Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: 28. 11. 2011
Číslo poradia:

K bodu: **Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom prenájmu sú tri predajné stánky na námestí Centrum Snina s úspešným uchádzačom vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže - **INOVEA s. r. o.,** Strojárska 3934, 069 01 Snina, IČO: 46087052, na dobu neurčitú v zmysle podmienok oznámených vo zverejnenej výzve. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí predmetnú nájomnú zmluvu, ukladá mestskému úradu vyhlásiť novú obchodnú súťaž.

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 18. 11. 2011

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 101/2011 zo dňa 20. 09. 2011 boli schválené podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom predajných stánkov na námestí Centrum Snina. V zmysle schválených pripomienok bola výzva zverejnená na internetovej stránke mesta, ako aj v Sninských novinách. V lehote na predpokladanie ponúk bolo na mestský úrad doručených sedem ponúk:

- Jana Vaľková, Komenského 2665/15, Snina, IČO: 44258704
- Michal Bučko BM, Laborecká 55, 066 01 Humenné, IČO 32384653
- David Starec, 1. mája 2056/8, 069 01 Snina
- Miroslav Špitálik, Ševčenková 2219, 069 01 Snina
- INŠTITÚT VZDELÁVANIA MATEJA KORVÍNA, s. r. o., Strojárska 3934, 069 01 Snina, IČO.44689527
- INOVEA s. r. o., Strojárska 3934, 069 01 Snina, IČO: 46087052
- I. V. M. K. , s. r. o., Strojárska 3934, 069 01 Snina, 46087001

Primátor mesta menoval na otváranie a vyhodnotenie ponúk túto komisiu:

- Ing. Jana Rosičová
- Ing. Lýdia Gičová
- JUDr. Ján Paľovčík
- Mgr. Ľubov Reháková
- Mgr. Vladislav Mika
- Mgr. Erik Cap
- Anton Vass

Komisia na svojom zasadnutí 11. 10. 2011, otvorila ponuka a zostavila poradie. V zmysle uvedenej zápisnice z vyhodnotenia ponúk, najlepšiu ponuku zaslal uchádzač: „ INOVEA s. r. o., Strojárska 3934, 069 01 Snina, IČO: 46087052“, keď ním navrhovaná výška nájomného je - € (mestom požadovaná minimálna výška: 78,- €).

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: čo sa týka vyhodnotenia, ponuka spol. Inovea, s.r.o. niekoľko násobne prekračuje minimálnu cenu a je aj oproti iným ponukám značne vyššia. Úspešný uchádzač predložil rovnakú ponuku na všetky tri stánky. **Doporučujeme** prijať a uzatvoriť nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom za podmienky, ktorú navrhujeme v texte uznesenia, t.j. ak by tento uchádzač neuzatvoril nájomnú zmluvu, navrhujeme vyhlásiť novú obchodnú súťaž, kde podmienky budú doplnené o odsek zmluvnej pokuty, resp. sankcie pre prípady, ak by úspešný uchádzač neuzatvoril ponuku.

Snina 18. 11. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Príloha: kópia uznesenia MsZ č. 101/2011 zo dňa 20. 09. 2011

kópia prezenčnej listiny z otvárania a vyhodnotenia ponúk