., Kollárova 28, Prešov žiada o odkúpenie pozemku za budovu sociálneho zariadenia za účelom výstavby výťahu pre bezbariérový prístup na poschodia zariadenia. Ide o časť (cca 90 m²) parcely č. CKN 5066/389 o výmere 1 102 m², v zmysle GP č. 34823123-58/2014.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod predmetnej časti parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN a zvyšnú časť predmetnej parcely prenajať za cenu v zmysle VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. CKN 5066/389 o výmere cca 90 m² pre neziskovú organizáciu Gabriela, Kollárova 28, Prešov na vybudovanie výťahu pre bezbariérový prístup na poschodia zariadenia.

4. Prejednanie žiadosti – Pavol Petruňak, Snina

Pán Pavol Petruňak žiada o odkúpenie parcel v blízkosti studničky „pod Ondikovou záhradou“. Ide o dve parcely:

- CKN 2588/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 100 m², ktorá je príľahlá k jeho pozemku parc. č. CKN 2588/30
- CKN 2588/32, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 155 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina.

JUDr. Ján Paľovčík – p. Petruňak chce rozšíriť svoju prevádzku a oplotiť ju. Komisia výstavby, ÚP a ŽP súhlasí s odpredajom. Pozemky mesto nevyužíva a sú zarastené.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel priamym predajom s podmienkou práva prechodu pre tretie osoby cez parcelu č. CKN 2588/32, k. ú. Snina.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom pozemkov parc. č. CKN 2588/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 100 m² a CKN 2588/32, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 155 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina pre Pavla Petruňaka, Snina.

5. Prejednanie žiadosti – Ján Guba, Snina

Pán Ján Guba požiadal o zmenu prevádzkového času na prevádzke Jesenského. Zmena spočíva v úprave otváracích hodín a to tak, že namiesto od 10.00 hod bude prevádzka otvorená až od 13.00 hod. Zatváracie hodiny sú okrem piatka a soboty - 23.00 hod., znížené na 22.00 hod.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Vzhľadom na to, že ide o zníženie otváracích hodín, oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti vyhovieť.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča v prevádzke na Ul. Jesenského takýto prevádzkový čas:

pondelok	13.00 hod. - 22.00 hod.
utorok	13.00 hod. - 22.00 hod.
streda	13.00 hod. - 22.00 hod.
štvrtok	13.00 hod. - 22.00 hod.
piatok	13.00 hod. - 23.00 hod.
sobota	13.00 hod. - 23.00 hod.
nedeľa	13.00 hod. - 22.00 hod.

6. Prejednanie žiadosti – Štefan Ďurika, Snina

Pán Štefan Ďurika, Snina, žiada o nápravu hranice medzi pozemkami na Starinskej a Pugačevovej ulici, kde býva, nakoľko sú reálne posunuté hranice medzi susedom p. Diničom a p. Habaľom. Pán Ďurika je ochotný odkúpiť voľný pozemok medzi jeho pozemkom a cestou na Starinskej ulici, ktorý je vo vlastníctve mesta.

JUDr. Ján Paľovčík – p. Ďurika užíva mestský pozemok, ktorý má aj oplotený. P. Ďurikovi sme povedali, že mesto nemôže riešiť susedské vzťahy. Toto si musia vyriešiť medzi sebou alebo cestou súdu.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku parc. č. CKN 36958/54 na Starinskej ulici v zmysle žiadosti po presnom reálnom zameraní a za cenu podľa platného VZN z dôvodu osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku parc. č. CKN 36958/54 na Starinskej ulici po presnom reálnom zameraní a za cenu podľa platného VZN z dôvodu osobitného zreteľa pre Štefana Ďuriku, Snina.

7. Prejednanie žiadosti – Martin Nagy, Snina

Pán Martin Nagy žiada o odkúpenie časti pozemku parcely č. CKN 1121/160, k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, v okolí obchodného centra BILLA, za účelom výstavby garáží podľa pripravených 2 alternatív. Ide o časť pozemku za garážou postavenou na parcele č. CKN 1121/308 – alternatíva 1, alebo o časť pozemku pred parkoviskom obchodného centra BILLA – alternatíva č. 2.

JUDr. Ján Paľovčík – čo sa týka odpredaja pozemkov podľa alternatívy č. 2, nie je vhodné, aby sme tam povolili výstavbu garáží. Je to hneď pri ceste. Čo sa týka alternatívy č. 1 – na tento pozemok máme už dve žiadosti, preto musíme vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odpredaj časti predmetnej parcely podľa alternatívy 2 neodporúča. Podľa alternatívy 1 je už podaná žiadosť aj od pána Harkota, takže oddelenie odporúča po súhlasnom stanovisku komisie výstavby, ÚP a ŽP vypísať na danú časť verejnú súťaž. Neodporúčame jednému žiadateľovi odpredať niekoľko parciel na výstavbu viacerých garáží, ale iba jednu parcelu.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb – nesúhlasí s výstavbou garáží na pozemku podľa alternatívy č. 2. Na pozemok podľa alternatívy č. 1 odporúča vypísať verejnú obchodnú súťaž a to z dôvodu, že na predmetný pozemok sú podané dve žiadosti.

8. Prejednanie žiadosti – PRO ECONOMO, s. r. o., Snina

Spoločnosť PRO ECONOMO, s. r. o., Puškinova 251/14, Snina, ktorá vykonáva čiastočné úpravy na objekte s. č. 2730 na Ul. SNP, postaveného na parcele č. 1712/8, navrhuje mestu dodať cestné obrubníky, ktoré si žiadateľ osadí na hranici medzi cestou a pozemkom parc. č. CKN 2581/5. Od osadených obrubníkov chce žiadateľ vysadiť zeleň tak, aby neprekážala cestnej premávke. Za zeleňou vytvorí parkovacie miesta. Dodané obrubníky si žiadateľ osadí na vlastné náklady.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s daným návrhom a odporúča dodať potrebné množstvo obrubníkov (cca 20 m) s podmienkou ich osadenia žiadateľom na vlastné náklady.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s tým, aby mesto dodalo spoločnosti PRO ECONOMO, s. r. o., Puškinova 251/14, Snina cestné obrubníky, ktoré spoločnosť na vlastné náklady osadí na hranici medzi cestou a pozemkom parc. č. CKN 2581/5.

9. Prejednanie žiadosti – SVB na Študentskej ulici 1472/35, 1473/36, 1474/37 Snina

SVB na Študentskej ulici 1472/35, 1473/36, 1474/37 v Snine požiadalo listom zo dňa 06. 08. 2015 o dlhodobý prenájom (alt. predaj) časti pozemku parc. č. CKN 5066/262, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za účelom zriadenia parkovacích miest.

JUDr. Ján Paľovčík – mesto odporúča dať pozemok do prenájmu počas doby výstavby parkoviska a potom musí prejsť parkovisko do vlastníctva mesta, pretože parkovisko musí byť verejné. Inak s tým nebudeme súhlasiť, pretože potom by mohlo dôjsť k tomu, že každá bytovka by si chcela vybudovať svoje vlastné parkovisko.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s prenájomom časti predmetnej parcely v zmysle žiadosti s podmienkou, že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta na vlastné náklady a po skončení stavby budú parkoviská prevedené do majetku mesta za 1,- €.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s prenájomom pozemku parc. č. CKN 5066/262, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, spoločenstvu vlastníkov bytov na Študentskej ulici 1472/35, 1473/36, 1474/37 v Snine počas výstavby parkoviska s podmienkou, že parkovisko si vybudujú na vlastné náklady a už vybudované parkovisko prejde do vlastníctva mesta za 1,- €.

10. Prejednanie žiadosti - J&K CAPITAL, s. r. o., Snina

J&K CAPITAL, s. r. o., Snina žiada o zmenu prevádzkového času v prevádzke Modrá lagúna.

JUDr. Ján Paľovčík – odporúča schváliť, ale na skúšobnú dobu 3 mesiace.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča v prevádzke Modrá lagúna na skúšobnú dobu 3 mesiace takýto prevádzkový čas:

pondelok	14.00 hod. - 3.00 hod.
utorok	14.00 hod. - 3.00 hod.
streda	14.00 hod. - 3.00 hod.
štvrtok	14.00 hod. - 3.00 hod.
piatok	14.00 hod. - 3.00 hod.
sobota	14.00 hod. - 3.00 hod.
nedeľa	14.00 hod. - 3.00 hod.

V prípade, že budú počas skúšobnej doby sťažnosti na túto prevádzku týkajúce sa prevádzkového času, táto žiadosť bude opätovne prehodnotená.

11. Rôzne

Komisia opakovane odporúča VPS, s. r. o., Snina:

- na Ul. Komenského pri bytovom dome 2660 vyznačiť žltú čiaru s tým, že nachádzajúce stromy sa orežú do takej výšky, aby sa sprehladnila križovatka,
- na Študentskej ulici pri obytných domoch 1439 a 2047 (križovatka oproti detským ambulanciám) – vyznačiť žlté čiary po oboch stranách.

JUDr. Ján Maškulík – žltá čiara na Komenského pred obytným blokom 2660 bola riešená už aj na porade primátora, takže v najbližších dňoch by sa to malo zrealizovať. Je tam potrebné zrezať aj jeden strom, ktorý v križovatke bráni vo výhlade. Alebo aspoň orezať spodné konáre, aby sa sprehladnila táto križovatka.

JUDr. Ján Paľovčík – Ing. Fabián neodporúča zriadiť jednosmernú premávku na Ul. Janka Kráľa a Ul. Hviezdoslavovej z dôvodu, že cesta na Ul. Janka Kráľa je postačujúco široká. Navrhuje, aby sa na jednej strane vyznačili parkovacie miesta a zvyšok cesty sa predelil bielou neprerušovanou čiarou.

Snina 14. 09. 2015

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie