

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV PRE PREVÁDZKU SIETE VEDENIA TEPLA,
ODOVZDÁVACÍCH STANÍC, PLYNOVÝCH KOTOLNÍ NA UL. ŠTUDENTSKEJ, PALÁRIKOVEJ A
KOMENSKÉHO
Č. S 3.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Snina**, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a
2. **Tepló GGE s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“).
2. Medzi Prenajímateľom a Právnym predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o nájme pozemkov uzavretá aj Zmluva o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“) a Zmluva o prenájme vymeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“) (Zmluva o nájme pozemkov, Zmluva o prenájme kotolne a Zmluva o prenájme staníc ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):
- (a) výmena sèkundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme pozemkov, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov zostávajú nezmenené).

Článok II

Zmeny a doplnenia Zmluvy o nájme pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme pozemkov:

1. V § 1 bod 1.1 sa slová „pozemky, ktoré má vo vlastníctve mesta a sú zapísané v katastrálnej mape č. par. Č. 5971/1 a 5971/32, ďalej pozemky“ nahrádzajú slovami „pozemky vo vlastníctve mesta,“.
2. V § 1 bod 1.3 znie: „Prenájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.8.2037.“
3. V § 1 bode 1.4 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:
„c) nájomca nesplní záväzky podľa bodu 1.21 tohto § 1 tejto zmluvy, a to čo i len čiastočne, v dobe dlhšej ako 6 mesiacov, ak bude porušenie spôsobené výlučne na strane nájomcu; z tohto dôvodu možno zmluvu ukončiť aj okamžite.“
4. V § 1 sa za bod 1.20 vkladajú nové body 1.21 a 1.22, ktoré znejú:
„1.21 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočniť dohodnuté Investičné akcie.
1.22 Ustanovenia bodov 1.7 a 1.8 tohto § 1 tejto zmluvy sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy považuje za zahrnuté v nájmomnom za predmet nájmu podľa Zmluvy o prenájme vymeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.“

Článok III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.