

Z Á P I S N I C A
z dvadsiateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine,
konaného dňa 15. 12. 2016

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
Mgr. Erik Čap
Ing. Ján Čop
Marek Gerboc
Mgr. Peter Hasin
MUDr. Jozef Homza
Ing. Marián Kníž
JUDr. Jaroslav Koco
MUDr. Andrej Kulan
MUDr. Marián Regec
MUDr. Miroslav Suchý
Ing. Martin Šebák
Mgr. Mária Todáková
Anton Vass
Peter Vološin

Ospravedlnení: Ing. Daniela Galandová,
Ing. Jaroslav Regec
Mgr. Ľubov Reháková

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia
Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny
JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina
Štefan Čus, vedúci oddelenia rekreačných a športových služieb
Mgr. Eva Mihaliková, poverená vedením oddelenia organizačného a vnútorných vecí a hovorkyňa mesta
Ing. Ján Alušík, konateľ VPS Snina, s. r. o.
PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina

Program:

1. Otvorenie
2. VZN mesta Snina o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Snina
3. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina
4. Zmena uznesenia MsZ č. 138/2015 zo dňa 15. 12. 2015
5. Schválenie výšky nájomného na rok 2017 pre Nemocnicu Snina, s. r. o.
6. Štvrtá zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2016
7. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbami vo vlastníctve mesta
8. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2016 a návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – nebytové priestory v Dome kultúry
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

1. Otvorenie

Ing. Štefan Milovčík – otvoril dvadsiate zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine, na ktorom všetkých srdečne privítal. Na dnešné rokovanie boli prizvaní: riaditelia úradov štátnej správy, konateľ spoločnosti VPS Snina, s. r. o. – Ing. Ján Alušík, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina – PhDr. Daniel Andráško, náčelník MsP a vedúci oddelení MsÚ.

Konštatovanie počtu prítomných

Podľa prezentácie je v rokovacej miestnosti prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Schválenie programu:

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi.

Návrh primátora na doplnenie bodu č. 9 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – nebytové priestory v Dome kultúry. Z MsR návrh od JUDr. Alušíka na doplnenie bodu: Interpelácia občanov.

Hlasovanie za program ako celok:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Voľba návrhovej komisie:

Do návrhovej komisie primátor určil týchto poslancov:

- Petra Vološina,
- Ing. Martina Šebáka,
- MUDr. Miroslava Suchého.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass – **12 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Peter Vološin – **3 poslanci**

nehlasoval: ---

Návrhová komisia si zo svojho stredu za predsedu zvolila Antona Vassa.

Za overovateľov zápisnice primátor určil týchto poslancov:

- Mgr. Erika Capa,
- Ing. Jána Čopa.

Za zapisovateľku: p. Moniku Paľovčíkovú.

2. VZN mesta Snina o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** VZN mesta Snina č.132/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Snina. VZN tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 280/2016

3. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 121/2013 o verejnom poriadku na území mesta Snina. Text doplnku č. 2 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass - **14 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: Peter Vološin – **1 poslanec**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 281/2016

4. Zmena uznesenia MsZ č. 138/2015 zo dňa 15. 12. 2015

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

MUDr. Andrej Kulan – presný zoznam prenajatého hnutel'ného a nehnuteľného majetku nemocnice má u seba, ak by chcel niekto do neho nahliadnuť.

Ing. Marián Kníž – ako je to s našou nemocnicou?

MUDr. Andrej Kulan – 23. 11. bol s p. primátorom na Ministerstve zdravotníctva SR ohľadom toho, aby sa naša nemocnica dostala do zoznamu akútnych nemocníc. Boli pred komisiou, kde obhajovali dôvody, prečo táto nemocnica musí byť na zozname akútnych nemocníc. Jednanie bolo konštruktívne a korektné. Záver je taký, že naša nemocnica ostáva v zozname akútnych nemocníc a bude zachovaná aj LSPP.

Ing. Štefan Milovčík – 16. januára 2017 o 15.00 hod. bude slávnostné zasadnutie MsZ pri príležitosti 700. výročia mesta Snina.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 138/2015 zo dňa 15. 12. 2015 tak, že v schvaľovacej časti text: „- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 38 400,- € ročne, t. j. mesačne 3 200,- €“ sa nahrádza textom:

„- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 50 380,- € ročne.“

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušik, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 282/2016

5. Schválenie výšky nájomného na rok 2017 pre Nemocnicu Snina, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** nájomné pre obchodnú spoločnosť Nemocnica Snina, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina, IČO: 36509108, od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 takto:

- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 11 400,- € bez DPH ročne, t. j. mesačne 950,- € bez DPH,
- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 38 400,- € ročne, t. j. mesačne 3 200,- €

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 283/2016

6. Štvrtá zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2016

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – na mestskej rade padol návrh na uznesenie v tomto znení: „Z rozpočtu vypustiť položky z výdavkovej časti bežného rozpočtu v časti na vzdelanie: navýšenie nenormatívnych výdavkov pre ZŠ P. O. Hviezdoslava za opravu strešnej krytiny v sume 4 835 € a kompenzáciu vyplatených mzdových nárokov zamestnancov z kolektívnej zmluvy nad rámec Zákonníka práce v sume 6 212 €“ Tento návrh však schválený nebol.

JUDr. Ladislav Alušík – zakúpením vozidla s izotermickou úpravou na rozvoz stravy navýšime výdavky v rozpočte mesta. Pre aké potreby a pre koho bude slúžiť? Motorových vozidiel ako takých je na úrade a DPS máme zakúpené. Bude sa spoplatňovať rozvoz obedov týmto autom? Už minule hovoril, že čo sa týka DPS, máme uprednostňovať našich občanov a nie občanov zo širokého okolia.

Ing. Jana Makajová – auto bolo možné zakúpiť z dotácie MPSVaR SR. Auto bude slúžiť pre rozvoz stravy v rámci opatrovateľskej služby seniorom a občanom mesta Snina. Rozvoz sa spoplatňovať nebude.

JUDr. Ladislav Alušík – chce sa opýtať riaditeľa Základnej školy P. O. Hviezdoslava, ako je to so súdnym sporom ohľadom výpovede učiteľa.

Ing. Ján Čop – prikláňa sa k tomu, aby v DPS boli umiestňovaní hlavne naši občania, ale ak by malo byť zariadenie poloprázdne, tak potom je v poriadku, že prijímame aj občanov z okolia. Inak by sme na zariadenie doplácali.

Ing. Marián Kníž – prečo sa príjmy v DPS ponížili?

Ing. Dana Mariničová – keď sa robil rozpočet, príjmy sa počítali na cca 50 - 55 ľudí. Tento predpokladaný stav však od začiatku roka nebol naplnený, preto tieto príjmy neboli naplnené. Teraz sa to musí opraviť. Tohto roku sme vrátili peniaze do rozpočtu vo výške cca 15 tis. € a to za prvý štvrtrok. Potom už bol stav naplnený.

MUDr. Miroslav Suchý – to, že CVC využíva priestory na ZŠ je veľká pomoc pre deti, ale škole vznikajú náklady, ktoré treba refundovať.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – zajtra je zvolané jednanie s riaditeľmi dotknutých škôl, na ktorom sa bude spoločne hľadať nejaké výhodné riešenie.

JUDr. Ladislav Alušík – čo sa týka VZN, je zlé, treba ho prerobiť.

Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ ZŠ P. O. Hviezdoslava – žiadosti, ktoré podal na navýšenie finančných prostriedkov na havarijný stav strechy a doplatenie odstupného nad rámec Zákonníka práce, tie boli prerokované v komisiách zriadených pri MsZ. Čo sa týka prevádzky CVC v priestoroch školy, upozornil iba na to, že VZN treba prerobiť. CVC využíva priestory školy týždenne 97 hodín na oboch školách (P. O. Hviezdoslava a elokovanom pracovisku). čo je pre niektoré školy likvidačné.

Čo sa týka havarijného stavu strechy na elokovanom pracovisku – všetko má zdokumentované. V lete bola posunutá strecha, čo spôsobovalo zatekanie. Oprava stála cca 4 tis. € Kto chce, môže nahliadnuť do spisu.

Čo sa týka finančných prostriedkov na odstupné, ide o peniaze, ktoré musel vyplatiť odchádzajúcim učiteľom nad rámec Zákonníka práce na základe platnej Kolektívnej zmluvy.

Čo sa týka súdneho sporu – ten zatiaľ nebol ukončený, preto sa k tomu nebude vyjadrovať.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – riaditeľ dostáva peniaze na počet žiakov. To, že si to analyticky účtuje na dve strediská, nie je dôležité, pretože počet žiakov je spoločný. V septembri bol pokles žiakov, takže za štyri mesiace bolo krátenie finančných prostriedkov.

Mgr. Juraj Skrip – na budove elokovaného pracoviska ušetril ročne 9 000,- €

JUDr. Ladislav Alušík – v jednej zo žiadostí riaditeľ uvádza, že ak nedostane peniaze na vykrytie strát za prevádzky, bude musieť elokované pracovisko zatvoriť. Myslí to riaditeľ vážne? Prežije škola, ak táto zmena rozpočtu neprejde?

Mgr. Juraj Skrip – bude nútený okresať hodiny CVC a uprednostniť tie skupiny, ktoré mu platili. Doteraz tieto družstvá kvôli CVC odsúval.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – v rozpočte zmena na dofinancovanie sumy 19.000,- € nie je navrhovaná.

JUDr. Ladislav Alušík – vie, že to v rozpočte nie je, ale riaditeľ poslancom poslal žiadosť s tým, že ak tie peniaze nedostane, strata sa bude prehlbovať a bude tak nútený elokované pracovisko zatvoriť. Preto mu položil takúto otázku. Preto chce jednoznačnú odpoveď.

Mgr. Juraj Skrip – bude musieť urobiť nejaké opatrenia, ale určite elokované pracovisko nezatvorí.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** dôvodovú správu, **schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2016 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 415 338 €
	- zvýšenie výdavkov o 47 426 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zníženie príjmov o 334 000 €
	- zníženie výdavkov o 420 415 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	- zníženie príjmov o 207 770 €

Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	11 958 659 €	10 934 762 €	+ 1 023 897 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	236 000 €	2 314 186 €	- 2 078 186 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	1 735 679 €	434 833 €	+ 1 300 846 €
ROZPOČET CELKOM	13 930 338 €	13 683 781 €	+ 246 557 €

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass, Peter Vološin – **11 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Ing. Marián Kníž, MUDr. Marián Regec, Mgr. Mária Todáková – **3 poslanci**

nehlasoval: JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 284/2016

7. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbami vo vlastníctve mesta

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Paľovčík – pred rokovaním rozdal poslancom list vlastníctva, z ktorého je zrejmé, že vlastníkom pozemkov, na ktorých máme chodník a cestu, je Slovenský pozemkový fond.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **prehlasuje**, že na nižšie uvedených parcelách sú umiestnené stavby – miestne komunikácie a chodníky vo vlastníctve Mesta Snina, ktoré boli postavené pred rokom 1991.

Ide o parcely registra CKN č. 6366/1, 6366/3 a 6366/7 vytvorené geometrickým plánom č. 4653328-187/2016 z parcely registra EKN č. 6130, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 11 705 m², zap. na LV č. 8190, k. ú. Snina, ktorý bol vyhotovený dňa 21. 11. 2016 a overený pod G1-361/2016 dňa 29. 11. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 285/2016

8. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2016 a návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Ing. Boris Pargáč – upozornil poslancov nato, aby si upravili znenie uznesenia takto: „Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2016, **s ch v a ľ u j e** návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.“

Ospravedlnil sa a poprosil poslancov, aby si v materiály opravili sumu 7 396 505,45 €, ktorá je uvedená na tretej strane odzadu, bod č. 6, druhý riadok od konca. Správna suma má byť 396 502,45 €

JUDr. Ladislav Alušík – je podpísaná zmluva s PSK vo veci budovania umelej trávy?

Ing. Jana Rosičová, PhD. – zmluva nie je podpísaná. V pondelok bolo zasadnutie PSK, na ktorom boli tieto finančné prostriedky presunuté do roku 2017. Ak bude podpísaná zmluva s dodávateľom stavby, potom sa podpíše aj zmluva s PSK.

JUDr. Ladislav Alušík – navrhuje doplniť plán kontrolnej činnosti na január 2017 – preveriť oprávnenosť vyplatenia odmeny JUDr. Vrbovi za právne zastupovanie.

JUDr. Ján Paľovčík – 29. 11. 2011 bolo na MsR prijaté uznesenie ohľadom vyplatenia odmeny JUDr. Vrbovi. Odmena mu bola vyplatená v zmysle uznesenia. Stanovisko k uzneseniu prijatému na predchádzajúcom zasadnutí MsR pošle písomne členom MsR.

JUDr. Ladislav Alušík – stále nevie výsledok, preto na svojom návrhu trvá.

Peter Vološin - prečítal poslanecký návrh JUDr. Alušíka.

Poslanecký návrh JUDr. Alušíka:

MsZ dopĺňa plán kontrolnej činnosti v mesiaci január: „Kontrola vyplatenia oprávnenosti odmeny za právne služby vyplatené za právne zastupovanie mesta v súdnom spore vedenom o zaplatenie navyše prác na skládke TKO Snina“.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Mgr. Peter Hasin, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – **9 poslancov**

proti: ---

zdržalo sa: Mgr. Erik Cap, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass – **6 poslancov**

nehlasoval: ---

Návrh JUDr. Alušíka bol schválený.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie doplnený návrhom JUDr. Alušíka.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2016, **s ch v a ľ u j e** návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 286/2016

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v Dome kultúry

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Peter Vološin - prečítal písomný návrh na uznesenie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e**

- a) výsledky obchodnej verejnej súťaže č. OVS/15/2016 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 256/2016 zo dňa 17. 10. 2016 na prenájom nehnuteľností – nebytové priestory v Dome kultúry,
- b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, zmluvný prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov v Dome kultúry o výmere 61 m²,

pre nájomcu SEKO Trade, s. r. o., Študentská 1439/2, 069 01 Snina, IČO: 47375272, za nájomné 120,00 €/mesiac bez energií.

Nájomné je v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: Ing. Martin Šebák – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 287/2016

10. Interpelácia poslancov

JUDr. Jaroslav Koco – rozmiestniť po meste kontajnery na psie exkrementy.

- Uvažuje mesto o výstavbe bytov pre občanov mesta z prostriedkov ŠFRB – nová výstavba lebo rekonštrukcia, pretože je veľký záujem o prenájom mestských bytov?

- Uvažuje mesto nad výstavbou IBV?

JUDr. Ján Paľovčík – kontajnery na exkrementy už máme zakúpené, ale na budúci rok ešte nejaké dokúpime a rozmiestnime ich tak, aby boli v každej časti mesta pri kontajnerovom stanovišti. Pri každom však nebudú, rozmiestnime ich v jednotlivých lokalitách.

Ing. Jana Rosičová, PhD. – nad výstavbou bytov neuvažujeme, pretože beží stavené konanie na prestavbu bývalého Robotníckeho hotela. Mestone má vo vlastníctve pozemky na výstavbu IBV, ale v Územnom pláne mesta Snina sú vyčlenené lokality na výstavbu IBV na miestach, kde sú súkromné pozemky.

MUDr. Marián Regec – pred niekoľkými týždňami p. Dolinský rozposlal e-mail s fotografiami neporiadku pri kontajneroch s textom, že odpad sa bude v meste zbierať len raz za dva týždne. Opýtal sa, či v tom chceme zotrvať? Podľa neho je to málo, hlavne v letnom období.

Ing. Ján Alušík – kontajnerové stanoviská sa vyberajú dvakrát do týždňa – pondelok a piatok. Je o tom presvedčený, že je to postačujúce. Takéto fotky nie sú ojedinelé. Treba separovať, pretože kontajnery na separovaný odpad sú prázdne a plné sú kontajnery na komunálny odpad. Na budúci rok dostaneme analýzu od firmy ENVI-PAK o tom, ako to v meste funguje. Čo sa týka vývozu komunálneho odpadu pri IBV raz za dva týždne. Od marca do novembra sa raz týždenne vyvážal biologicky rozložiteľný odpad. Od nového roku sa bude trikrát týždenne vyvážať triedený odpad. Je to postačujúce. Prosí ľudí, aby viac separovali. Problém je hlavne zo strany obyvateľov.

Mgr. Mária Todáková – chce podporiť poslanca JUDr. Koca v tom, že je potrebné pripraviť materiál na výstavbu aspoň jedného bloku s malometrážnymi bytmi pre Rómov, ktorí majú záujem o nájomné mestské byty. Na komisii sociálnej sa hromadia žiadosti o takéto byty.

JUDr. Ján Paľovčík – žiadostí je dosť, ale žiadatelia sú občania, ktorých jediným zdrojom príjmov sú sociálne dávky. Podmienky ŠFRB sú však také, že nájom v takýchto bytoch je vysoký a títo občania by to nedokázali platiť. Nájom bytov na Ul. 1. mája je najvyšší v Snine, zatiaľ máme byty stále obsadené, ale myslí si, že výstavba takýchto bytov pre Rómov nie je vhodným riešením. Nie je vhodná ani lokalita, ktorú komisia navrhla – Kostrubaň, pretože umiestnením bytovky do tejto lokality by sme riešili iba Rómov.

JUDr. Ladislav Alušík – uznesenie na výstavbu bytov pre neprispôsobivých je schválené – primátorovi bolo doporučené, aby pripravil materiál na výstavbu nízkoprahových bytov, ale zabudnuté. Je schválené aj uznesenie na prerobenie nebytových priestorov na sídlisku Komenského, ale je to v takej ignorantskej polohe. Ostáva to v polohe, že uznesenie prijaté máme, ale na viac sme sa nezmohli.

Ing. Štefan Milovčík – bytov máme málo. Pred niekoľkými rokmi sme postavili bytovku na 1. mája z prostriedkov ŠFRB. Nebytový priestor na sídl. Komenského nie je vhodný na prerobenie bytov.

JUDr. Ján Paľovčík – pozval poslancov, aby sa prišli osobne pozrieť do nebytových priestorov na sídlisku Komenského. Ale ak máme vyhodiť 5 000,- € na projektovú dokumentáciu, môžeme. Je nereálne tieto priestory prerábať na byty.

Ing. Štefan Milovčík – áno, byty treba, ale devastácia bytov na sídlisku I ich nájomníkmi mala za následok zbúranie Titaniku. Podmienky výstavby bytov zo ŠFRB sú dosť náročné, ale keď povieme, že ideme do toho, nebude proti. Ale prerobiť byty z nebytových priestorov na sídl. Komenského nie je vhodné. A ak áno, tak za vysoké finančné náklady.

JUDr. Ladislav Alušík – ak je toto uznesenie hlúpe, tak treba dať návrh na jeho zrušenie. Ale v obdobných priestoroch už bol, ktoré podnikateľ zrekonštruoval na byty.

JUDr. Ján Paľovčík – s pánom podnikateľom, ktorý takéto priestory prerobil, rozprával. Povedal, že nikdy viac, ľutuje, že do takej rekonštrukcie išiel.

JUDr. Ladislav Alušík – je tu prejavená vôľa poslancov, je prijaté uznesenie, na ktoré treba reagovať. Názor musí byť argumentačne silný, aby presvedčil poslancov, že uznesenie treba zrušiť.

Ing. Štefan Milovčík – na budúce zasadnutie MsZ bude predložený materiál.

Ing. Marián Kníž – dokedy budú zrealizované parkoviská, chodníky a cesty. Bol schválený rozpočet vo výške 57 tis. € pre VPS na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Prečo to ešte nie je zrealizované? Ako je to DPS? Dostaneme dotácia od štátu alebo nie?

Ing. Štefan Milovčík – o DPS budeme informovať na MsZ v januári.

Ing. Jana Rosičová – čo sa týka rekonštrukcie chodníkov a parkovacích miest – robíme na tom, ale teraz je to pozastavené, pretože počasie už neumožňuje asfaltovanie. Dokončiť by sa to malo v jari.

Čo sa týka verejného osvetlenia – v rozpočte sa schvaľuje výška na rekonštrukciu a do tej výšky sa rekonštrukcia uskutočnila. 57 tis. € ide na Ul. budovateľskú a VPS už na tom robí. V rozpočte na rok 2017 budú tiež navrhnuté nejaké finančné prostriedky na rekonštrukciu verejného osvetlenia – dokončenie rozvážača na Ul. budovateľskej.

Ing. Ján Alušík – pozemné rozvody na Ul. budovateľskej boli vo veľmi zlom stave. Jedna strana cesty od bývalej pošty po úrad práce je už osvetlená. Osvetlené sú už aj medziblokové priestory. Na budúci rok sa dokončí tretia etapa, kde by sa dali stĺpy a rozvádzače. Ale na tejto ulici už svetlo svieti.

Ing. Ján Čop – je presvedčený, že keby sa proces v roku 2011 nepozastavil, už by bolo osvetlenie zrekonštruované v celej Snine.

Mgr. Mária Todáková – predkladá poslanecký návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 514/2013. Členovia komisie sú toho názoru, aby sa toto uznesenie zrušilo.

JUDr. Ján Paľovčík – ak tento návrh bude schválený, bude musieť vyzvať p. Škumaniča, aby uvoľnil byt, pretože nebude spĺňať podmienky prenájmu.

Mgr. Erik Cap – komisia k tomu nedala žiadne stanovisko. Žiadny člen tejto komisie nepovedal, aby toto uznesenie bolo zrušené.

JUDr. Ladislav Alušík – mestská rada odporučila tento byt prenajať na dobu 1 roka. Takže nie je pravda, že p. Škumaniča musíme z bytu vystáhnovať, ak sa toto uznesenie zruší.

JUDr. Ján Paľovčík – vo VZN máme stanovené nejaké podmienky, ktoré zrušením tohto uznesenia p. Škumanič nebude spĺňať.

Mgr. Mária Todáková – má tu zápisnicu zo sociálnej komisie, z ktorej prečítala stanovisko komisie k tejto problematike.

JUDr. Ladislav Alušík – majetkovoprávne vysporiadanie RO Rybníky - nastal posun v rokovaní s LPUS? Súvisí to s tým, kde by mala byť mestská plaváreň.

Ing. Štefan Milovčík – rokovanie so zástupcami družstva prebehlo. Padli rôzne návrhy. Dohodli sa, že prvá MsR v novom roku sa bude venovať iba tomuto problému, kde sa všetky návrhy od urbáriátu prednesú a potom sa budú interpretovať na MsZ.

(Mgr. Mária Todáková svoj poslanecký návrh návrhovej komisii písomne nepredložila, preto sa o ňom nemohlo hlasovať)

11. Interpelácia občanov

PaedDr. Evald Štofík – vrátil sa k zrušeniu ZŠ 1. mája, k vyúčtovaniu poskytnutej dotácie za rok 2014 a následne k nevyplatenej dotácii na rok 2015, k neposkytovaniu informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám mestom.

p. Matúš Hačko – vyjadril sa k súdnemu sporu ZŠ P. O. Hviezdoslava – p. Hačko.

12. Záver

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta, ktorý poprial všetkým prítomným a tiež všetkým občanom mesta šťastné prežitie vianočných sviatkov a všetko dobré do nového roku 2017.

Snina 19. 12. 2016

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Ing. Jana Rosičová, PhD.
prednostka MsÚ

Overovatelia: Mgr. Erik Cap

Ing. Ján Čop

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková