

ZÁPISNICA

z pätnásteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine, konaného dňa 30. 07. 2012

Prítomní: Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
Ing. Daniela Galandová
MUDr. Jozef Homza
Ing. Marián Kníž
JUDr. Jaroslav Koco
MUDr. Mária Kostelníková
MUDr. Andrej Kulan
Mgr. Michal Lukša
Ing. Jaroslav Matis
Emília Mydlová
Ing. Jaroslav Regec
Mgr. Ľubov Reháková
Ing. Jozef Savka
Anton Vass

Ospravedlnení: Ing. Miroslav Balog
Mgr. Erik Cap
MUDr. Igor Latta
Mgr. Vladislav Mika
Ing. Zdenek Snítil

Prizvaní: Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP
JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia
Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny
JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP
PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska

Program:

1. Otvorenie
2. Investičný zámer „Revitalizácia historického parku v Snine“
3. Záver

1) Otvorenie

Mgr. Ľubov Reháková – zástupkyňa primátora - otvorila pätnáste zasadnutie Mestského zastupiteľstva, na ktorom všetkých privítala. Program dnešného rokovania obdržali poslanci v pozvánke spolu s písomným materiálom.

JUDr. Jaroslav Koco – dáva poslanecký návrh na doplnenie dnešného programu o bod č. 3) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku CKN 142/2.

Ing. Marián Kníž – chce sa opýtať, aké je toto zasadnutie?

Mgr. Ľubov Reháková – ide o riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ing. Marián Kníž – ak ide o riadne zasadnutie, prečo potom nie sú v programe aj ostatné body rokovania – kontrola plnenia uznesení, správa o kontrolnej činnosti, interpelácia?

Ing. Pavol Marinič – zákon už nerozlišuje riadne a mimoriadne zasadnutia mestského zastupiteľstva. Ide o zasadnutie zastupiteľstva s jedným bodom rokovania. Podľa zákona je to v poriadku. V programe nemusia byť uvedené body.

Ing. Marián Kníž – ak je to tak, potom je potrebné opraviť náš rokovací poriadok, v ktorom sa hovorí, že každé riadne zasadnutie má mať v programe rokovania aj už spomínané body – **úloha**.

Ing. Jozef Savka – chce sa opýtať na materiál predkladaný skupinou poslancov na čele s JUDr. Kocom. Nerozumie mu. Ak mu to bude bližšie vysvetlené, rád ho podporí. Pozemok, ktorý chceme odpredať máme totiž v územnom pláne mesta určený úplne na niečo iné než je výstavba obchodného centra. Pokiaľ vie, zmena územného plánu, čo sa tohto pozemku týka, ešte nebola.

Ing. Jaroslav Regec – najprv je potrebné schváliť program rokovania a ak bude tento materiál zaradený do programu, potom ho bližšie rozoberať.

Hlasovanie o zaradení materiálu č. 3 do programu:

za: Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Michal Lukša, Ing. Jaroslav Matis, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **11 poslancov**

proti: --

zdržal sa: Ing. Marián Kníž, Ing. Jozef Savka – **2 poslanci**

Hlasovanie za program ako celok:

za: Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Michal Lukša, Ing. Jaroslav Matis, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **11 poslancov**

proti: --

zdržal sa: Ing. Marián Kníž, Ing. Jozef Savka – **2 poslanci**

Mgr. Ľubov Reháková – za členov návrhovej komisie určujem:

- Emíliu Mydlovú,
- Ing. Jaroslava Regeca,
- Ing. Danielu Galandovú.

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

za: MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Michal Lukša, Ing. Jaroslav Matis, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **11 poslancov**

proti: --

zdržala sa: Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

Mgr. Ľubov Reháková – za overovateľov určujem:

- Ing. Jaroslava Matisa,
- Antona Vassa.

Za zapisovateľku: Moniku Dunajovú.

2) Investičný zámer „Revitalizácia historického parku v Snine“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Daniela Galandová – predkladá poslanecký návrh, ktorý prečítala.

Ing. Marián Kníž – prečo v návrhu nie je zapracovaný aj „malý kaštieľ“? Škoda by ho bolo zbúrať.

Ing. Jana Rosičová – „malý kaštieľ“ sa búrať nebude, ale finančné by sme sa nezmestili do výzvy, preto sme ho tam nezahrnuli. Na jeho rekonštrukciu sa budú hľadať iné možnosti.

Ing. Jozef Savka – ako je to s rekonštrukciou vodovodného potrubia z vodného diela Starina?

Ing. Lýdia Gičová – tento projekt neprešiel cez eurofondy.

JUDr. Jaroslav Koco – čo sa týka rekonštrukcie „malého kaštieľa“ – je v rokovaní so súkromným investorom, ktorý by to financoval. Takže aj takéto sú možnosti jeho rekonštrukcie.

Poslanecký návrh Ing. Galandovej:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer „Revitalizácia historického parku v Snine“ s nasledovnými podmienkami:

- a) z odseku „Predmetom investičného zámeru je:“ investičného zámeru zo dňa 23. 07. 2012 vypustiť vetu „pri spracovaní návrhu ponechať rezervu územia v mieste jestvujúcej nevyužívanej čističky odpadových vôd (v jestvujúcej jame) pre ďalšie aktivity (krytá plaváreň, resp. wellnes centrum), v rámci návrhu uvažovať len s terénnymi úpravami z dôvodu estetizácie plochy“,
- b) územie v mieste jestvujúcej nevyužívanej čističky odpadových vôd riešiť v plnom rozsahu v rámci revitalizácie historického parku,
- c) doplniť objekt „Obnova historického kanála“ s riešením v zmysle odporúčenia Komisie regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi pri MsZ Snina, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

u k l a d á Mestskému úradu v Snine:

- a) zrealizovať verejnú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov,
- b) zapracovať do zmluvy s projektantom právnu zodpovednosť projektanta za chyby projektu alebo rozpočtu a právo objednávateľa požadovať od projektanta úhradu navyše prác pri realizácii diela zapríčinenú chybou projektu alebo rozpočtu.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu:

za: Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Michal Lukša, Ing. Jaroslav Matis, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **12 poslancov**

proti: --

zdržala sa: Mgr. Lubov Reháková – **1 poslankyňa**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 268/2012

3) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku CKN 142/2

Písomný materiál predložili poslanci MsZ Snina. Spracoval JUDr. Jaroslav Koco, poslanec MsZ Snina.

JUDr. Ján Paľovčík – v piatok popoludní bol na mestský úrad doručený písomný materiál od skupiny poslancov, ktorý bol rozmnožený a poslancom bol doručený do schránok v budove úradu. Dnes bol tento materiál prepracovaný a rozdáný pri prezentácii. Dôvodom úpravy materiálu bola skutočnosť, že aj napriek uplatneným objednávkam na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku k dnešnému dňu mestský úrad nedisponuje rovnopismi, preto súčasná úprava neobsahuje konkrétnu výmeru a znaleckú cenu pozemku. Tie budú doplnené po obdržaní vyššie uvedených podkladov.

Ing. Marián Kníž – prečo poslanci chcú na tomto pozemku obchodný reťazec, keď doteraz boli poslanci proti tomu? Pozemok sa nachádza v centre mesta, blízko sú základné školy, materská škola. Prečo nehľadáme iný priestor na toto obchodné centrum, napr. Tabla, sídlisko I.?

Ing. Jozef Savka – nepáči sa mu, že tento pozemok už ideme predávať a ešte nemáme zmenený územný plán mesta. Súhlasí s názorom Ing. Kníža. Nemáme určenú ani zmluvnú pokutu v prípade, že uchádzač nepostaví stavbu v určenej lehote.

Ing. Jaroslav Regec – na neformálnom stretnutí poslancov s investorom bolo zo strany investora prisľúbené, že ak bude obchodný reťazec postavený na tomto pozemku, zamestná minimálne 70 našich občanov. Nejde tu až o taký lukratívny pozemok. Pozemok je prepchatý sieťami, ďalej na ňom stojí schátralá budova.

(zo zasadnutia odišiel Mgr. Lukša – 14.45 hod. – spolu 12 poslancov)

Ing. Marián Kníž – objekt je ešte z čias socializmu. Mali tam byť obchody a služby.

Ing. Jozef Savka – keď sa tu vytvorí obchodný reťazec, na túto ulicu pribudne množstvo motorových vozidiel. Kadiaľ budú chodiť kamióny, ktoré ho budú zásobovať? Kruhový objazd je úzky a problematický pre takúto dopravu. Prečo ideme pozemok rovno odpredávať? Dajme im ho iba do prenájmu.

Ing. Jaroslav Regec – je to verejno-obchodná súťaž, ktorú môžeme kedykoľvek zrušiť.

Emília Mydlová – je proti jej svedomiu umiestniť takýto objekt na tomto pozemku. Preto sa ospravedľuje všetkým poslancom, ale hlasovania sa zdrží.

Ing. Jozef Savka – čo ak sa územný plán schváli až o dva roky? Víťaz súťaže bude 2 roky čakať alebo nám zaplatí hneď po ukončení súťaže?

Ing. Jana Rosičová – kúpno-predajnú zmluvu budeme môcť s víťazom súťaže podpísať až po účinnosti úprav územného plánu.

JUDr. Ján Paľovčík – v ods. 6 čl. 3 sa okrem iného uvádza, že vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu so žiadnym z uchádzačov. Túto možnosť má mesto až do dňa podpísania zmluvy. Máme uvedenú zmluvnú pokutu za nedodržanie účelu, zmluvnú pokutu v prípade, že uchádzač odstúpi od zmluvy a môžeme doplniť aj zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty výstavby.

Ing. Pavol Marinič – nakladanie s majetkom mesta je v plnej kompetencii poslancov. Je proti tomu, aby sme pozemok odpredávali na konkrétny účel – obchodný reťazec, keďže nám ide o čo najvyššiu cenu. Tým, že sme určili konkrétny účel využitia pozemku, možnosti prihlásenia sú obmedzené. Čl. 4, ods. 3 – takto sme odpredali pozemok aj Galérii Miro a do dnešného dňa tam nič nestojí. Nemôže sa to stať aj tu?

Ing. Jana Rosičová – nemôže sa to stať, ale môžeme znenie tohto článku zmeniť. Vypustíme časť, v ktorej sa hovorí o príslušných povoleniach.

Ing. Daniela Galandová – prečítala písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina, Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a p u j e** súťažné podmienky uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“ s tým, že pred vyhlásením bude výmera doplnená v zmysle geometrického plánu vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200072 a cena doplnená podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Michal Lukša, Ing. Jaroslav Matis, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **9 poslancov**

proti: Ing. Marián Kníž – **1 poslanec**

zdržali sa: Emília Mydlová, Ing. Jozef Savka – **2 poslanci**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 269/2012

4) Záver

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine ukončila Mgr. Ľubov Reháková, zástupkyňa primátora.

Snina 01. 08. 2012

Mgr. Ľubov Reháková
zástupkyňa primátora

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

Overovatelia: Ing. Jaroslav Matis

Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Dunajová