

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 29. 09. 2014

---

**Prítomní:** MUDr. Igor Latta  
Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Kotos  
Ing. Jozef Kudravý  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1. Petícia občanov bývajúcich na Sídl. Kukučínova v Snine** vo veci vybudovania detského ihriska, rozšírenie parkovacích plôch, skultúrnenia kontajnerových stanovišť

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom t.j. petíciou, oznámením o výsledku vybavenia petície berie túto na vedomie a stotožňuje sa s odpoveďou mesta.*

*Komisia doporučuje riešiť požiadavku detských ihrísk na území mesta formou rekonštrukcie resp. osadením detských ihrísk v mestských materských školách, tieto by slúžili potrebám detí príľahlých bytových domov.*

**2. Zámer CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o.** Nemocničná 1442/13, Humenné prestavby časti hotelu Vihorlat Snina súp. č. 2206 na byty s následnou kúpou nájomných bytov mestom Snina

*Zasadnutia komisie sa zúčastnil zástupca firmy CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o. Ing. Vaľo, zástupca vlastníkov hotela Vihorlat PhDr. Szilágyi a projektant zámeru Ing. arch. Bajus. Oboznámili prítomných so zámerom prestavby časti hotela Vihorlat t.j. výškovej ošempodlažnej časti hotela na byty v rozpätí od 70 do 90 bytov rôznych kategórií t.j. jednoizbové, dvojizbové, trojizbové s podlahovou plochou bytov od 40 do 80 m<sup>2</sup>. V súčasnosti hotel potrebuje obnovu. Vlastníci na túto nemajú dostatok finančných prostriedkov a túto situáciu by chceli riešiť odpredajom objektu. Firma CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o. uvažuje s odkúpením hotela Vihorlat súp. č. 2206 od súčasných vlastníkov a prestavbou na byty z vlastných finančných zdrojov. Následne by malo mesto hotové a skolaudované byty odkúpiť. Na odkúpenie by mesto požiadalo o štátnu dotáciu a úver zo ŠFRB. Výška poskytnutej dotácie môže byť 30, 35 alebo 40 % oprávnených nákladov stavby pri bytoch bežného štandardu, výška sa odvíja od priemernej podlahovej plochy. Výška poskytnutého úveru môže byť do 80 % oprávnených nákladov pri úrokovej sadzbe 1 % a max. lehote splatnosti 40 rokov. Celková výška ceny všetkých bytov sa odhaduje na cca 2,8 mil. EUR. Žiadosť o dotáciu a úver by mesto malo podaná do 15. 01. 2015.*

*Pred vydaním stavebného povolenia je potrebná aj zmena ÚP mesta, o ktorú už vlastník stavby požiadaval.*

*Komisia, na základe podaných informácií, konštatuje, že je to veľmi dobrá myšlienka. Potreba štartovacích bytov potvrdil zrealizovaný prieskum. No vzhľadom na veľký počet bytov (cca 90) komisia má obavy o budúcej obsadenosti bytov nájomníkmi, aj v súvislosti s problémami, ktoré malo mesto pri prenajímaní jestvujúceho bytového domu na Ul. 1. mája. Pri prenajímaní nájomného bytu musia byť totiž splnené zákonom stanové kritéria napr. preukázanie schopnosti platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu. Kritériom je aj*

*horná hranica príjmu žiadateľa s rodinou. Komisia preto doporučuje zopakovať prieskum s uvedením zákonných podmienok nájmu.*

3. **Žiadosť ARGO – PK, s.r.o. Snina** o zmenu územného plánu – objektu súp. č. 2206 a pozemku parc. Č. C KN 230/2, 230/6, 230/7, k.ú. Snina z plôch občianskej vybavenosti na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) a pozemkov parc. č. C KN 37/159, 37/157, k.ú. Snina z občianskej vybavenosti na funkčné plochy – parkoviská.

*Komisia po oboznámení sa so žiadosťou doporučuje požadovanú zmenu Územného plánu mesta Snina.*

4. **Investičný zámer** Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine

*Komisia po oboznámení sa s predloženým investičným zámerom doporučuje schválenie investičného zámeru. V prípade neschválenia požadovanej dotácie doporučuje ihrisko sfunkčniť v jednoduchšom režime (naviesť hlinu a vysiať trávu).*

5. **Žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a.s.** Košice o odkúpenie časti parc. č. E KN 6019 a 6054, k.ú. Snina pre potreby prístupovej cesty k areálu elektrickej stanice žiadateľa v areáli bývalého podniku Vihorlat (zo strany od Stakčina).

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou a jej prílohami doporučuje odpredaj časti požadovaných pozemkov s podmienkou, že cestu vybuduje VSD, a.s. a táto bude verejne prístupná a bude slúžiť verejnosti.*

6. **Žiadosť DOTY, s.r.o.** Ul. Rybnícka 2709, Snina o súhlas s realizáciou pripojovacieho plynovodu pre stavbu Obchod a služby.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s podmienkou, že pripojovací plynovod bude realizovaný formou podpichu miestnej komunikácie Ul. Študentskej.*

V Snine dňa 29. 09. 2014

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta  
predseda komisie