Mesto Snina – p r i m á t o r

Mestskému zastupiteľstvu Na rokovanie dňa: **20. 09. 2011**

v Snine Číslo poradia**:** **26**

K bodu: Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 4264/1

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
p r i m á t o r

Na základe:
- žiadosti o odkúpenie

Prejednané :
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP
- v komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii finančnej a správy majetku

Spracoval:
Ing. Bandžáková Mária

JUDr. Paľovčík Ján

Snina 12. 09. 2011

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 6 písm. e) VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1- 3 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre prevod pozemku parc. č. CKN 4264/1 – ostatné plochy, o výmere 1549 m^2, nakoľko sa jedná o priľahlý pozemok k pozemku parc. č. CKN 4025/1 – záhrady, o výmere 5723 m^2, zap. na LV č. 2777 vo vlastníctve kupujúcej, čo je prípad osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 4264/1 – ostatné plochy, o výmere 1549 m^2**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina**, pre Annu Dunajovú,**
, bytom Snina, ,

za cenu t. j. **0,** **m^2** stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2010 znalca Ing. Jána Kormucika, Železničná 358, 067 83 Kamenica nad Cirochou s tým, že kupujúca uhradí 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvný prevod je v súlade s ustanovením § 10 a § 12 ods. 1 písm. b) a ods. 6 písm. e) VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1- 3 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedna o priľahlý pozemok k pozemku parc. č. CKN 4025/1 – záhrady o výmere 5723 m^2, zap. na LV č. 2777, vo vlastníctve kupujúcej, ktorý je samostatne nevyužiteľný.

Cena je v súlade s ustanovením § 8 ods. 5 písm. a) VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku v znení doplnku č. 1 a 2.

Dôvodová správa

O pôvodnej žiadosti pani Dunajovej rozhodovalo MsZ na svojom zasadnutí dňa 23. 06. 2011. Uznesenie o prevode vlastníckych práv nebolo MsZ schválené. Na základe tejto skutočnosti, bola na MsÚ ako aj všetkým členom MsR a FK doručená žiadosť pani Dunajovej o preštudovanie celého spisového materiálu datovaného od roku 1989 (kópia žiadosti tvorí prílohu materiálu). Pretože po vybraní pôvodných spisov z archívu MsÚ je zjavné, že celý spis po doplnení má značný obsah, sú na zasadnutie MsR predložené kópie najmä súdnych rozhodnutí a listy s tým súvisiace. Do mestského zastupiteľstva je tento materiál opakovane predložený na základe návrhu MsR.

Žiadateľka Anna Dunajová, Štúrova 761/121, Snina opakovane niekoľkokrát žiadala mesto Snina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. CKN 4264/1 k. ú. Snina a o vrátenie pozemku pôvodnému vlastníkovi. Po následnom jednaní so zástupcami mesta bolo dohodnuté, že p. Dunajová si požiada mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 4264/1 o výmere 1549 m^2, zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina. V minulosti boli predmetné pozemky aj predmetom súdneho sporu, žalobu žiadateľka stiahla s tým, že jej mesto pozemky odpredá.

Dňa 09. 07. 2010 podala Anna Dunajová žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 4264/1 ako pôvodnému vlastníkovi. Na základe odpovede k tejto žiadosti a stanoviska oddelenia správy majetku a služieb č. OSMaS/8079/3677/10 zo dňa 27. 10. 2010 , kde ju mesto vyzvalo, aby sa písomne vyjadrila, či súhlasí s kúpou predmetnej parcely, resp. jej časti za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom, žiadateľka listom zo dňa 11. 11. 2010 súhlasí s kúpou predmetnej parcely za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Žiadosť bola prejednaná v komisii výstavby, ÚP a ŽP, komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy a v komisii finančnej a správy majetku, ktoré súhlasia s priamym odpredajom daného pozemku za cenu všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Mestská rada na svojom výjazdovom zasadnutí dňa 24. 03. 2011 neprijala žiadne uznesenie k tejto žiadosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 10 a § 12 ods. 1 písm. b) a ods. 6 písm. e) VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 - 3 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľky a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s parcelou č. CKN 4025/1 – záhrady o výmere 5723 m^2, je samostatne nevyužiteľný, čím spĺňa podmienky prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Cena parc. č. CKN 4264/1 - ostatné plochy o výmere 1549 m^2, ktorá je predmetom prevodu činí a bola stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2010 znalca Ing. Jána Kormucika, Železničná 358, 067 83 Kamenica nad Cirochou a je v súlade s § 8 ods. 5 písm. a) VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku v znení doplnku č. 1-2.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností navrhuje uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča predmetný pozemok odpredať za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Z materiálov vybraných z archívu nie je jednoznačne preukázané, že žiadateľka je resp. bola vlastníčkou parcely 4264/1. Zo znaleckého posudku, ktorý dal vypracovať súd, jeho záverov je zrejmé, že čo sa týka predmetnej parcely je z časti vlastníčkou aj pani Dunajová (kópia znaleckého tvorí prílohu tohto materiálu). Samotný posudok nie je pre mesto právne záväzný nakoľko celý spor bol ukončený späť vzatím žalobného návrhu zo strany mesta bez akýchkoľvek písomných dohôd. V prípade, že mesto nevyhovie žiadosti o predaj spornej parcely, nič nebráni pani Dunajovej uplatniť si svoje nároky znovu na súde, kde sa bude odvolávať na predmetný posudok, potom nadobudne z časti vlastníctvo na základe rozhodnutia súdu, časť parcely ostane vo vlastníctve mesta. Preto navrhuje právne odd. súhlasiť s prevodom za odplatu celej parcely, s čím súhlasí aj žiadateľka.

Odporúča Neodporúča

JUDr. Ján Paľovčík