

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine**

**zo dňa 17. 2. 2011**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 17. 2. 2011 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní siedmi členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho MsÚ Snina /ďalej len oddelenie právne/ a Ing. Alušíková Monika, tajomníčka Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### **Program zasadnutia**

- 1. Návrh na vyradenie majetku v nájme Nemocnice Snina, s.r.o..**
- 2. Prejednanie žiadostí.**
- 3. Karate klub Snina - žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v mestskej športovej hale.**
- 4. Žiadosť o zníženie nájomného za užívanie priestorov v mestskej športovej hale - Klub šermu Snina.**
- 5. Oprava autobusových zastávok - VPS Snina.**
- 6. Žiadosť o odpustenie sumy za prenájom Mestskej športovej haly - Zápasnícky klub Vihorlat.**
- 7. Ponuka odpredaja nadbytočného majetku – KR PZ Prešov.**
- 8. Žiadosť o odpustenie nedoplatku za nájom - Združenie Rómov pod Vihorlatom.**
- 9. Žiadosť o výmaz t'archy - COOP Jednota SD Humenné.**
- 10. Žiadosť o opravu vysokozdvížného vozíka - VPS Snina.**
- 11. Informatívna správa o poskytnutých dotáciách za rok 2010 v zmysle VZN mesta Snina č. 77/2006.**
- 12. Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Balog. Po predstavení členov, úloh a kompetencií komisie finančnej Ing. Balog navrhol, aby na každom zasadnutí komisie bola okrem operatívy prerokovaná jedna z nosných tém, akou sú dotácie, úvery a úverové zaťaženie mesta, rozpočet mesta, financovanie nemocnice, verejného osvetlenia, vody v meste a iné.

## **K bodu 1. Návrh na vyradenie majetku v nájme Nemocnice Snina, s.r.o.**

Ing. Balog vyslovil požiadavku na oddelenie právne predložiť správu o tom ako sa odvíjala výška nájomného Nemocnice Snina, s.r.o. vzhľadom na vyradenie majetku na jednej strane a nákup nového majetku v nájme Nemocnice Snina, s.r.o. na strane druhej.

Nakoľko nájom majetku mesta spadá pod oddelenie právne, JUDr. Paľovčík predloží požadovaný materiál do najbližšej komisie.

Ing. Balog aj Ing. Regec navrhli, aby jeden z poslancov, resp. členov komisie finančnej bol členom komisie pri vyradzovaní majetku v Nemocnici Snina, s.r.o.. Ing. Čabala navrhol, aby sa takéto vyradzovanie majetku za prítomnosti jedného z poslancov, konalo raz ročne.

Komisia doporučuje majetok vyradiť, ale s jeho zošrotovaním zatiaľ počkať.

## **K bodu 2. Prejednanie žiadostí**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na OSMaS doručený vo forme žiadostí:

- Žiadosť p. Kataríny Ondicovej, Nad Cirochou 779/37, 069 01 Snina o odkúpenie parcely C KN 3815/5 pod stavbou s. č. 779 a odpredaj parcel na vytvorenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti podľa LV 292 na parcelách č. C KN 3815/6, 3815/7, 3814/2, 3827/4.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS, odporúča priamy predaj za cenu v zmysle platných predpisov.

- Žiadosť p. Petra Bajzu, Štúrova 775, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku parc. č. C KN 3958/750

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS predmetnú žiadosť riešiť až po vyjadrení Krajského stavebného úradu a odpredaj časti parcely na rozšírenie stavby nedoporučuje.

- Žiadosť p. Rudolfa Čermáka, Komenského 2654, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a odpredaj predmetného pozemku nedoporučuje.

- Žiadosť p. Štefana Hanca, Sládkovičova 353/57, 069 01 Snina o odkúpenie časti pozemku – parcela č. C KN 8066/1 vo výmere 21 m<sup>2</sup>

Komisia žiada o vyjadrenie oddelenia výstavby a stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Snine.

- Žiadosť VANES, s.r.o., Remeselnícka 37, Michalovce o prenájom pozemku na parc. č. C KN 37/111 o rozlohe 20,25 m<sup>2</sup>

Ing. Čabala navrhol umiestňovanie predajných stánkov v meste riešiť komplexne a združovať takéto stánky na mestskom trhovisku. Ing. Matis navrhuje do budúcnosti zvýšiť bezpečnosť mestského trhoviska jeho monitorovaním kamerovým systémom mesta.

Komisia doporučuje umiestniť drevený stánok na predaj vajec na mestské trhovisko.

- Žiadosť p. Jána Aľušika , Komenského 2660, 069 01 Snina o prevod vlastníctva bytu č. 43 v bytovom dome č. 2660 na Ul. Komenského

Komisia odpredaj predmetného bytu doporučuje.

**K bodu 3. Karate klub Snina - žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v mestskej športovej hale**

Ing. Balog navrhuje zníženie nájmu mestskej športovej haly riešiť komplexne s otázkou poskytovania dotácií, nakoľko podľa jeho názoru ide o nepriamu formu dotácie. Preto navrhuje komplexné a systémové riešenie.

Komisia sa otázkou poskytovania dotácií tak priamych, ako aj nepriamych formou znižovania alebo odpustenia nájmu bude zaoberať komplexne a v rámci tohto systému bude riešená aj žiadosť Karate klubu Snina.

**K bodu 4. Žiadosť o zníženie nájomného za užívanie priestorov v mestskej športovej hale - Klub šermu Snina**

Komisia doporučuje žiadosti Klubu šermu Snina vyhovieť, pričom zachovať všeobecný princíp, podľa predošlého bodu.

**K bodu 5. Oprava autobusových zastávok - VPS Snina**

Komisia doporučuje doplniť do rozpočtu mesta náklady na opravu autobusových zastávok vo výške 5 461,20 € vrátane DPH.

**K bodu 6. Žiadosť o odpustenie sumy za prenájom Mestskej športovej haly - Zápasnícky klub Vihorlat**

Komisia sa otázkou poskytovania dotácií tak priamych, ako aj nepriamych formou znižovania alebo odpustenia nájmu bude zaoberať komplexne a v rámci tohto systému bude riešená aj táto žiadosť.

**K bodu 7. Ponuka odpredaja nadbytočného majetku – KR PZ Prešov**

Komisia doporučuje odkúpenie ponúkaného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Snina za cenu 15 319,70 €.

**K bodu 8. Žiadosť o odpustenie nedoplatku za nájom - Združenie Rómov pod Vihorlatom**

Komisia sa riešením otázky Sídlička I. bude zaoberať komplexne a v tejto súvislosti bude na rokovanie prizvaný aj zástupca združenia p. Keleš, aby sa k uvedenej žiadosti vyjadril.

**K bodu 9. Žiadosť o výmaz ťarchy - COOP Jednota SD Humenné**

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho a doporučuje žiadosti COOP Jednota SD Humenné o výmaz ťarchy nevyhovieť.

**K bodu 10. Žiadosť o opravu vysokozdvížného vozíka - VPS Snina**

Ing. Balog navrhuje nové výberové konanie. Ing. Regec navrhuje prehodnotiť, či nie je výhodnejšia kúpa nového vozíka. Ing. Balog navrhuje zvážiť možnosť kúpy zariadenia po generálke s dvojročnou zárukou.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho vykonať nový prieskum trhu a následne na základe jeho výsledkov bude rokovať o najefektívnejšom riešení.

**K bodu 11. Informatívna správa o poskytnutých dotáciách za rok 2010 v zmysle VZN mesta Snina č. 77/2006**

V tomto bode bol komisii finančnej predložený materiál o dotáciách poskytnutých mestom Snina v roku 2010. Na základe požiadavky Ing. Baloga bude tento materiál, ktorý zahŕňa priame dotácie z rozpočtu mesta, následne doplnený o nepriame dotácie /náklady, ktoré mestu vznikli odpustením alebo znížením nájomného/. Tento materiál predloží do následnej komisie JUDr. Paľovčík, nakoľko nájom a nájomné zmluvy spravuje oddelenie právne.

Komisia finančná sa otázkou dotácii ako nosnou témou rokovania bude zaoberať na svojom budúcom rokovaní, potom čo bude materiál doplnený a členovia komisie sa oboznámia s VZN mesta Snina 77/2006 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina.

**K bodu 12. Iné**

Ing. Balog vyzval členov komisie hlavne z radov neposlancov, aby svoje požiadavky, návrhy a otázky predniesli v tomto bode rokovania komisie, aby ich následne nadniesol na riešenie mestskému zastupiteľstvu.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 17. 2. 2011