Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa : 23. 06. 2011
Číslo poradia:

K bodu: RNDr. Iveta Lazorová- žiadosť o vysporiadanie nájomného

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

žiadosť RNDr. Ivety Lazorovej, týkajúcu sa vyrovnania nájomného za prenájom bytu č. 25 nachádzajúceho sa na Ul. Komenského v Snine s tým, že nájom vo výške 1747,06 € za obdobie od 11/2008 až 5/2011 bude slúžiť na úhradu kúpnej ceny bytu v zmysle Zmluvy č. 312/B/2008 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 08. 10. 2008.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci právneho oddelenia

Snina 14. 06. 2011

Dôvodová správa

Žiadateľke ako nájomcovi mestského bytu bol mestským zastupiteľstvom schválený predaj bytu č. 25 nachádzajúceho sa na Ul. Komenského v Snine. Pretože predmetný prevod bytu napadol žalobou jej bývalý manžel, katastrálny úrad prerušil konanie o vklade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej. V mesiaci máj bolo na mestský úrad doručené rozhodnutie Najvyššieho súdu a následne aj rozhodnutie Okresného súdu, na základe ktorých bolo potvrdené pôvodné rozhodnutie o zániku nájmu žalobcu pána Gnipa, čím súd potvrdil platnosť prevodu predmetného bytu na žiadateľku.

Od novembra 2008 až po máj 2011 bolo z uvedeného dôvodu žiadateľke mestom účtované aj nájomné. Počas uvedenej doby uhradila mestu nájomné vo výške 1747,06 €. Túto sumu žiada žiadateľka vrátiť formou započítania za kúpnu cenu bytu. Rozdiel v kúpnej cene žiadateľka doplatí.

Prílohy:

- Kópia žiadosti,
- Kópia zmluvy o prevode vlastníctva,
- Kópia uznesenia Okresného súdu o zákaze nakladania s predmetným bytom,
- Prehľad úhrad za nájom
- Rozhodnutie katastra o prerušení

Snina 14. 06. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík – vedúci právneho oddelenia