

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 17. 01. 2013

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
Mgr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie
Andrej Dunaj
Ing. Jaroslav Petrišin
Michal Paľovčík
Ing. Michal Roman

Ospravedlnený: Jozef Vozár

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Prejednanie žiadosti – Združenie Rómov pod Vihorlatom Snina
2. Prejednanie žiadosti – Ján Mucha, Belá nad Cirochou
3. Prejednanie žiadosti – ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina
4. Prejednanie žiadosti – Spoločenstvo vlastníkov bytov „FIALKA“ Snina
5. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina
6. Pripomienky k Zmluve o investičnej spolupráci
7. Rôzne

1. Prejednanie žiadosti – Združenie Rómov pod Vihorlatom Snina

Združenie Rómov pod Vihorlatom, Študentská 1468, Snina – ponúka na odpredaj bytového domu na Ul. Palárikovej 1606. Na MsÚ bola doručená ponuka na spätné odkúpenie vyššie citovaného bytového domu (titanik).

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb - vzhľadom na skutočnosť, že okrem samotnej ponuky na odkúpenie nie sú zrejmé ďalšie podrobnosti, nie je možné sa adekvátne k tomuto návrhu vyjadriť. Navrhujeme požiadať združenie o spresnenie ponuky.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia správy majetku a služieb je toho názoru, že ak má mesto túto budovu odkúpiť, tak s podmienkou, že budova bude prázdna (terajší vlastníak budovy nájomcov vyst'ahuje) a mesto ju hneď po odkúpení dá zbúrať, keďže v budove je narušená statika. Upozornil, že Združenie Rómov pod Vihorlatom má voči mestu dlh vo výške cca 2 200 €.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom bytového domu na Palárikovej ulici č. 1606 s podmienkami:

- budova sa odkúpi za cenu, ktorú zaplatilo Združenie Rómov pod Vihorlatom mestu,
- z kúpnej ceny sa odpočíta pohľadávka, ktorú má združenie voči mestu,
- budova bude bez nájomníkov,
- hneď po odkúpení sa budova zbúra,

2. Prejednanie žiadosti – Ján Mucha, Belá nad Cirochou

Ján Mucha, bytom Belá nad Cirochou, Vihorlatská 312 zaslal žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a to stavby - hospodárska budova (malý kaštieľ), postavenej na pozemku parc. č. 1379, o výmere 261 m², a predmetného pozemku za účelom rekonštrukcie stavby pre poskytovanie rôznych služieb, napr. reštauračných, prezentačných a pod.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb - pretože sa jedná o prevod nehnuteľného majetku na základe žiadosti, musí byť žiadosť prejednaná v príslušných komisiách a následne bude predložený materiál do MsZ k schváleniu zámeru. Pretože v žiadosti nie je zmienka o cene, predpokladáme, že sa pozemok odpredá cenu určenú znaleckým posudkom, inak by to muselo byť predkladané ako osobitný zreteľ. Stanoviská ostatných komisií: komisia výstavby odporučila predaj vyššie citovaných nehnuteľností.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenie správy majetku a služieb upozorňuje nato, že v žiadosti nie je uvedená kúpna cena, za akú chce pán Mucha budovu a pozemok odkúpiť. Ďalej upozorňuje nato, že je potrebné riešiť vstup k tejto budove a tiež ochranu nášho majetku (kaštieľ a námestie pri kaštieli) v prípade, že v odpredanej budove bude zriadená reštaurácia. Tiež je potrebné vyriešiť parkovanie motorových vozidiel zákazníkov, ktorí budú prichádzať do tohto zariadenia. Informoval, že mesto kúpilo budovu malého kaštieľa za cenu 9 250,42 € a pozemok pod budovou za cenu 6 021,27 €.

JUDr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie informoval, že pán Mucha chce pozemok pod budovou od mesta odkúpiť za 1,- € a budovu malého kaštieľa za všeobecnú hodnotu.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahuje konkrétny účel využitia budovy a spôsob nadobudnutia majetku (kúpna cena za budovu a pozemok), komisia odporúča pripraviť do MsZ iba zámer prevodu majetku s tým, že žiadateľ doplní svoju žiadosť o:

- stanovisko pamiatkarov,
- cenu, za ktorú chce budovu a pozemok odkúpiť,
- presný účel využitia budovy

3. Prejednanie žiadosti – ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina

ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine žiada o vyznačenie parkovacích miest pred budovou školy a úpravu príjazdovej cesty ku škole. Neskôr riaditeľ školy ústnou formou oznámil, že úpravu príjazdovej cesty ku škole nateraz nepožaduje riešiť. Riešiť žiada len parkovacie miesta a to tak, že jedno parkovacie miesto s označením ZŤP, nakoľko školu navštevujú aj žiaci s telesným postihnutím a mnohokrát ich rodičia nemajú kde zaparkovať, aby ich vyložili z auta a jedno, resp. dve parkovacie miesta pre školu.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb - po tvaromiestnej ohliadke oddelenie PSMaS odporúča vyznačenie parkovacích miest tak, ako je to vyššie uvedené a vyznačené na priloženom snímku.

Stanovisko komisie:

Komisia navrhuje oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., žltou čiarou vyznačiť dve parkovacie miesta na parkovisku pred budovou školy ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina pre potreby školy, z toho jedno miesto pre ZŤP.

4. Prejednanie žiadosti – Spoločenstvo vlastníkov bytov „FIALKA“ Snina

Spoločenstvo vlastníkov bytov „FIALKA“ Snina na Ul. Pčolinskej č. 1408 žiada opravu parkoviska pred týmto bytovým domom a výmenu odpadových košov.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb informoval, že smetné koše na tuhý komunálny odpad už boli v spolupráci v VPS Snina, s. r. o., vymenené.

Stanovisko komisie:

Vzhľadom k tomu, že v rozpočte mesta Snina na rok 2013 nie sú zahrnuté finančné prostriedky na rekonštrukciu parkoviska pred obytným blokom 1408 na Pčolinskej ulici, komisia nemôže žiadosti vyhovieť a odporúča spoločenstvu žiadosť opätovne predložiť koncom roka, aby sa mohla zahrnúť do plánu investičných akcií na rok 2014.

5. Prejednanie žiadosti – Pravoslávna cirkevná obec Snina

Pravoslávna cirkevná obec Snina v roku 2007 odkúpila od mesta Snina budovu bývalej výmenníkovej stanice na Ul. študentskej 746, ako aj pozemok pod budovou, za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na sídliskách I a II. Teraz žiadajú o odkúpenie časti pozemku (cca 10 m široký pás susediaci s budovou) parc. č. 2520/61 a zriadenie vecného bremena na prístupovú cestu k tejto budove, čím by sa pre cirkevnú obec umožnilo začať plánovanú prestavbu budovy na pravoslávny chrám. Tento pozemok žiadajú odkúpiť za symbolickú hodnotu 1 €. Tento pozemok bude slúžiť cirkevnej obci na výstavbu toaliet pre veriacich a tiež na obrady Pravoslávnej cirkvi: Svätenie paschálnych jedál, obchod okolo chrámu na Paschu alebo chrámový sviatok.

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb informoval, že odpredaj predmetného pozemku sa už riešil na MsZ, kde bol predložený zámer prevodu nehnuteľného majetku

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložiť na rokovanie MsZ zmenu zámeru prevodu nehnuteľného majetku – zmena kúpnej ceny za časť pozemku parc. č. 2520/61 na 1 €.

6. Pripomienky k Zmluve o investičnej spolupráci

Stanovisko komisie:

Komisia má k Zmluve o investičnej spolupráci tieto pripomienky:

1. Vzhľadom k nedostatku miesta vyriešiť parkovacie plochy
2. Vyriešiť vzťahy investor – mesto vo financovaní – odpredaj pozemku za 1,- €, prevádzkové náklady vo výške 49 % (čo je v rozpore s VZN), mzdové náklady troch zamestnancov
3. Doriešiť majetkové vzťahy a vlastníctvo k budove a pozemku po 12-tich rokoch
4. Vyriešiť kontrolný mechanizmus (kontrolná, dozorná rada)
5. Doriešiť údržbu objektu – kto bude znášať náklady na údržbu budovy

7. Rôzne

- JUDr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie naniesol požiadavku p. Andrejčíkovej, ktorá požiadala o riešenie situácie pred obytným blokom 1629/28 na Palárikovej ulici – pred časom tam Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o., po predchádzajúcom prerokovaní v komisii (dňa 24. 10. 2012), osadili kvetináče, aby sa zabránilo prejazdu motorových

vozidiel okolo predmetného obytného domu (na požiadanie obyvateľov domu, ktorí žiadali o umiestnenie dopravnej značky „Prejazd zakázaný“). Teraz sa občania bloku sťažujú, že ľudia chodia motorovými vozidlami po trávniku, o ktorý sa oni starajú, a ničia ho. Preto navrhujú, aby sa kvetináče odstránili a osadili sa tam retardéry. Komisia na požiadanie obyvateľov danú problematiku riešila osadením kvetináčov a svoje stanovisko nemení;

- komisia navrhuje Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o., zmeniť riešenie dopravného značenia na Ul. Švermovej takto: Ul. Švermovu vyznačiť ako hlavnú cestu k Ul. podhorskej a upraviť k tomu dopravné značenie v zmysle pravidiel cestnej premávky. Odôvodnenie: jedná sa najmä o MHD - zvýšenie bezpečnosti a odstránenia doby možného meškania, alebo odstrániť terajšie dopravné značenie;
- komisia navrhuje Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o., opraviť veľké výtlky na cestách (konkrétne je veľká diera na križovatke Ul. študentskej a Ul. partizánskej).

Snina 18. 01. 2013

Ing. Jozef Savka
predseda

Zapísala: Monika Dunajová