

# **MEMORANDUM O VZÁJOMNOM POROZUMENÍ A BUDÚCEJ SPOLUPRÁCI**

## I. Strany Memoranda:

### **1. Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Snina**

Protifašistických bojovníkov 11, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto  
IČO: 31943560

(ďalej aj ako „LPUS“)

### **2. Mesto Snina**

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560

(ďalej aj ako „mesto Snina“)

(ďalej spoločne aj ako „Strany“)

## II. Preambula

1. Každá zo Strán prejavila individuálne záujem o rozvoj Rekreačnej oblasti Sninské rybníky (ďalej aj ako „RO SR“) ako jedného z dôležitých predpokladov ekonomického rozvoja mesta a regiónu Snina, rozvoja cestovného ruchu, zvýšenia kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu, zvýšenia počtu domácich a zahraničných návštevníkov a predĺženiu ich pobytu v meste a regióne Snina.
2. LPUS je správcom spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom Snina na LV 4833, LV 5927, LV 6166, LV 8437, LV 8768, LV 8780, LV 8966, LV 9512, LV 9513, LV 10300, LV 10310, ktoré tvoria súčasť RO SR, na území ktorej je prevádzkované bio-kúpalisko. Najvýznamnejším podielnikom na LPUS je Lesopoľnohospodárske podielové družstvo Snina, družstvo, so sídlom Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO: 47 254 157, družstvo zapísané v OR OS KE I, oddiel: Dr., vložka č. 1431/V .
3. Strany sa dňa 16.03.2019 na spoločnom rokovaní dohodli, že majú záujem rokovať o najvhodnejšom spôsobe usporiadania vzťahov pri využívaní a rozvoji RO SR. Mesto Snina navrhlo, aby na úrovni zástupcov LPUS a zástupcov mesta Snina prebehli ďalšie vzájomné rokovania, ktorých výsledkom bude dohoda Strán o obsahu návrhu riešenia existujúceho stavu, ktoré bude predmetom bodu programu a rokovania mestského zastupiteľstva v Snine.
4. LPUS deklarovalo, že má záujem nielen na riešení právnych aspektov k územiu RO SR a prevádzke bio-kúpaliska ale aj ďalšom strategickom rozvoji predmetného územia.
5. LPUS navrhlo mestu Snina nasledovné alternatívy riešenia situácie:
  - a) Odpredaj podielu Lesopoľnohospodárskeho podielového družstva Snina, družstvo na LPUS v RO SR mestu Snina v rozsahu 100% na základnom imaní Lesopoľnohospodárskeho podielového družstva Snina, družstvo na LPUS.  
  
Cena bude ustálená znaleckým posudkom. V prípade potreby mesta Snina, ponúklo LPUS pomoc pri zabezpečovaní získania finančných zdrojov formou úveru ako aj poskytnutí prípadných záruk.
  - b) Vytvorenie spoločného podniku  
  
LPUS vloží do spoločného podniku svoje aktíva v hodnote v akej budú ocenené znaleckým posudkom. Mesto Snina vloží do spoločného podniku svoje aktíva v hodnote v akej budú ocenené znaleckým posudkom.
  - c) Odpredaj majetku mesta Snina v RO SR LPUS  
  
Majetok špecifikovaný v znaleckom posudku č. 27/2017 zo dňa 14.03.2017, zapísaný na LV č. 3200, kat. úz. Snina

6. Na základe rokovaní zástupcov LPUS a zástupcov mesta Snina boli navrhnuté nasledovné alternatívy riešenia:

Návrh zástupcov mesta Snina:

- a) Kúpa podielu Lesopoľnohospodárskeho podielového družstva Snina, družstvo na LPUS v RO Rybníky mestom Snina v rozsahu 100% na základnom imaní Lesopoľnohospodárskeho podielového družstva Snina, družstvo na LPUS.
- b) Vytvorenie spoločného podniku
- c) Predaj majetku mesta Snina v RO SR LPUS
- d) Vytvorenie záujmového združenia

Návrh zástupcov LPUS :

Zástupcovia LPUS vyjadrili súhlas alternatívami uvedenými v bode 6. písm. a), b), c). Odmietli návrh vytvorenia záujmového združenia (bod 6. písm. d)).

7. Zástupcovia mesta Snina a zástupcovia LPUS majú záujem, aby mestské zastupiteľstvo mesta Snina rozhodlo o schválení textu tohto Memoranda a výbere alternatívy, ktorá bude na jeho základe rozpracovaná a predložená na rokovanie ďalšieho mestského zastupiteľstva mesta Snina.

### **III. Predmet Memoranda**

8. Strany sa zaväzujú, že po nadobudnutí účinnosti tohto Memoranda budú aktívne hľadať možnosti riešenia vzájomných vzťahov a minimálne raz za 14 dní odo dňa podpisu tohto Memoranda sa budú vzájomne minimálne e-mailom informovať o aktuálnom stave a plánovaných krokoch.
9. Strany uzatvárajú toto Memorandum s cieľom vytvorenia efektívneho rámca na spoluprácu, ktorého výsledkom bude podpis právne záväzných dokumentov smerujúcich k usporiadaniu vzťahov medzi Stranami v RO SR.
10. Strany sa dohodli na nasledovných časových aspektoch budúcich rokovaní:
  - a) *Rokovania Strán o alternatívach riešení vzťahov a budúcej spolupráci, ktorých výsledkom bude dohoda o jedinej alternatíve riešenia podľa článku II bod 5. tohto Memoranda, ktorú budú Strany realizovať*  
Termín: najneskôr do 18.11.2019
  - b) *Príprava dokumentácie (k dohodnutej alternatíve riešenia podľa písm. a) tohto bodu ) na schválenie mestským zastupiteľstvom mesta Snina*  
Termín: najneskôr do 01.12.2019
  - c) *Podpis dokumentácie*  
Termín: najneskôr do 10 dní odo dňa rozhodnutia mestského zastupiteľstva mesta Snina
  - d) *Realizácia práv a povinností vyplývajúcich z podpísanej dokumentácie*  
Termín: najneskôr do 31.12.2019
11. Všetky zmeny a doplnenia tohto memoranda je možné vykonať len vo forme písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných oboma stranami memoranda. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina udelilo súhlas k podpisu tohto memoranda vrátane jeho prípadných dodatkov súhlas na svojom zasadnutí zo dňa ... uzn. č. ....
12. Vzhľadom ku skutočnosti, že LPUS revokoval svoje uznesenie o ukončení rokovaní s mestom Snina v otázke usporiadania vzťahov v RO SR, LPUS vyhlasuje, že ak sa nedodrží jeden alebo viacero termínov v zmysle tohto Memoranda, LPUS nebude pokračovať v ďalších rokovaníach s mestom Snina.
13. Strany znášajú náklady súvisiace s predmetom tohto memoranda samostatne.
14. Tento dokument je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú Stranu.

V Snine dňa ..... 2019

Za mesto Snina:

---

Za LPUS:

---