Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa : **20. 09. 2011**

Číslo poradia: **19**

K bodu : <u>Návrh podmienok vyhlásenia verejnej súťaže na prenájom PNS stánkov na Námestí Centrum</u>

<u>Predkladá:</u>
Ing. Štefan Milovčík
primátor

<u>Návrh na uznesenie:</u>

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom PNS stánkov na námestí Centrum uvedené v „Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“. Oznámenie tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:
JUDr. Ján Paľovčík
vedúci právneho oddelenia

Snina 12. 09. 2011

Dôvodová správa

Súčasťou zrekonštruovaného námestia sú aj tri stánky PNS, ktoré sú už na námestí aj umiestnené. Pretože na MsÚ v Snine bolo doručených k 01. 09. 2011 šesť žiadostí o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným stánkom, právne oddelenie navrhuje za účelom uzavretia nájomných zmlúv vypísať obchodnú verejnú súťaž, ktorej cieľom je vygenerovať spomedzi uchádzačov ekonomicky a účelovo tri najvýhodnejšiei ponuky.

Snina 12. 09. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík- ved. právneho oddelenia

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Prenájom hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s príslušným platným Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I.
PREDMET obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie zmluvy o nájme troch stánkov PNS za účelom poskytovania poštovo-novinových služieb a iných služieb.

2. Výška nájmu

Minimálna výška prenájmu je 78 EUR mesačne.

3. Miesto plnenia

Miestom plnenia je Námestie Centrum Snina.

II.
PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže

1. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 10. 10. 2011 do 15,30 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme PNS – „NEOTVÁRAŤ“

2. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina.

3. Forma podávania návrhov je písomná.

4. Súťaž končí dňom uvedeným v oznámení.

5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom a následne predkladateľom ponúk do 3 dní písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

III.
PODMIENKY uzavretia nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ podmieňuje prenájom hnuteľného majetku resp. jeho výsledok schválením v mestskom zastupiteľstve.

2. Od schválenia prenájmu pre úspešných uchádzačov obchodnej verejnej súťaže uznesením mestského zastupiteľstva do 20 dní bude uzatvorená nájomná zmluva na predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie slúžiť najmä na predaj alkoholických nápojov, nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou v nájomnej zmluve vo výške 33 194 €.

4. Budúci nájomca započne s poskytovaním služieb najneskôr do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

IV.
PODMIENKY pre účasť na obchodnej verejnej súťaži:

- meno , priezvisko a adresa resp. názov a sídlo uchádzača, IČO,

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,

- ponúkaná cena za nájom predmetu uvedeného v „Obchodnej verejnej súťaže“

- písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k mestu a jeho organizáciám,

- zámer a navrhované formy využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže,

- zákaz účasti právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz, alebo vyrovnanie v zmysle príslušných právnych noriem.

Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk:
Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, malá zasadačka č.d.15, 1. poschodie, 11. 10. 2011, 13.00 hod.

V.
ČASOVÝ HARMONOGRAM súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 26. 09. 2011
2. Ukončenie súťaže: 10. 10. 2011
3. Vyhlásenie výsledku súťaže: všetkým uchádzačom do 3 dní od vyhodnotenia ponúk, informácia o výsledku na najbližšie zasadanie mestského zastupiteľstva po termíne ukončenia

4. Uzatvorenie nájomných zmlúv: do 20 dní od schválenia úspešných uchádzačov obchodnej verejnej súťaže v mestskom zastupiteľstve

VI.
KRITÉRIÁ HODNOTENIA navrhovateľov :

1. kritérium –výška nájmu váhový koeficient: 80 %
2. zámer využitia predmetu nájmu váhový koeficient: 20 %

Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Kontakt:
Bližšie informácie poskytne : Ing. Jozaf Barláš, tel: 057/7561850, mobil: 0905592386, e-mail: j.barlas@snina.sk, alebo JUDr. Ján Paľovčík, tel: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jpalovcik@snina.sk.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta Snina